

JELMAGYARÁZAT



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterület határ - tervezett

* * * Megszüntető jel

Földrészletek határa

Épületek, épületek tartozékai

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozás határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Előkert határa, ha az általánosan előírttól eltér

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos gyorsforgalmi út területe (Köu-0)
- Országos főutak területe (Köu-1)
- Országos mellékutak területe (Köu-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)
- Kiszolgáló utak területe (Köu-4)
- Gyalogutak területe (Köu-5)
- Külterületi dűlő- és egyéb utak területe (Köu-6)
- Kiszolgáló út (parkoló) területe (Köu-7)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - Közpark - Közkeret (Zkp, Zkk)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési hely
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő
- Gyalogút - tervezett

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Világörökségi helyszín - Hortobágy - A Pusztá
- Világörökségi helyszín - Védőzóna
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján
- Régészeti lelőhelyek
- Régészeti érdekű terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Nemzetközi jelentőségű védelem
- Natura2000 terület határa
- Országos jelentőségű védelem
- Nemzeti park területe
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti területek fokozottan védett területrészei

Természeti területek

Kunhalom

Tájképvédelmi terület övezete

Helyi jelentőségű védelem

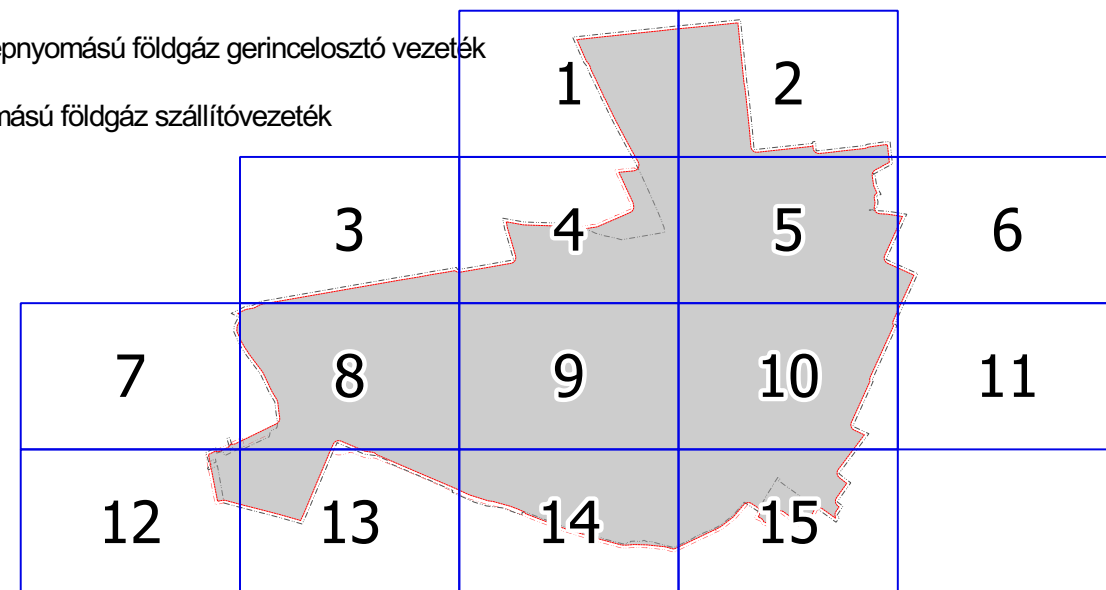
Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Felszíni víz parti sávja
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Bányatelek határa
- Szénhidrogén kutak és védőtávolságuk
- Különleges intézkedést igénylő terület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

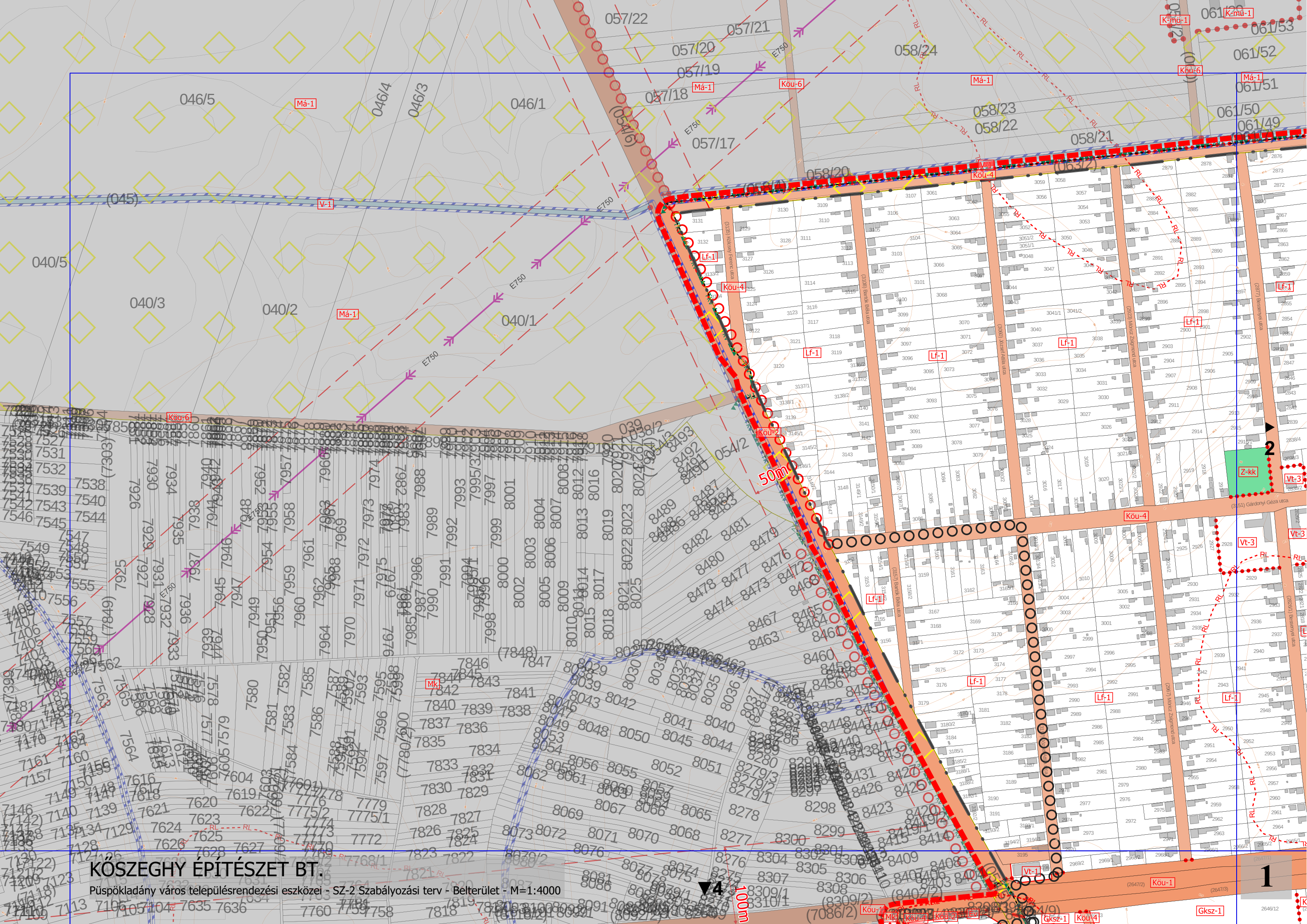
- Fűtőmű
- Villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)
- 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték eleme - tervezett
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Szennyvízátemelő tervezett
- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

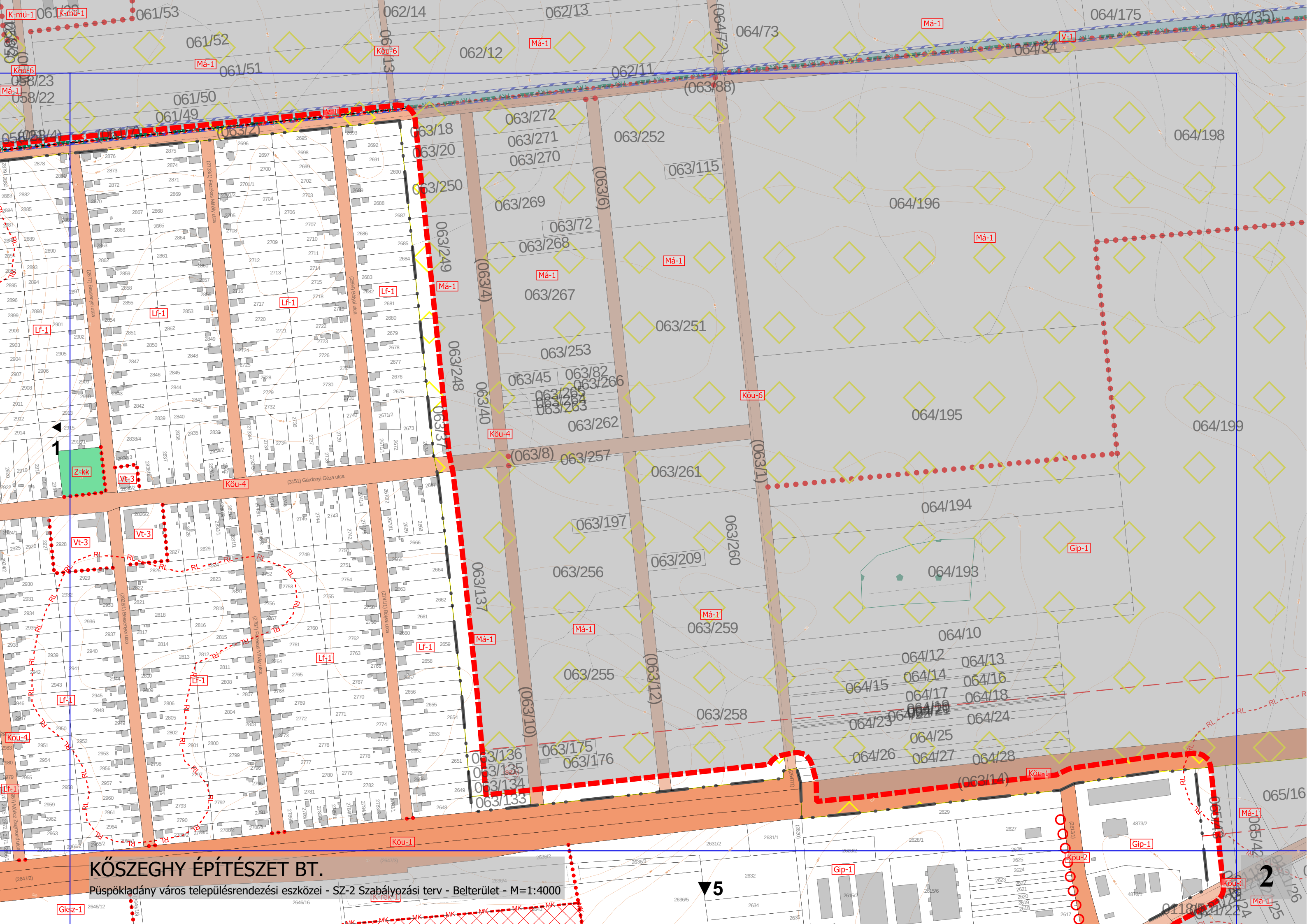
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.		
4029 DEBRECEN, LŐRÁNTFFY U. 25/B TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.HU		
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI U. 2.	dátum: 2025.12.	SZ-2
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	lépték: M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET		
felelős tervező: Dr. Kőszeghy Attila T/1: 09-0260		
tájékoztató szakági tervező: Zsilla László TK-09-0903		
kiszámítás szakági tervező: Vida Zoltán TK-05-1619		

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGALALVA 2025. DECEMBERÉBEN



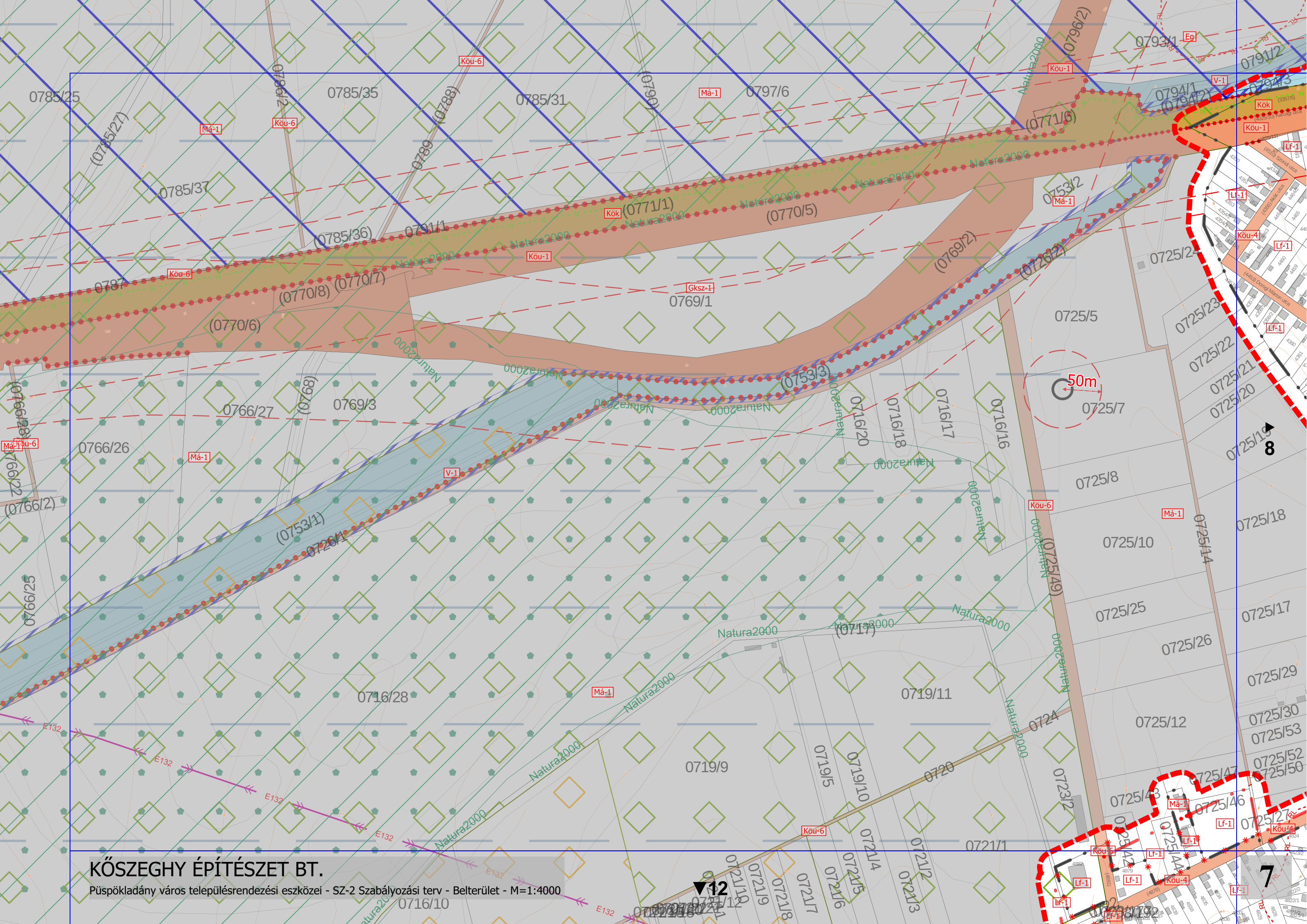
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000



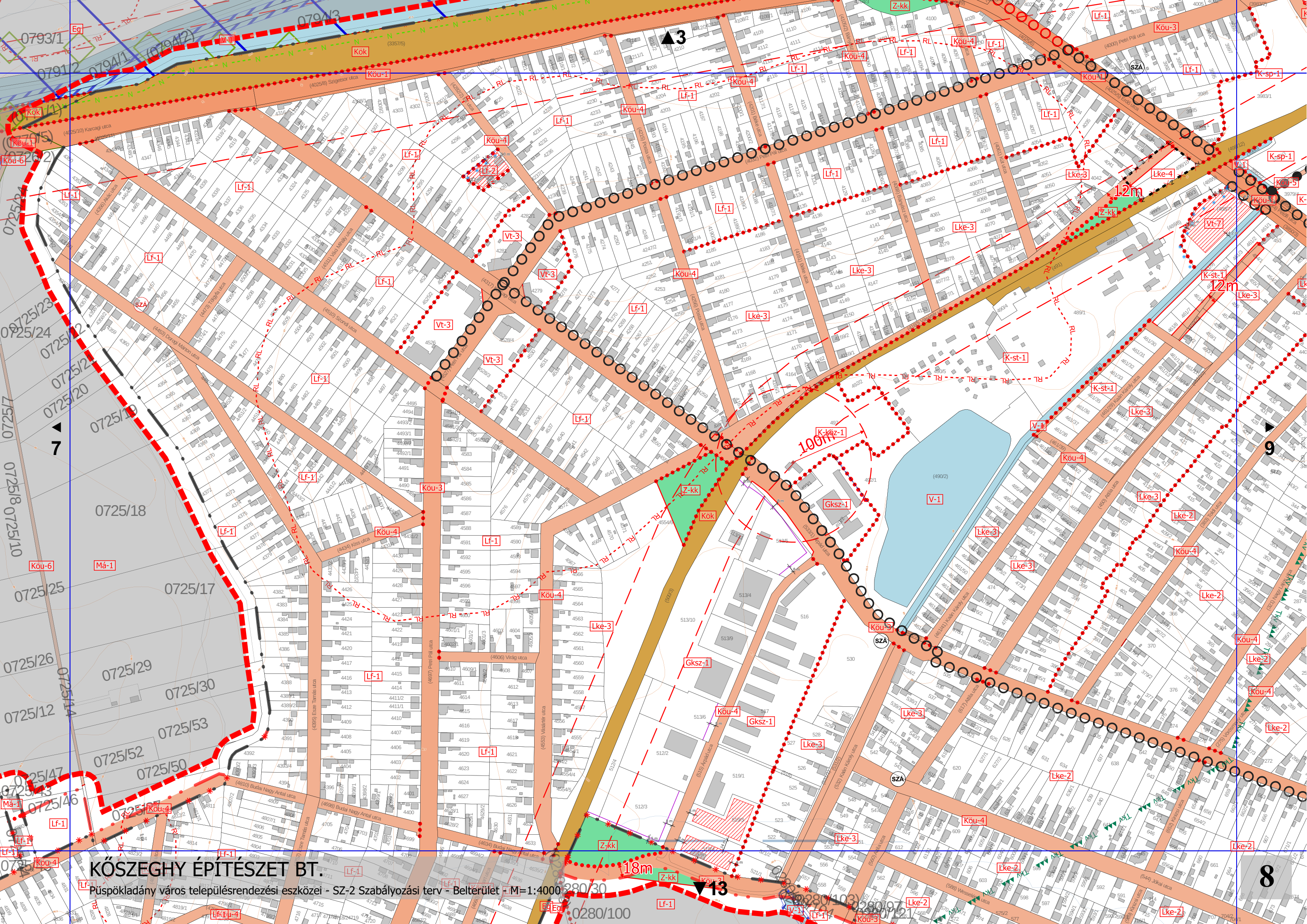
KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

▼12

7

8



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

7

9

8

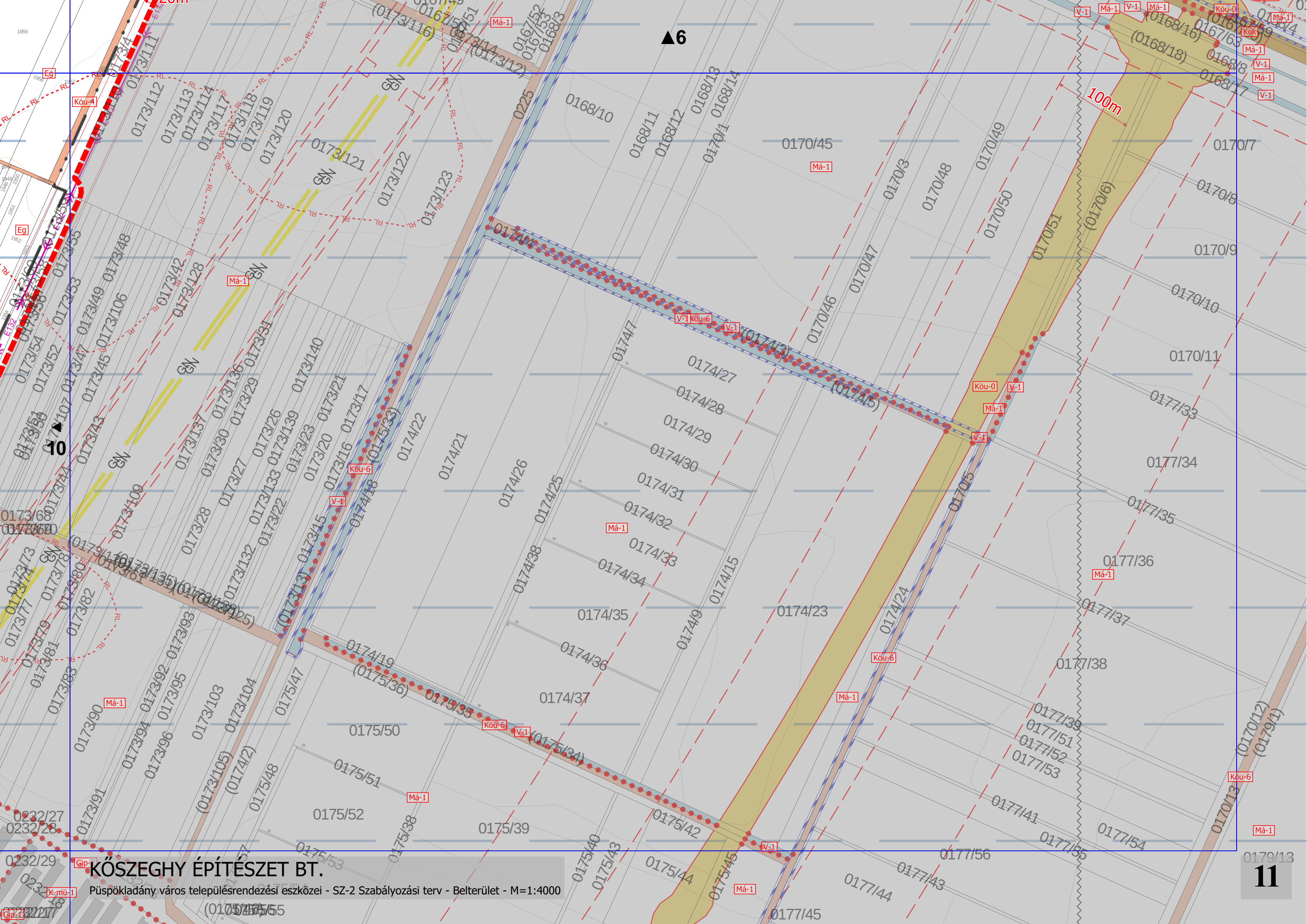
0280/30
0280/100

100m

1.2m

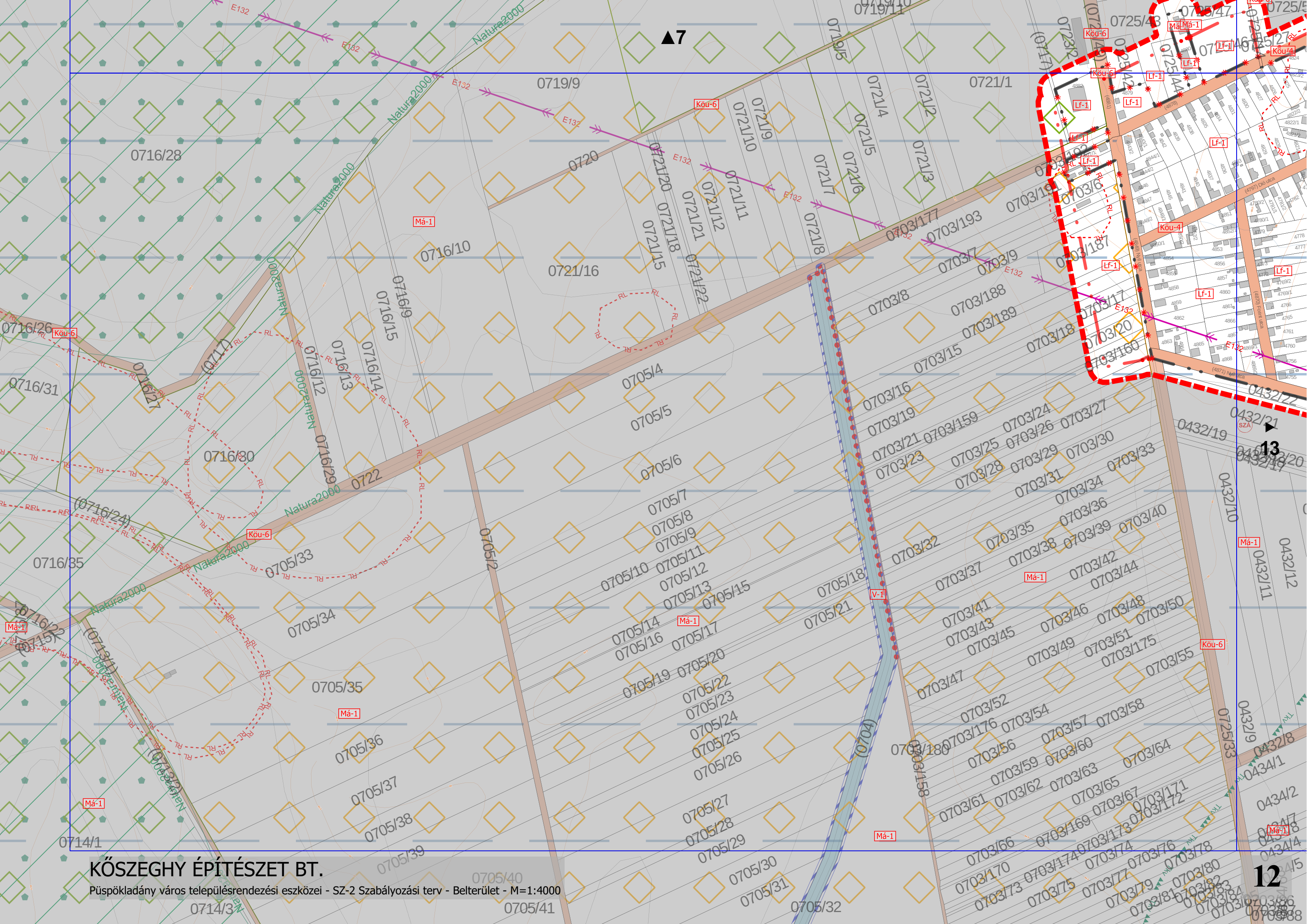
18m

13



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000



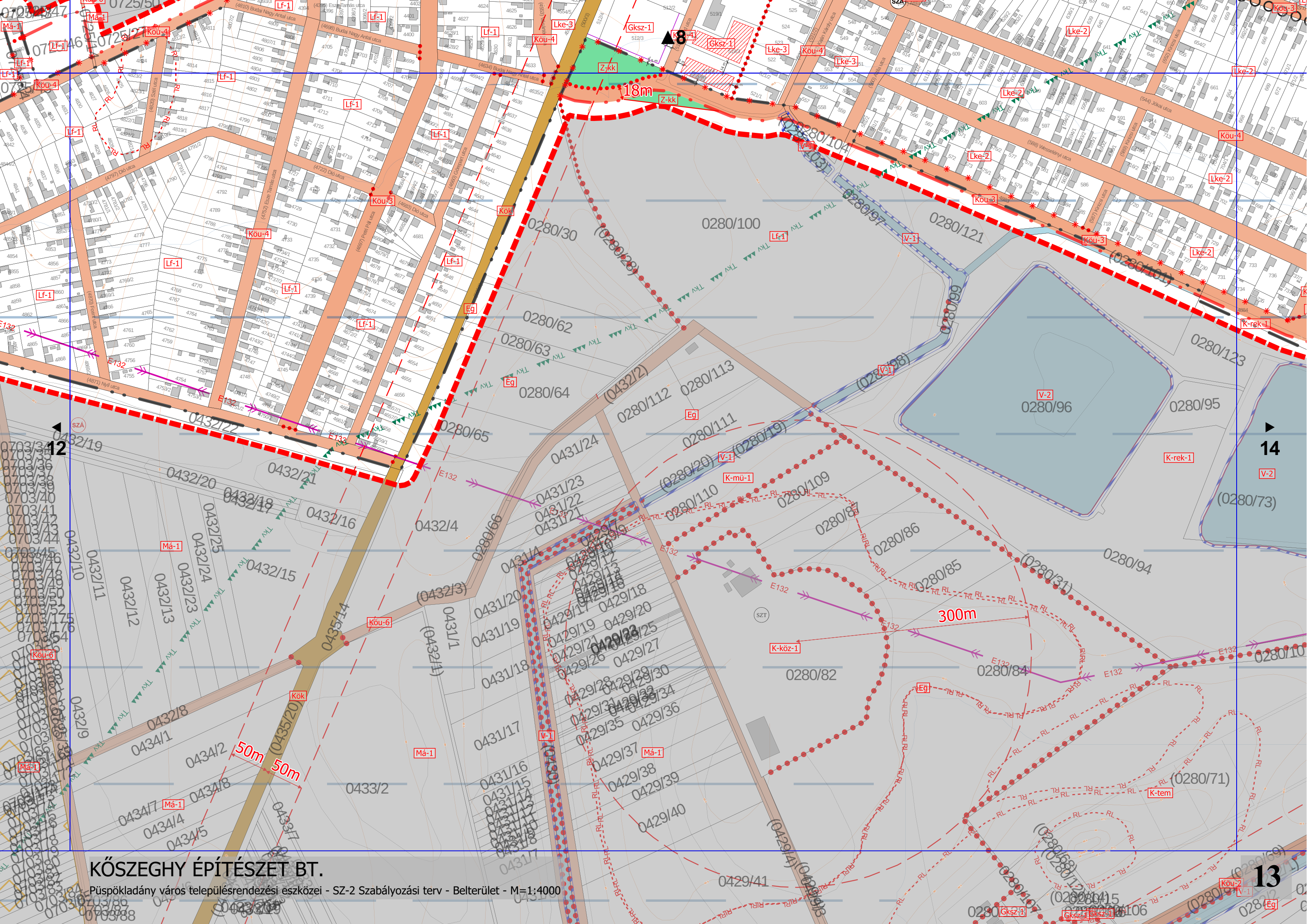
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

0714/3

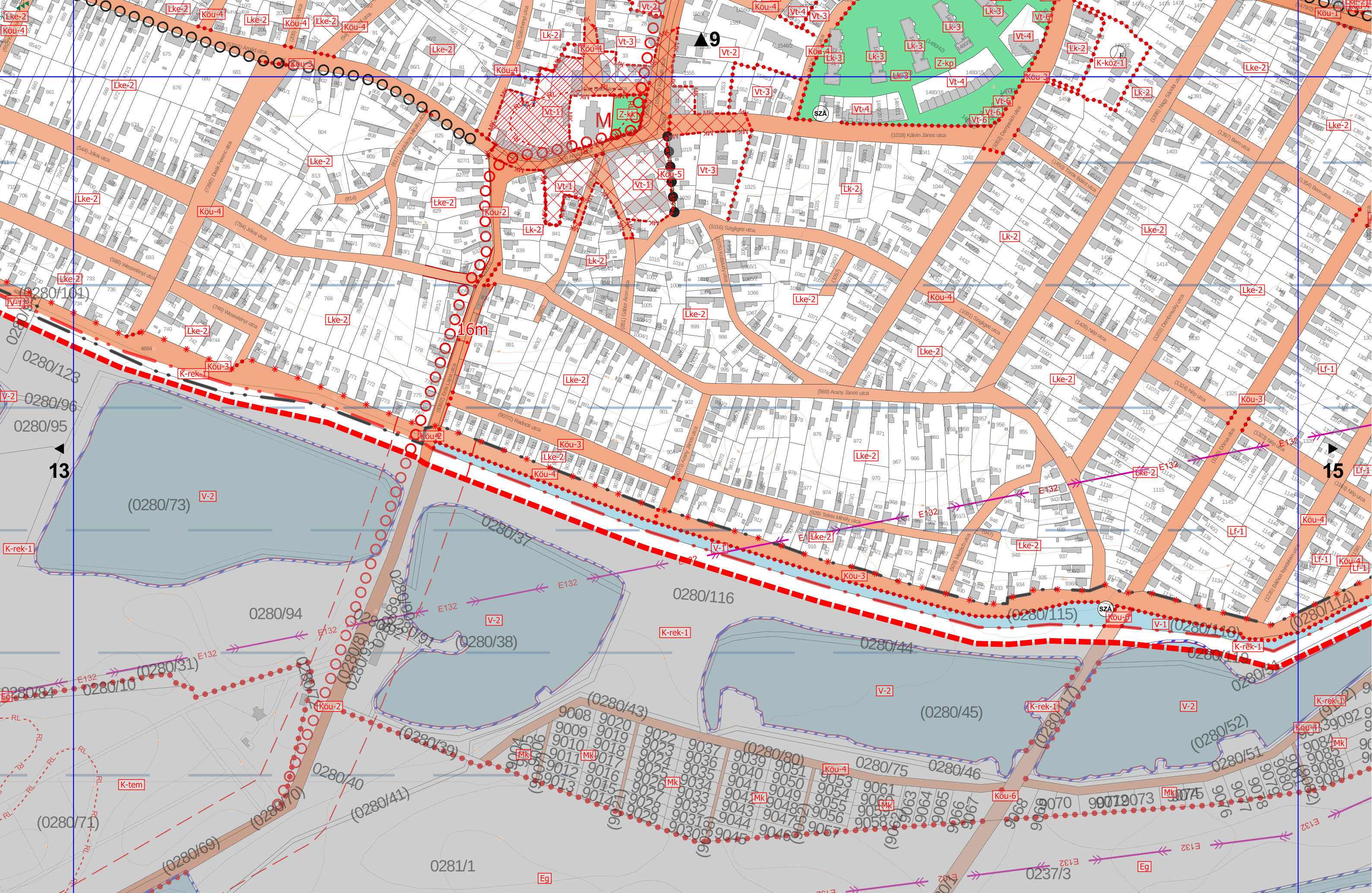
0705/40

0705/41



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

