

1. melléklet a 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelethez

**Pontrendszer a költségelven meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó,  
a 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásához**

Szempont	Megszerezhető pontszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma: – 1 fő – 2 fő – 3 fő – 4 vagy több fő	1 2 3 4
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok: – mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyi 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyiküké 1 éven túli – mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyiküké sem 1 éven túli – egyiküknek sincs munkaviszonya <i>*egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk” kifejezés alatt a pályázót kell érteni</i>	8 4 2 0
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének: – háromszorosát eléri, de négyszeresét nem éri el – négyszeresét eléri, de ötszörösét nem éri el – eléri vagy meghaladja az ötszörösét	3 6 9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	21

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.
2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.
3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.
4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.
5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.