

**Az önkormányzati bérlakások lakbéréről és
egyéb szolgáltatásokról**

- a) Szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének mértéke területenként és komfortfokozatonként:

1. terület: Központi városrészbe (Csillag - Rákóczi - Bezerédi - IV. Béla - Szent István – Damjanich – Szigligeti – Gábor Áron – Kálvin tér – Széchenyi – Tompa Mihály – Kodály Zoltán – Bajcsy-Zsilinszky – Kiss Ferenc utcák által körülhatárolt terület) sorolt bérlakások,
2. terület: egyéb, a Központi városrészbe nem sorolt bérlakások.

	1. terület	2. terület
összkomfortos lakás	408 Ft/m ² /hó	385 Ft/m ² /hó
komfortos lakás	253 Ft/m ² /hó	247 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	190 Ft/m ² /hó	173 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	109 Ft/m ² /hó	109 Ft/m ² /hó

- b) A szociális alapon meghatározott lakbérű szakemberek részére juttatott bérlakások lakbérének mértéke: 408 Ft/m²/hó.
- c) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének mértéke: 1 000 Ft/m²/hó.
- d) A felek megállapodásának hiányában a bérlő által fizetett víz- és csatornahasználati díj mértéke havonta a lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek számának és személyenként 1 m³ fogyasztásnak a szorzata. Az éves norma a havi norma tizenkétszerese.
- e) A megállapított lakbér összege az ÁFA-t nem tartalmazza.