

KÉRELEM

az első személyi tulajdonú lakás építésének, vásárlásának támogatására

1. Személyi adatok

	Igénylő 1.	Igénylő 2.
Név		
Születési név		
Anyja neve		
Születési hely, idő		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
TAJ kártya száma		
Telefonszám		
Munkahely		
Foglalkozás		

Fizetési számlát vezető pénzintézet neve, fizetési számlaszám, melyre a támogatás összegének folyósítását kéri:

.....
.....

2. Az igénylőkkel együtt költöző személyek adatai:

Ssz.	Név	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám	Rokonsági fok
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

3. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Együtt költözők jövedelme	
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem				
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem				
Táppénz, gyermekgondozási támogatások				
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások				
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
Egyéb jövedelem				
Összes jövedelem				

Egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft/hó.

4. Támogatással érintett ingatlan építésére, vásárlására vonatkozó adatok:

Az építendő / vásárolt lakás címe, helyrajzi száma:

.....

Egyszerű bejelentés tényét igazoló dokumentum / érvényes adásvételi szerződés száma, kelte:

.....

Kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény megnevezése:

.....

NYILATKOZATOK

1. A kérelem benyújtásának időpontjában én, illetve házastársam/élettársam, kiskorú gyermekeim, velem együtt költöző családtagjaim a kérelemmel érintett ingatlanon felül lakástulajdonnal, lakástulajdonrészrel rendelkezem/rendelkeznek vagy korábban rendelkezttem/rendelkeztek.

Igen / Nem (megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben a válasz igen volt:

Az ingatlan tulajdonosának neve:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Tulajdoni részarány:

Az ingatlan szerzésének jogcíme:

Az ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt: **Igen / Nem** (megfelelő aláhúzendó)

2. Az igénylést megelőzően bármilyen jogcímen az önkormányzattól lakás vagy ingatlanrész vásárlásához vagy építéséhez vissza nem térítendő támogatást kaptam

Igen / Nem (megfelelő aláhúzendó)

3. A kérelem benyújtásának időpontjában használatbavétel tudomásulvételről kiállított hatósági bizonyítvánnyal rendelkezem.

Igen / Nem (megfelelő aláhúzendó)

4. Tudomásul veszem, hogy a települési támogatásról szóló Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2020. (II. 14.) számú rendeletének 14. § (11) bekezdése értelmében a támogatott ingatlanra 5 éves elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a támogatott összeg erejéig. A földhivatal által kiszabott igazgatási szolgáltatási díj az Önkormányzatot terheli.

5. Életvitelszerűen a **lakóhelyemen / tartózkodási helyemen** élek. (megfelelő aláhúzendó)

6. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

7. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális törvény vonatkozó rendelkezésére tekintettel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján ellenőrizhetik.

8. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

9. Jászapáti Városi Önkormányzat és Jászapáti Polgármesteri Hivatal, mint Adatkezelők Adatvédelmi és Adatkezelési tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszem.

Jászapáti,év.....hó.....nap

igénylő 1.

igénylő 2.

TÁJÉKOZTATÓ

Az önkormányzat az első személyi tulajdonú lakás építésének vagy vásárlásának támogatásában részesítheti Jászapáti városban 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint értékű ingatlanok vásárlása, építése esetén azokat a 40 éven aluli nagykorú személyeket, akik Jászapáti városban legalább két éve lakóhellyel rendelkeznek. (A házaspárok, élettársak, jegyespárok esetében elegendő, ha az egyik fél megfelel ezen feltételeknek.)

A két éves jászapáti lakóhely megléte alól a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság kivételt tehet az olyan fiatal nevelési, oktatási, egészségügyi, közszférában, illetve gazdasági szférában dolgozó szakemberek vonatkozásában, akiknek a városban történő letelepedése városi érdek.

A támogatás megállapításának feltétele, hogy az igénylő, párok esetén legalább az egyik fél igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel rendelkezzen.

Támogatásra jogosult az a személy (család), ahol az egy főre jutó havi nettó jövedelem

- a) egyedül igénylő vagy két tagú család esetén nem haladja meg a 300.000 forintot,
- b) három vagy több tagú család esetén nem haladja meg a 250.000 forintot.

Lakás vásárlásához támogatás csak olyan lakás vásárlása esetén adható, amely a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának igazolása vagy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján lakhatás céljára alkalmas.

Nem részesíthető támogatásban:

- a) akinek magának, házastársának/élettársának, kiskorú gyermekeinek, vele együtt költöző családtagjainak a kérelemmel érintett ingatlanon felül lakástulajdona van, – vagy a kérelem benyújtását megelőzően volt – kivéve az öröklés útján szerzett résztulajdont, illetve a kérelem alapját képező ingatlan a kérelem benyújtásakor – házastárs, élettárs, bejegyzett élettárs javára szóló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog kivételével - ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt;
- b) az a személy, illetve család, aki (amely) már részesült ilyen támogatásban – kivétel az az eset, ha a kérelmező házaspár/élettársak egyike más párral vagy egyedül korábban már kapott támogatást, a másik fél által megszerzett ingatlanrész nagysága veendő figyelembe a támogatás mértékének megállapításakor;
- c) aki már használatbavétel tudomásulvételről kiállított hatósági bizonyítványt kapott;
- d) az a személy, illetve család, aki önkormányzati tulajdonban álló házingatlant (lakásingatlant) bérlőként vásárol;
- e) aki/akik olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogtalan előnyt jelent, különösen, ha jövedelmi, vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk valótlan adatot tartalmaz;
- f) azon személyek kérelme, melyben az igénylő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozó – házastárs kivételével – kapcsolatban állnak egymással.

A kérelem elbírálásához csatolni, illetve bemutatni szükséges a kérelmezők részéről:

- érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolványt;
- vételnél: eredeti adásvételi szerződés, amely a kérelem benyújtásakor a szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi;
- építésnél: egyszerű bejelentés tényét igazoló dokumentum, amely a kérelem benyújtásakor a jogerőre emelkedés napjától számított 1 évnél nem régebbi;
- az együtt költöző személyeknek a kérelem benyújtását megelőző egy havi (a havonta nem mérhető jövedelmeknél a megelőző egy év) nettó jövedelmét igazoló dokumentumokat;

- ha a kérelmezők a támogatás megítélésénél városi érdekre hivatkoznak, a munkáltató, vagy más helyi szervezet javaslatát a városi érdekre vonatkozóan;
- állami támogatás vagy hitel igénylése esetén megkötött hitelszerződést.

Jászapáti Városi Önkormányzat és Jászapáti Polgármesteri Hivatal, mint Adatkezelők Adatvédelmi és Adatkezelési tájékoztatója megtalálható és megismerhető a www.jaszapati.hu weboldalon, valamint a Jászapáti Polgármesteri Hivatal 1. számú irodája (üvegablaknál) előtt kifüggesztve.”