

1. melléklet a 21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelethez

Jászárokszállás Város Szabályozási Terve

1. Jelmagyarázat

A jelmagyarázat a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepel.

2. Szelvényháló

A szelvényháló a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepel.

3. Jászárokszállás Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000

B01., B02., B03., B04., B05., B06., B07, B08., B09., B10., B11., B12., B13., B14. jelű tervlapok

A tervlapok a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepelnek.

4. Jászárokszállás Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000

K01., K02., K03., K04., K05., K06., K07., K08., K09., K10., K11., K12., K13., K14., K15., K16., K17., K18., K19., K20., K21. jelű tervlapok

A tervlapok a Helyi Építési Szabályzat rajzi mellékletei között szerepelnek.

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő megmaradó belterületi határ
- Meglévő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű)
- Közlekedési célú közterület
- Kötőtpályás közlekedési (vasúti) terület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület (védelmi, gazdasági, közjóléti)
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Telek be nem építhető része

A szabályozás másodlagos elemei

- Javaolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Javaolt megszüntető jel
- Tervezett kerékpárút nyomvonala

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

Országos(nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék épülete
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhely határa

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett objektum, tájérték (szobor, kút, oszlop, kereszt)
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke

Táj - és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Natura 2000 terület határa
- BIRDLIFE International terület
- Természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m, 100 m)
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3 m, 4 m, 6 m, 13 m, 20 m, 24 m, 27 m, 50 m, 100 m, 110 m, 201 m, 300 m, 1000 m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek

Közművek korlátozásai

- kút belső védőidoma
- kút külső védőidoma
- kút 50 éves elérési idejű védőidoma

- Szennyvíztisztító telep

- Szennyvízátemelő

- Nagy-középnomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

- Termékvezeték biztonsági övezettel

- Villamosenergia elosztó hálózat (20 kV-os szabadvezeték, biztonsági övezettel)

Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlással érintett ingatlan
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Tájékoztató elemek

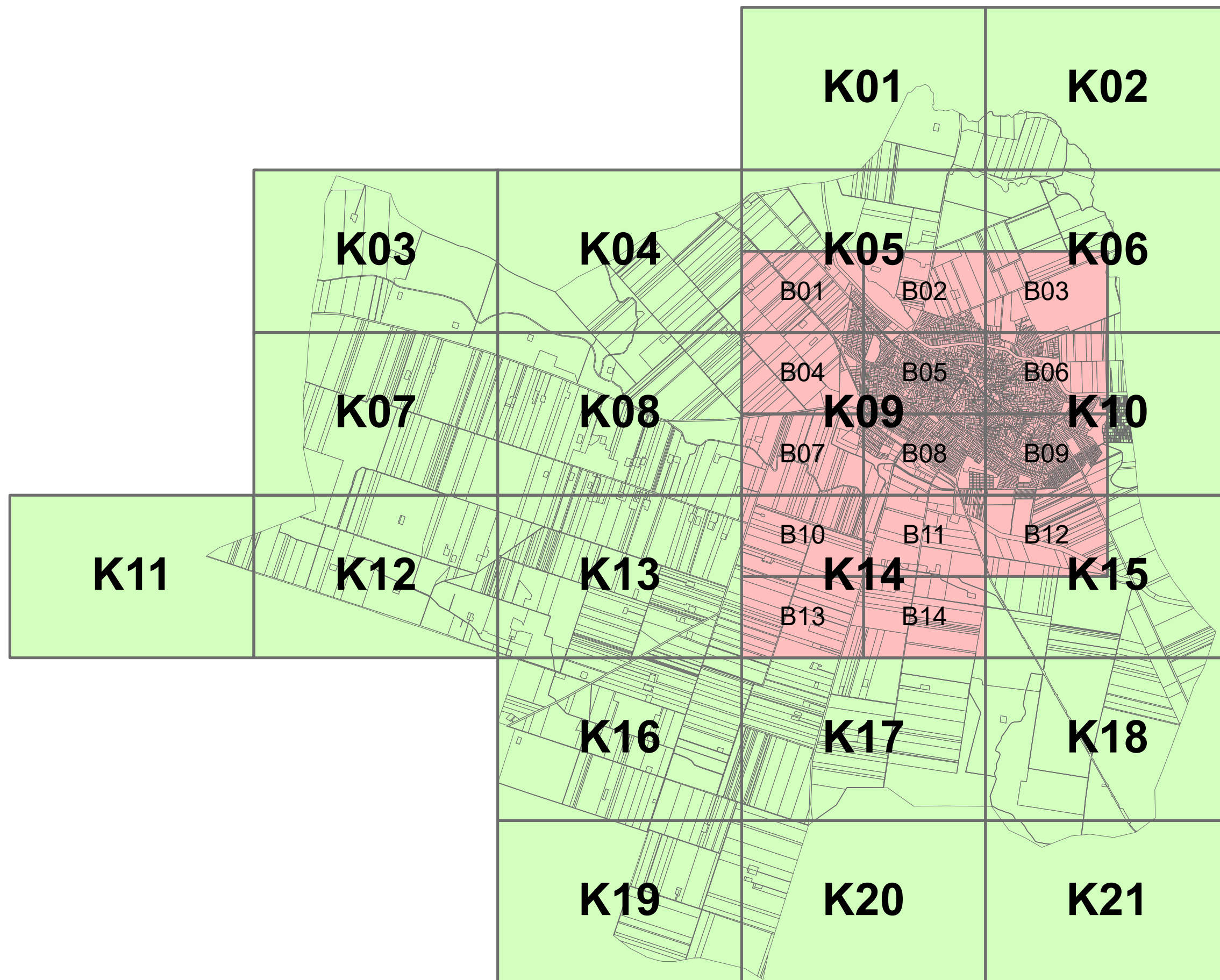
- Térségi kerékpárút nyomvonala
- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Úttengely
- Tervezett úttengely
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Parkoló
- Termálstrand
- Strand
- Víztározó, hidroglobusz
- Vízműkút
- Gázfogadó állomás
- Adótorony, átjátszó állomás
- Villamos transzformátor állomás

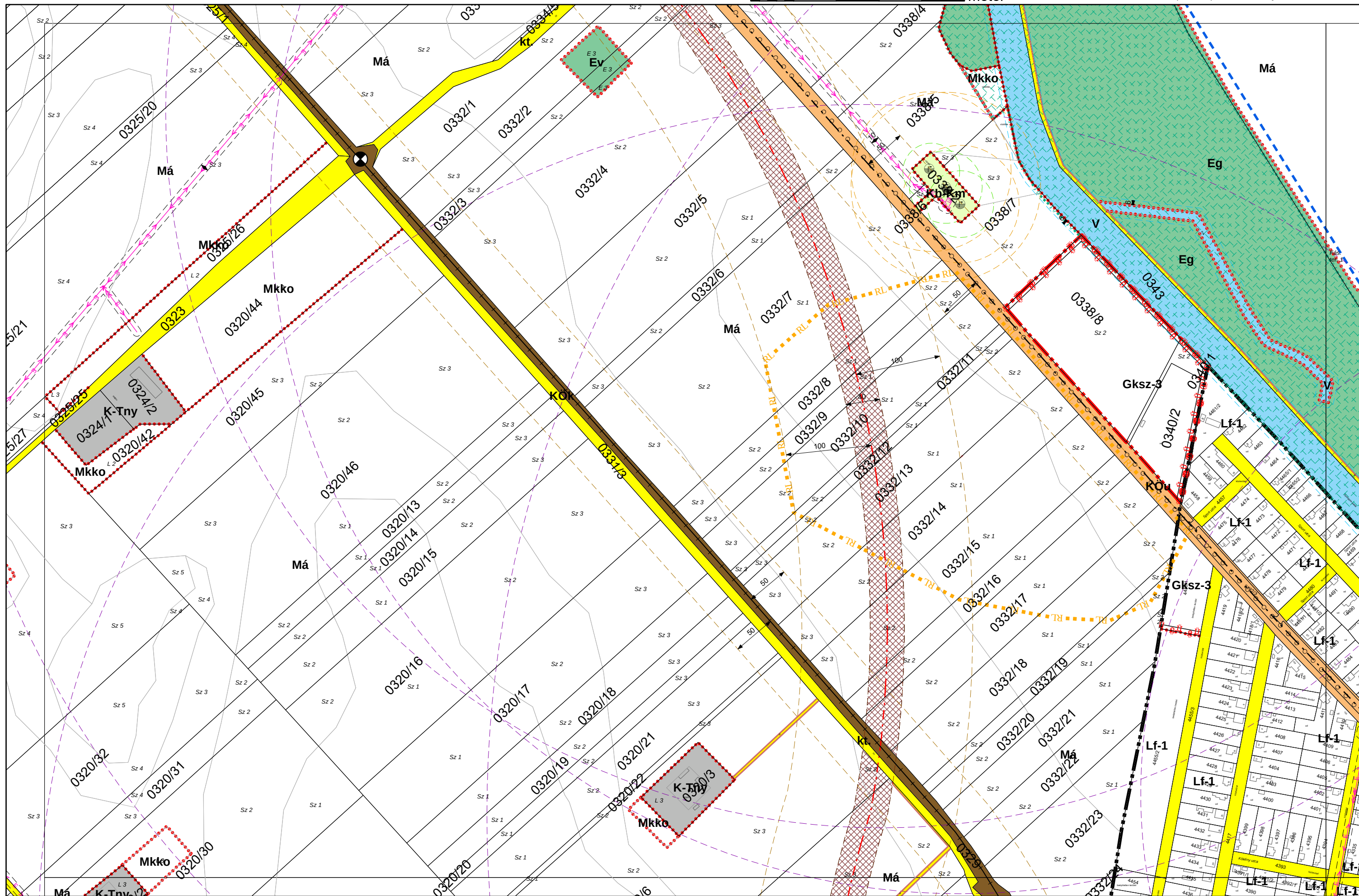
Építési övezetek

Jele	Megnevezése
Lk-1	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-2	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-3	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lke-1	Kertvárosias lakóterület építési övezete
Lf-1	Falusias lakóterület építési övezete
Vt-1	Településközpont terület építési övezete
Vt-2	Településközpont terület építési övezete
Vt-3	Településközpont terület építési övezete
Vt-4	Településközpont terület építési övezete
Vt-5	Településközpont terület építési övezete
Vt-6	Településközpont terület építési övezete
Vt-7	Településközpont terület építési övezete
Vt-8	Településközpont terület építési övezete
Vt-9	Településközpont terület építési övezete
Vi-1	Intézményi terület építési övezete
Vi-2	Intézményi terület építési övezete
Vi-3	Intézményi terület építési övezete
Vi-4	Intézményi terület építési övezete
Vi-5	Intézményi terület építési övezete
Vi-6	Intézményi terület építési övezete
Vi-7	Intézményi terület építési övezete
Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-2	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-3	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gip-1	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-2	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-3	Egyéb ipari terület építési övezete
Üh-1	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
Üh-2	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
K-G	Különleges garázs terület építési övezete
K-Km	Különleges közműterület építési övezete
K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
K-Re	Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezete
K-Sp	Különleges sportterület építési övezete
K-Str	Különleges strandterület építési övezete
K-Tny	Különleges tanyaterület építési övezete
K-T	Különleges temetőterület építési övezete
K-Tu	Különleges turisztikai terület építési övezete

Övezetek

Jele	Megnevezése
KÖu	Közúti közlekedési terület övezete (szerkezeti jelentőségű)
KÖk	Kötőtpályás közlekedési (vasúti) terület övezete
kt.	Közlekedési célú közterület
Zkk	Zöldterület - közkert övezete
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezete
Mk	Kertes mezőgazdasági terület övezete
Mkko	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület övezete
Má	Általános mezőgazdasági terület övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete
Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezete
Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete
Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezete
Kb-Rhull	Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó terület övezete





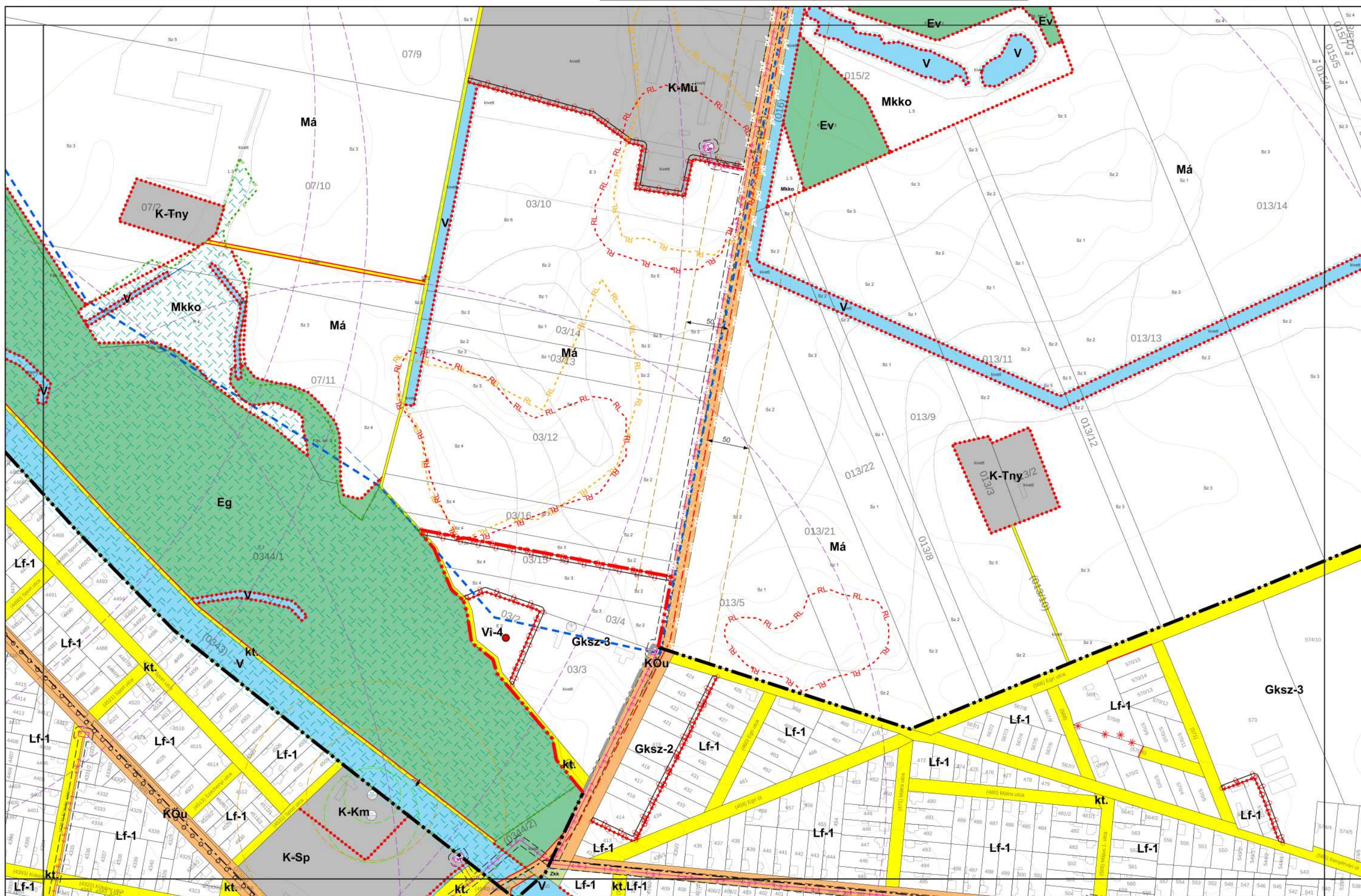


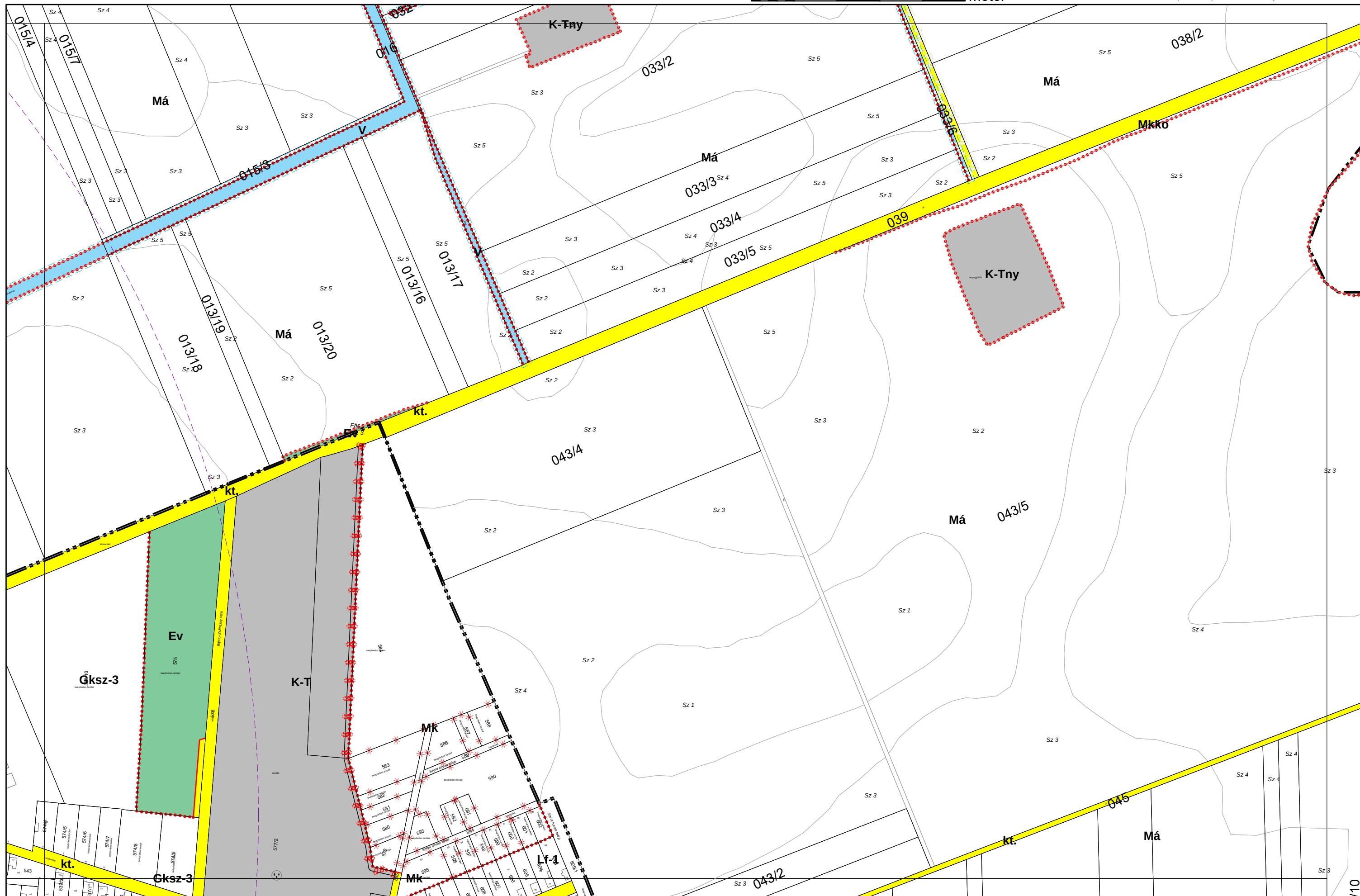
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

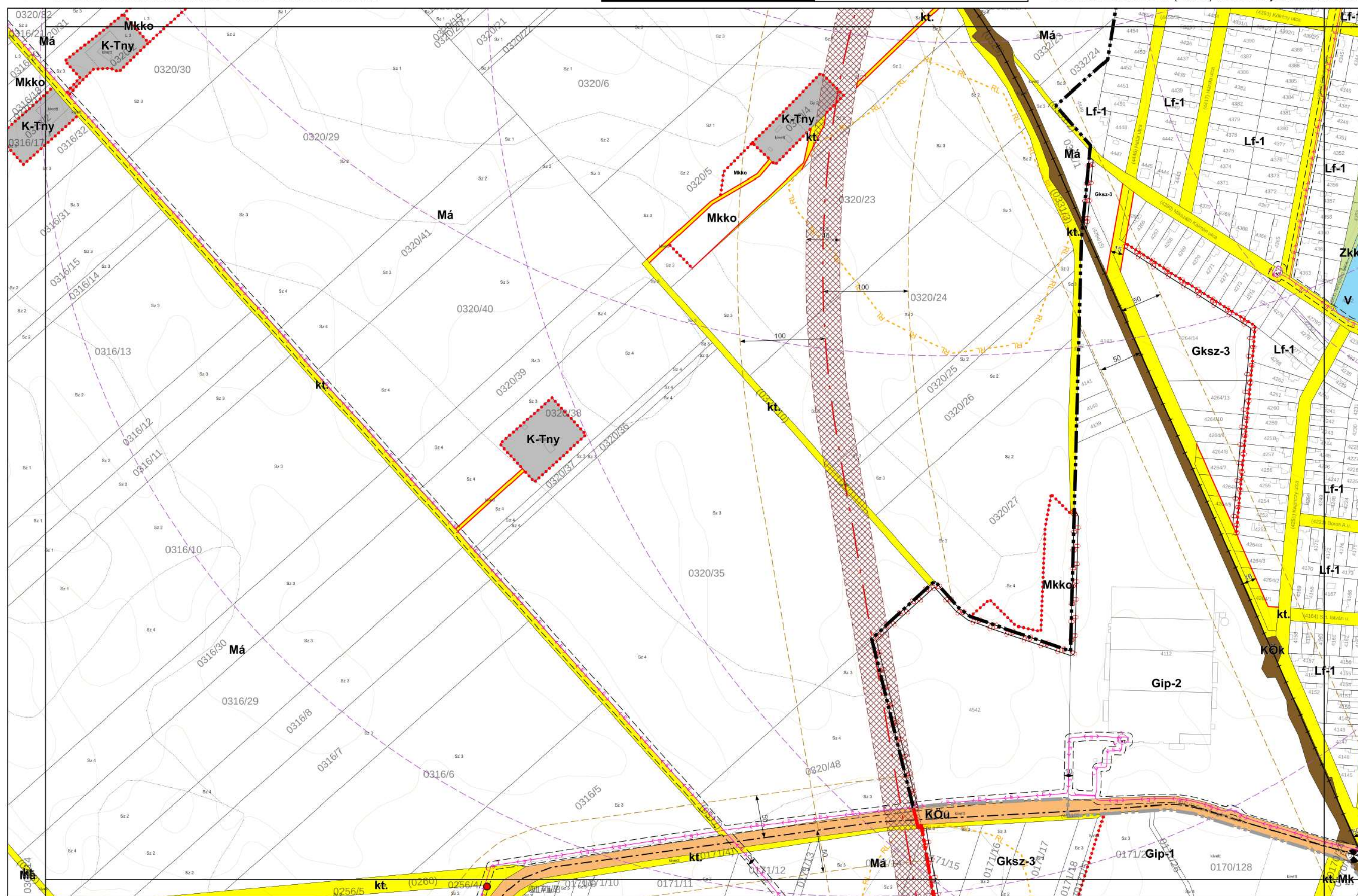
B01 **B02** B03
B05
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez







B01
B04 B05
B07





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

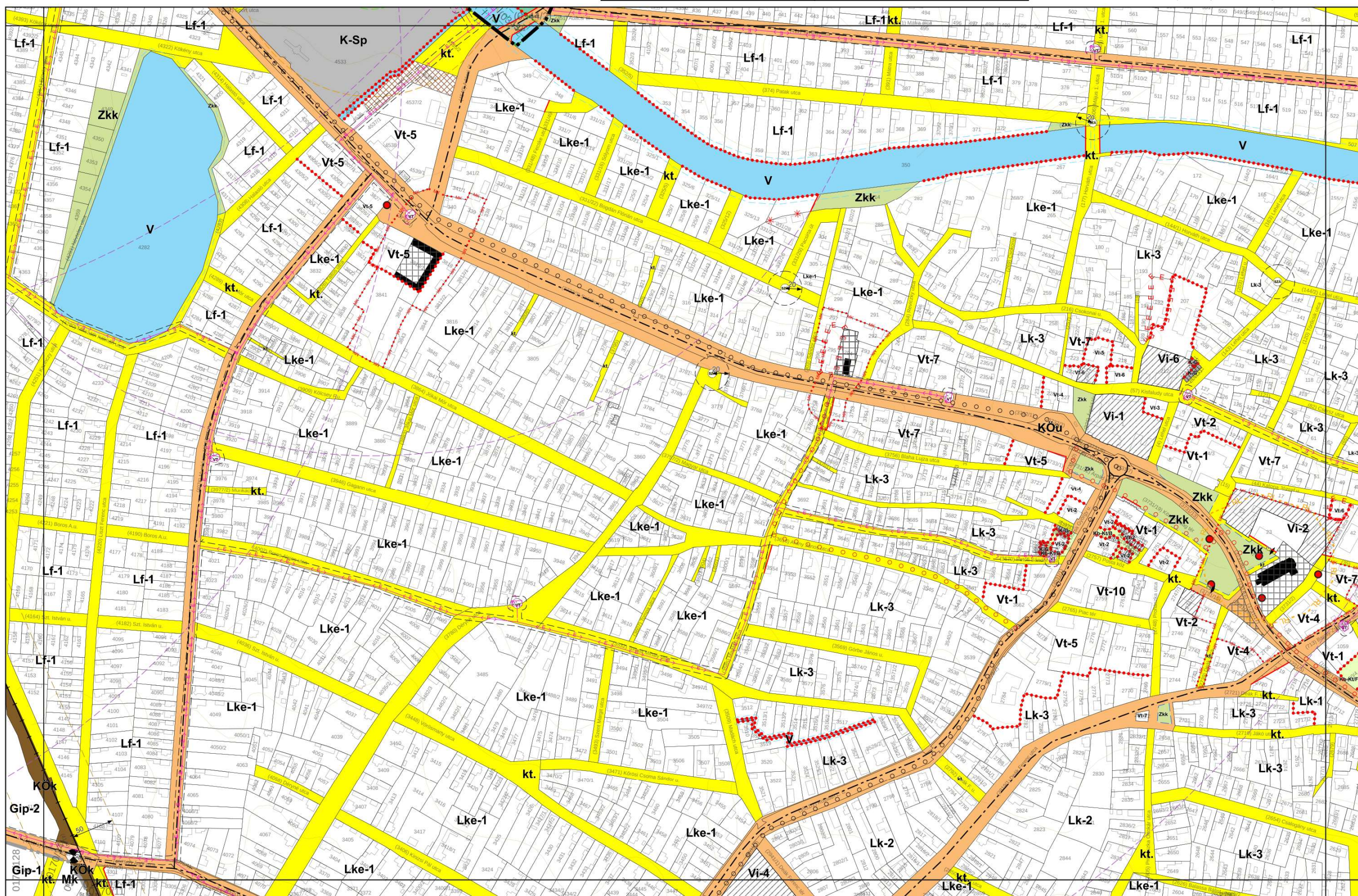
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B02
B04 **B05** B06
B08

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

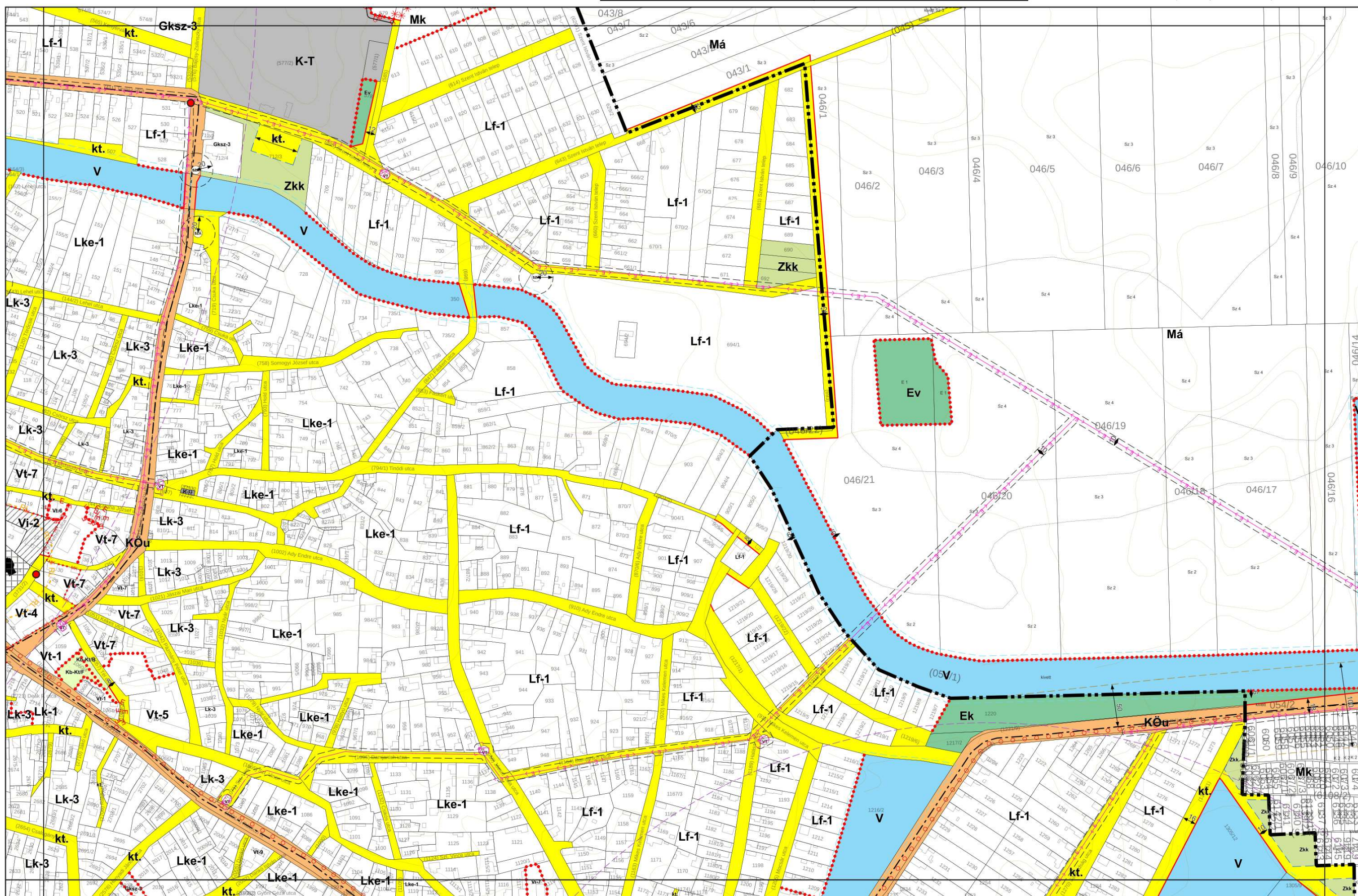
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B03
B05 **B06**
B09

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

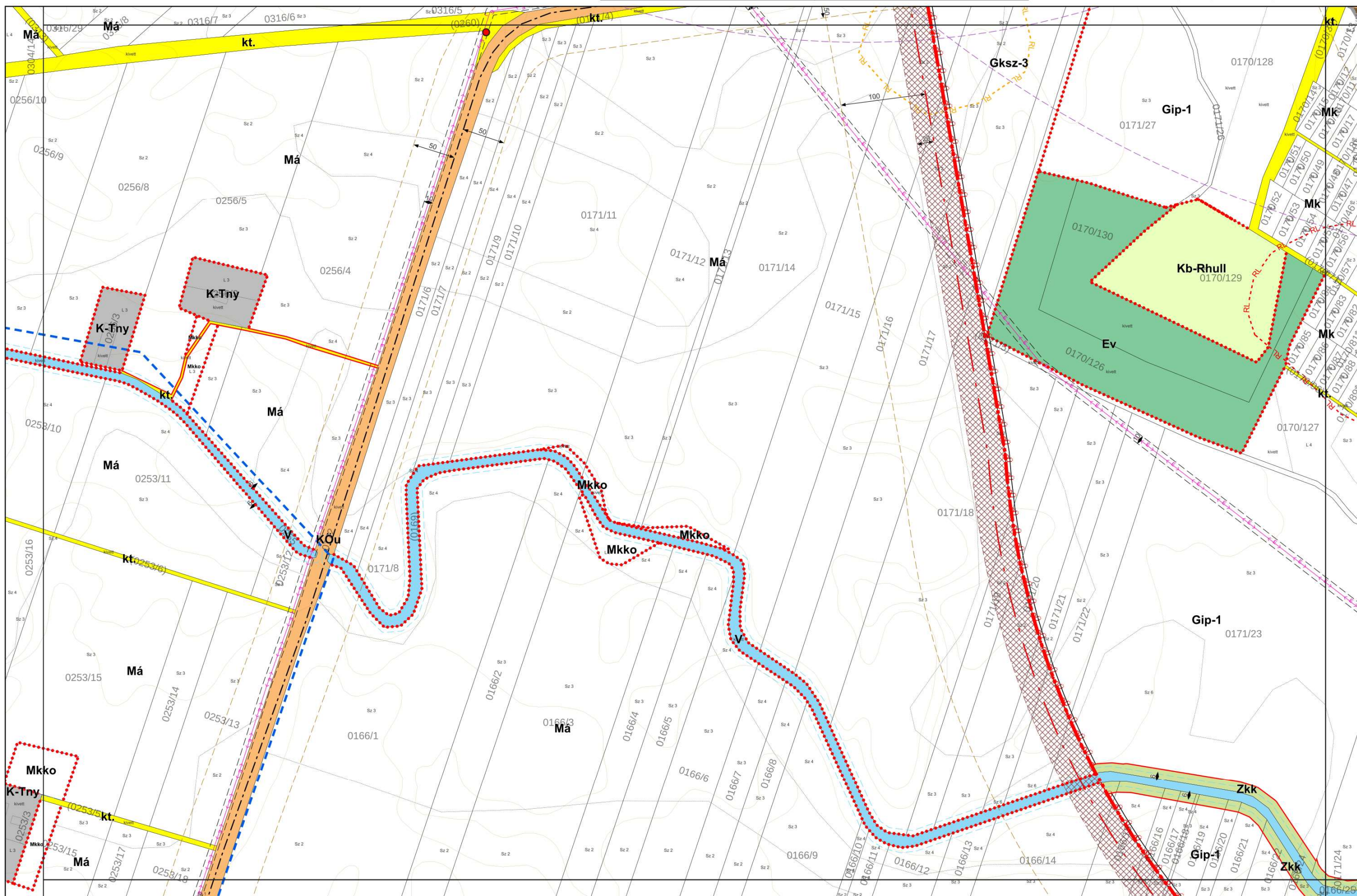
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B04
B07 B08
B10

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



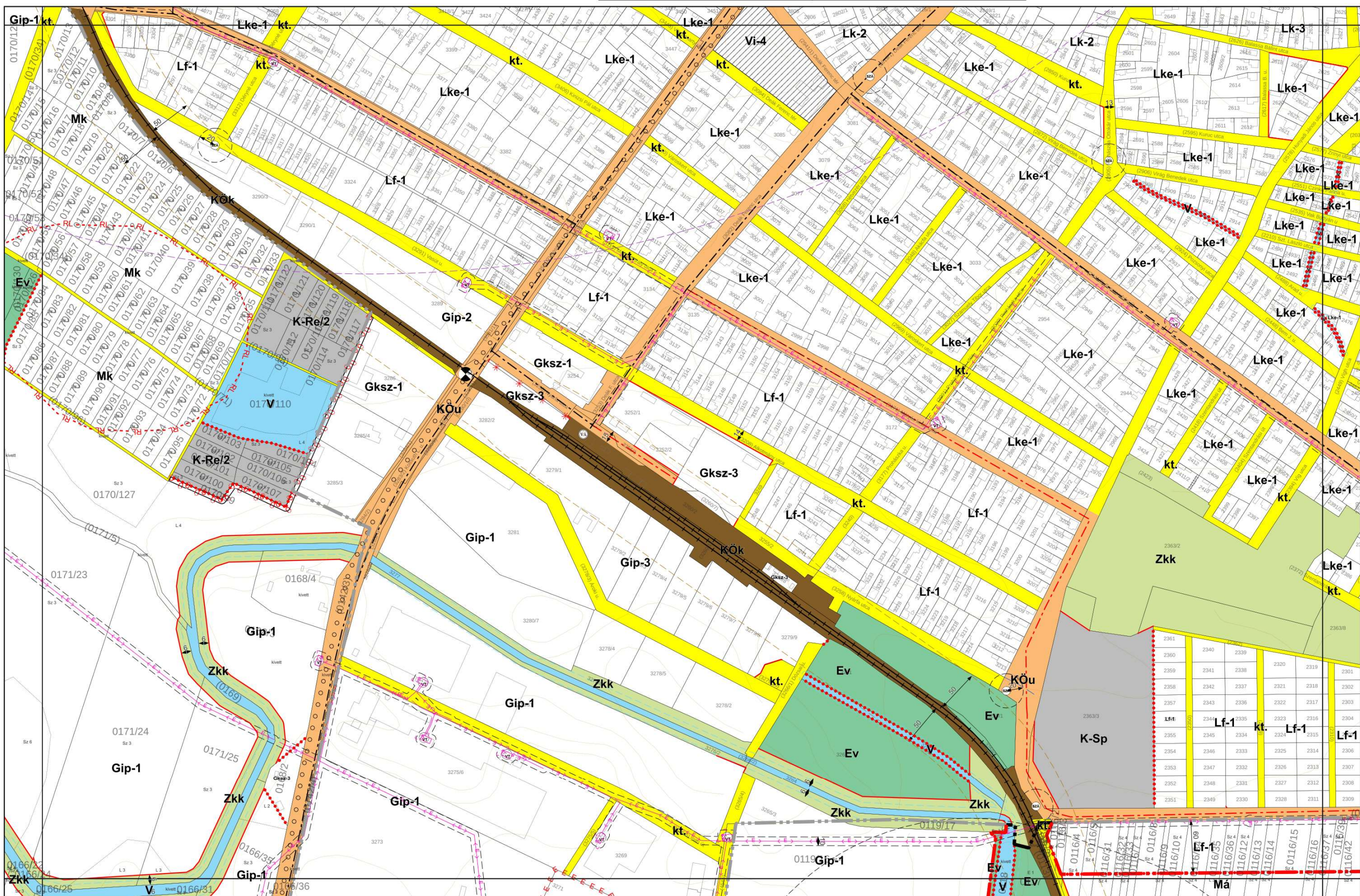


JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B05
B07 **B08** B09
B11
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

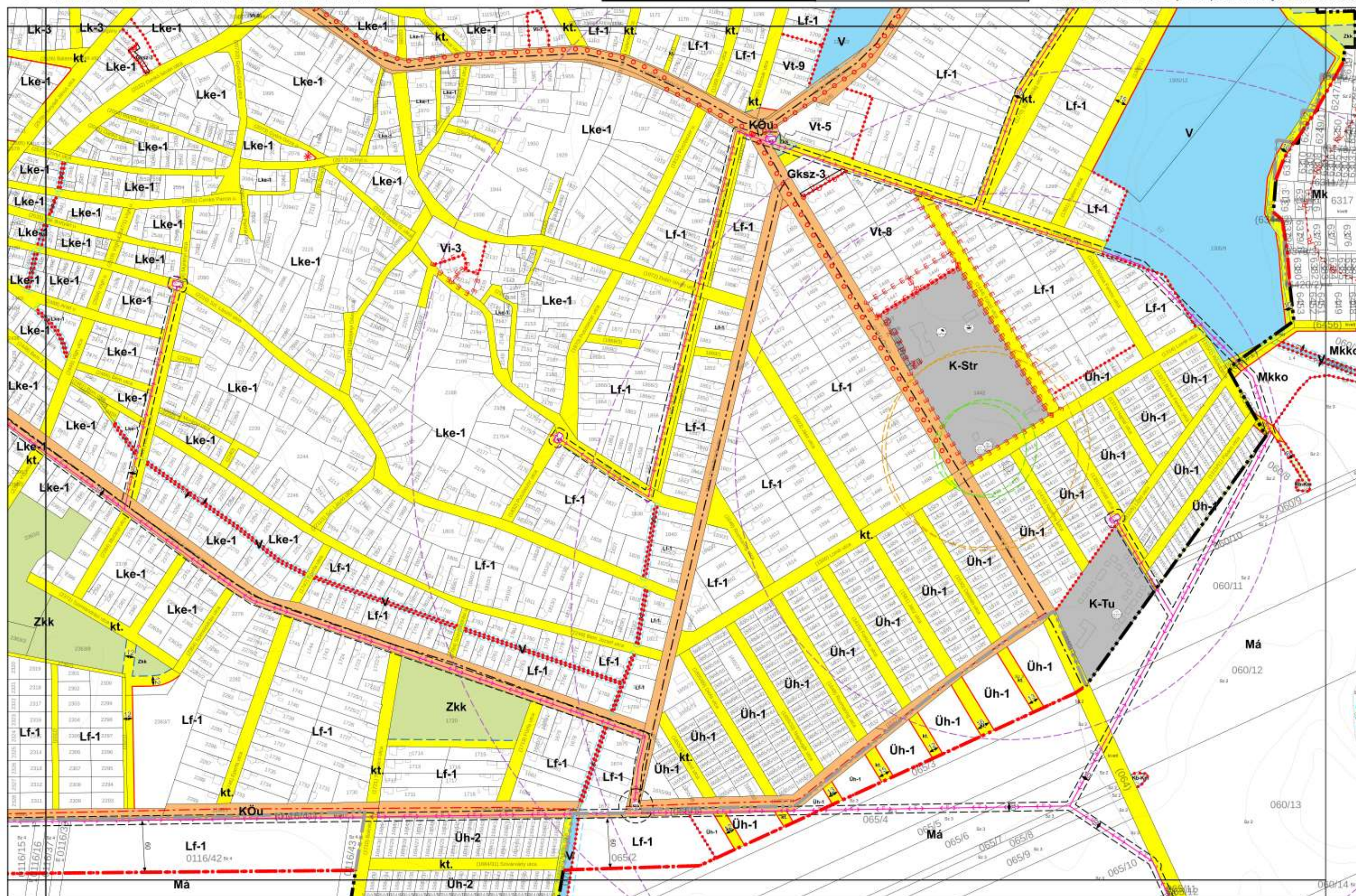
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

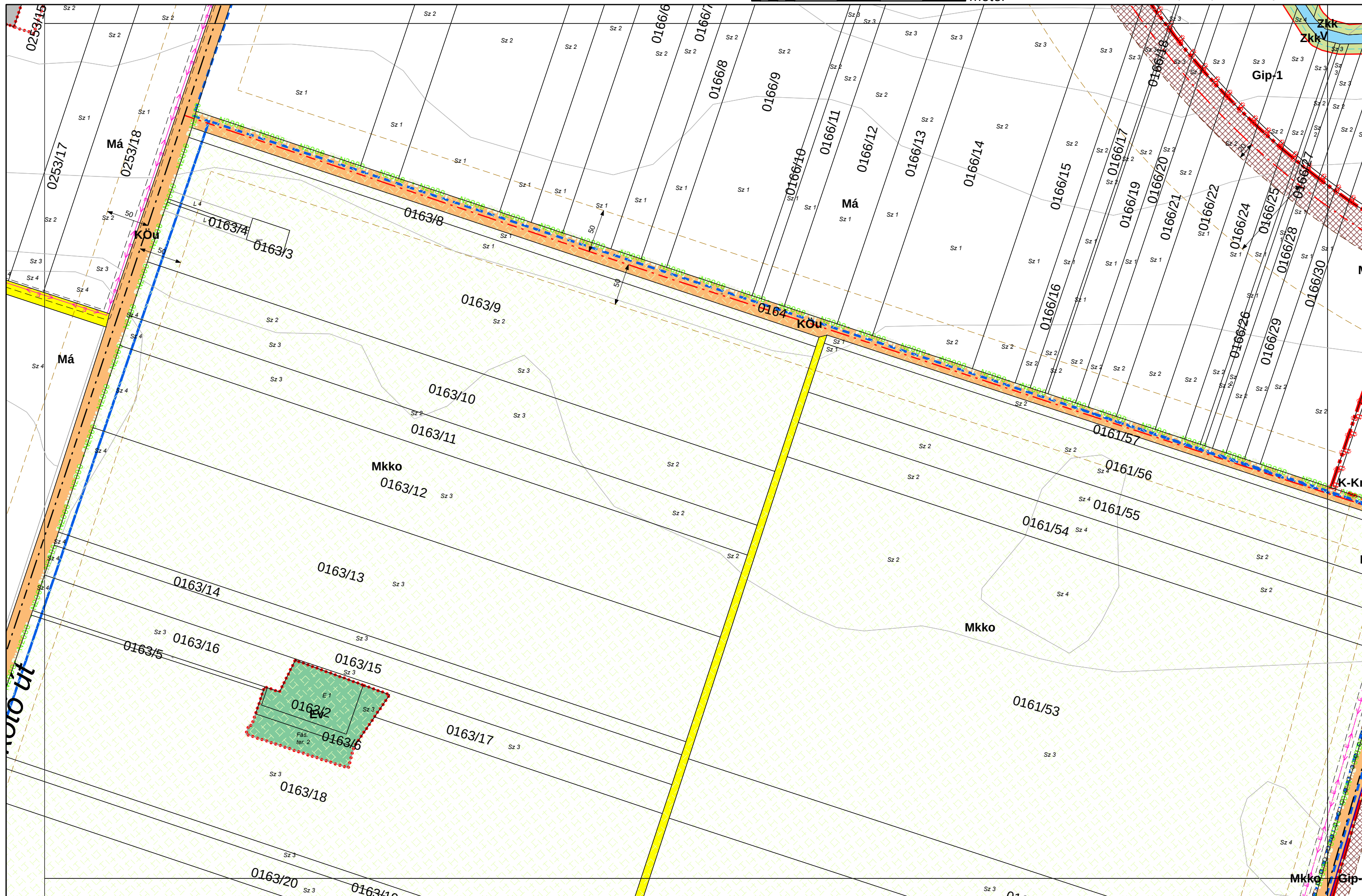
0 250 500 m

B06
B08 **B09**
B12



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez







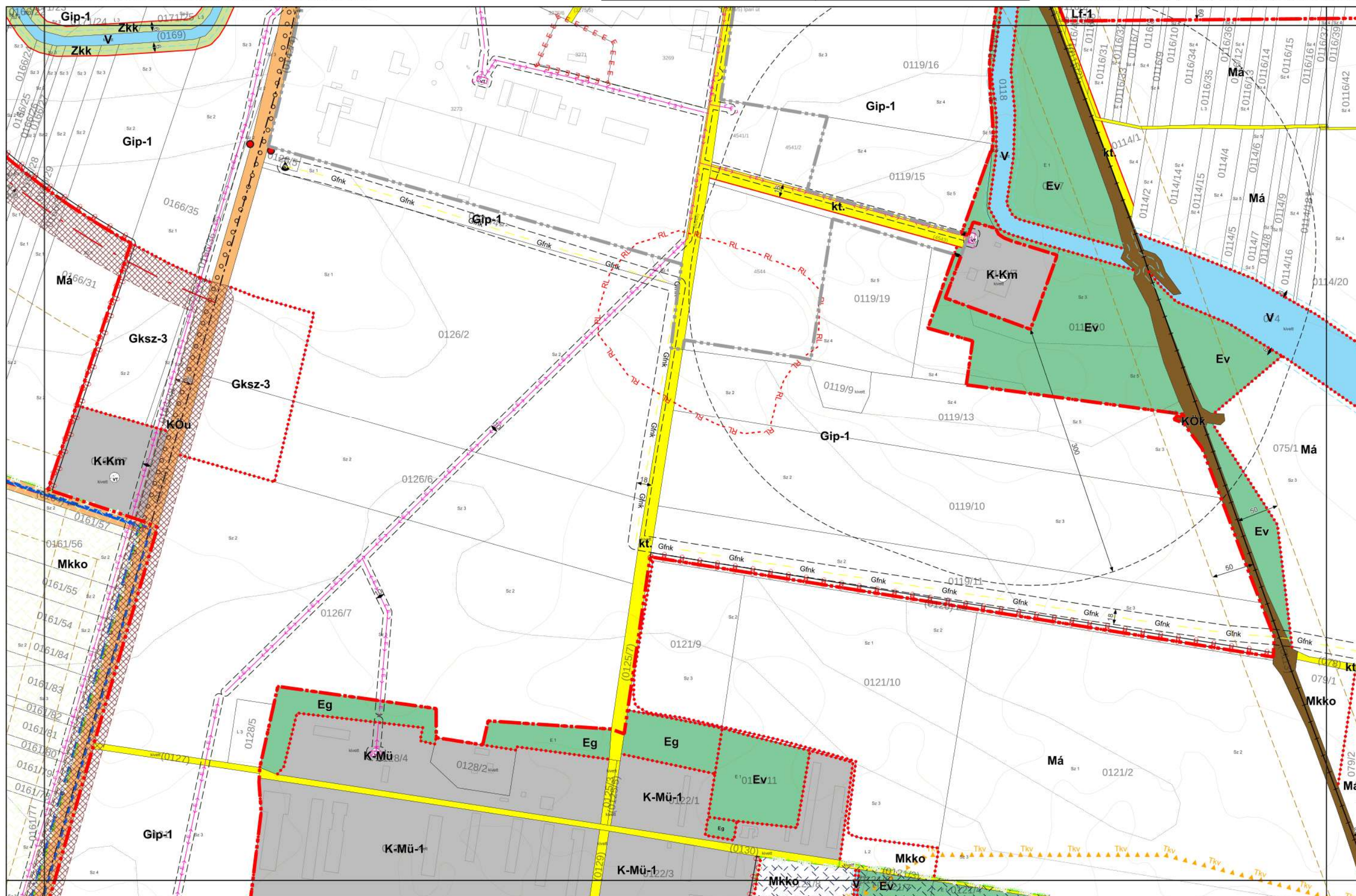
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

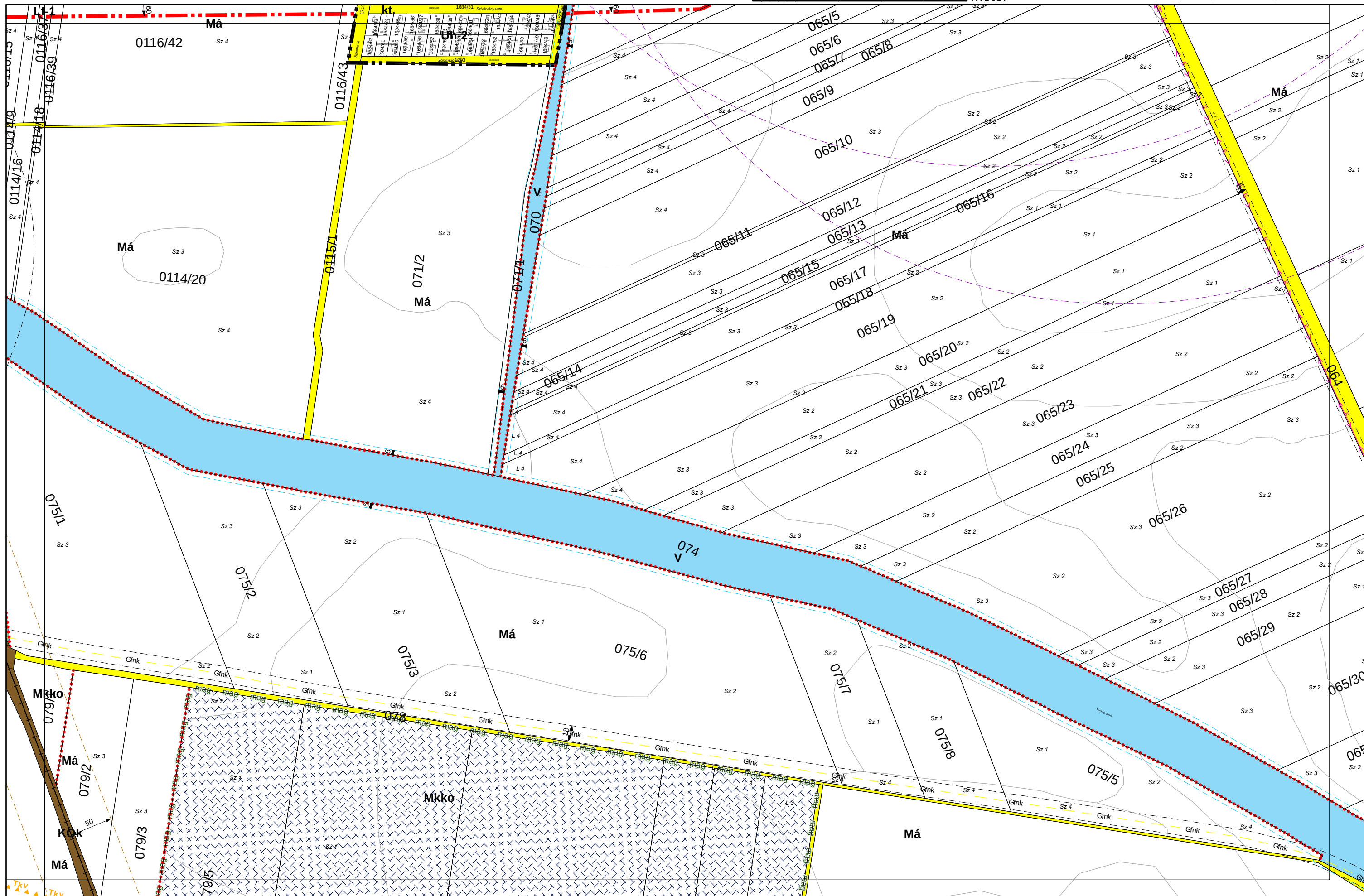
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

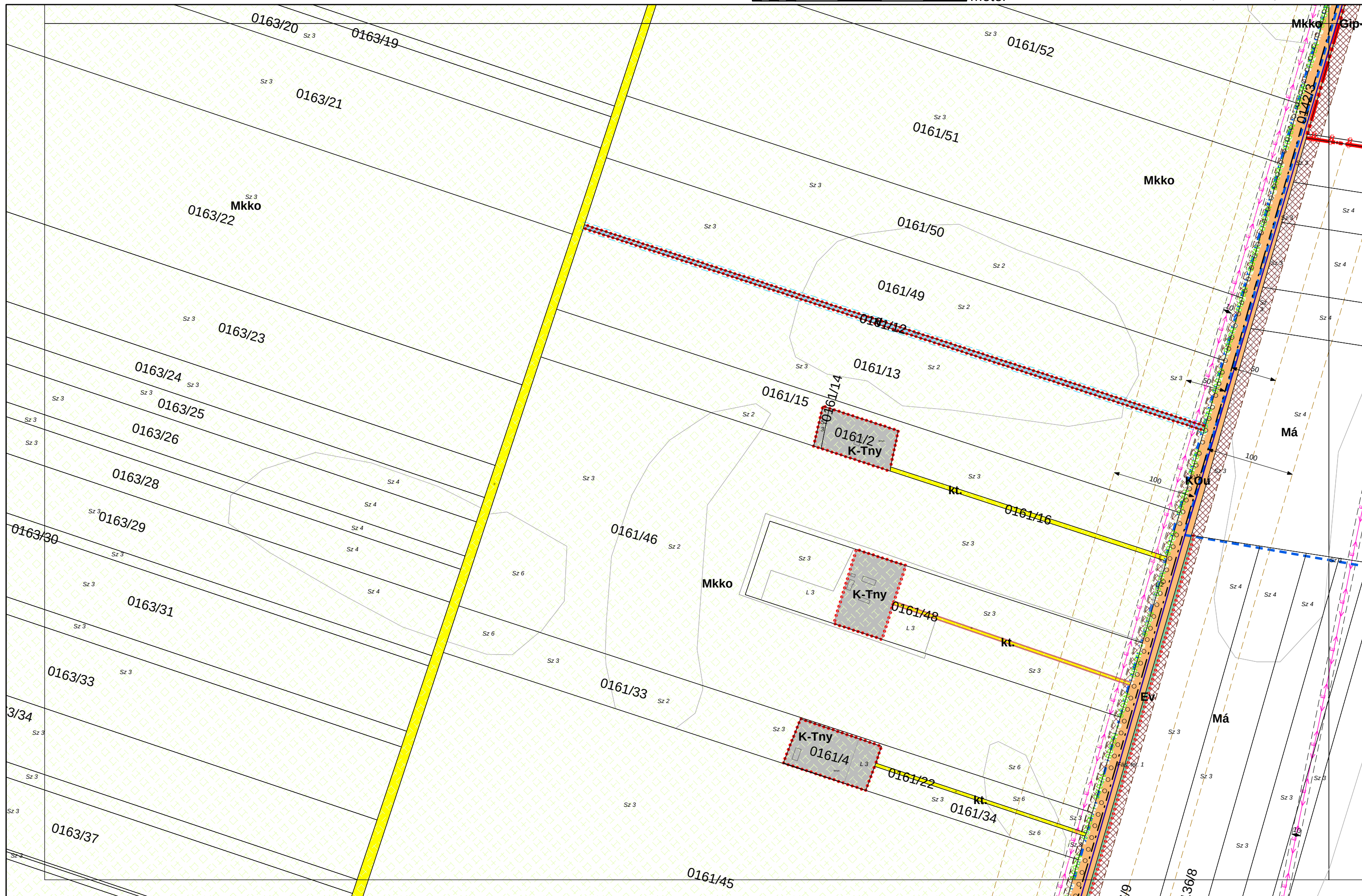
0 250 500 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

B08
B10 **B11** B12
B14









JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

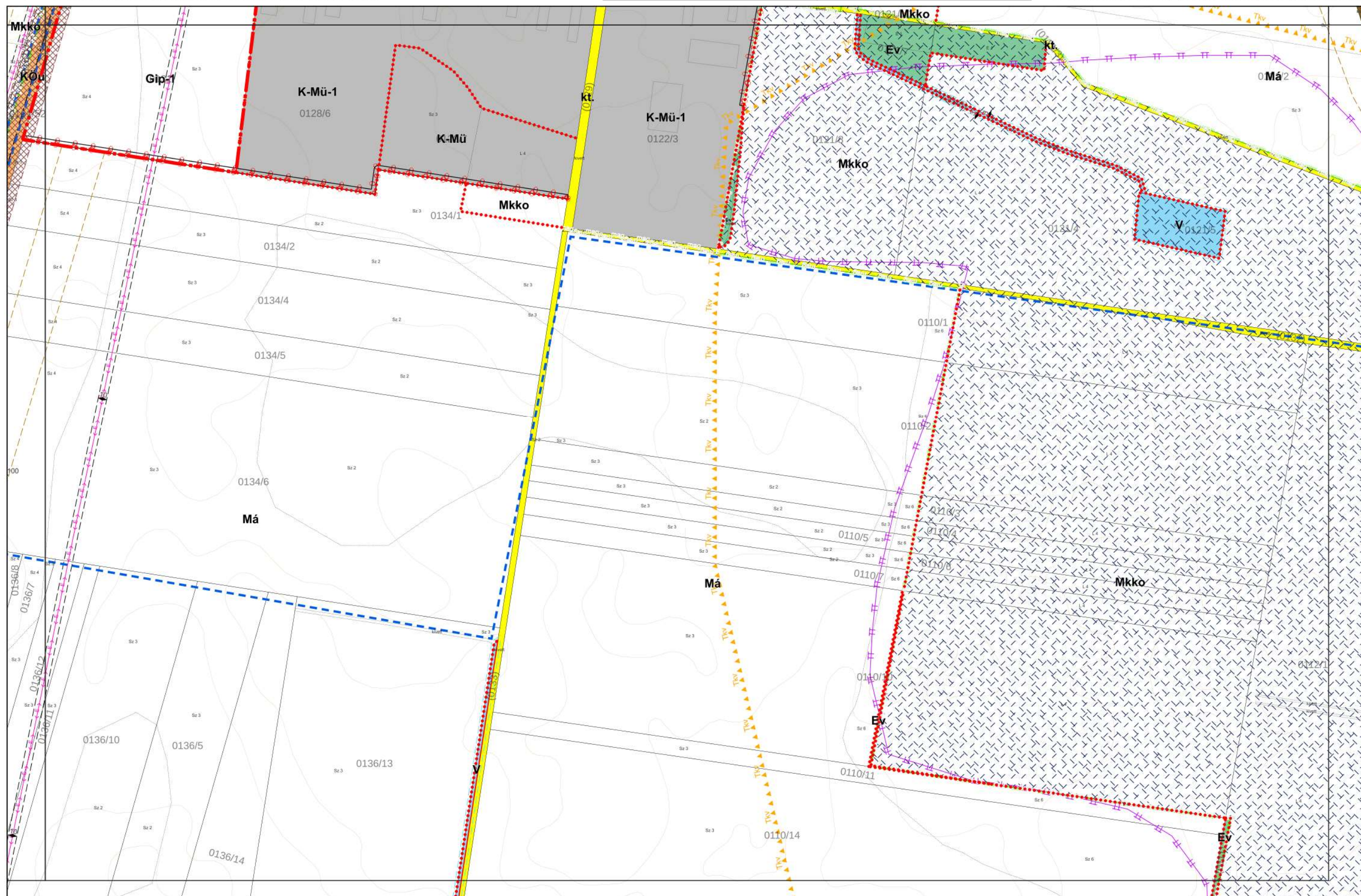
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B11
B13 **B14**

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

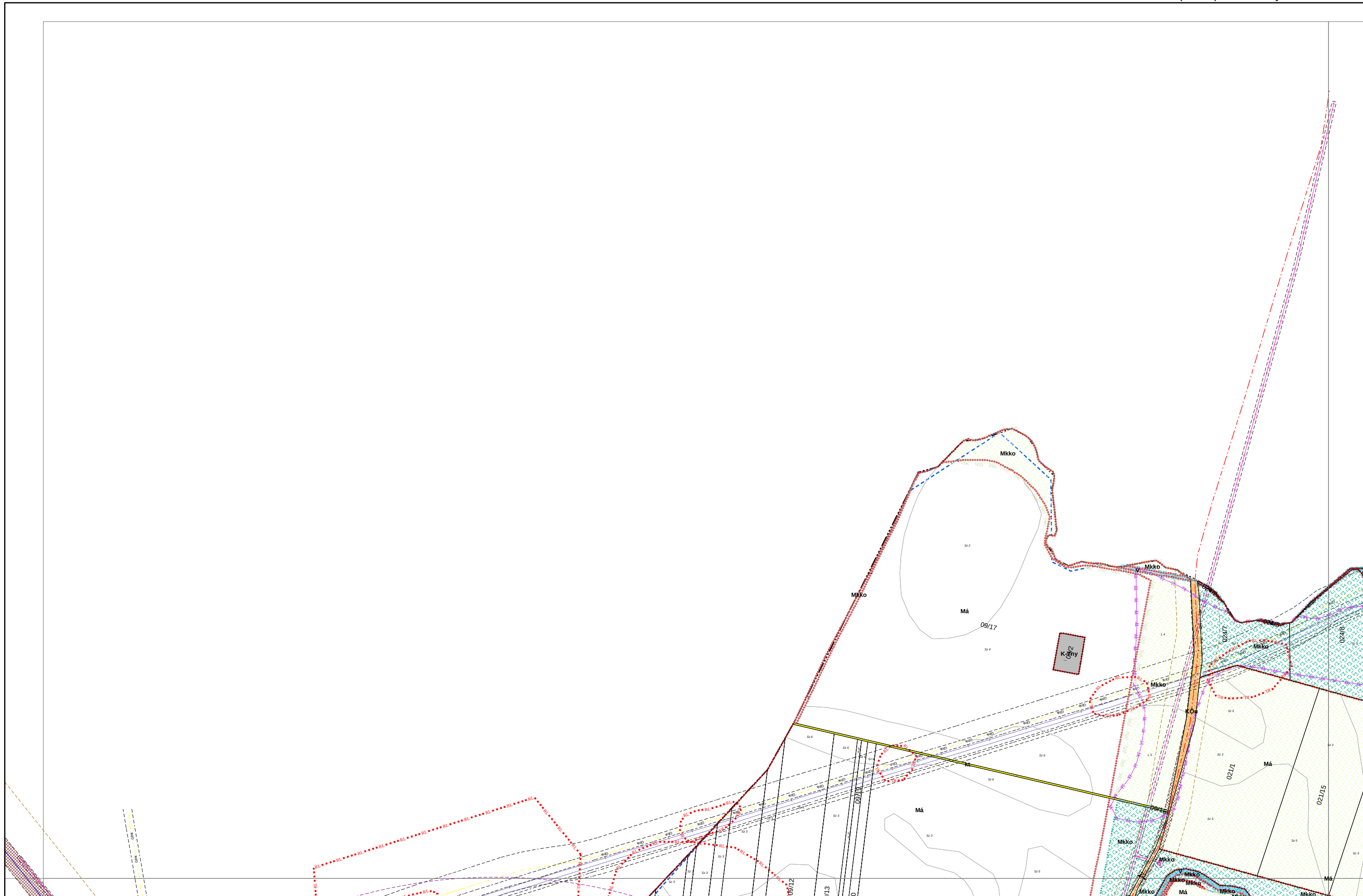
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

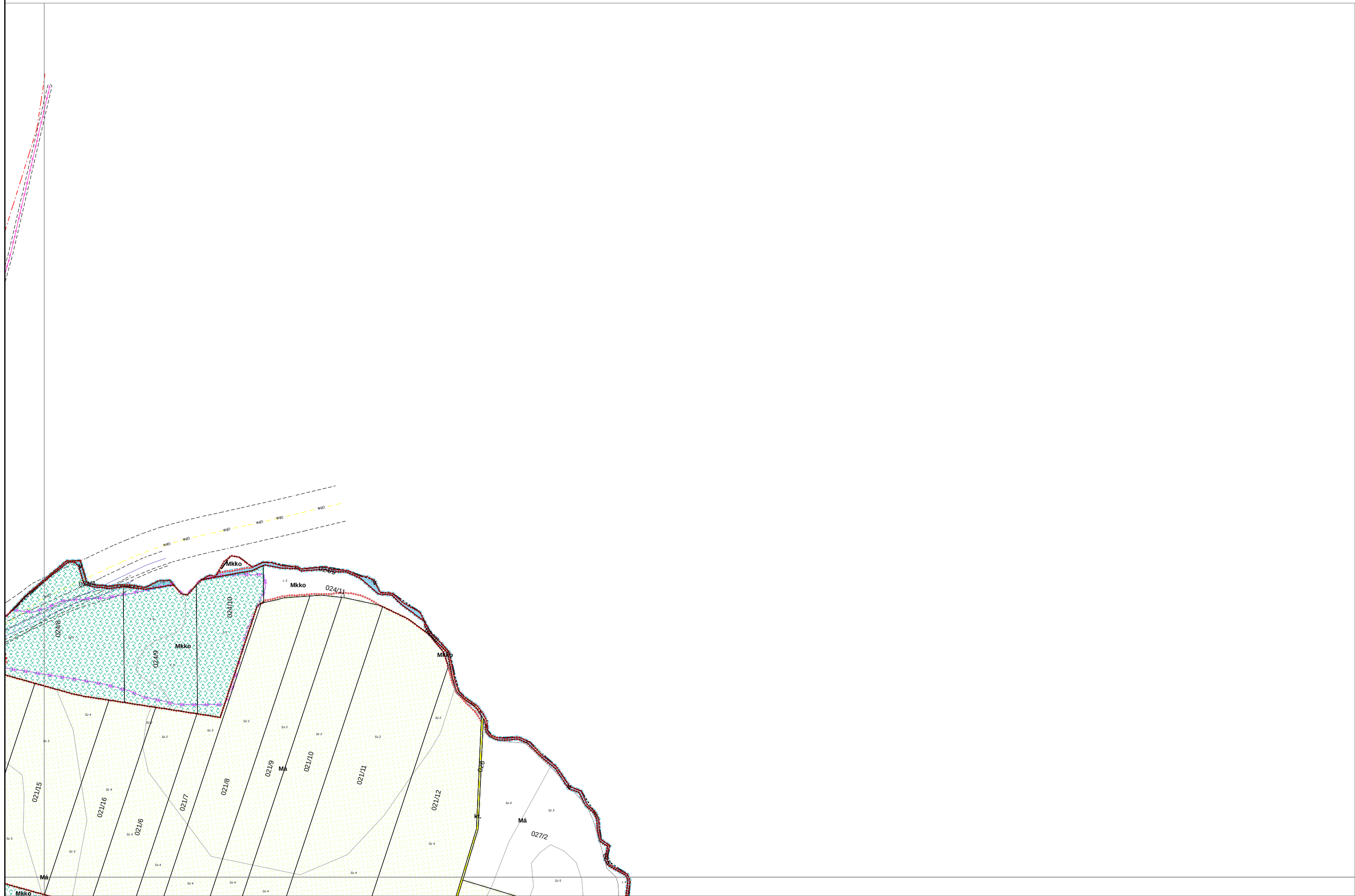
0 50 100 200 300 400 500
méter

K01 K02

K05

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





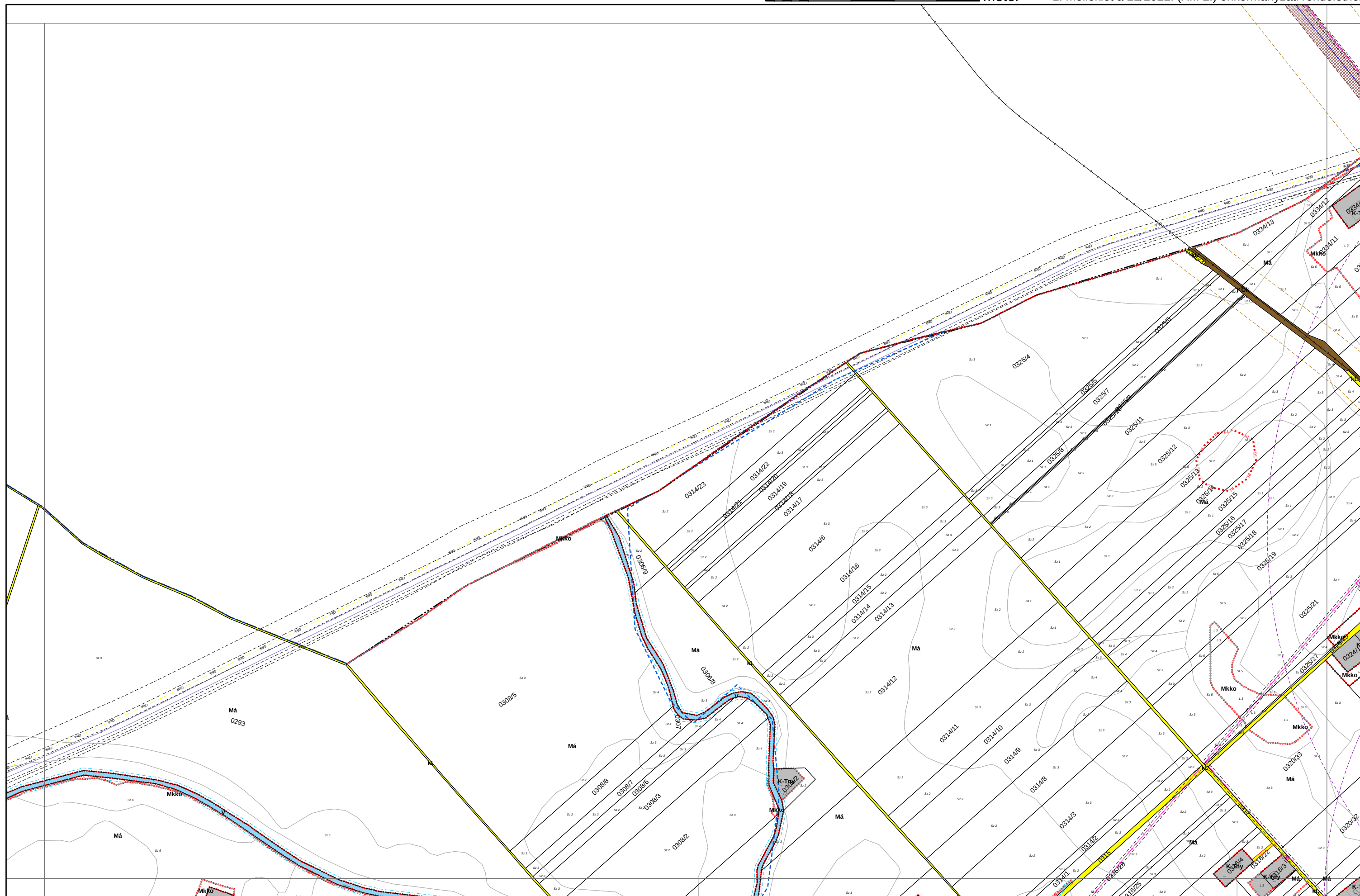


0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez







KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

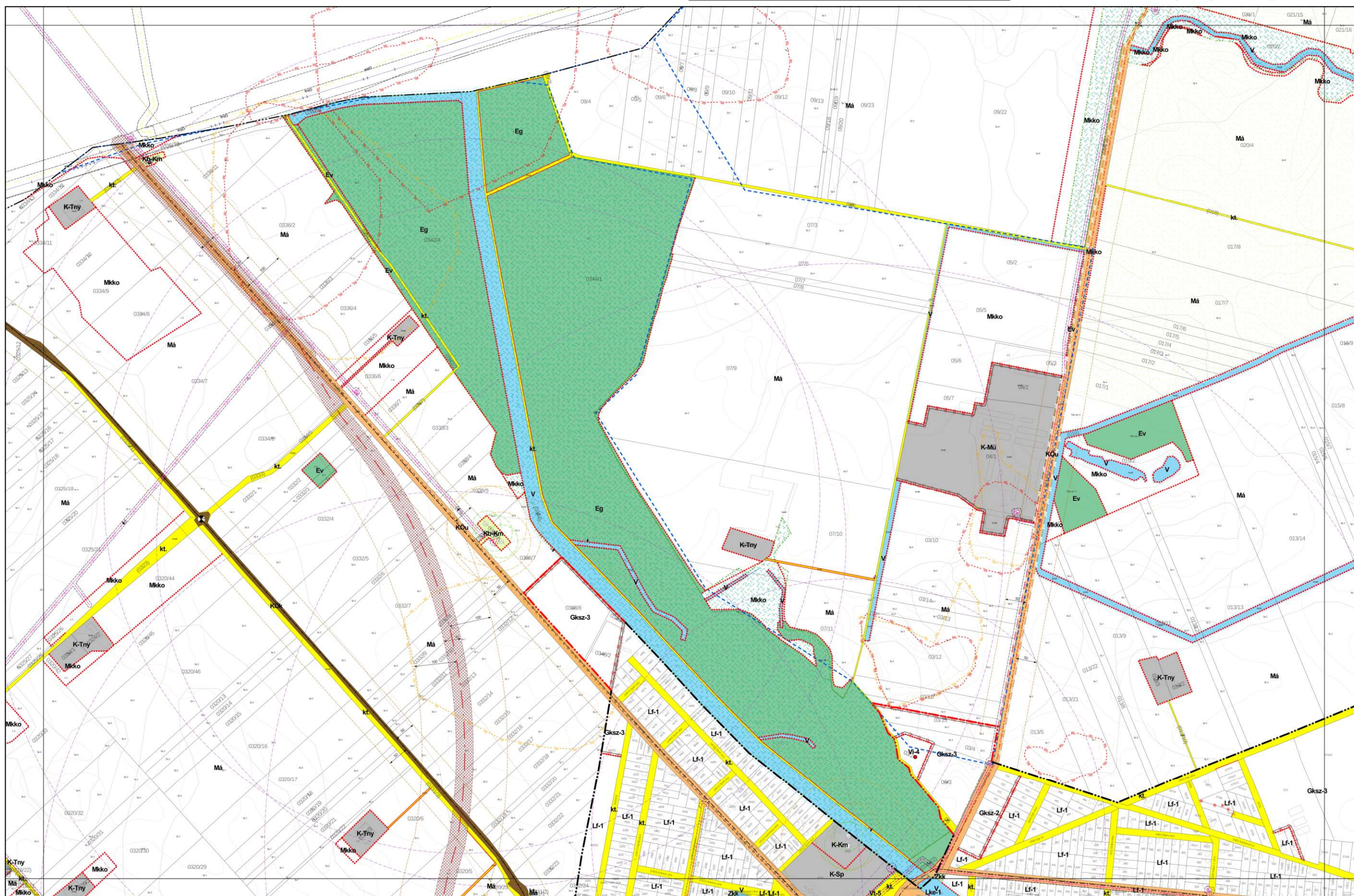
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

0 250 500 750 m

K01
K04 **K05** K06
K09



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





```

graph TD
    K02 --- K06
    K10 --- K06
    K05 --- K06
    K06 --- K07
    style K06 fill:#ccc,stroke:#333,stroke-width:1px
  
```



0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

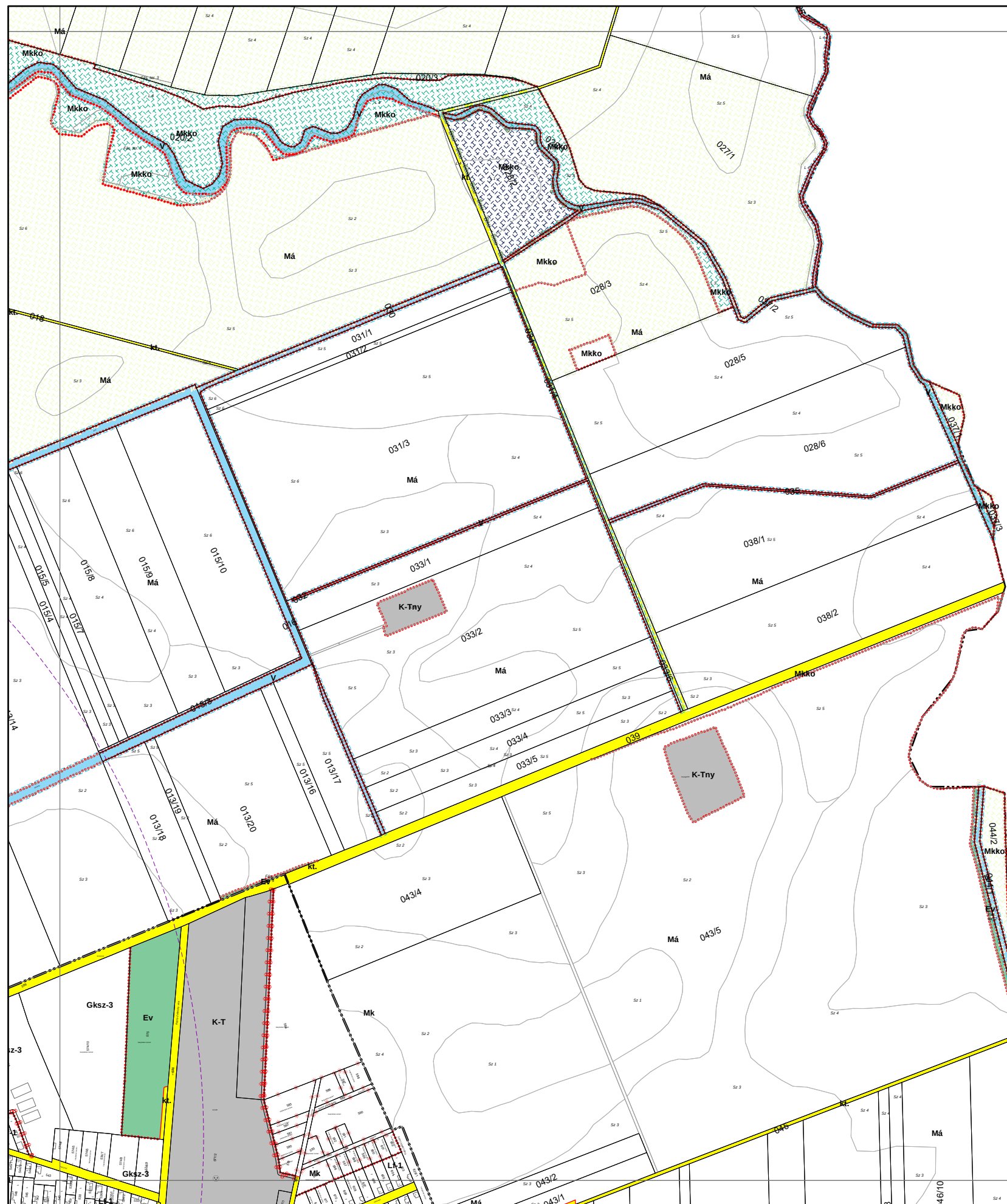
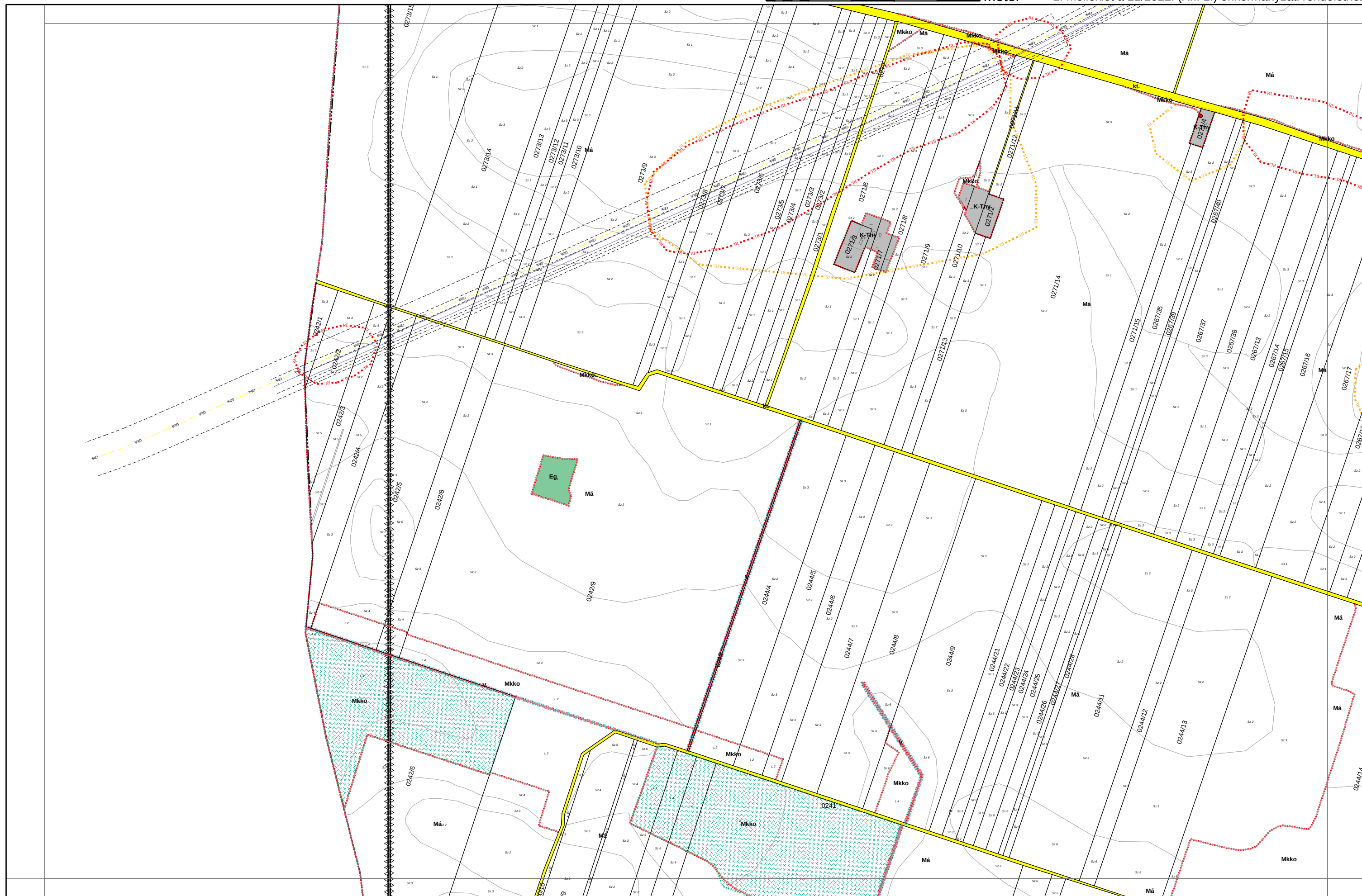




Diagram illustrating a 3x3 grid layout with nodes labeled K03, K07, K08, and K12. K07 is highlighted in a grey box. A north arrow is shown to the right of the grid.

0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





0 50 100 200 300 400 500
méter



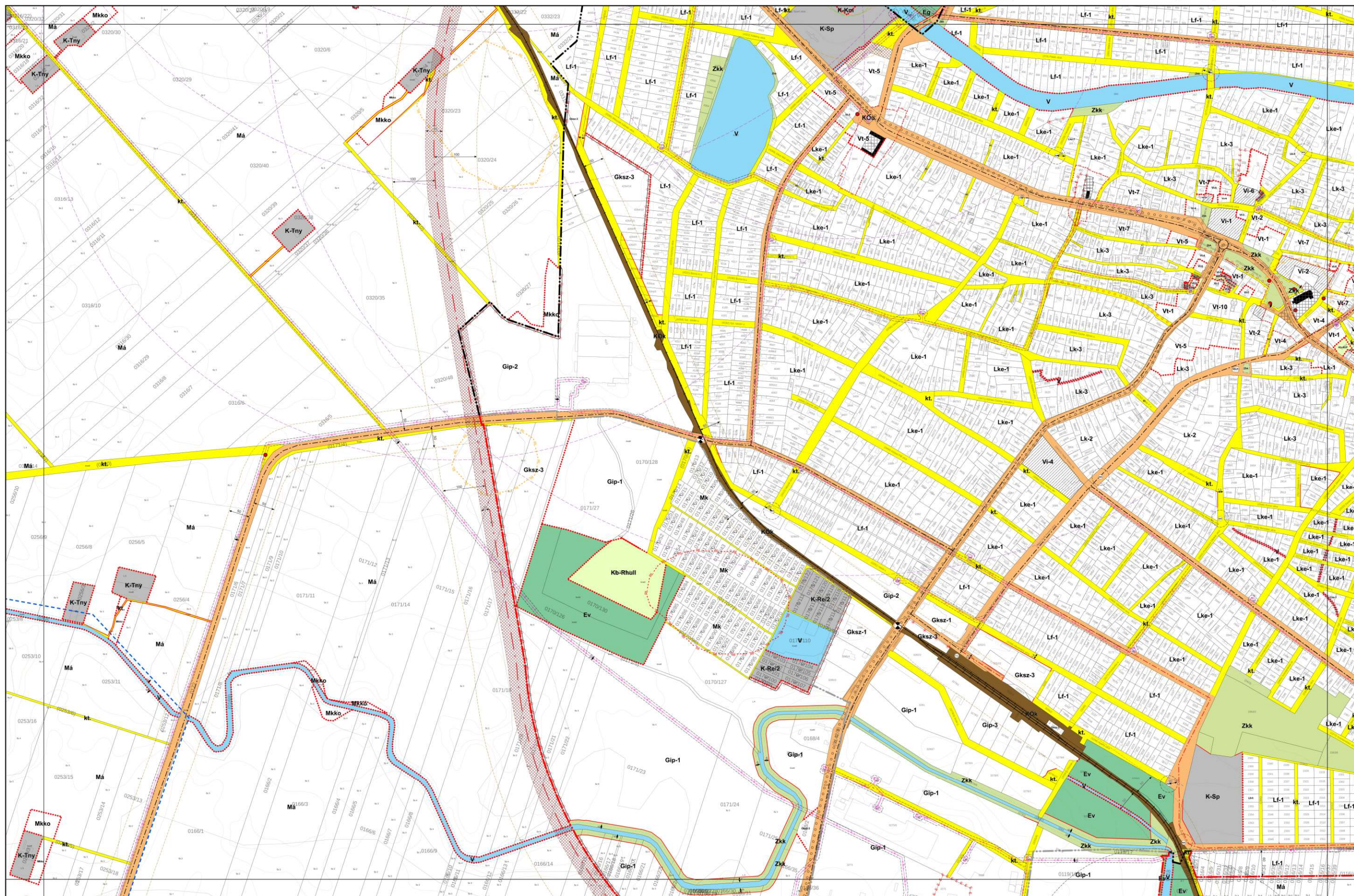
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K05
K08 **K09** K10
K14





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

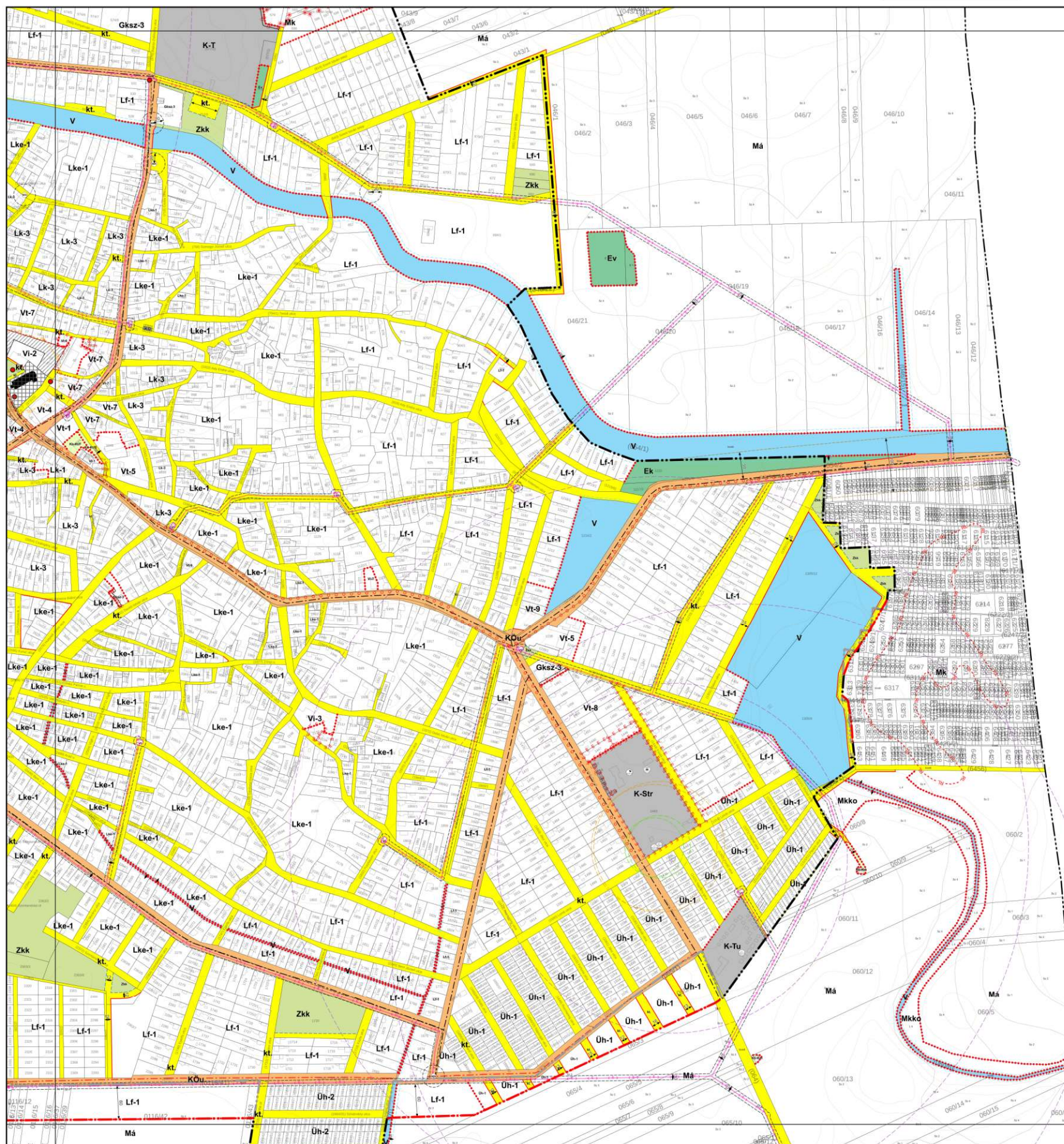
K06
K09 **K10**
K15



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



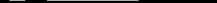


K11	K12
1. Introduction 2. Background 3. Methodology 4. Results 5. Discussion 6. Conclusion	1. Introduction 2. Background 3. Methodology 4. Results 5. Discussion 6. Conclusion

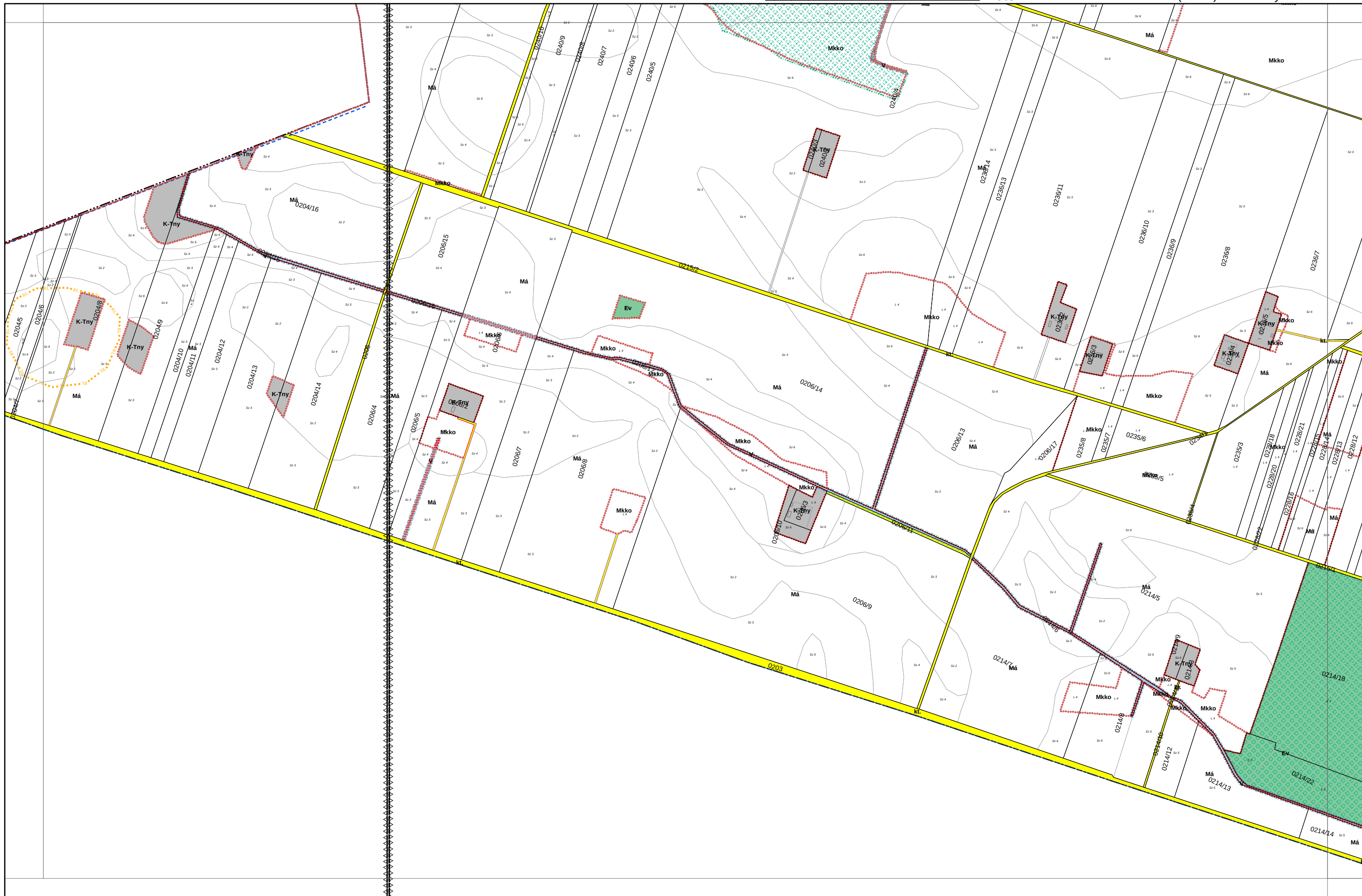


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500

 méter

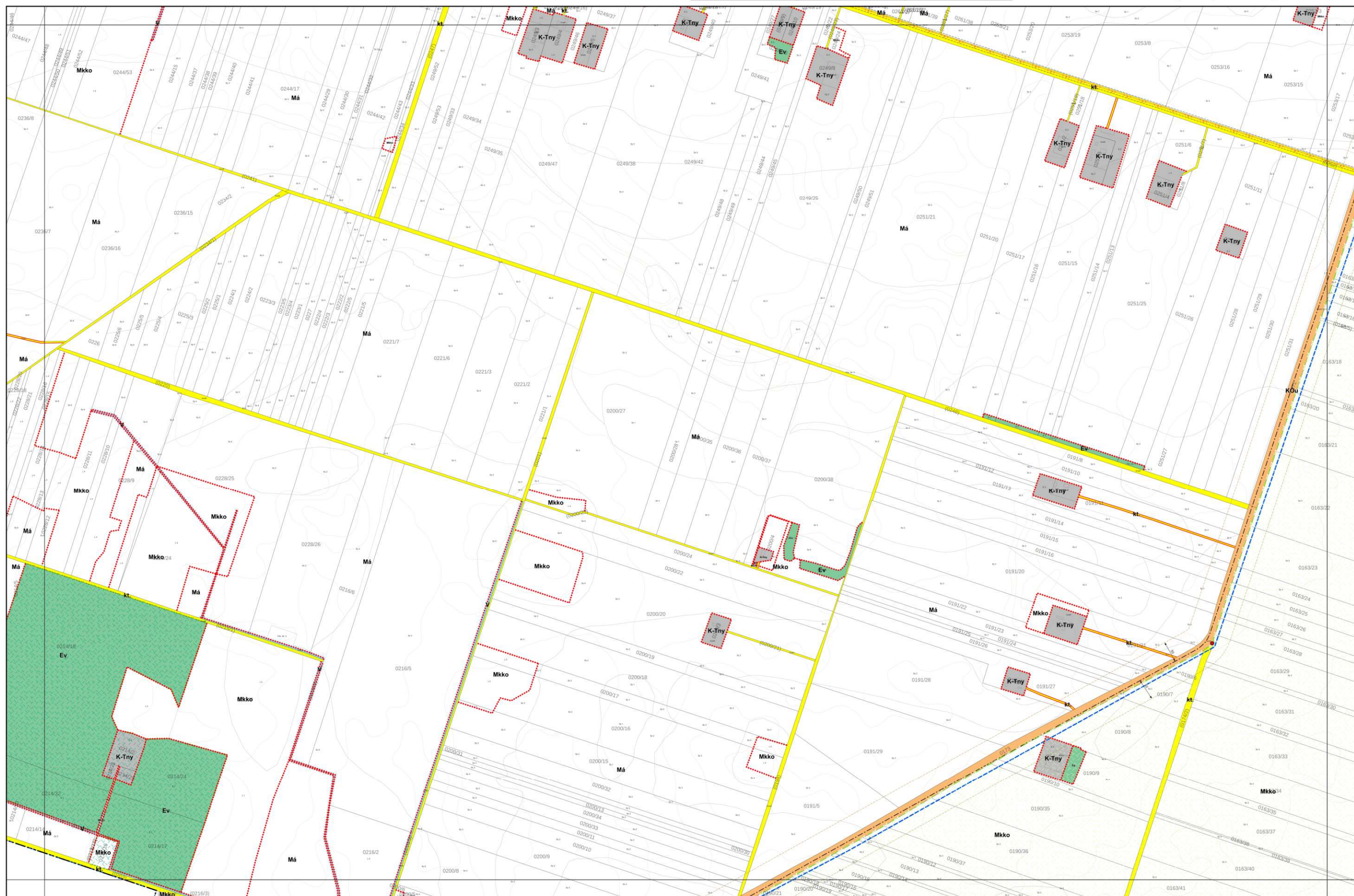
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





0 250 500 750 m

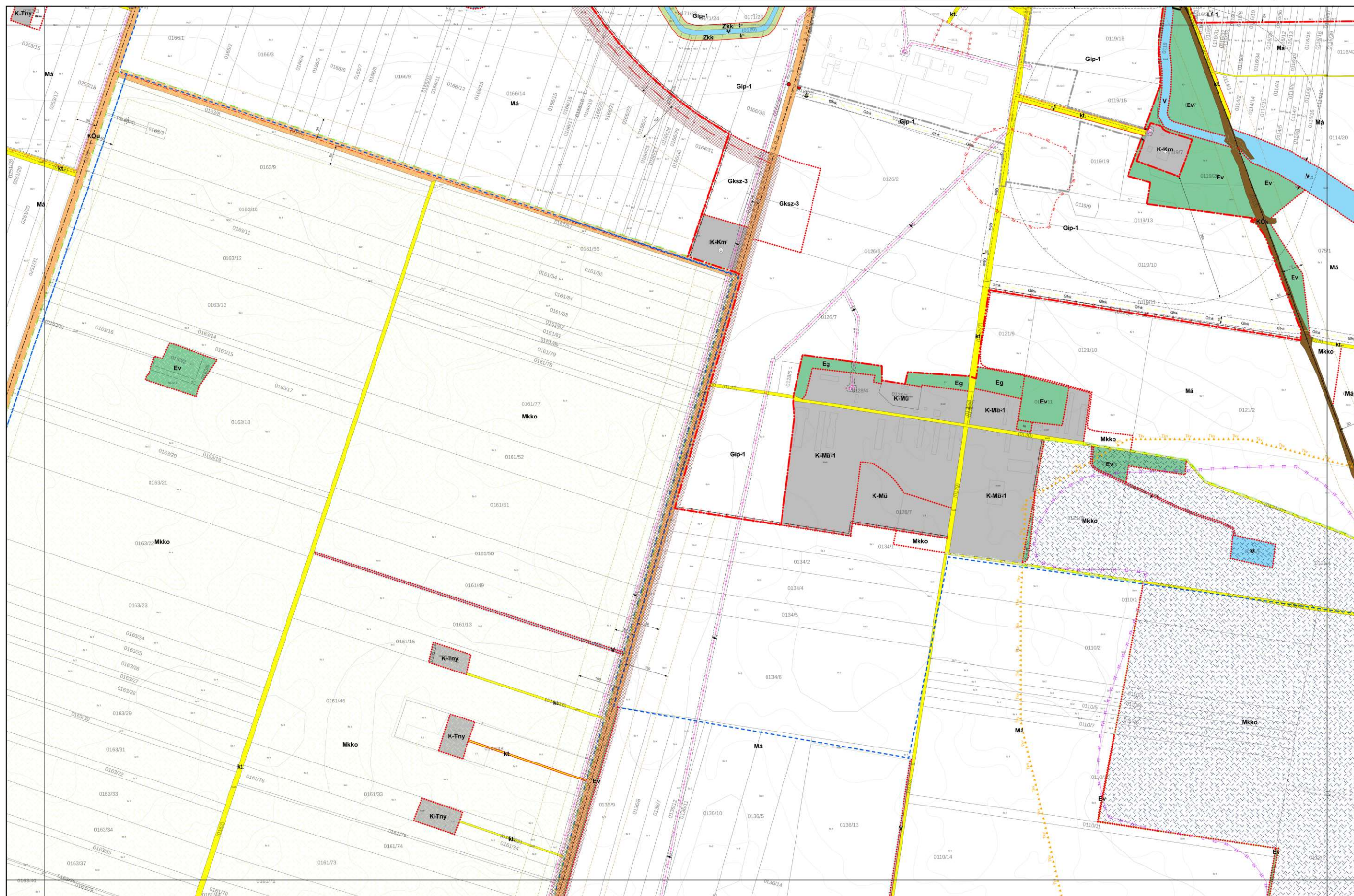
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





```

graph TD
    K10 --- K15
    K18 --- K15
    K14 --- K15
    K16 --- K15
    style K15 fill:#ccc,stroke:#333,stroke-width:1px
  
```



0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

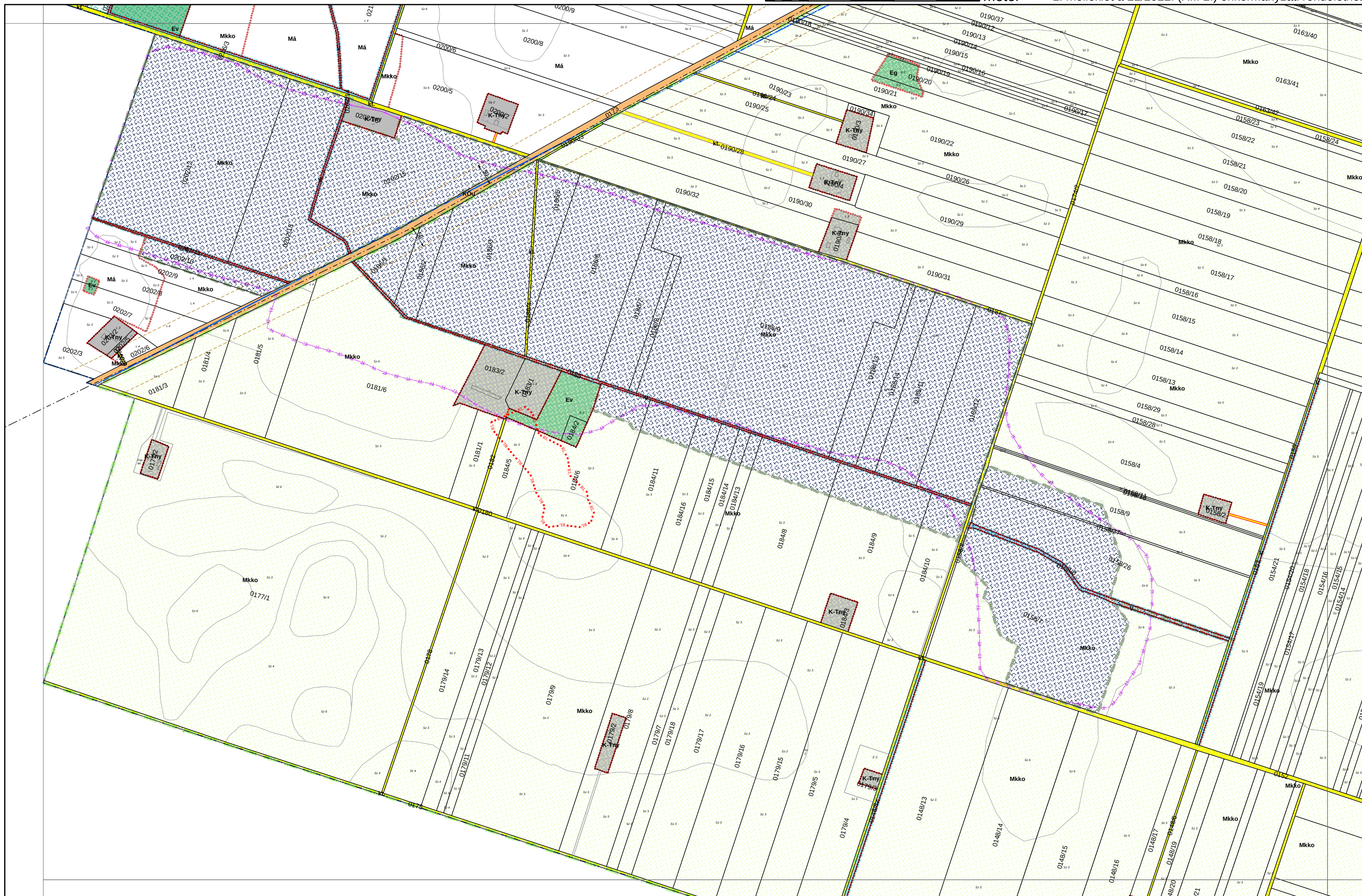




A diagram showing a central node K16 in a grey box, connected to nodes K13, K17, and K19. A north arrow points upwards.

0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



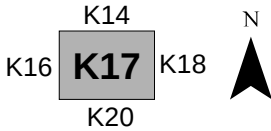


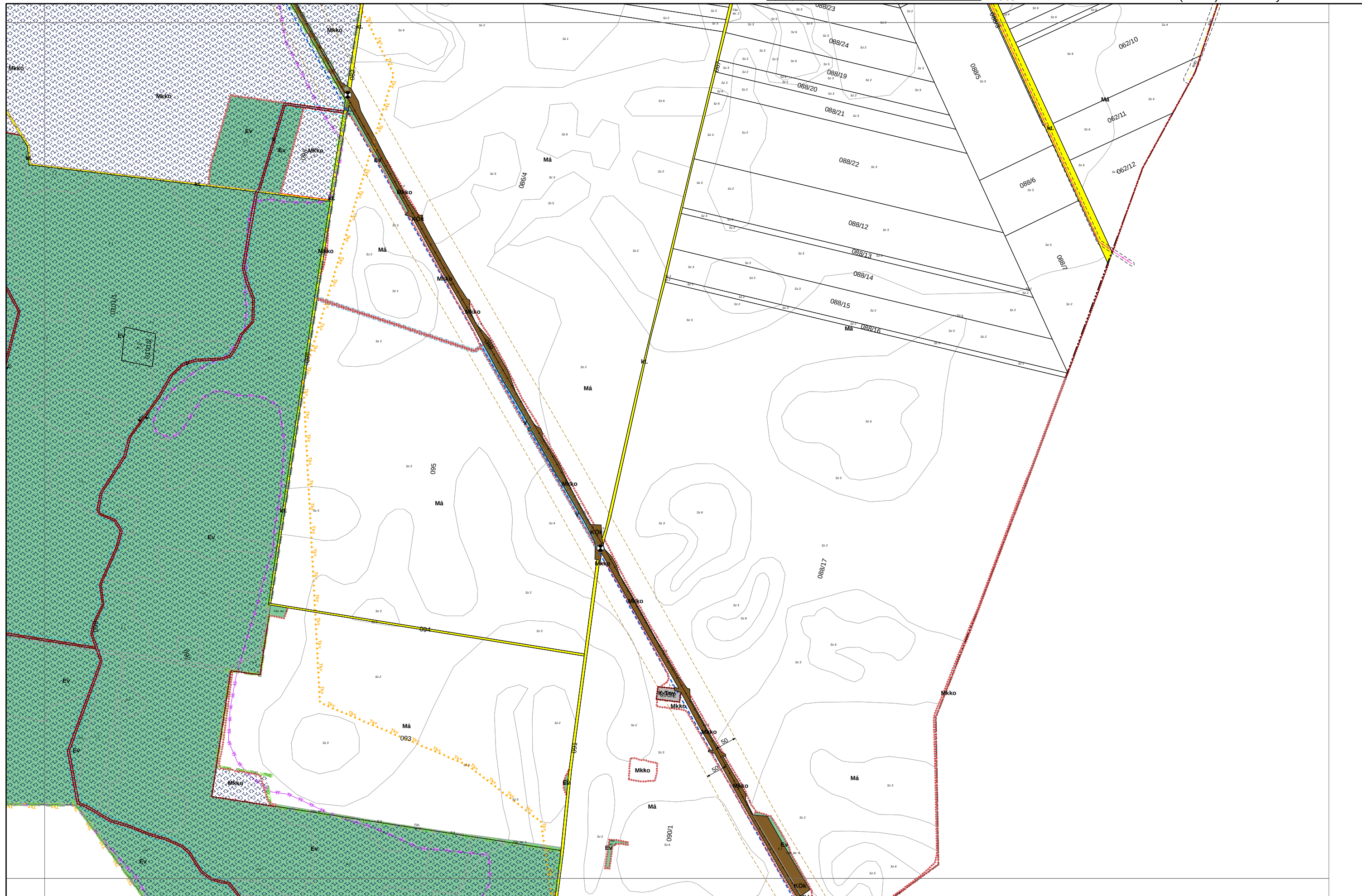
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez









JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

K17

K19

K20

K21

N

0

50

100

200

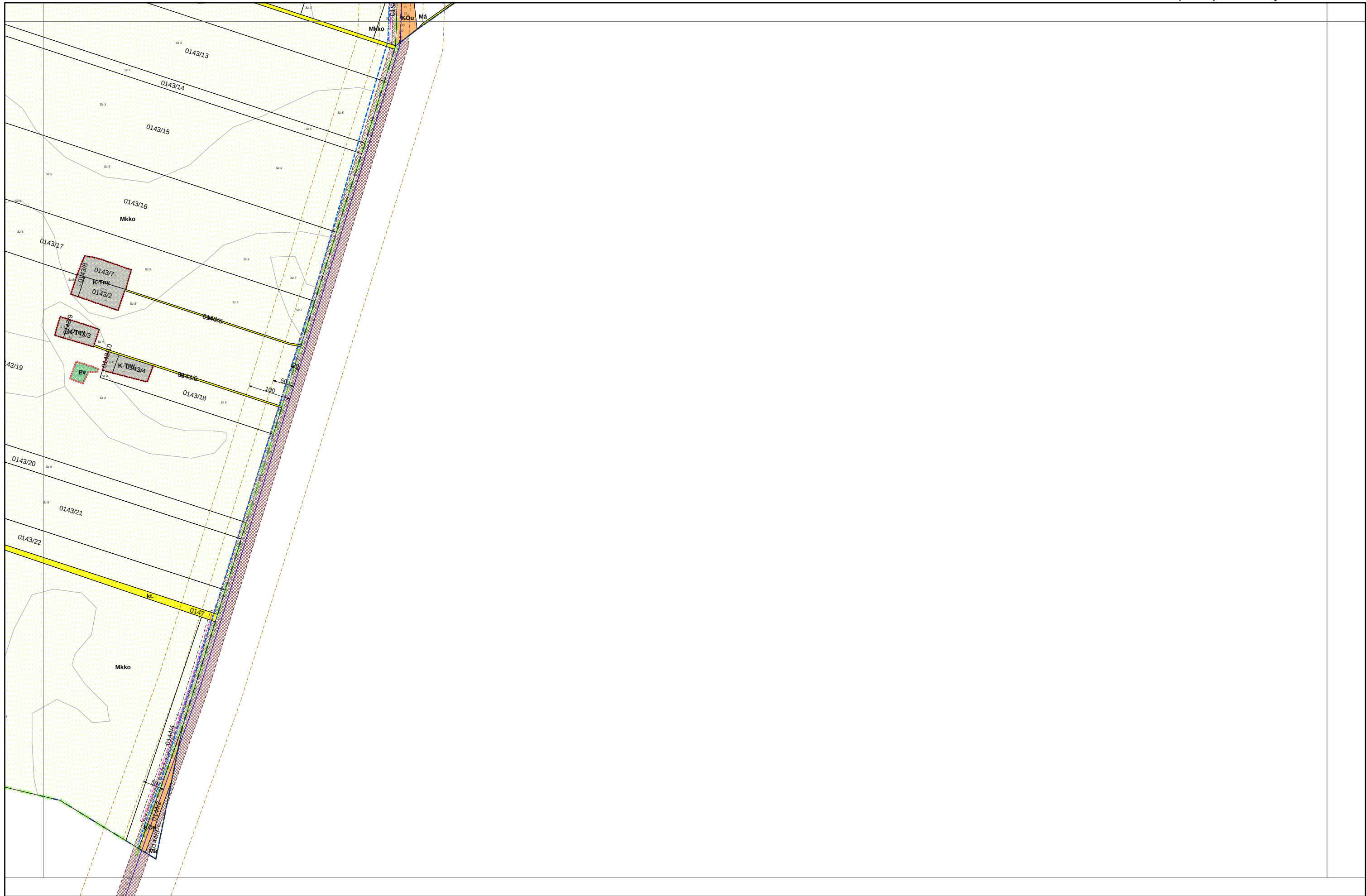
300

400

500

méter

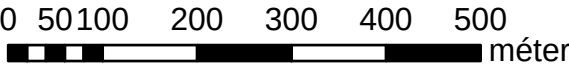
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K18
K20 **K21**

