ZSÁKA
SZABÁLYOZÁSI TERV
1:4000

BELTERÜLETI HATÁR
MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÖVEZETHATÁR
VÉDŐTÁVOLSÁG
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
TELEKHATÁR
UTCAKÉPI VÉDELEM
MŰEMLÉK
GAZDASÁGOSAN NEM VÍZTELENÍTHETŐ TERÜLET
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
MŰEMLÉKI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLET
MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET ÉS HATÁRA

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ TERVEZETT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

KÖu KÖu ÁLTALÁNOS KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLETEK:

Z KÖZPARK

TELKEN BELÜLI VÉDŐZÖLD

ERDŐTERÜLETEK:

Ev ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)

Ee ERDŐTERÜLET (EGÉSZSÉGÜGYI)

BEÉPÍTÉSRESZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

O	30		
5,0	700	Lke-1	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
O	30		
5,0	600	Lf-1	FALUSIAS LAKÓTERÜLET (TÖRTÉNETI JELENTŐSÉGŰ)
O	30		
4,0	900	Lf-2	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
O	20		
4,5	1200	Lf-3	FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:

O	35		
4,5	600	Vt-1	VEGYES TERÜLET (TELEPÜLÉSKÖZPONT)
O	35		
4,5-6,0	600	Vt-2	VEGYES TERÜLET (TELEPÜLÉSKÖZPONT)
O	35		
6,0	1000	Vt-3	VEGYES TERÜLET (TELEPÜLÉSKÖZPONT)

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

SZ	30		
6,0	1000	Gksz	GAZDASÁGI TERÜLET (KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ)
SZ	30		
6,0	1000	Gip	GAZDASÁGI TERÜLET (IPARI)

EGYÉB TERÜLETEK:

V-2 VÍZÜGYI TERÜLET (CSATORNA)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

SZ	2		
6,0	K	Ktem	TEMETŐ
SZ	15		
6,0	K	Kegy	KEGYELETI PARK
		Kv	VÍZTÁROZÓ, HORGÁSZTÓ
SZ	15		
9,0	2000	Ksp	SPORTOLÁSI CÉLU
		Kk	KASTÉLYPARK
		Kvár	VÁRDOMB ÉS KÖRNY.
		Kid	IDEGENFORG.HASZN.
		Kg	HAGYOMÁNYŐRZŐ GAZD. TER.

SZ	15	BEÉP. MÓD	BEÉP. %
9,0	2000	ÉPÍTM.MAGASSÁG	MIN. TELEKTER.

Má MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ ÉS GYEP)

"Elírás javítás átvezetve: 1/2021.(I.13.) sz. önkormányzati rendelettel

CÍVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Derűs utca 245. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172			CIVIS TERV
ZSÁKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			Dátum: 2021.01. 2007.11.
SZABÁLYOZÁSI-TERV BELTERÜLET			Lépték: M=1:4000
ÜGYVEZETŐ	VEZETŐ TERVEZŐ	MUNKATÁRS	SZ-2/m1
ZSEMBERI ISTVÁN	ZSEMBERI ISTVÁN	HADHÁZINÉ	