

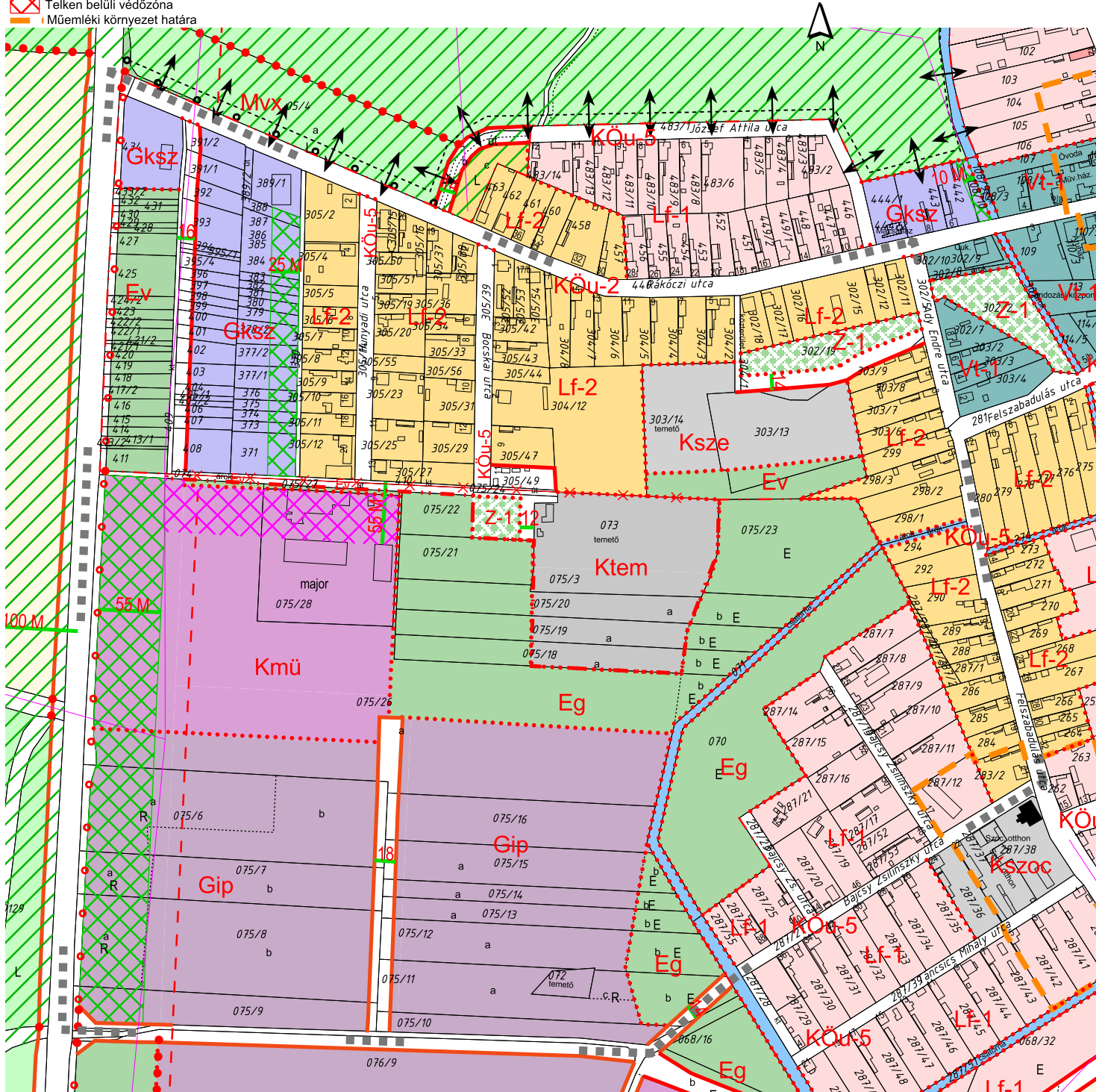
TÉPE KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV

2022. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁS
M = 1:3000

M2 - jelű területegység szabályozási terve

- Belterülethatár - Tervezett
- Belterülethatár - Megszűnő
- Belterülethatár - Meglévő
- Módosítással érintett, önállóan lehatárolható terület
- Régészeti lelőhelyek határvonala
- Védőtávolság
- Településképvédelmi terület vonala
- Övezethatár
- Szabályozási szélesség
- Tervezett szabályozási vonal
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
- Telken belüli védő zöldterület
- Telken belüli védőzóna
- Műemléki környezet határa



SZABÁLYOZÁS TERÜLETHASZNÁLATA (ÖVEZETEK)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ee Egészségügyi - szociális - turisztikai erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Z-1 Közparkok területe
- V-1 Általános vízgazdálkodási terület

- KÖU-2 Országos mellékút
- KÖU-3 Gyűjtőt
- KÖU-5 Kiszolgáló út (jelölten)
- Ktem Temető

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Vt-1 Településközpont vegyes
- Lf-1 Falusias
- Lf-2 Falusias
- Kszoc Különleges terület - Szociális otthon
- Ksze Szociális és egészségügyi ellátó intézmény területe
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Gksz Kereskedelmi - szolgáltató gazdasági
- Gip Ipari gazdasági - - jelentős mértékű zavaró hatású

- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épületek
- Helyi értéket képviselő épületek
- Helyi védelemre javasolt épületek
- Kiemelt helyi védelemre javasolt épületek
- Műemléki védettségű épület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Antal József utca 26-28. Tel: +36 (30) 9818-172	
Munka:	TÉPE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2022. ÉVI M2. SZ. MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2022.XII. Lépték: M=1:5000
Munkakész:	M2-JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	Rajzszám: SZ-2/M2
KÉPVISELŐ:	ZSOMBORI ISTVÁN	ÖGYVÉZTŐ
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ	TTI-09-016, F/1-09-016, SZTT-09-016	