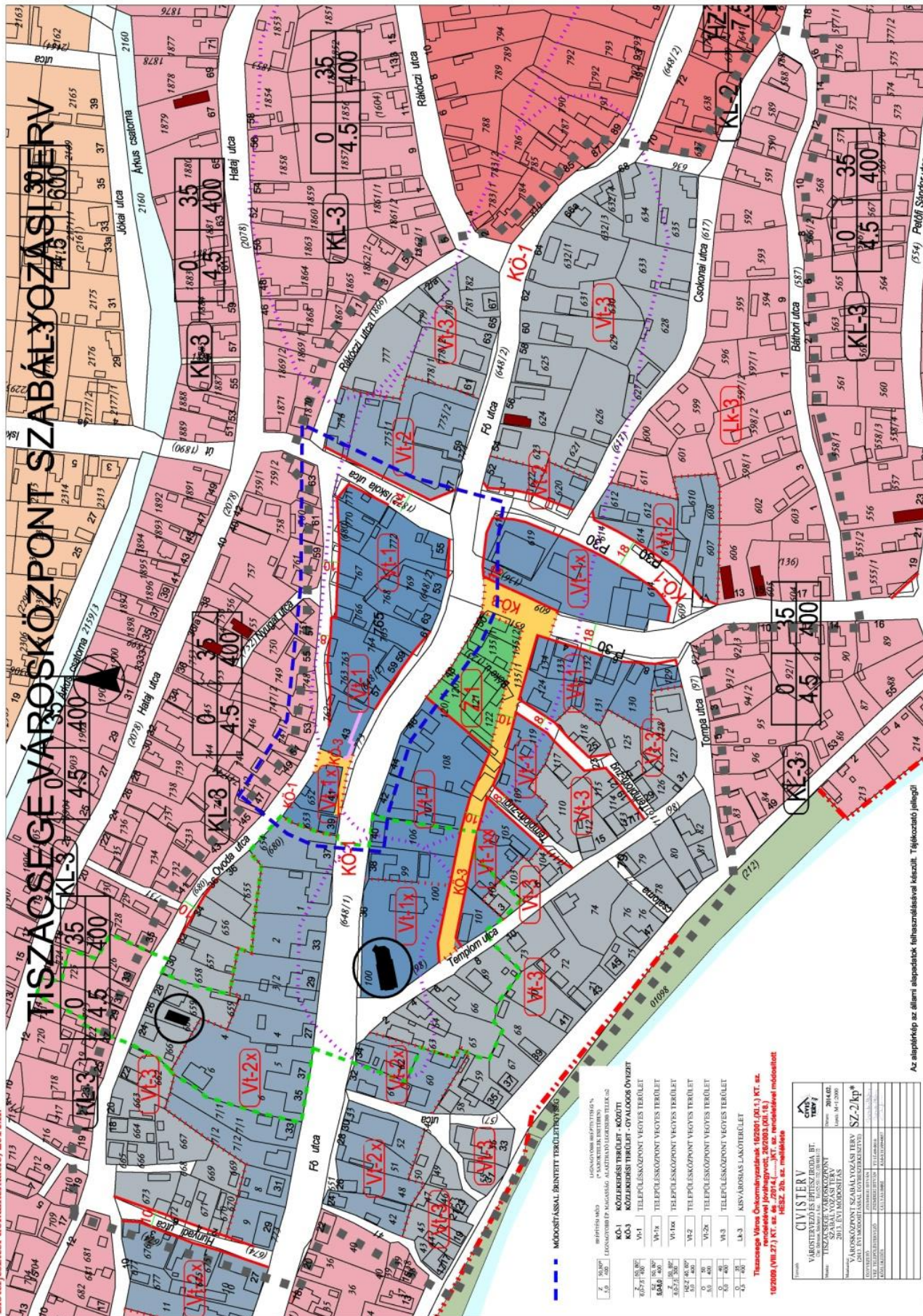


Előterjesztési dokumentáció, 2014. II.



LEHÍVÁSRA ALKALMOS TERÜLET
 (A KÖZTERÜLET ENYHÉBŐL)
 LEHÍVÁSRA ALKALMOS TERÜLET

Terület	Magasság
KO-1	0
KO-2	0
KO-3	0
VI-1	0
VI-2	0
VI-3	0
VI-X	0
KL-3	0

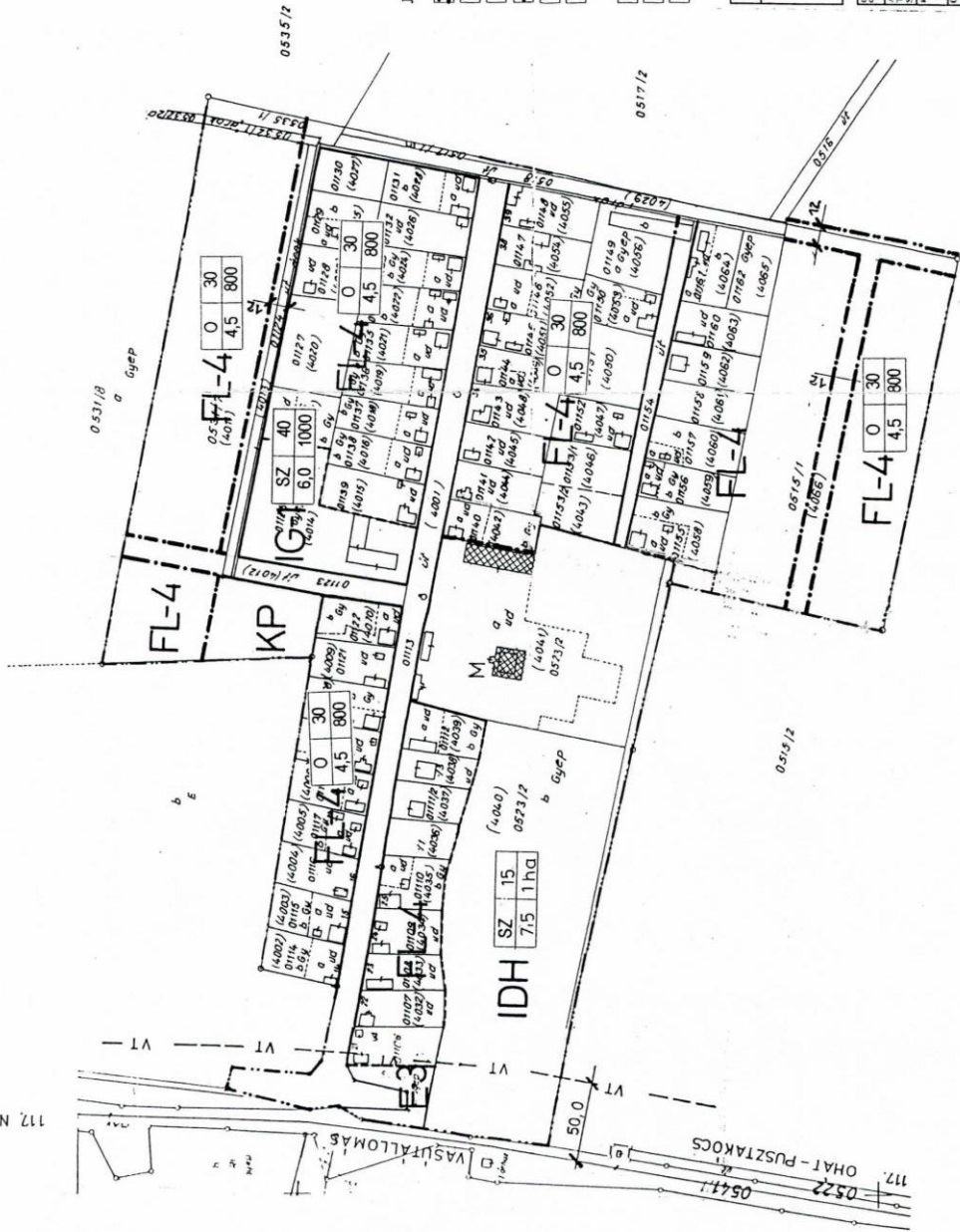
Tiszacsécsény Önkormányzatának 10/2014. (V. 7.) önkormányzati rendelete
 10/2014. (V. 7.) önkormányzati rendelethez

HESZ. 2b. sz. melléklet

CIVISTERY VÁROSTERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA BT. 1025 PÉCS, SZÉCHÉNYI UTCA 10. SZÁMÚ HÉLYISÉG TEL: 76/511000 FAX: 76/511000 E-MAIL: CIVISTERY@CIVISTERY.HU	2014.02. 2014.02. 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS SZ. 2. kp
--	--

Az alaprajz az állami alaprajzok felhasználásával készült. Tájékoztató jellegű

TISZACSEGE – NAGYMAJOR SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL (MEGLÉVŐ TERVEZETT) / KÖTELEZŐ TERVEZÉSI NEM KÖTELEZŐ TERÜLETTŐL ELVÁLASZÓ VONAL / KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÜLÖNLÉGES TERÜLET
- IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET
- ÉPÍTÉSMÓD
- BEÉPÍTÉSI %
- ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- MIN. TELEKTERÜLET
- VEDŐÖRÖ
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- MŰEMLEK

HÉS: 3. SZ. MELLÉKLETE

TELEPÜLÉS TERVEZÉS	INFORMATIKA
CIVIS TERV TELEPÜLÉS TERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA KFT. Cím: Békéscsaba, Szent István tér 24. Tel: 06-30-341-332 Adószám: 12224323-2-00000000-00000000-00000000 SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉS DÁTUMA: 2014.05.15. NYOMTATÁS DÁTUMA: 2014.05.15. NYOMTATÁS HELYE: Békéscsaba, Szent István tér 24. NYOMTATÁS MÓDJA: DIGITÁLIS NYOMTATÁS NYOMTATÁS MÉRETJE: A3 NYOMTATÁS SZÍNE: FÉLNYOMTATÁS NYOMTATÁS MŰKÖDŐSÉGE: 100% NYOMTATÁS MŰKÖDŐSÉGE: 100% NYOMTATÁS MŰKÖDŐSÉGE: 100%	

Településközpont (többszintes) vegyes terület

	A	B	C			D	E
1	Övezeti jel	Beépítés módja	Az alakítható telek			Legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb /legnagyobb építménymagasság (m)
2			legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)		
3	Vt-1	Z	400	-	-	50, 80*	6,0 - 7,5**
4	Vt-1x	SZ	400	-	-	50, 80*	5,0 - 8,0**
5	Vt-1xx	Z	300	-	-	50, 80*	6,0 - 7,5**

* Csak teljes közművesítettség esetén, és csak saroktelken engedélyezhető nagyobb beépíthetőség értéke.

** Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.