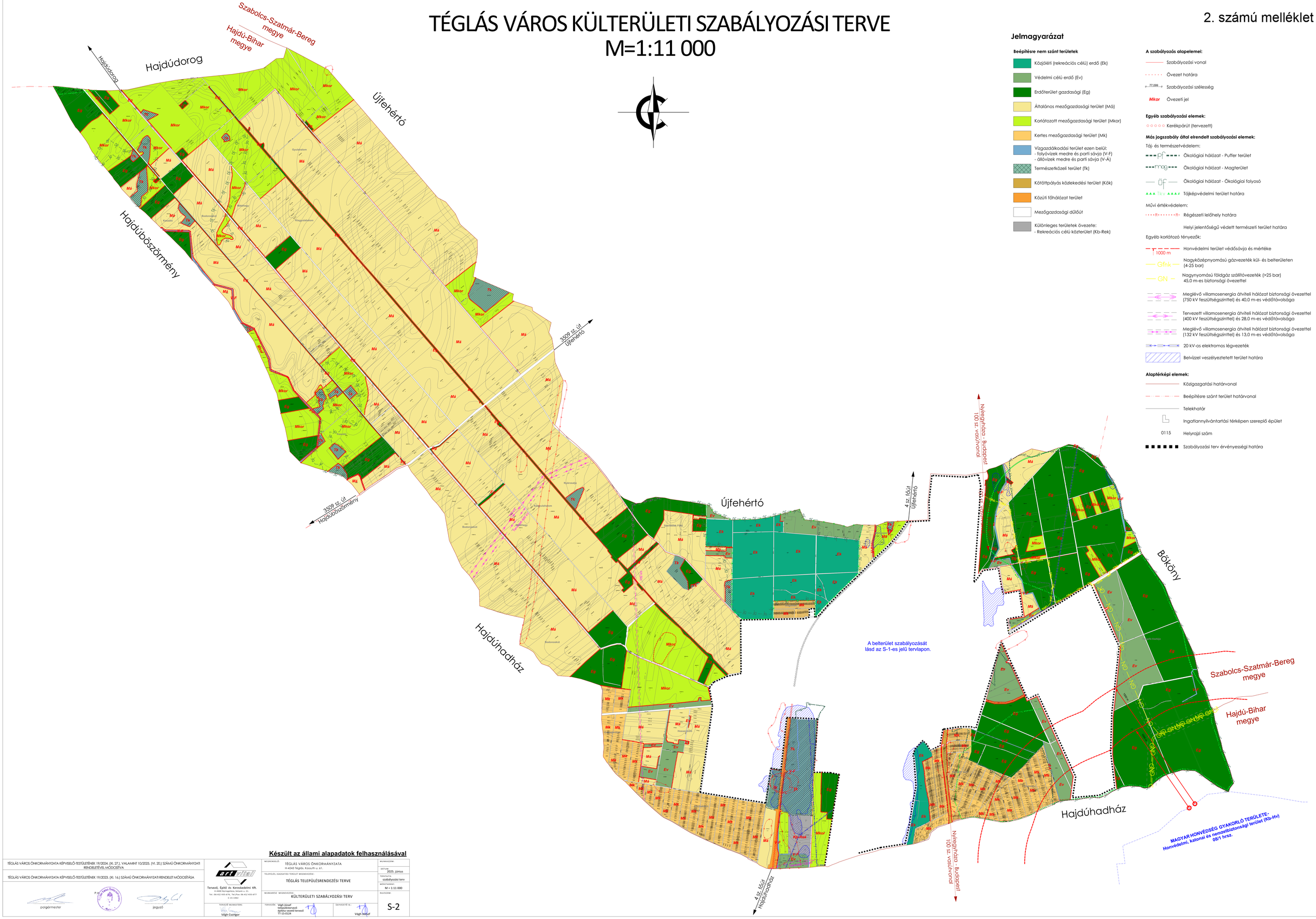
TÉGLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:11 000

2. számú melléklet



Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt területek

- Közjóléti (rekreációs célú) erdő (Ek)
- Védelmi célú erdő (Ev)
- Erdőterület gazdasági (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott mezőgazdasági terület (Mkor)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület ezen belül:
  - folyóvízek medre és parti sávja (V-F)
  - állóvízek medre és parti sávja (V-Á)
- Természetközeli terület (Tk)
- Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)
- Közúti főhálózat terület
- Mezőgazdasági dűlőút
- Különleges területek övezete:
  - Rekreációs célú közterület (Kb-Rek)

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- 77,099 Szabályozási szélesség
- Mkor Övezeti jel

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (tervezett)

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

Táj- és természetvédelem:

- pf Ökológiai hálózat - Puffer terület
- mag Ökológiai hálózat - Magterület
- öf Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tkv Tájképvédelmi terület határa

Művi értékvédelem:

- R Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

Egyéb korlátozó tényezők:

- 1000 m Honvédelmi terület védősávja és mértéke
- Gfnk Nagyközépnyomású gázvezeték kül- és belterületen (4-25 bar)
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar) 45,0 m-es biztonsági övezettel
- Meglévő villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel (750 kV feszültségszinttel) és 40,0 m-es védőtávolsága
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel (400 kV feszültségszinttel) és 28,0 m-es védőtávolsága
- Meglévő villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezettel (132 kV feszültségszinttel) és 13,0 m-es védőtávolsága
- 20 kV-os elektromos légvezeték
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa

Alaptérképi elemek:

- Közigazgatási határvonal
- Beépítésre szánt terület határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szabályozási terv érvényességi határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2024. (XI. 27.) VALAMINT 10/2025. (VI. 20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2023. (XI. 16.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

polgármester

jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Ilosvai u. 21.
Tel.: 06-42/ 415 174, Telefax: 06-42/ 415 077
E-cím: EMAIL

TERVEZŐ MUNKATÁRSA: Végh Csongor

MEGRENDELŐ: TÉGLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4243 Téglás, Kossuth u. 61.

TELEPÜLÉS, HEJSZATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: TÉGLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0124

ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

MUNKASZÁM:

DÁTUM: 2025. június

TERVFAJTA: szabályozási terv

MERETARÁNY: M = 1:11 000

RAJZSZÁM: S-2