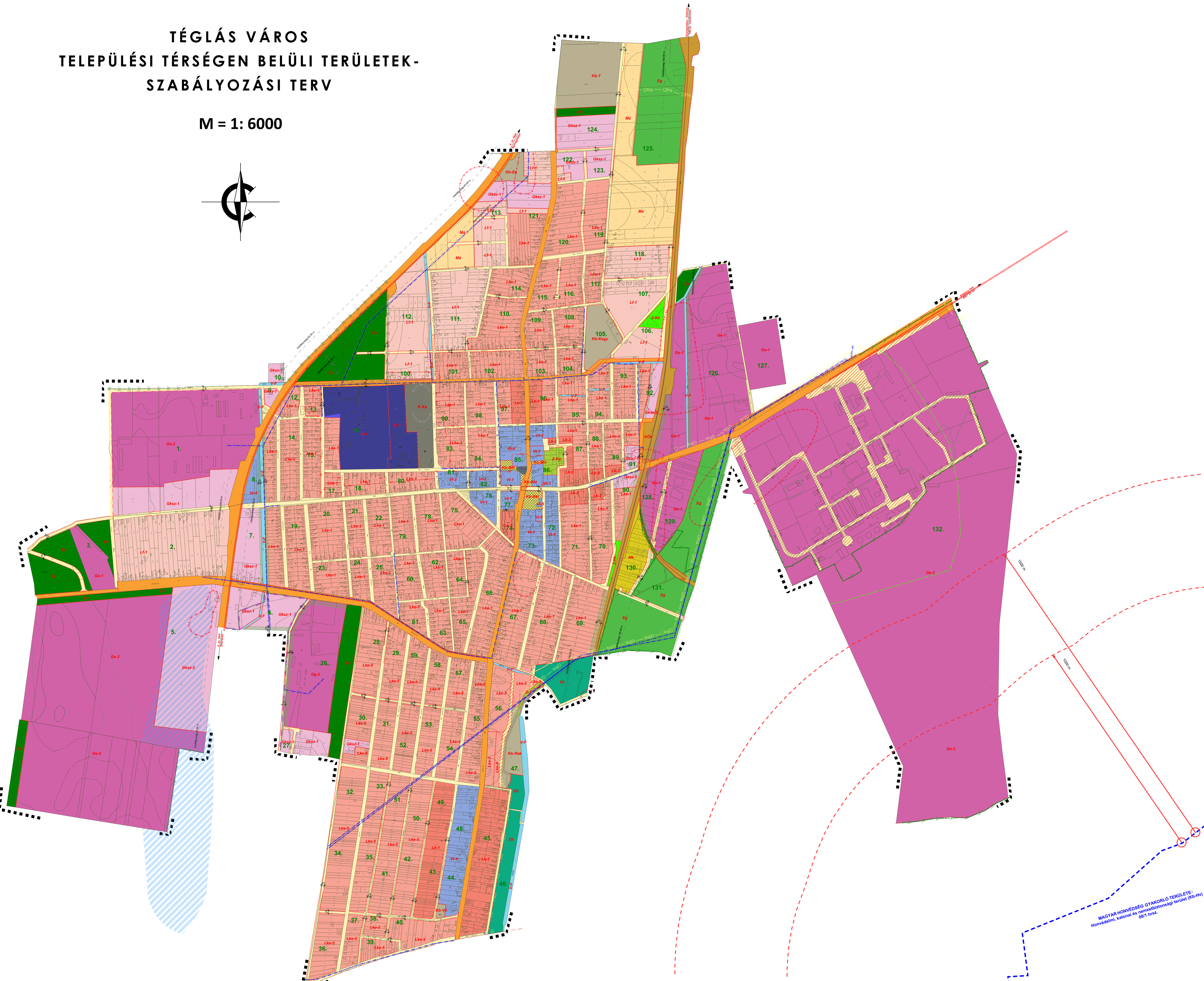
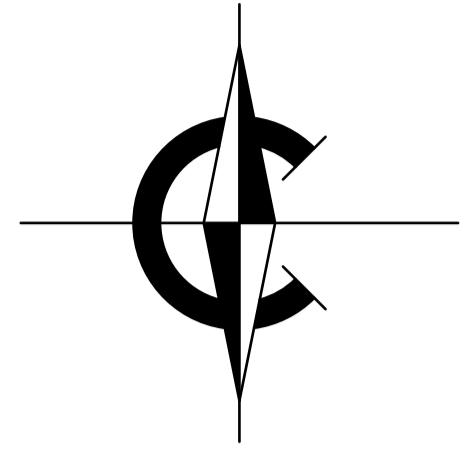


TÉGLÁS VÁROS TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK- SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 6000



Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lt)
- Településközponti vegyes terület (V)
- Intézményterület vegyes terület (V)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)
- Különleges terület - sport célú terület (K-Sp)

Beépítésre nem szánt területek

- Középterület (Zkk)
- Közpark (Zkp)
- Gazdasági célú erdőterület (Eg)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Középterület (rekreáció) célú erdőterület (Ek)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Különleges terület - megújuló energiafornak hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
- termelési terület (Kb-T)
- kegyeleti park terület (Kb-Key)
- burkolat kőzet (Kb-Bk)
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetel, ezen belül -folyóvizek medre és part sávja (V-F)
- Közlekedési (vasúti) közlekedési terület (Kók)
- Közúti fűhálózat elemi közlekedési terület (Kóu-F)
- Közúti fűhálózat elemi közlekedési terület (Kóu-M)
- Magánút

A szabályozás alapelvei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Lke-1** Építési övezet, övezet jele

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (tervezett)
- Telken belüli zöldfelület

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- Táj- és természetvédelem:
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
 - Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
 - Tájékvédelmi terület határa
- Művi értékvédelem:
- Régészeti lelőhely határa
 - Műemléki környezet határa
 - Műemlék telke

- Egyéb korlátozó tényezők:
- 1000 m Horvadelemi terület védősávja és mértéke
 - Gfni** Nagyköznyomású gázvezeték kül- és belterületen
 - 20 kV-os elektromos légvezeték

Egyéb tájékoztató elem:

- 72.** Teleklétszám

Alaptérképi elemek:

- Beépítésre szánt terület határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szabályozási terv érvényességi határa

MAGYAR HONVÉDELMI TERÜLET
Horvadelemi, katonai és nemzeti emléktárgy terület (Kb-H)
08/1 tervsz.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVÁ				NEPFIKODÓ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4243 Téglás, Kossuth L. u. 61. TELJESÍTELISÉGI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MUNKAKÖR: MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET		MUNKADÁTUM: 2023. október TERVEZŐ: [Signature] SZABÁLYOZÁSI TERV MÉRLEGELTÉSI ÉRTÉK: 15 000 KAJLÉK:	
Tervező: [Signature] Végh Csongor		Végül jóváhagyott: [Signature] Végh Csongor TITKOS:		DOKUMENTUM: [Signature] Végh Csongor		S-1	