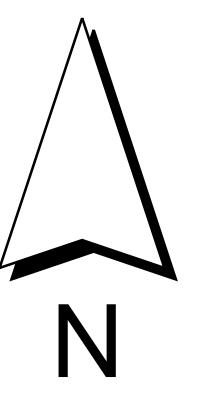


TISZACSEGE VÁROS

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

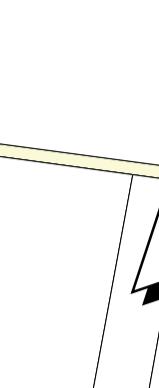


M = 1:20000

²⁸ A 10/2014. (V.7.) számú rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: 2014. június 1.²⁹ Az 1/2017. (I.18.) számú rendelettel módosítva a 0634/5. hrsz-ú út – 0631/19. hrsz telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz-ú Kossuth u. által határolt tervezési területre vonatkozóan, melyre a 6. sz. melléklet szerinti külterületi szabályozási terv (tervszáma_Sz-1.2; dátum: 2016. 10. hó) érvényes hatálybalépésének időpontja: 2017. február 2.

A 2013. évi, városközpontra vonatkozó módosítással egybeszerkesztve!

TISZACSEGE VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

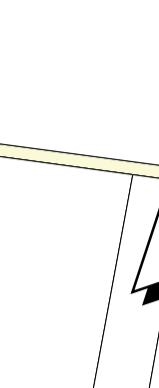


M = 1:4000

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK	
Védett épületek	
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Műemellett tervezett terület	
Szab. szabályozás 2013.ép.	
Régebbi jelentőségű kultúrmalom	
Szabvánnyal körüljárásban	
Bérleti határ megtervezés	
Bérleti határ tervezés	
Ovazethatár	
Területtelhasználási jogi vonalon	
Szabályozási vonal tervezet jogi vonalon	
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK	
Műemellett könyvvizsgálati	
Nagyobb területű telepítési terv	
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK /ÖVEZETEK/	
Gyalogos zóna 2013.12.16.ig	
Kultúrműemellett területe	
Régebbi nyilvántartásba vett terület	
Szab. terhelőszálas 2013.ép.	
E-3 (Védeendő)	
Z-2 (Védeendő tervezett)	
Z-1 (Közpark területe)	
SP (Sportterület)	
K-2 (Közlekedés-vasúti terület)	
K-1 (Közlekedés terület tervezett)	
KL-2 (Kisvárosas lakóterület belvárosi)	
KL-3 (Kisvárosas lakóterület tervezett)	
KL-4 (Kisvárosas lakóterület tervezett)	
KE-1 (Kertvárosas lakóterület tervezett)	
KE-2 (Kertvárosas lakóterület tervezett)	
KE-3 (Kertvárosas lakóterület tervezett)	
KE-4 (Kertvárosas lakóterület tervezett)	
FL-3 (Faluújrasztási terület)	
FL-4 (Faluújrasztási terület)	
UL-1 (Útterület, közterület, kultúrlakóterület)	
UL-2 (Útterület, közterület, kultúrlakóterület)	
Ü-1-T (Ürdölkészülékek tervezett)	
M-3/T (Műterület, üdülőterület tervezett)	
L-1 (Létesítmény tervezett)	
KG-1 (Keresk.-szolg.-gazdasági ter.)	
KG-2 (Keresk.-szolg.-gazdasági ter.)	
IG-1 (Ipar-gazdasági terület)	
IG-2 (Ipar-gazdasági terület tervezett)	
IG-3 (Ipar-gazdasági terület tervezett)	
IG-4 (Ipar-gazdasági terület tervezett)	
M-1a/T (Kertgazdasági terület - ipari fejlesztési területek)	
TV-1 (Településközpont vegyes terület)	
TV-2 (Településközpont vegyes terület tervezett)	
TV-3 (Településközpont vegyes terület tervezett)	
ST (Strand-külsőleges terület)	
TEM (Temeši különleges terület)	
LOK (Lokálizációs törlés, különleges terület)	
VZ (Vezetékes terület)	
M-1 (Kerékpárokhoz terülő Tisza-parti)	
M-2/SZ (Műterület jellemzően számt. tanyás térség)	
IPK (Intézmények parkositott területeken, különleges terület)	

A 2013. évi, városközpontra vonatkozó módosítással egybeszerkesztve!

TISZACSEGE VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M = 1:4000

TELEPÜLET TERVEZÉS	INFORMATIKA

GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított
GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított
GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított
GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított
GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított	GYAKORLATOSított

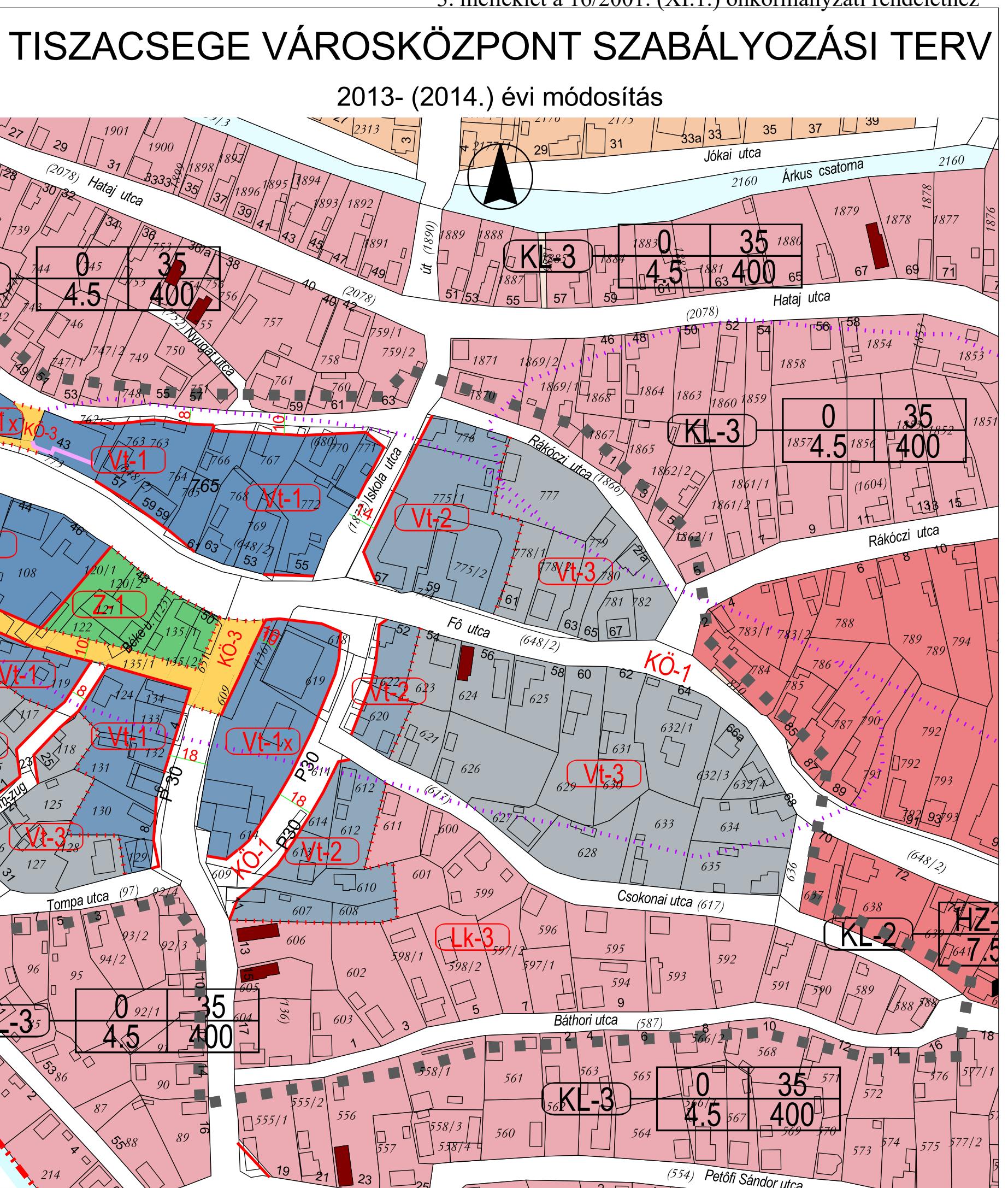
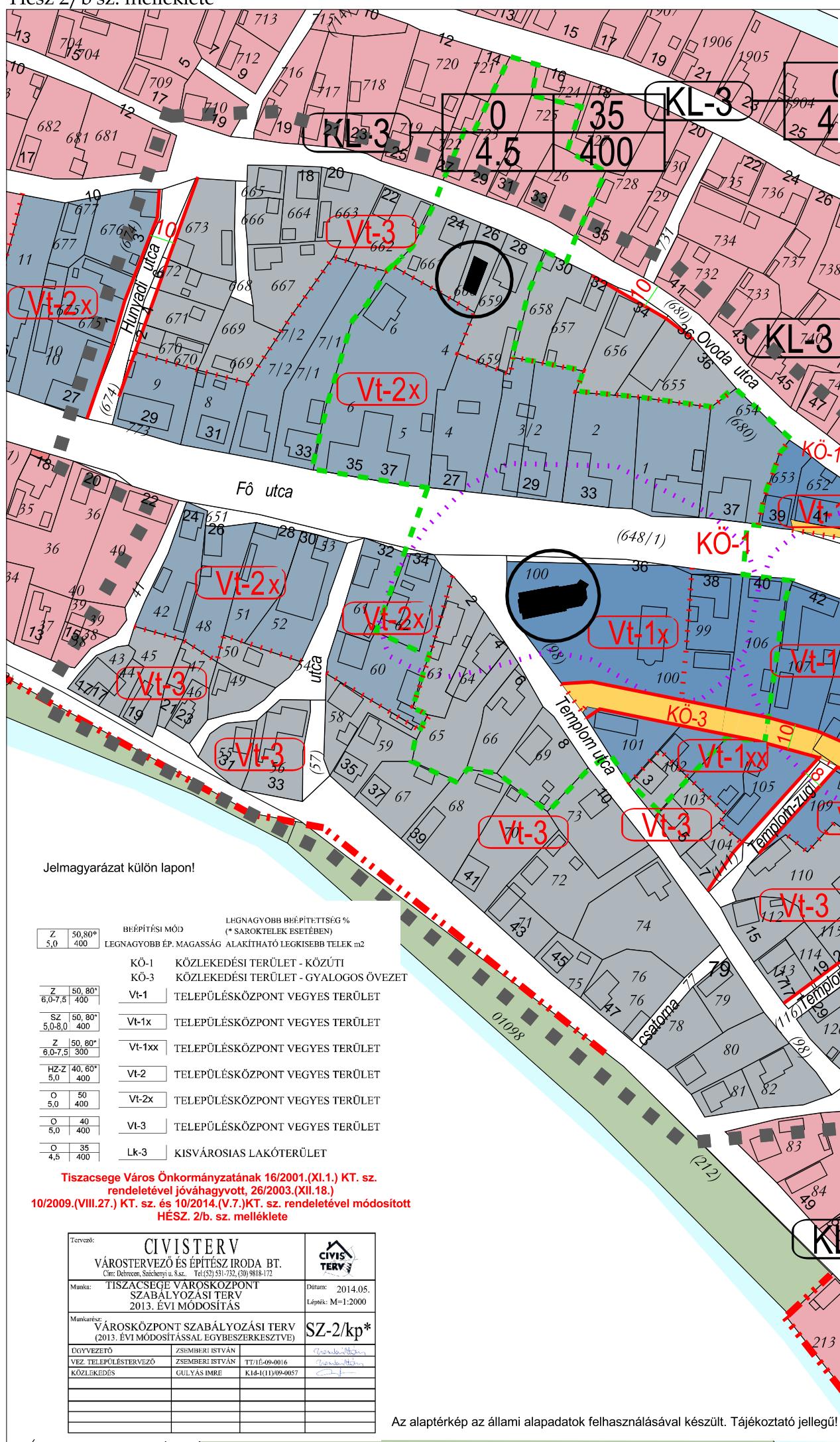
³⁰A 10/2014. (V.7.) számú rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: 2014. június 1.

³¹Az 1/2017. (I.18.) számú rendelettel módosítva az

- Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt területre (tervszám: Sz-2.2.)
- Árkus-ér - Bocskai utca – Bárórész utca – 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek – Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalisációs vonal) által határolt területre (tervszám: Sz-2.3.)
- Ipar utca – 0595/5. hrsz-ú telek – 0595/3. hrsz-ú telek – 0595/4. hrsz-ú telek – Kossuth utca által határolt területre (tervszám: Sz-2.-4.)
- Árkus-ér – Bocskai utca – Bárórész utca – 01066 hrsz. út – 2813. hrsz. telek – 2814. hrsz. telek – Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz árvízvédelmi töltés (lokalisációs vonal) által határolt területre (tervszám: Sz-2.5.)
- Óvoda utca – Iskola utca – Tompa utca – Templom utca által határolt területre (tervszám: Sz-2.6.) vonatkozóan, melyekre a 7-11. sz. melléklet szerinti belterületi szabályozási tervezetek (melyek dátumai: 2016. 10. hó) érvényesek hatálybalépésének időpontja 2017. február 2.

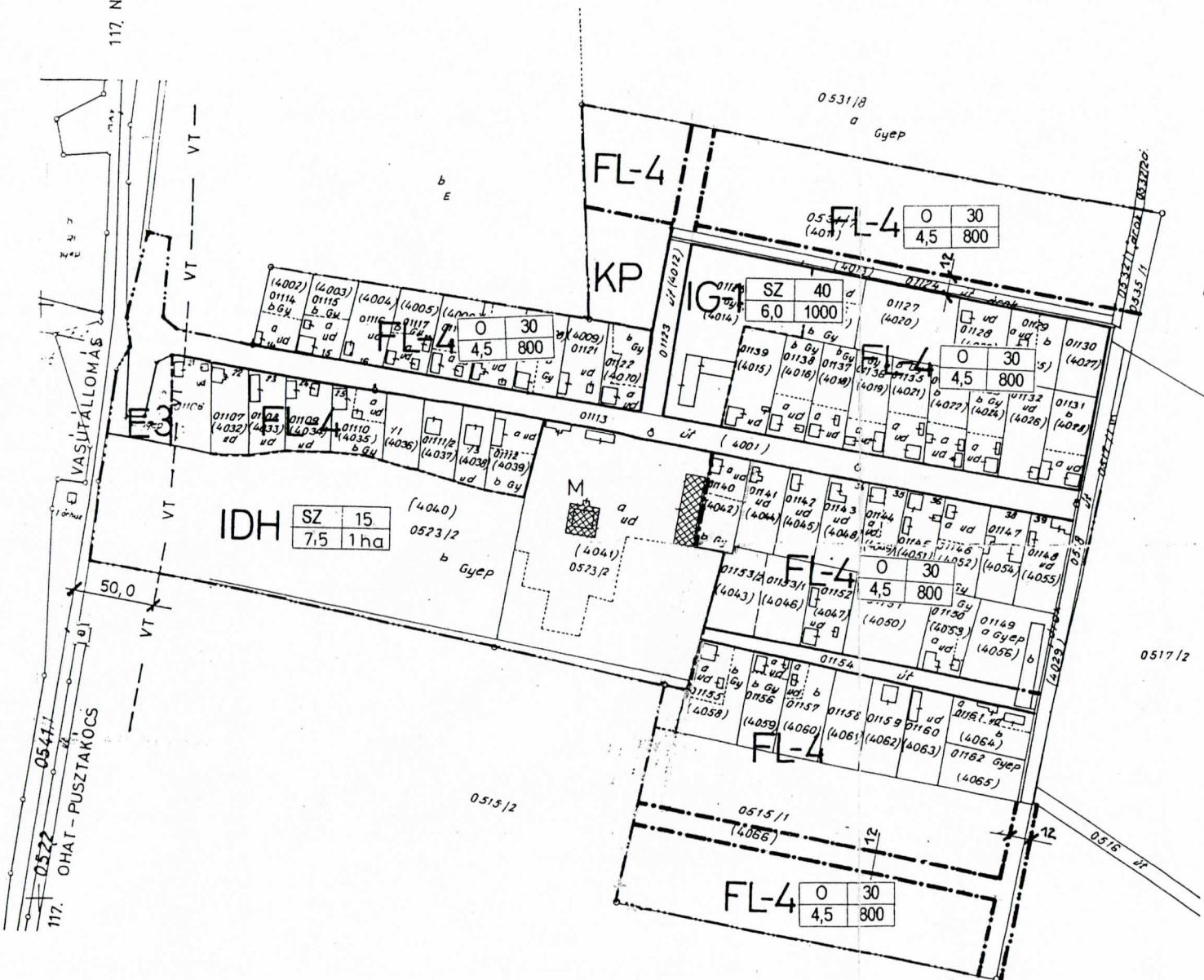
TISZACSEGE VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV

2013- (2014.) évi módosítás



TISZACSEGE – NAGYMAJOR SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL (MEGLÉVŐ-TERVEZETT) (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL) KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET
	IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET
	<u>BÉÉPÍTÉSI MÓD</u>
	<u>EPÍTMENYMAGASSÁG</u>
	<u>BÉÉPÍTÉSI %</u> <u>MIN. TELEKTERÜLET</u>
	VÉDŐERDŐ
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	MŰEMLÉK

HÉSZ: 3. SZ. MELLÉKLETE

TELEPÜLÉS TERVEZÉS	INFORMATIKA
	

CÍM/TERÜLET VÁROS/TERÜZŐ ÉS EPÍTEZÉSI IRDA BT. Cím: Debrecen, Dózsa utca 245 Tel: (52) 531-732	HBM-I INFORMATIKAI KÖZPONT Cím: Debrecen, Puszta utca 54 Tel: (52) 547-525	
A TERV MEGNEVEZÉSE: TISZACSECSÉV VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV	DATUM: 2008.12 LEPTÉK: M = 100000	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	RAJZ SZÁMA: SZ-2/N	
NAGYMAJOR SZABÁLYOZÁSI TERVE		
GGYKEZTŐ: TELEPÜLETTERÜZŐ NEKUFÁRS: GGYKEZETŐ I.G.: INFORMATIKUS:		
Zsombori L. Zsombori István	F	J
Zsombori I.	Pápay Sándor	Pázmány Sándor

³³ A 10/2014. (V.7.) számú rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: 2014. június 1.

Településközpont (többszintes) vegyes terület

	A	B	C			D	E
1	Övezeti jel	Beépítés módja	Az alakítható telek			Legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb /legnagyobb építménymagasság (m)
2			legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)		
3	Vt-1	Z	400	-	-	50, 80*	6,0 - 7,5**
4	Vt-1x	SZ	400	-	-	50, 80*	5,0 - 8,0**
5	Vt-1xx	Z	300	-	-	50, 80*	6,0 - 7,5**

* Csak teljes közművesítettség esetén, és csak saroktelken engedélyezhető nagyobb beépíthetőség értéke.

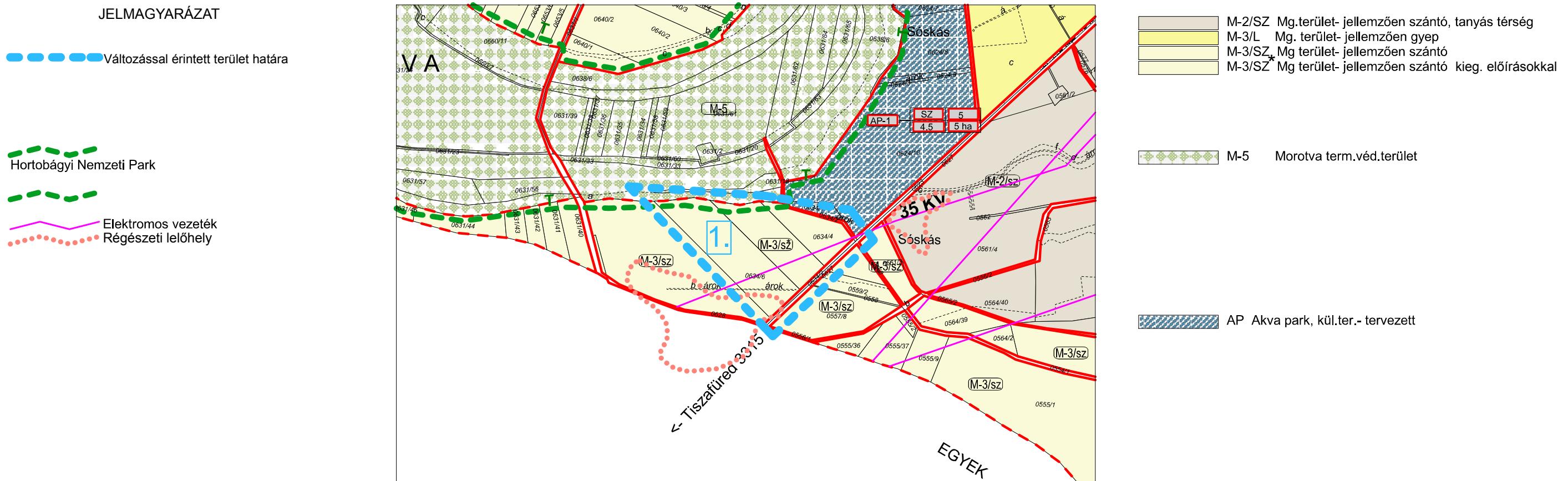
** Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.

³⁴ A 10/2014.(V.7.) számú rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja:

2014. június 1.

1. számú melléklet a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendelethez

6. számú melléklet a 16/2021. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez³⁵



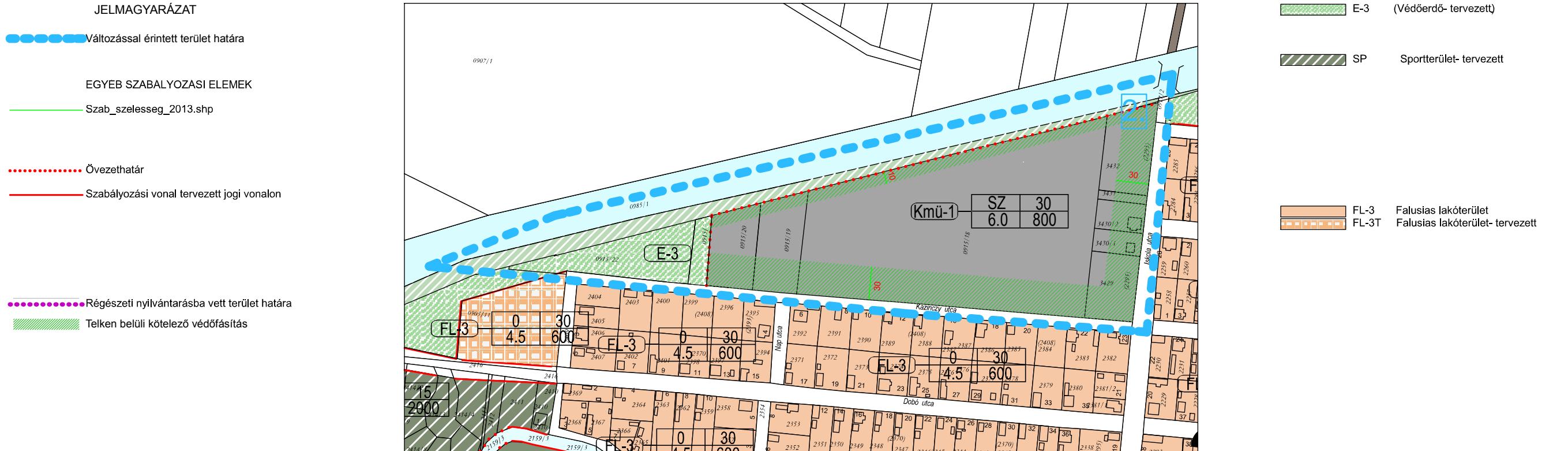
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE Tiszacsege Város Szabályozási tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan	MUNKARÉSZ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV a "0634/5. hrsz.-ú út - 0631/19. hrsz. telek - 0634/7. hrsz. telek - 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület" vonatkozóan 1. jelű módosítás	LÉPTÉK M=1:20000 DÁTUM 2016.10.
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		Sz-1.2

³⁵ Az 1/2017. (I. 18.) számú rendelettel jóváhagyott melléklet hatálybalépéseknek időpontja: 2017. február 2.

2. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendeletnek

7. számú melléklet a 16/2021. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez³⁶



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

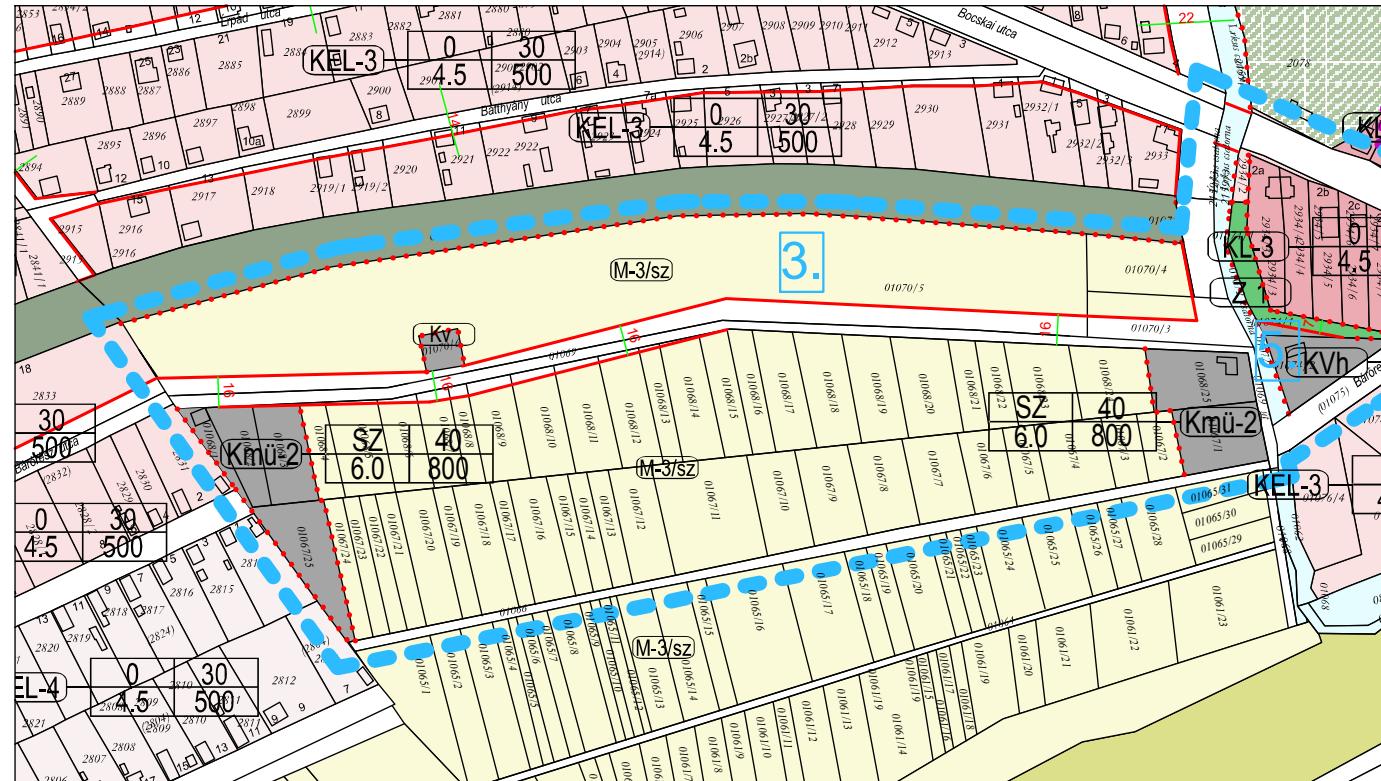
MUNKA MEGNEVÉZÉSE		É
Tiszacsege Város Szabályozási tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		
MUNKARÉSZ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV a "Árkusz-ér - Kazinczy u. - Iskola u. által határolt terület." vonatkozóan 2. jelű módosítás		LÉPTÉK M=1:4000
		DÁTUM 2016.10.
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		Sz-2.2

³⁶ Az 1/2017. (I. 18.) számú rendelettel jóváhagyott melléklet hatálybalépésének időpontja: 2017. február 2.

3. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendeletnek

8. számú melléklet a 16/2021. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez³⁷

- JELMAGYARÁZAT
- Változással érintett terület határa
 - EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 - Szab_szelesseg_2013.shp
 - Övezethatár
 - Szabályozási vonal tervezett jogi vonalon
 - Régészeti nyilvántársba vett terület határa



Z-1
Z-1
Közpark területe
Közpark területe- tervezett

K-1
K-1
Közlekedési terület
Közlekedési terület- tervezett

KL-3
Kisvárosias lakóterület

KEL-3
Kertvárosias lakóterület

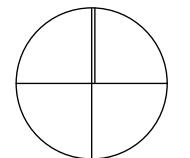
M-3/SZ Mg terület - jellemzően szántó

VT-2 Vízgazdálkodási terület

Kv Különleges vízmű terület

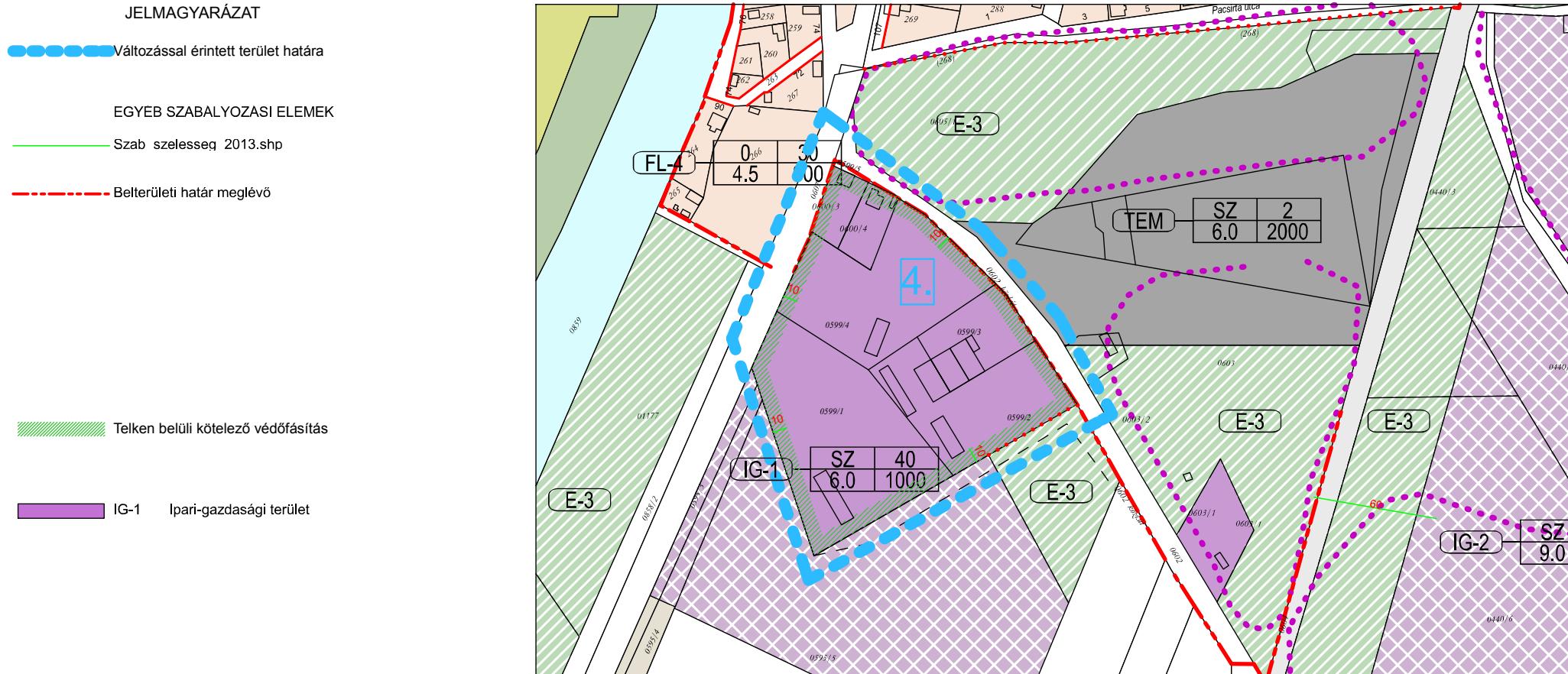
Kmű-2 Különleges mezőgazdasági üzemű terület nagyüzemi
Kvh Különleges vágóhíd terület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

	MUNKA MEGNEVÉZÉSE Tiszacsege Város Szabályozási tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan	LÉPTÉK M=1:4000 DÁTUM 2016.10. 
	MUNKARÉSZ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV a "Árkus -ér - Bocskai utca - Bárórész utca - 01066. hrsz. út - 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Últetés I. utca - 2831. hrsz. telek - Bárórész utca - 2833. hrsz. telek - 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalisációs vonal) által határolt terület. vonatkozóan 3. jelű módosítás	
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124	
Sz-2.3		

4. számú melléklete a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendeletnek

9. számú melléklet a 16/2021. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez³⁸

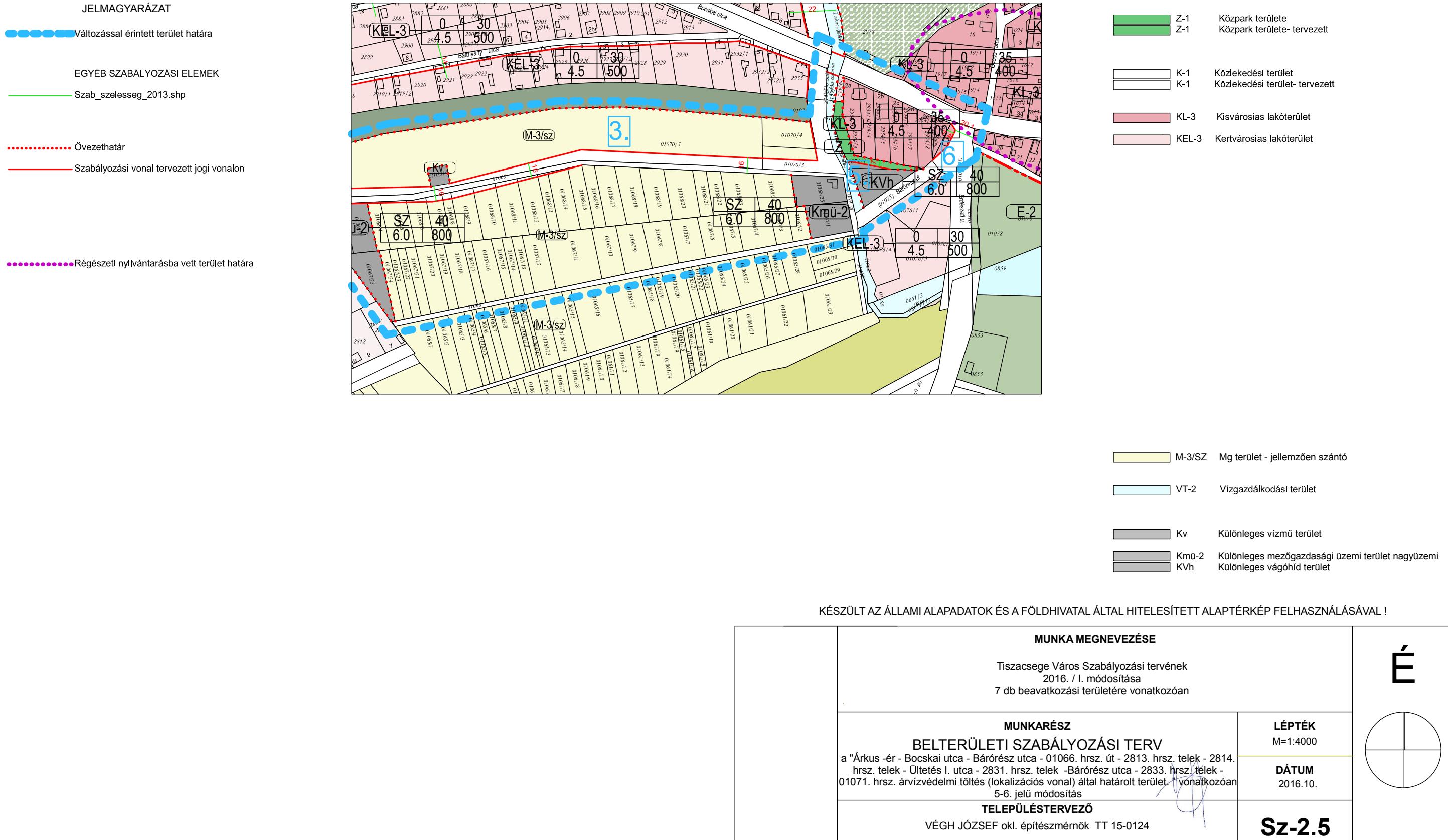


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVÉZÉSE		É
Tiszacsege Város Szabályozási tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területre vonatkozóan		
MUNKARÉSZ		LÉPTÉK M=1:4000
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV a "Ipar utca - 0595/5. hrsz.-ú telek - 0595/3. hrsz.-ú telek - 0595/4. hrsz.-ú telek - Kossuth utca által határolt terület" vonatkozóan 4. jelű módosítás		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ		DÁTUM 2016.10.
VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		
Sz-2.4		

5. számú melléklete a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendeletnek

10. számú melléklet a 16/2021. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez³⁹



6. számú melléklete a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendeletnek

11. számú melléklet a 16/2021. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez⁴⁰

JELMAGYARÁZAT

- Változással érintett terület határa
- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
 - Műemelki védeeltségű épület
 - Szab_szelesseg_2013.shp
- Belterületi határ meglévő
- Övezethatár
 - Szabályozási vonal meglévő jogi vonalon
 - Szabályozási vonal tervezett jogi vonalon
 - Területfelhasználási mód határ
- Érvényes szabályozási terv határa
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
 - Műemelki környezet
 - Epitesi_vonal_2013.shp
 - TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK /ÖVEZETEK/
 - Gyalogos_zona_2013_12_16.shp
- Régészeti nyilvántársba vett terület határa

