

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Belterület határvonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Védőtávolságok
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
külterületen: 5-5m,
belterületen: 3,5-3,5m
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Zajvédelmi műszaki megoldás helye
- Tervezési terület határa

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti,
a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot
kiegészítő jelkulcs:

- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Tájképvédelmi terület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Beépítésre szánt területek:

- Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Falusias lakóterület építési övezete
- Településközpont vegyes terület építési övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Különleges területek építési övezete
- Sport terület építési övezete (Kü-s)
 - Turisztikai terület építési övezete (Kü-tu, Kü-tu*, Kü-tu**)

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület

Beépítésre nem szánt területek:

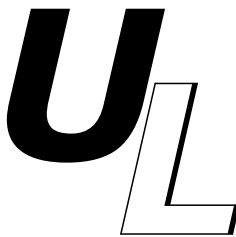
- Gazdasági erdőterület övezete
- Egészségügyi erdőterület övezete
- Városrészi szintű zöldterület övezete(Z-2)
- Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Különleges területek övezete
- Megújuló energiaforrások hasznosításának
céljára szolgáló terület (Kü-e)
 - Temető területe; (Kü-t)
- Közlekedési célú terület övezete
- II. rendű: kiszolgáló út
- Közlekedési célú terület övezete - magánút
- Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Kötőtpályás közlekedési terület övezete
- Vasúti terület védőtávolsága
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Tanya terület

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2024. (.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

.....
polgármester

P.H.

.....
jegyző



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@il: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4254 Nyíradony, Árpád tér 1.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
- JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

TERVEZŐ - TT-15-0378:
Labbancz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
Labbancz András

MUNKASZÁM:
T - 15/2023

DÁTUM:
2024.02.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

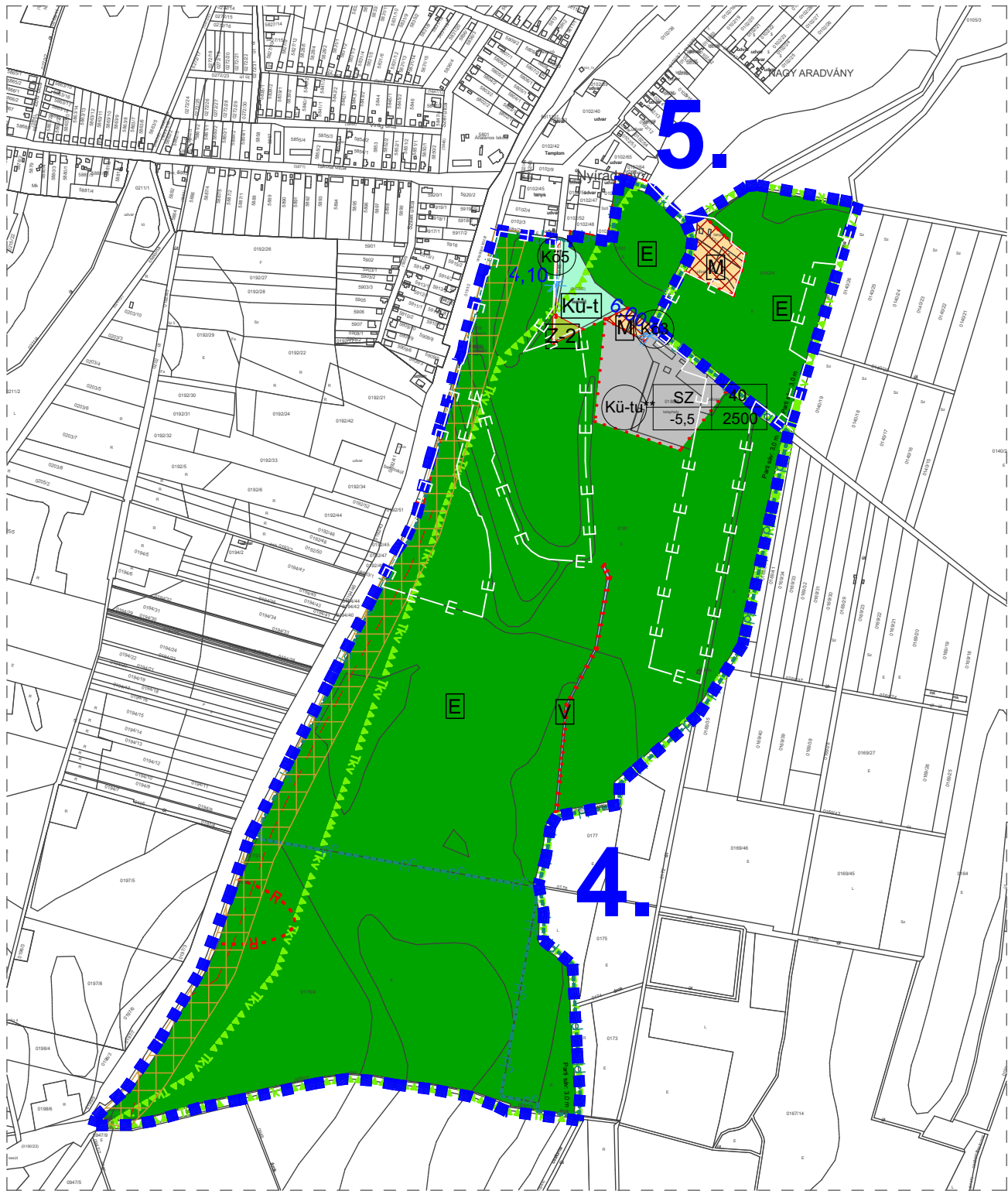
S-1/A-C

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

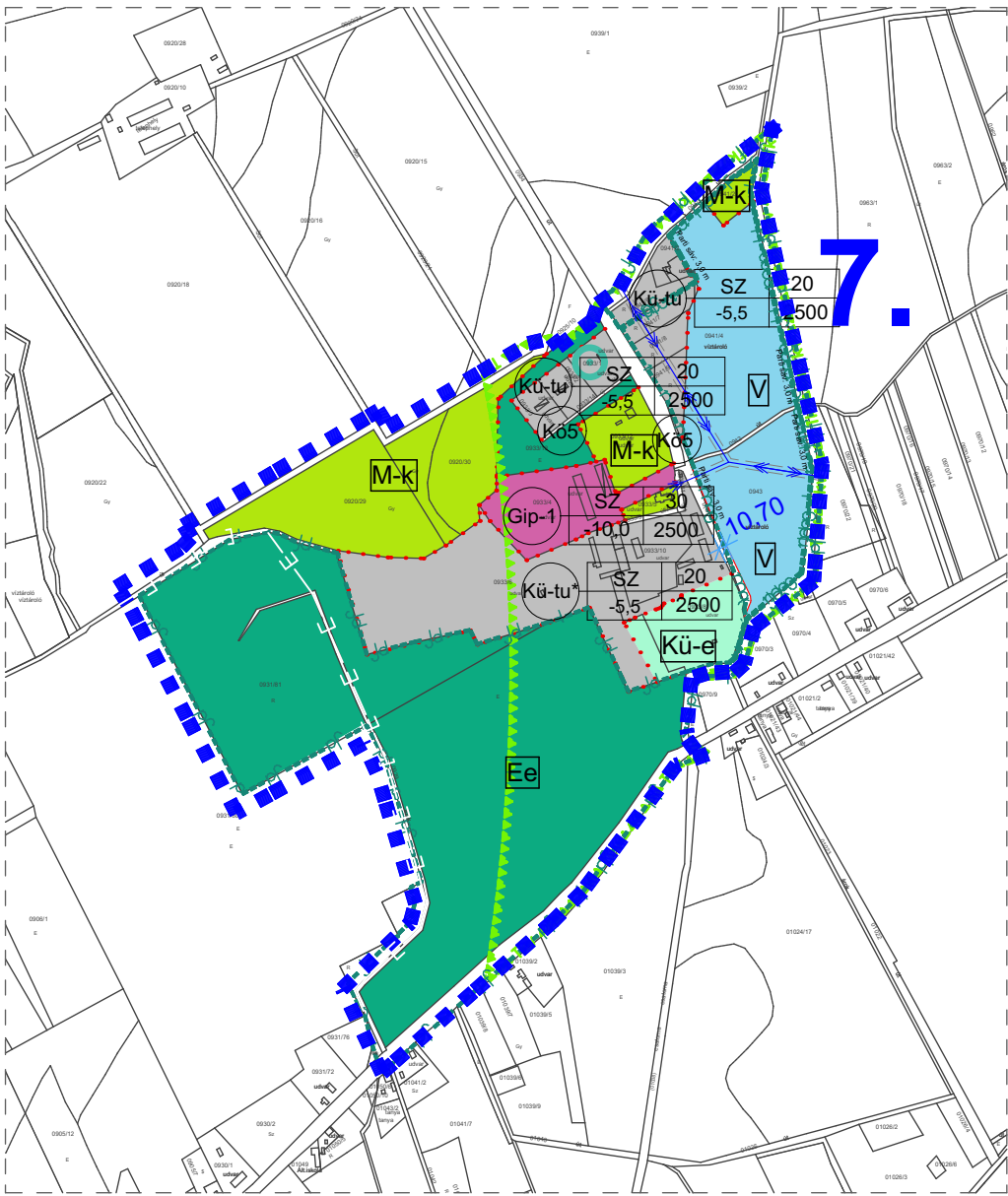


NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÜLTERÜLET (M=1:10 000)

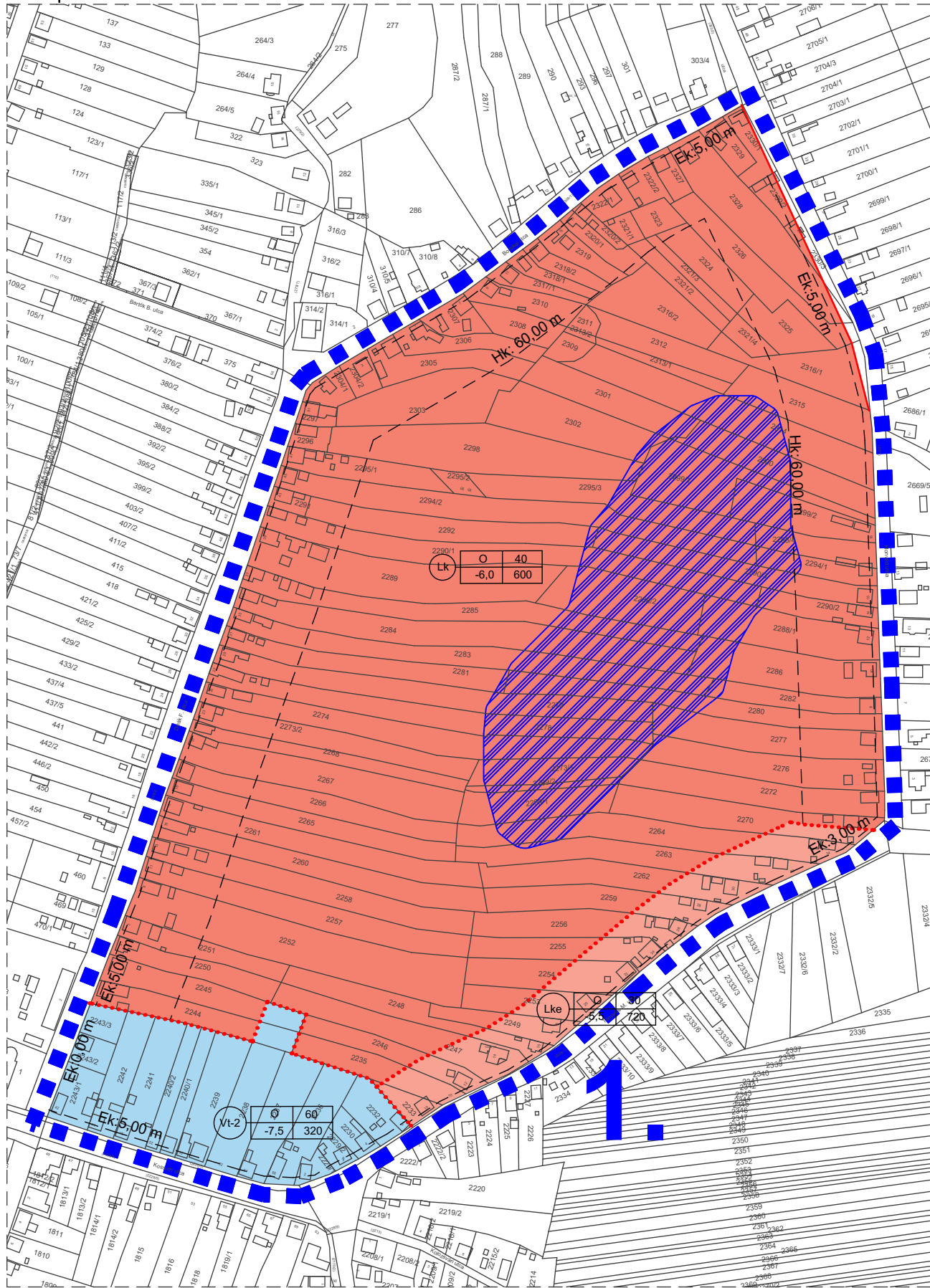


Módosított terv részlete!

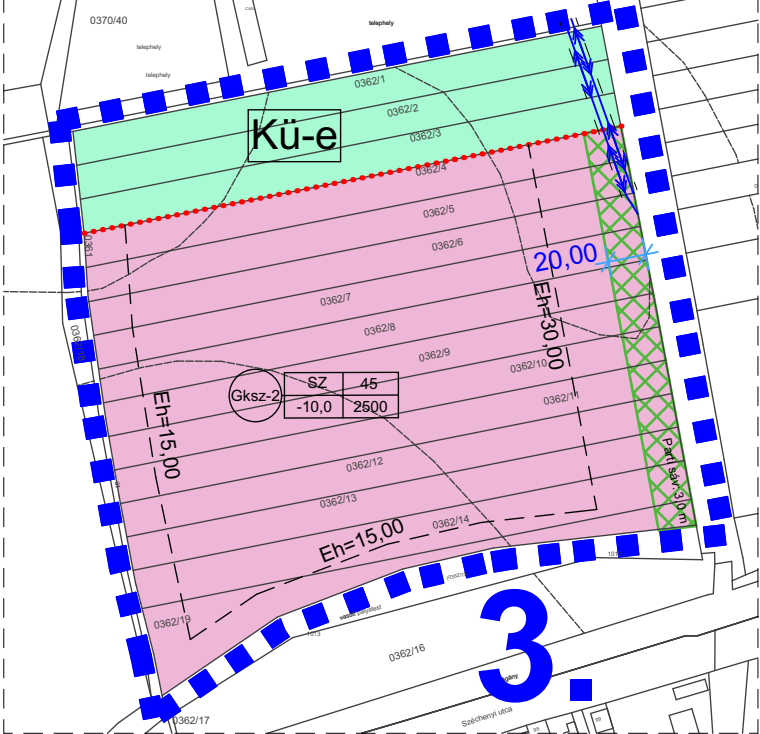


Módosított terv részlete!

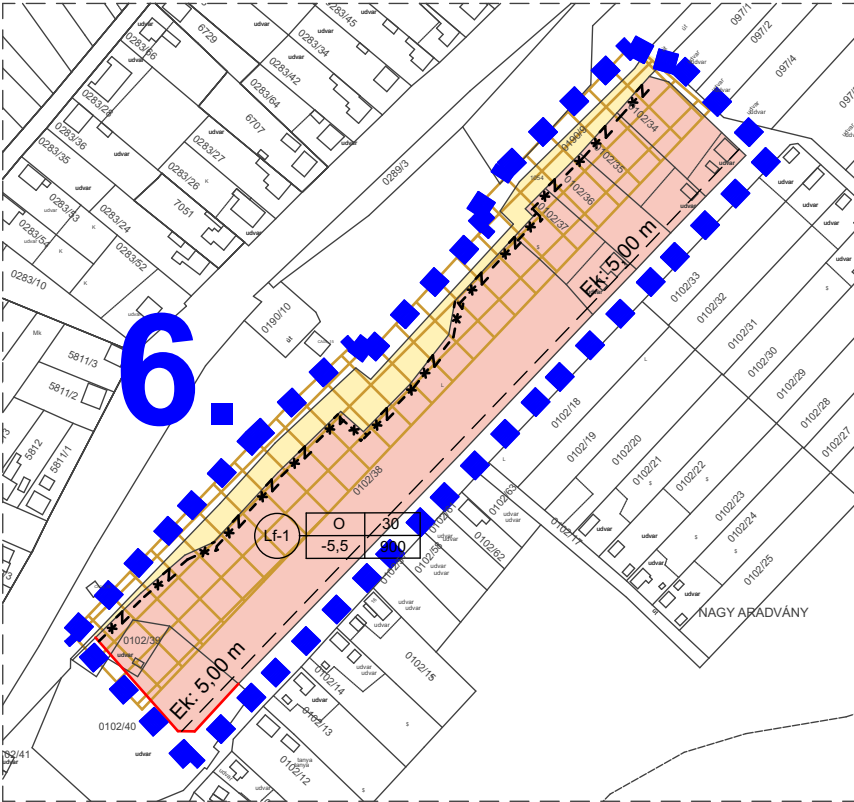
NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLET (M=1: 4000)



Módosított terv részlete!



Módosított terv részlete!



Módosított terv részlete!



Módosított terv részlete!