

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázat																											
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
	övezeti jel / kód	a telek																	az épület megengedett						a telek		
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb / legnagyobb						leg- magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja		
											legnagyobb															legkisebb	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége			szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület- magassága		homlokzat- magassága		párkány- magassága					
			min. (és/vagy max. *)								terepszint felett		terepszint alatt					min. és/vagy max.									
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/ m²		Ém		m		m		m		m	közművesítettség	
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.			min.
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km	
1.	Lf	O*	900	-	14	-	-	-	-	-	30*****	-	-	-	-	-	40	-	-	5****	-	-	-	-	-	teljes	
2.	Vt	O*	1000	-	16	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes	
3.	Gksz	SZ	5000	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	10	-	-	-	-	-	részleges **	
4.	K-Mü-1	SZ	5000	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	-	részleges **	
5.	K-Mü-2	SZ	5000	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	-	részleges **	
6.	K-Sp	SZ	5000	-	20	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	-	teljes	
7.	K-Szv	SZ	5000	-	20	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes	
8.	KÖu-Om	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
9.	KÖu-Hgy	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
10.	KÖu-K	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
11.	KÖu-Mgy	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
12.	KÖe	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
13.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
14.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
15.	Ee	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
16.	Mk	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	10***	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
17.	Má	SZ	5 000	-	-	-	-	-	-	-	5***	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
18.	Mt	SZ	5 000	-	-	-	-	-	-	-	2***	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
19.	Vg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
20.	Tk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen	
21.	Kb-Kf	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges **	
22.	Kb-Mü	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	részleges **	
23.	Kb-Hull	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	részleges **	
24.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	részleges **	
25.	Kb-Tu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	részleges **	
26.	Kb-Sp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	részleges **	

* Az övezetben, ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadon álló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

** A közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közműellátás előírt mértéke: teljes közművesítettség.

*** A HÉSZ 44, 45.§-a szerint

**** A HÉSZ 33.§ (5) bek. szerint lehet eltérni

***** A HÉSZ 15.§ (5) bek. szerint lehet eltérni