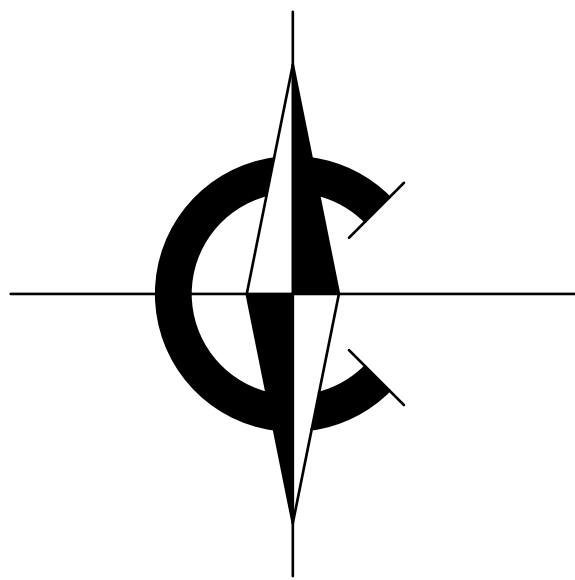
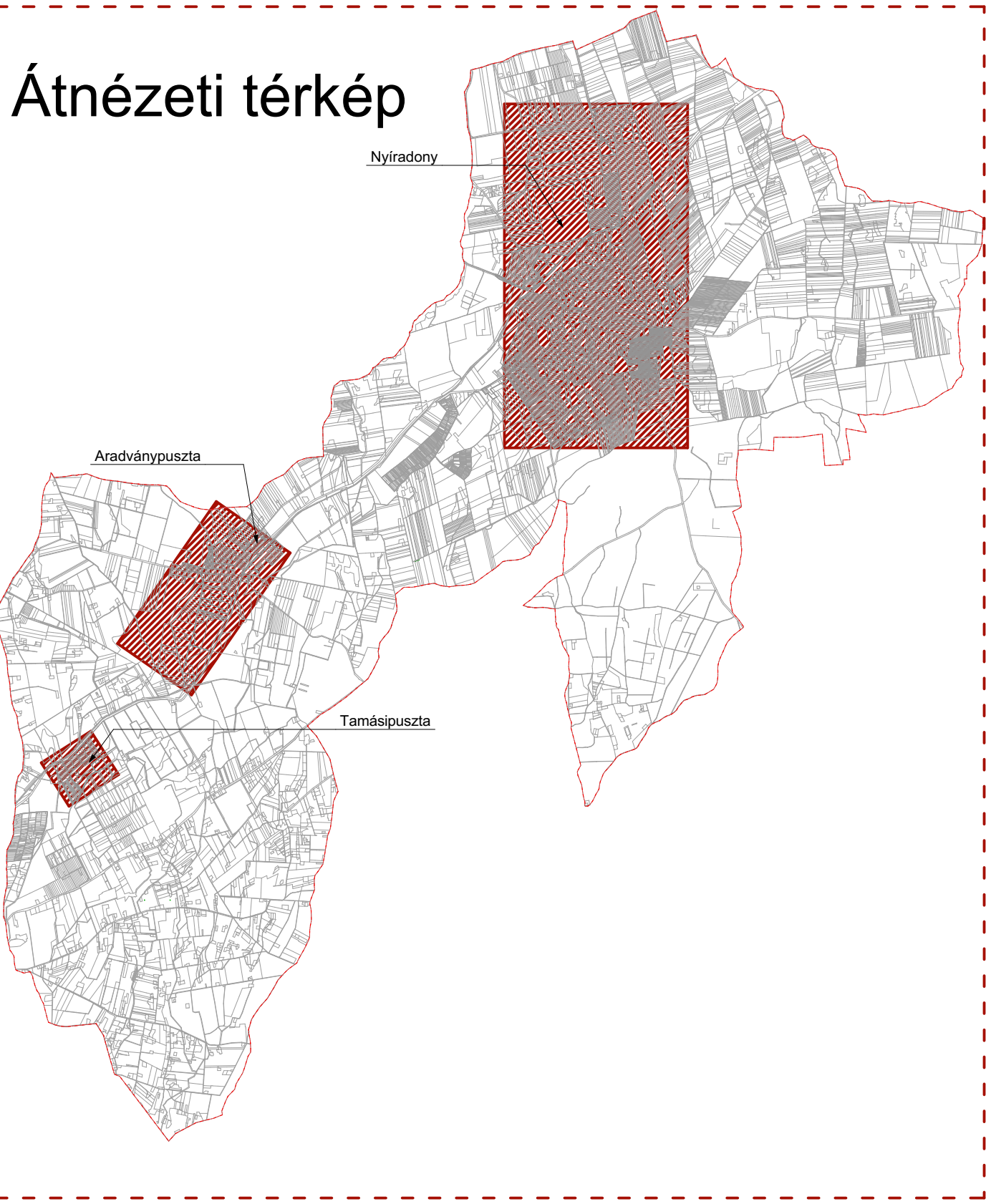




NYÍRADONY VÁROS MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET

M=1:5000

Átnézeti térkép



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Meglévő kerékpárút vonal
- Tervezett kerékpárút vonal
- Építési határvonal
- Előkert vonal
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága
külsőterületen: 5-5m,
belterületen: 3,5-3,5m
- Terv érvényességi határa

Országos jelentőségű védett művi érték

Védett helyi művi érték

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Műemléki épület

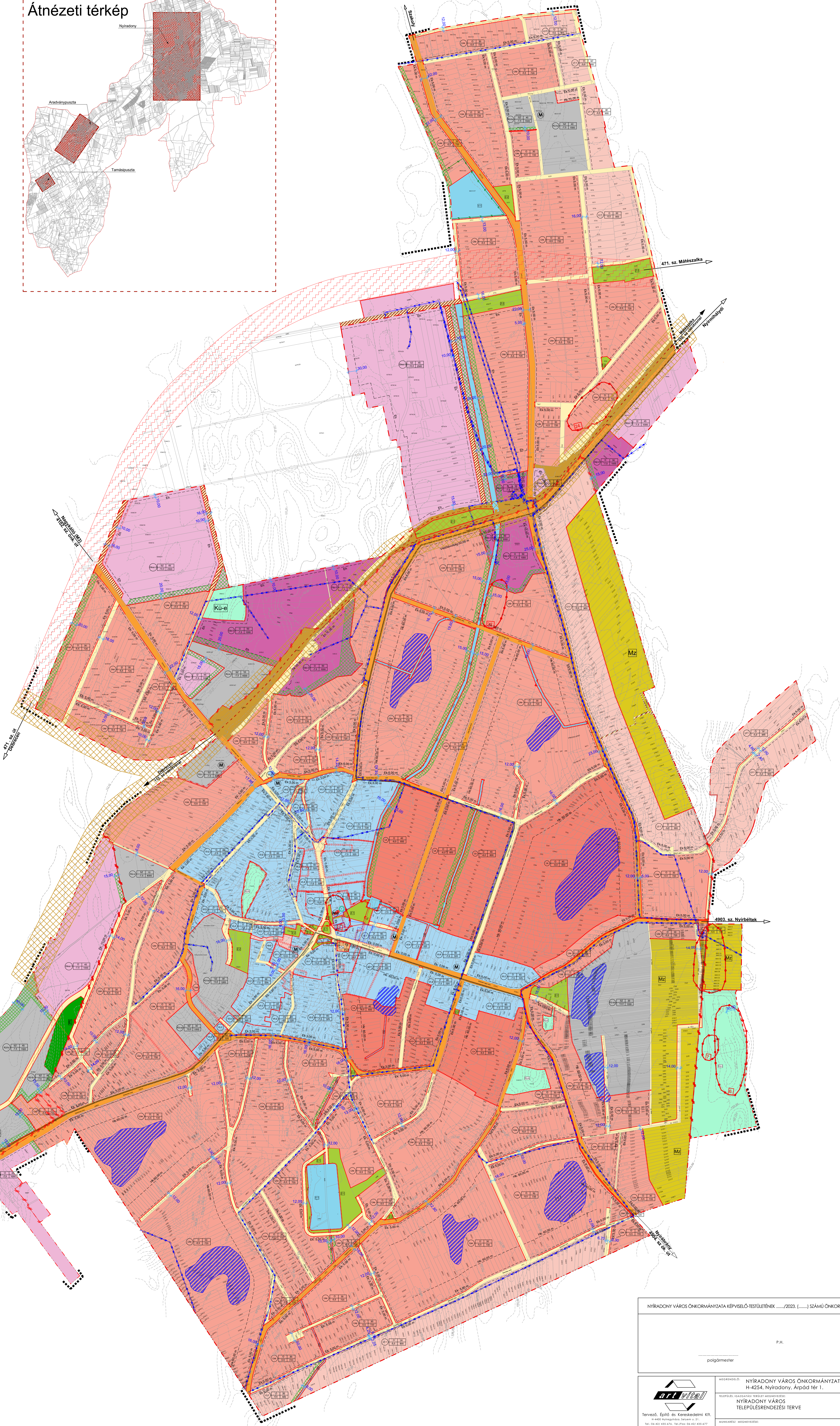
területfelhasználás jele	beépítési mód építmény mag.	beépítési % alakítható legkisebb telekterület
-----------------------------	--------------------------------	---

Beépítésre szánt területek

- Lk Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Lke Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Lf Falusias lakóterület építési övezete
- Lt Településközponti vegyes terület építési övezete
- Glp Ipari gazdasági terület építési övezete
- Gks Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Kü Különleges területek övezete
- Intézményi terület (Kü-i)
- Sport terület (Kü-s)
- Szabadidős terület (Kü-sz)
- Turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek

- Z Zöld terület (közpark) övezete
- Települési szintű zöld területek (Z-1)
- Városrészi szintű zöld területek (Z-2)
- E Gazdasági erdőterület övezete
- M Általános mezőgazdasági terület övezete
- V Vízgazdálkodási terület övezete
- Kóp Közlekedési célú terület övezete - parkoló
- Kó1 Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút
országos mellékút
helyi gyűjtőút belterületen
- Kó2 Közlekedési célú terület övezete - II. rendű: kiszolgáló út
- Kó3 Közlekedési célú terület övezete - magánút
- Kó4 Közlekedési célú terület övezete - gyalogút
- Kók Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Kü Különleges területek övezete
- Kegyeleti park területe (Kü-k)
- Temető területe; (Kü-t)
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Vasúti terület védőtávolsága
- Belvízzel veszélyeztetett terület



NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK/2023. [.....] SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA	
P.H.	
párgömbömet	
jegyző	

	MEGNEVEZÉS: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254. Nyíradony, Árpád tér 1.	MEGNEVEZÉS: 1-7/2023.
Tervező: Építő és Környezetvédelmi Kft. 16000 Budapest, Rákóczi u. 31. Tel: 06-43 420 414, 06-43 420 417 C: 11-1083	TERVEZÉSI LEHETŐSÉGEK: NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET	MEGNEVEZÉS: 2023. február TERVEZÉSI LEHETŐSÉGEK: szabályozási terv MEGNEVEZÉS: M=1:5000
123456789	TERVEZŐ: Vágh János TERVEZÉSI LEHETŐSÉGEK: 11.10.2023	TERVEZŐ: Lőrincz András TERVEZÉSI LEHETŐSÉGEK: 11.10.2023
Székelyi Róbert Barabási Róbert	Székelyi Róbert Barabási Róbert	Székelyi Róbert Barabási Róbert