

2. melléklet a 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelethez

**Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakásokra vonatkozó,
a 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásához**

Szempont	Megszerezhető pontszám
A pályázó és a vele együtt költözni kívánó nagykorú személy(ek) munkaviszonyára vonatkozó adatok:	
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és valamennyi 1 éven túli	8
– mindannyiuknak* van munkaviszonya és ezek közül legalább egyikőjüké 1 éven túli	4
– mindannyiuknak* van munkaviszonya, de egyikőjüké sem 1 éven túli	2
– egyiküknek sincs munkaviszonya	0
<i>*egyedül költözni kívánó pályázó esetén a „mindannyiuk” kifejezés alatt a pályázót kell érteni</i>	
Az egy főre jutó havi nettó jövedelem	
- nem éri el a 150.000, - Ft-ot,	0
- eléri a 150.000, - Ft-ot, de nem éri el a 200.000, - Ft-ot;	3
- eléri a 200.000, - Ft-ot, de nem éri el a 300.000, - Ft-ot;	6
- eléri vagy meghaladja a 300.000, - Ft-ot.	9
Megszerezhető legmagasabb összesített pontszám:	17

A piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbevételére vonatkozó pályázat során az alábbi eljárás irányadó:

1. Meg kell állapítani valamennyi érvényes pályázat összesített pontszámát, majd ez alapján fel kell állítani a pályázók közötti rangsort úgy, hogy a legmagasabb pontszámot elért pályázat benyújtója az első helyre kerüljön, a legkevesebb pontszámot elért pályázat benyújtója pedig az utolsóra.
2. Az azonos pontszámot elérő pályázatok benyújtóit a pályázók rangsorában azonos helyre kell sorolni.
3. A pályázók rangsorának első helyén álló pályázó a pályázat nyertese, amennyiben a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és pályázati nyertest kíván hirdetni.
4. Amennyiben a pályázók rangsorának első helyén több pályázó áll, közülük a Képviselő-testület – a pályázók által benyújtott pályázati anyagban rögzített információk, nyilatkozatok alapján – mérlegelési jogkörében eljárva választja ki a nyertes pályázót.
5. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó – a szerződéskötéstől történő elállás, vagy bármely egyéb ok miatt – végül nem kerül bérlői pozícióba, a pályázat kiírója a pályázók rangsorának második helyén álló pályázóval – újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül – köthet lakásbérleti szerződést a meghirdetett bérlakásra vonatkozóan.