

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő megmaradó belterületi határ
- Meglévő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű)
- Közlekedési célú közterület
- Kötőtpályás közlekedési (vasúti) terület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület (védelmi, gazdasági, közjóléti)
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Telek be nem építhető része

A szabályozás másodlagos elemei

- Javaolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Javaolt megszüntető jel
- Tervezett kerékpárút nyomvonala

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

Országos(nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék épülete
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhely határa

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett objektum, tájérték (szobor, kút, oszlop, kereszt)
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke

Táj - és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Natura 2000 terület határa
- BIRDLIFE International terület
- Természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m, 100 m)
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3 m, 4 m, 6 m, 13 m, 20 m, 24 m, 27 m, 50 m, 100 m, 110 m, 201 m, 300 m, 1000 m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek

Közművek korlátozásai

- kút belső védőidoma
- kút külső védőidoma
- kút 50 éves elérési idejű védőidoma

- Szennyvíztisztító telep

- Szennyvízátemelő

- Nagy-középnomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

- Termékvezeték biztonsági övezettel

- Villamosenergia elosztó hálózat (20 kV-os szabadvezeték, biztonsági övezettel)

Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlással érintett ingatlan

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Tájékoztató elemek

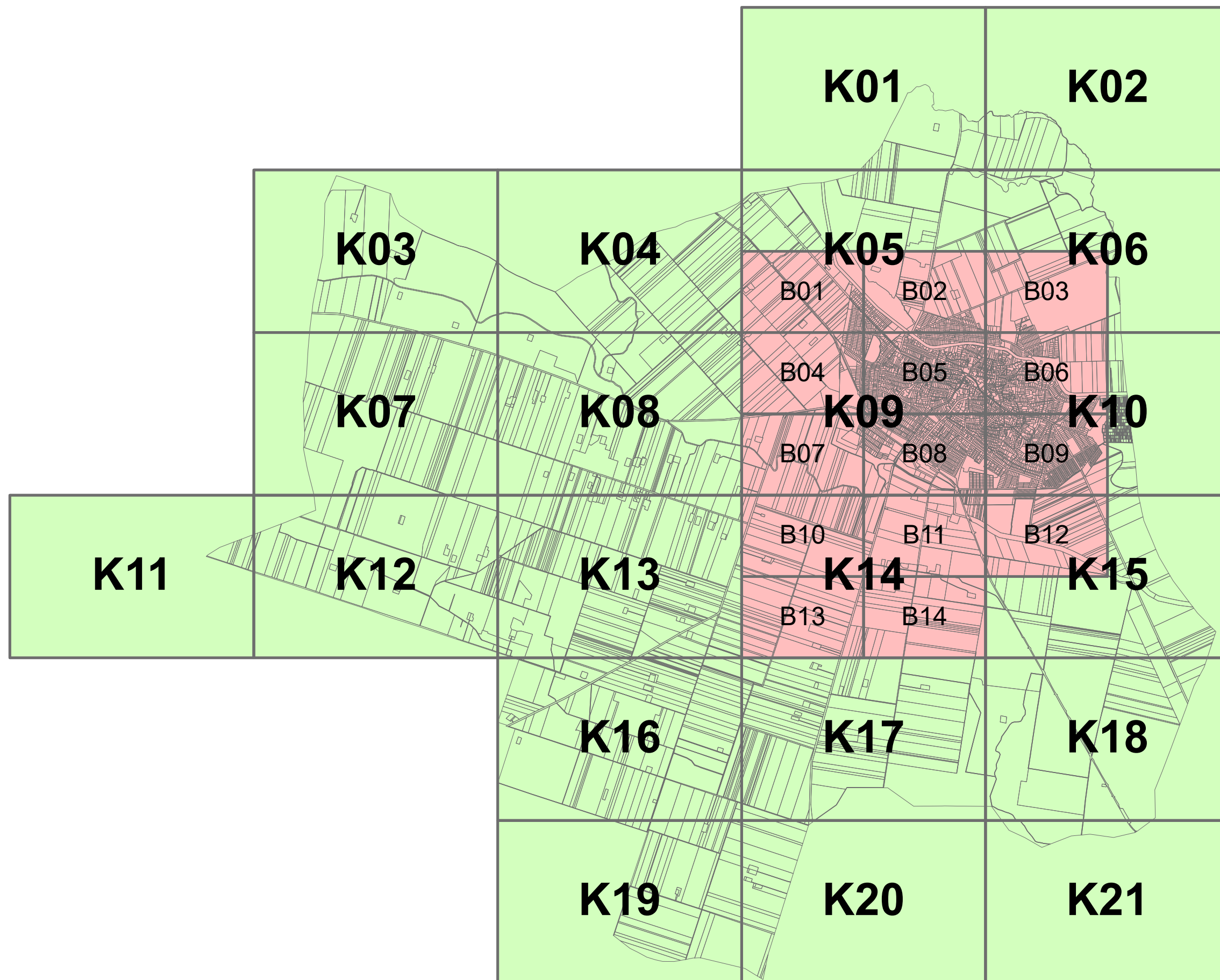
- Térségi kerékpárút nyomvonala
- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Úttengely
- Tervezett úttengely
- Közforgalmú vasút tengelye
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Parkoló
- Termálstrand
- Strand
- Víztározó, hidroglobusz
- Vízműkút
- Gázfogadó állomás
- Adótorony, átjátszó állomás
- Villamos transzformátor állomás

Építési övezetek

Jele	Megnevezése
Lk-1	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-2	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lk-3	Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lke-1	Kertvárosias lakóterület építési övezete
Lf-1	Falusias lakóterület építési övezete
Vt-1	Településközpont terület építési övezete
Vt-2	Településközpont terület építési övezete
Vt-3	Településközpont terület építési övezete
Vt-4	Településközpont terület építési övezete
Vt-5	Településközpont terület építési övezete
Vt-6	Településközpont terület építési övezete
Vt-7	Településközpont terület építési övezete
Vt-8	Településközpont terület építési övezete
Vt-9	Településközpont terület építési övezete
Vi-1	Intézményi terület építési övezete
Vi-2	Intézményi terület építési övezete
Vi-3	Intézményi terület építési övezete
Vi-4	Intézményi terület építési övezete
Vi-5	Intézményi terület építési övezete
Vi-6	Intézményi terület építési övezete
Vi-7	Intézményi terület építési övezete
Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-2	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gksz-3	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete
Gip-1	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-2	Egyéb ipari terület építési övezete
Gip-3	Egyéb ipari terület építési övezete
Üh-1	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
Üh-2	Hétvégiházas üdülőterület építési övezete
K-G	Különleges garázs terület építési övezete
K-Km	Különleges közműterület építési övezete
K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
K-Re	Különleges rekreációs és idegenforgalmi terület építési övezete
K-Sp	Különleges sportterület építési övezete
K-Str	Különleges strandterület építési övezete
K-Tny	Különleges tanyaterület építési övezete
K-T	Különleges temetőterület építési övezete
K-Tu	Különleges turisztikai terület építési övezete

Övezetek

Jele	Megnevezése
KÖu	Közúti közlekedési terület övezete (szerkezeti jelentőségű)
KÖk	Kötőtpályás közlekedési (vasúti) terület övezete
kt.	Közlekedési célú közterület
Zkk	Zöldterület - közkert övezete
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezete
Mk	Kertes mezőgazdasági terület övezete
Mkko	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület övezete
Má	Általános mezőgazdasági terület övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete
Kb-Kt/B	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezete
Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete
Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezete
Kb-Rhull	Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó terület övezete

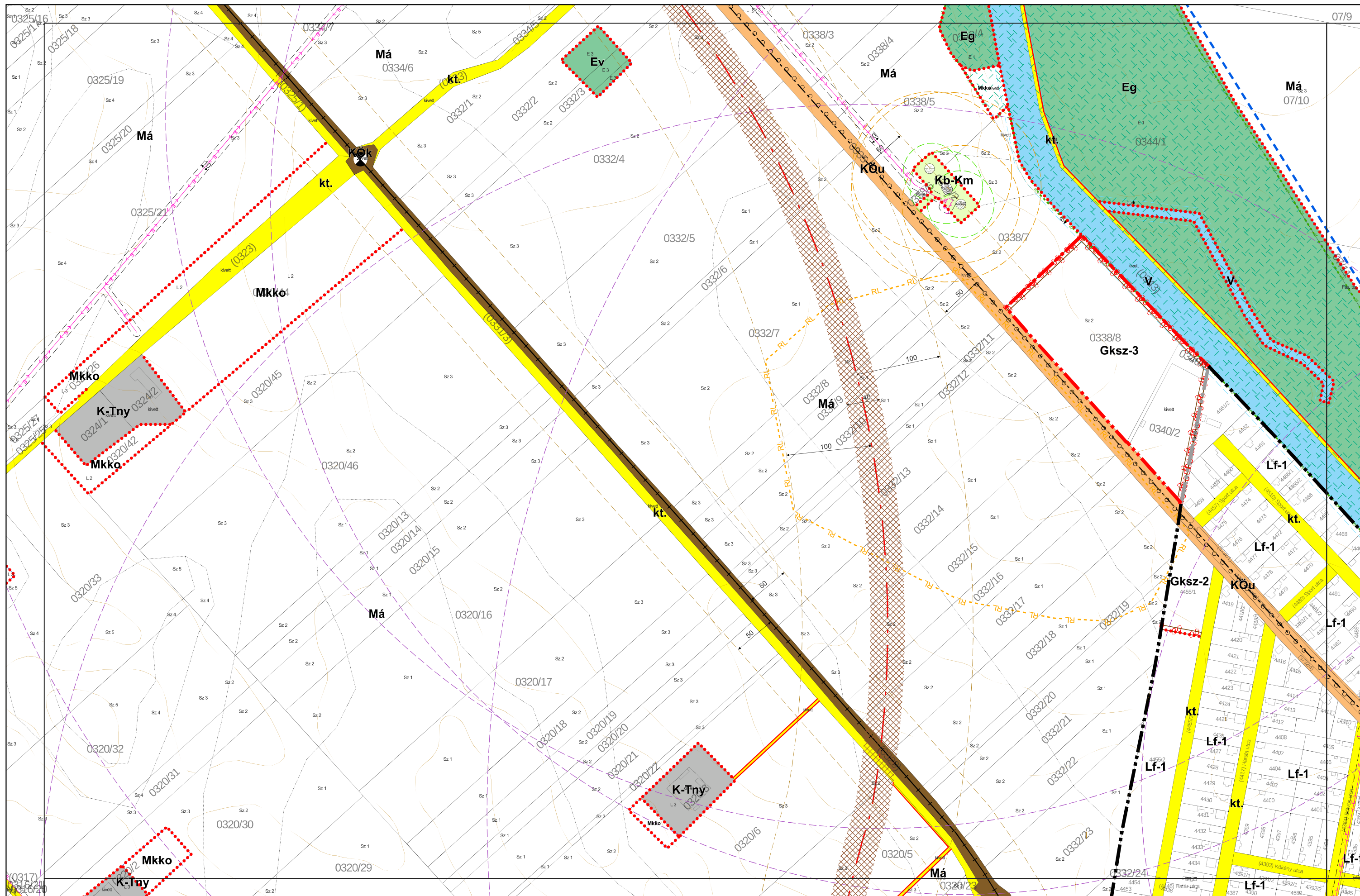




A horizontal scale bar with markings at 0, 250, and 500 m.

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

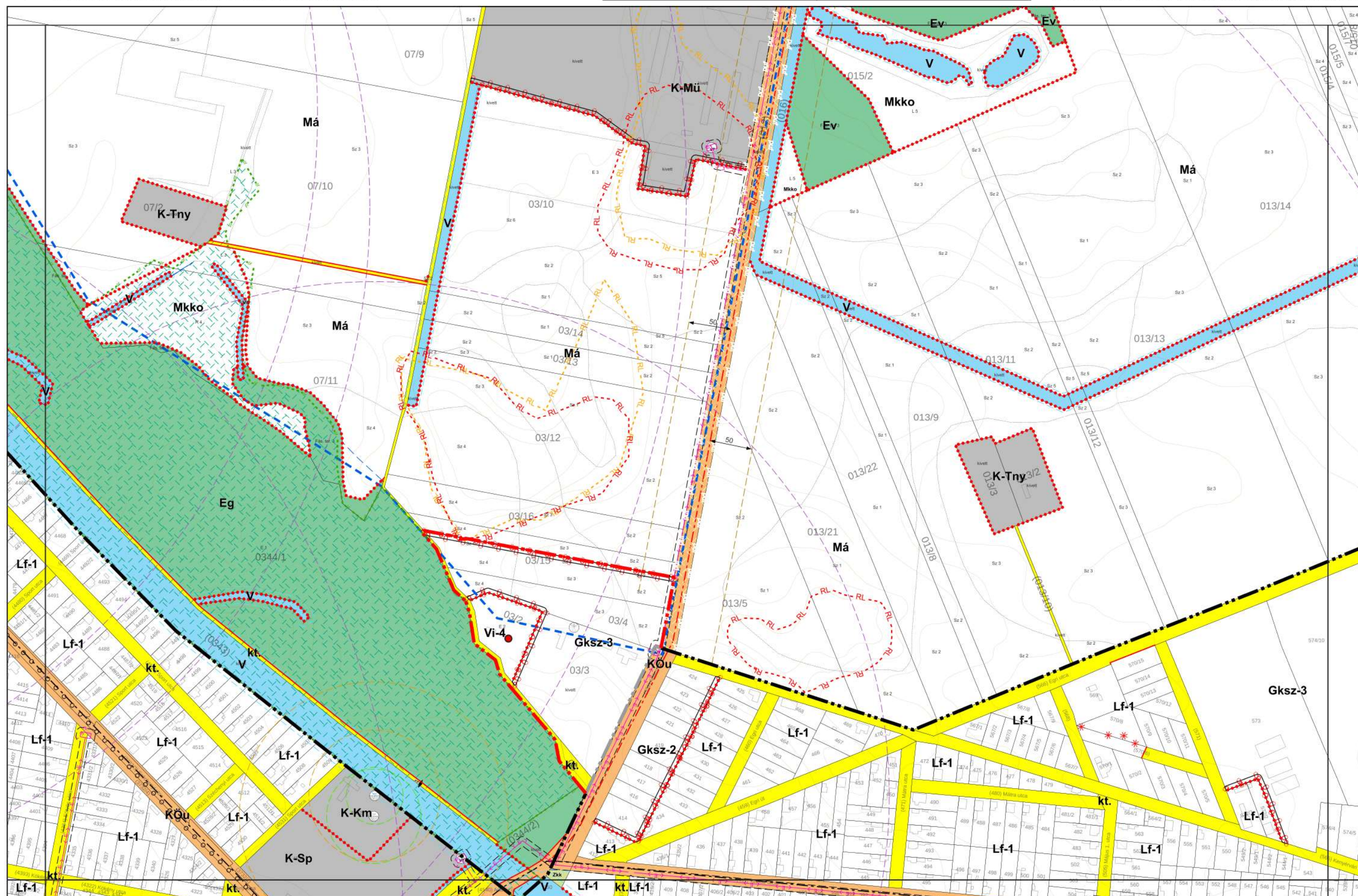
0 250 500 m

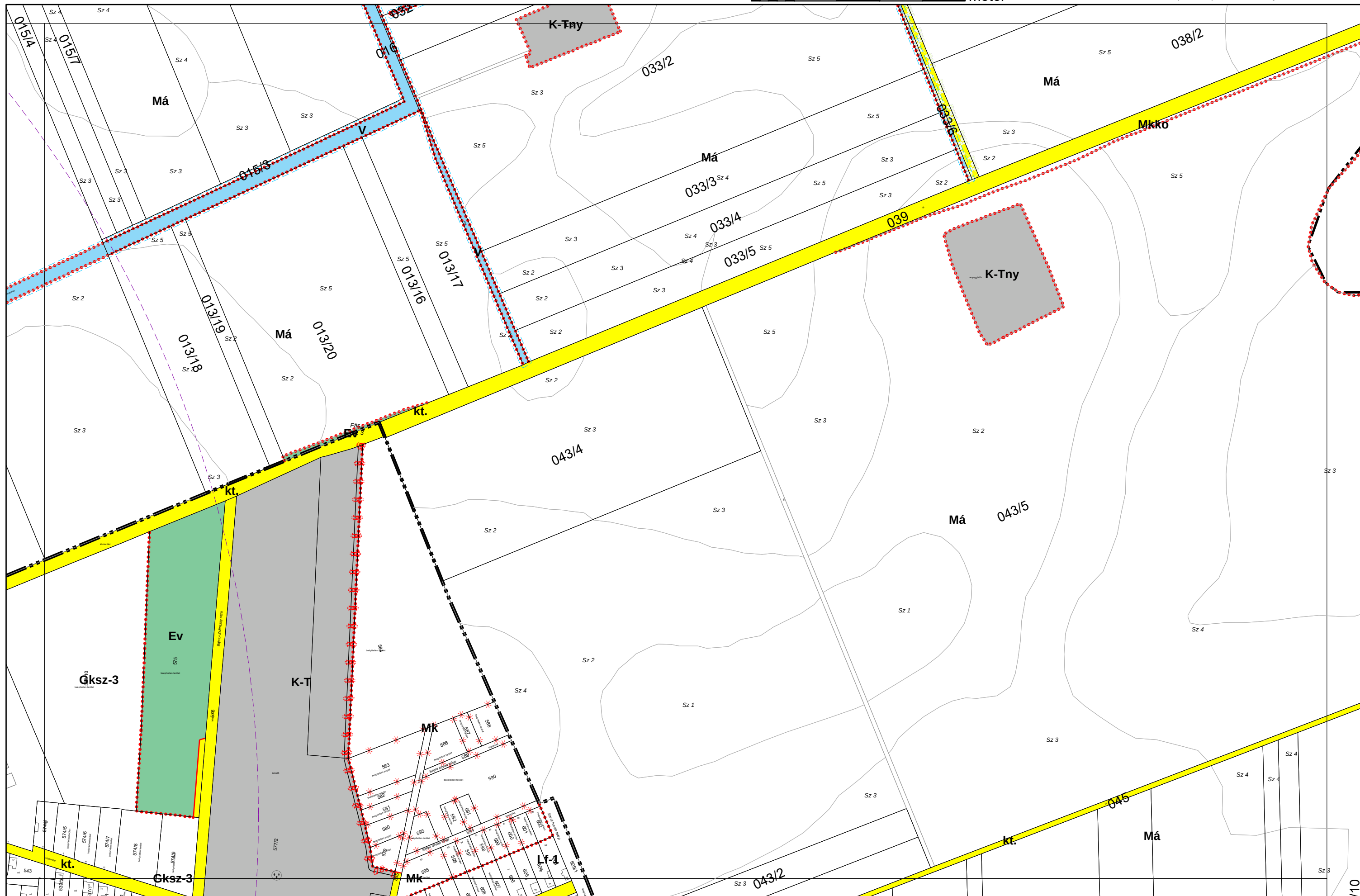
B01 **B02** B03

B05

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

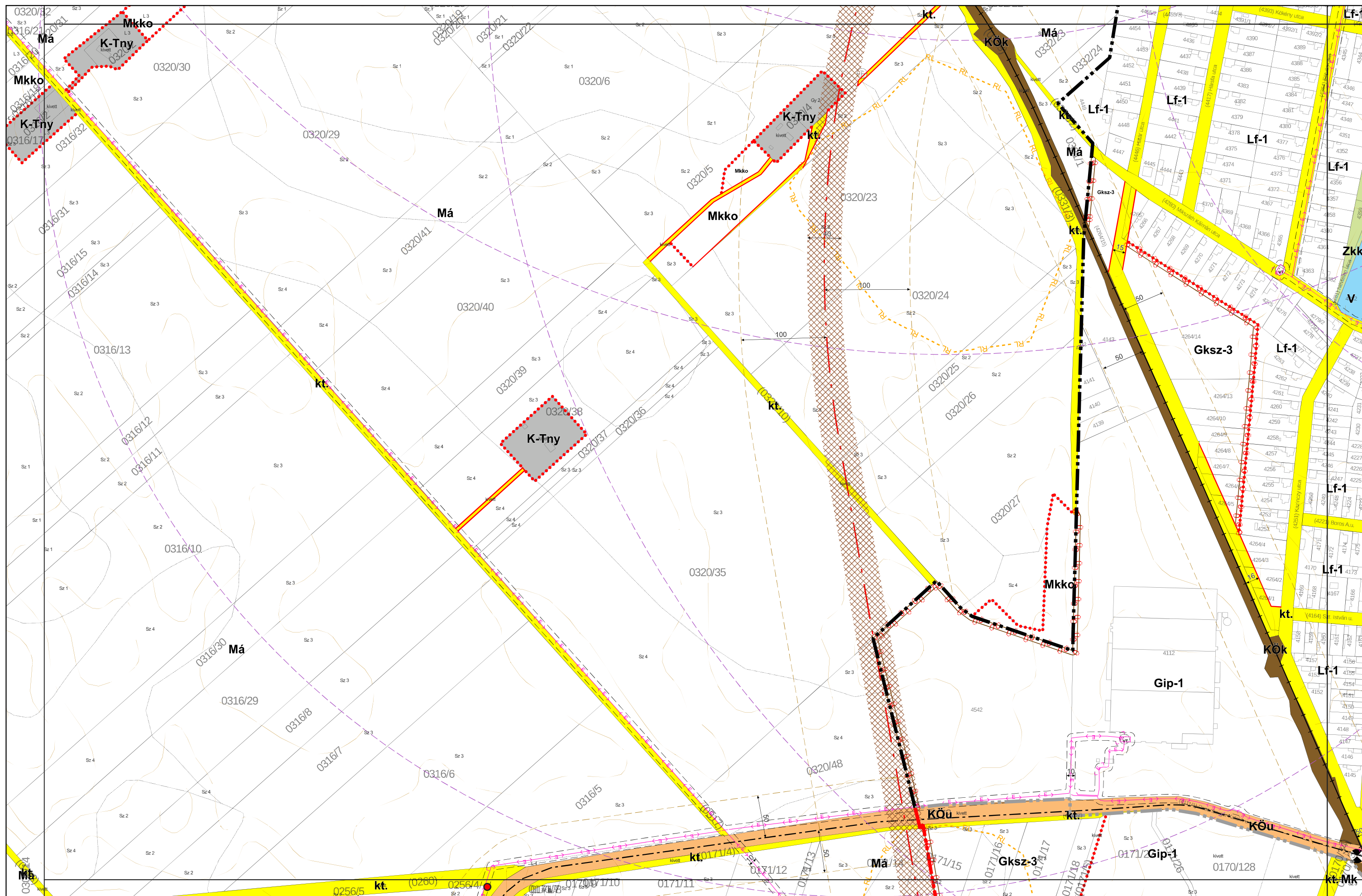






A horizontal scale bar with markings at 0, 250, and 500 m.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

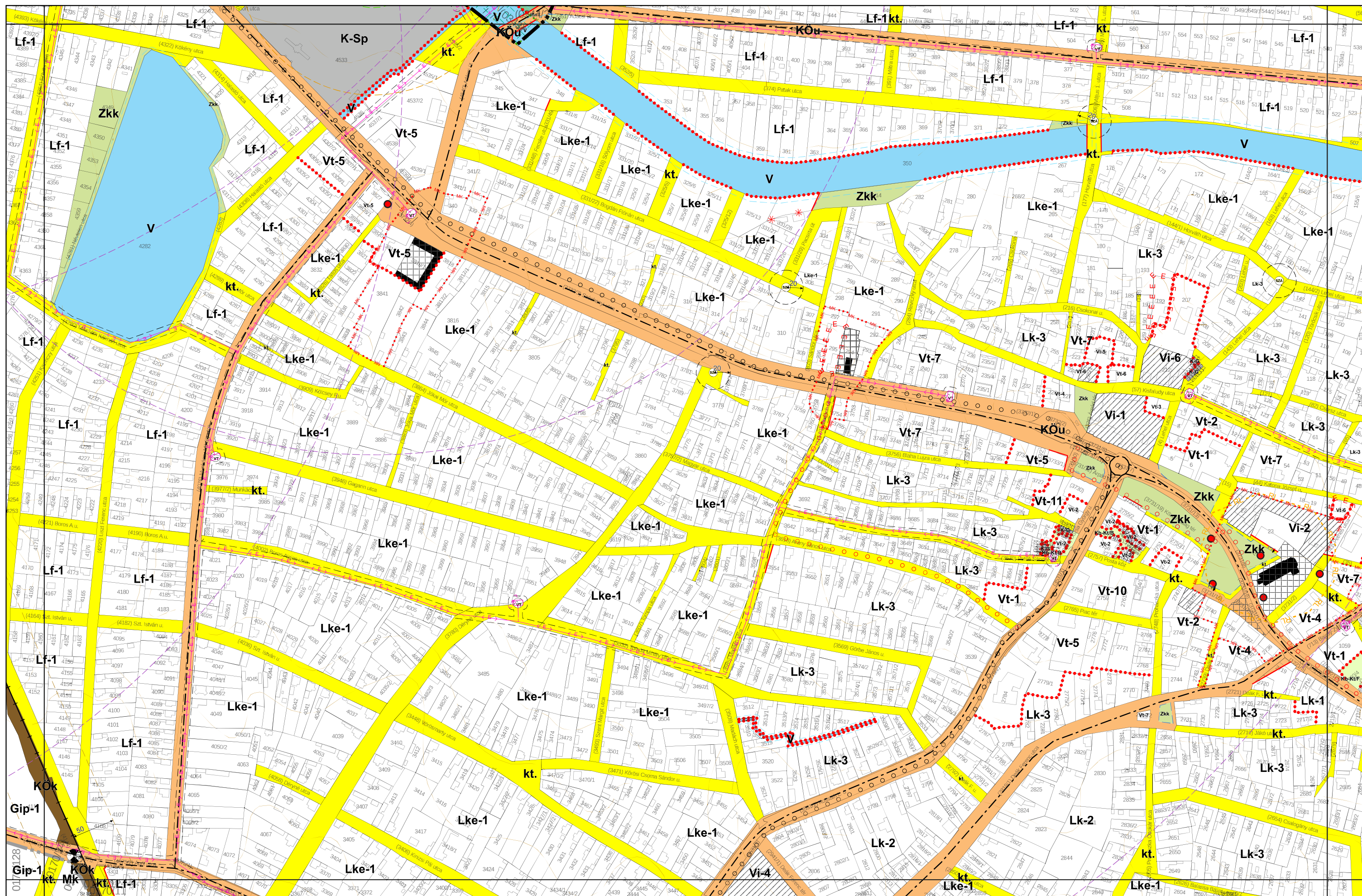




A horizontal scale bar with tick marks at 0, 250, and 500 m.

A diagram showing a central gray square labeled **B05**. It is surrounded by four white squares: B02 above, B04 to the left, B06 to the right, and B08 below.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

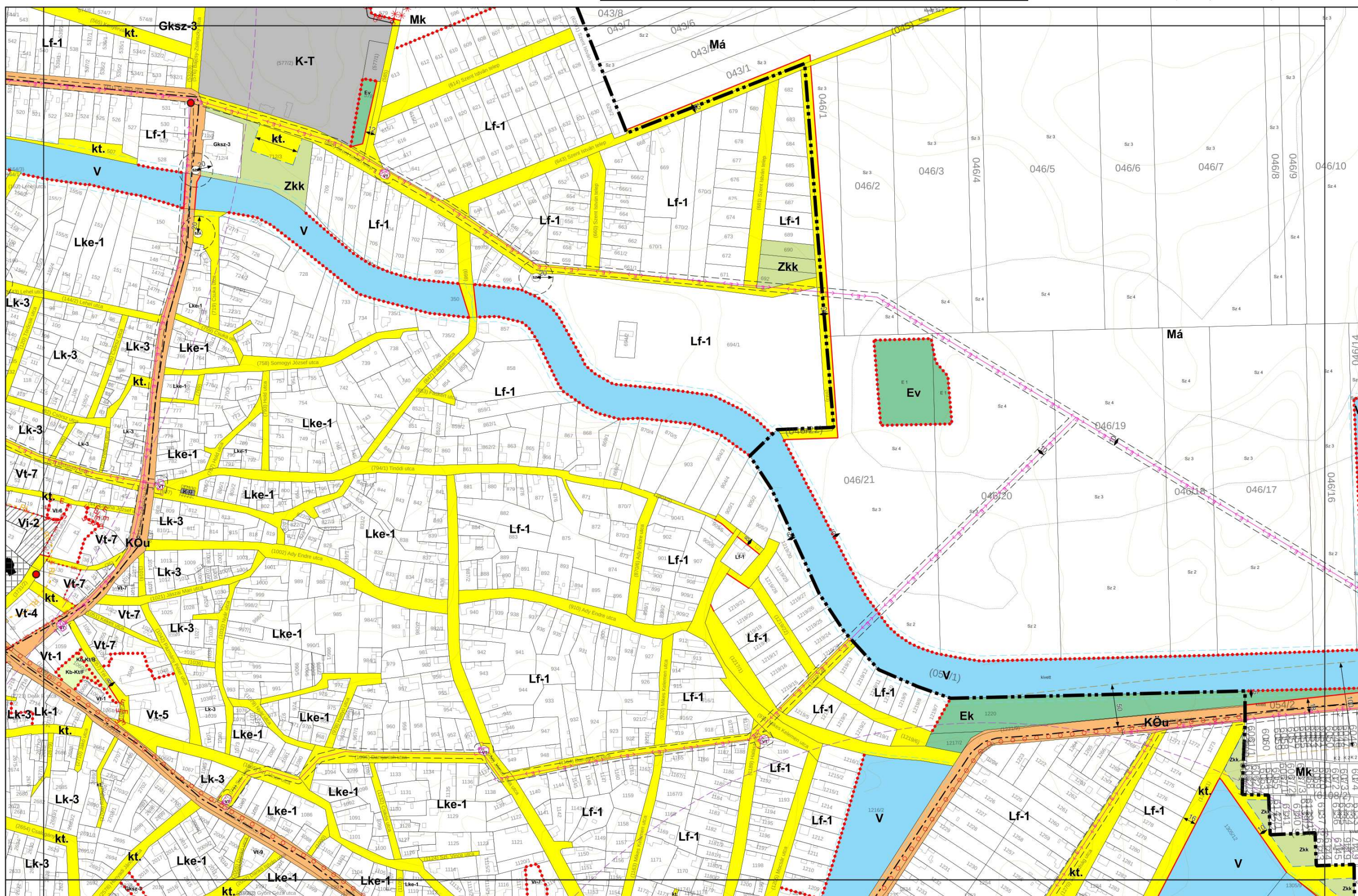
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B03
B05 **B06**
B09

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

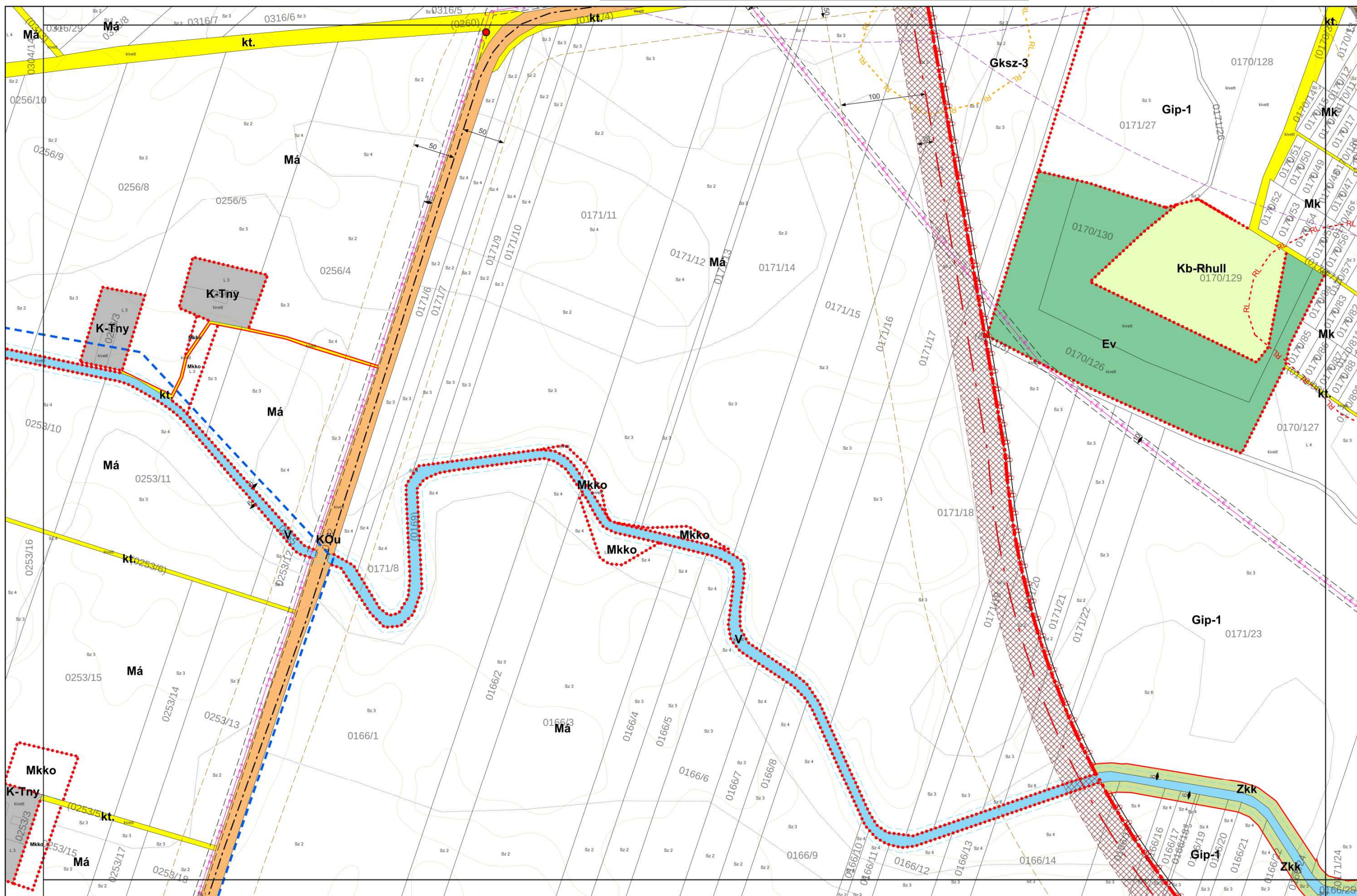
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B04
B07 B08
B10

N

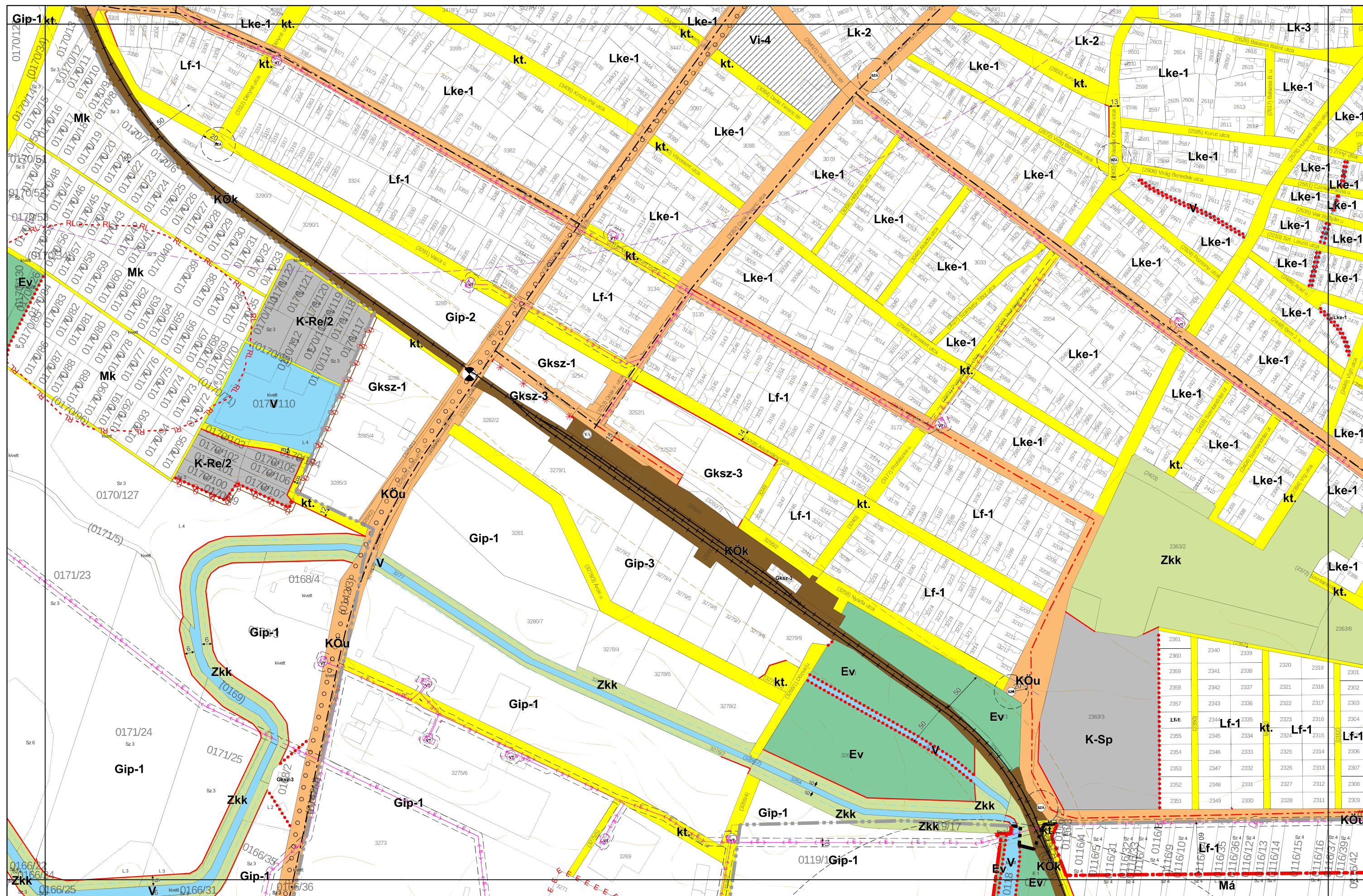
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





A horizontal scale bar with tick marks at 0, 250, and 500 m.

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

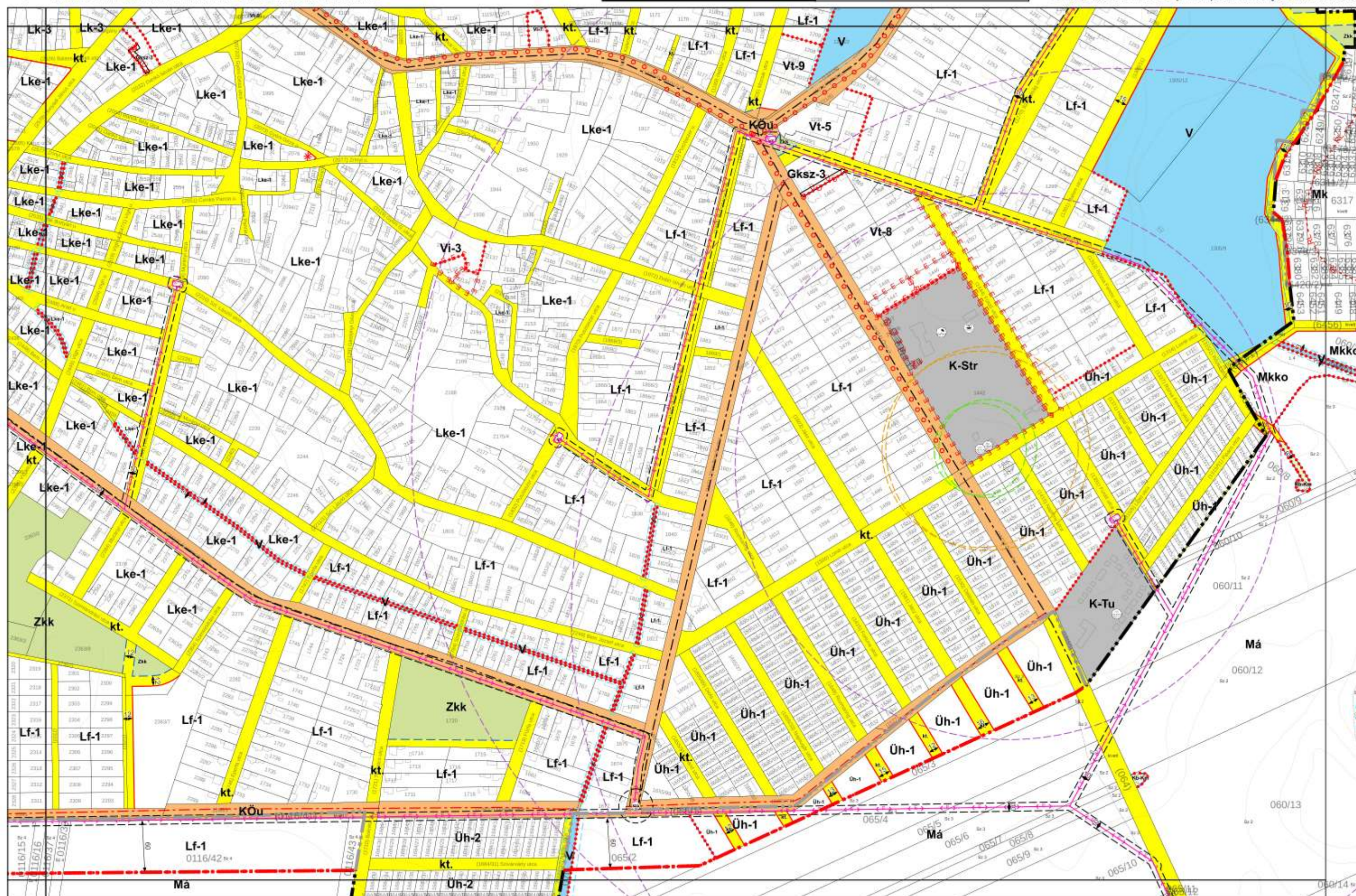
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

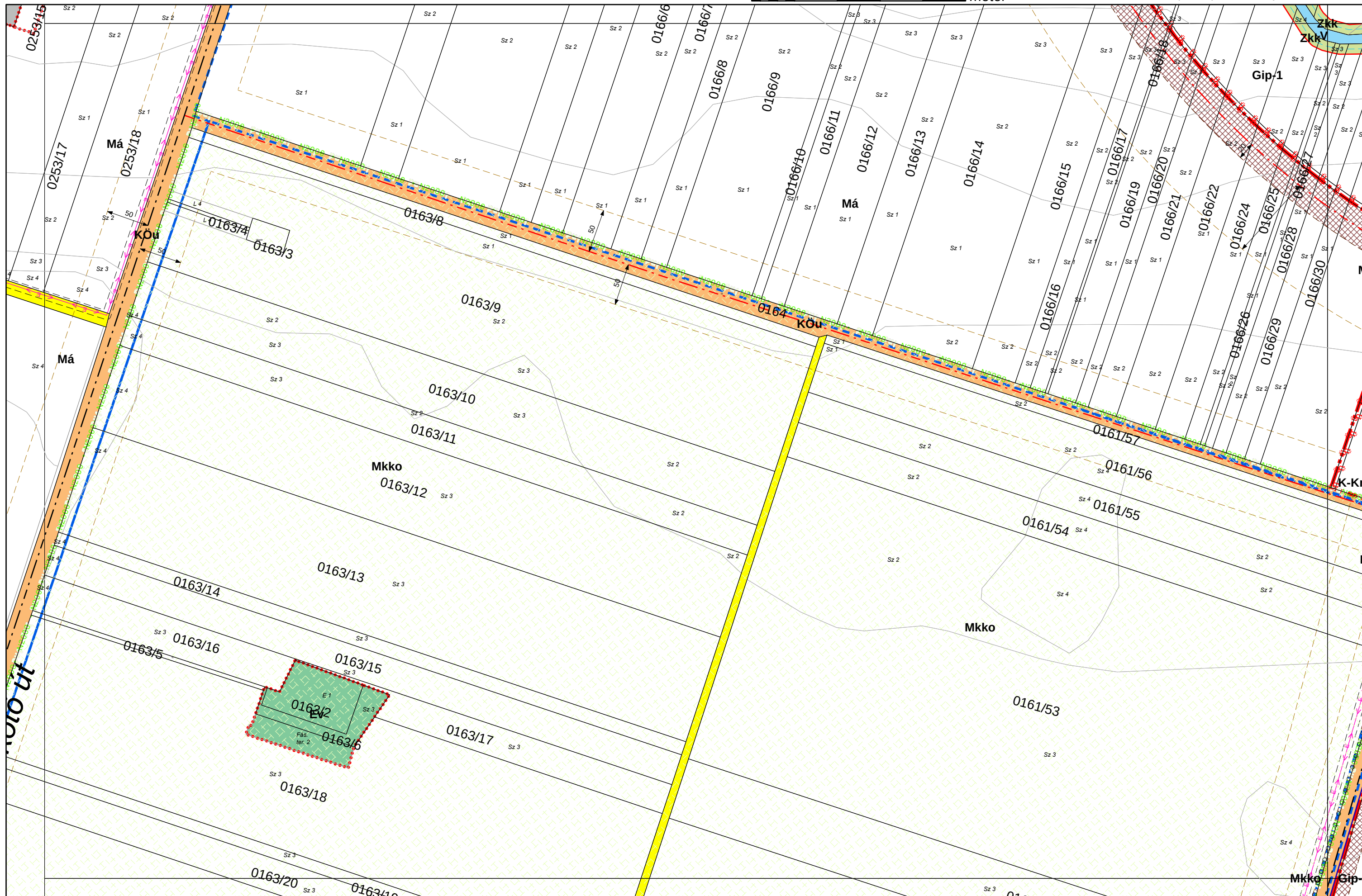
0 250 500 m

B06
B08 **B09**
B12



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez







JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

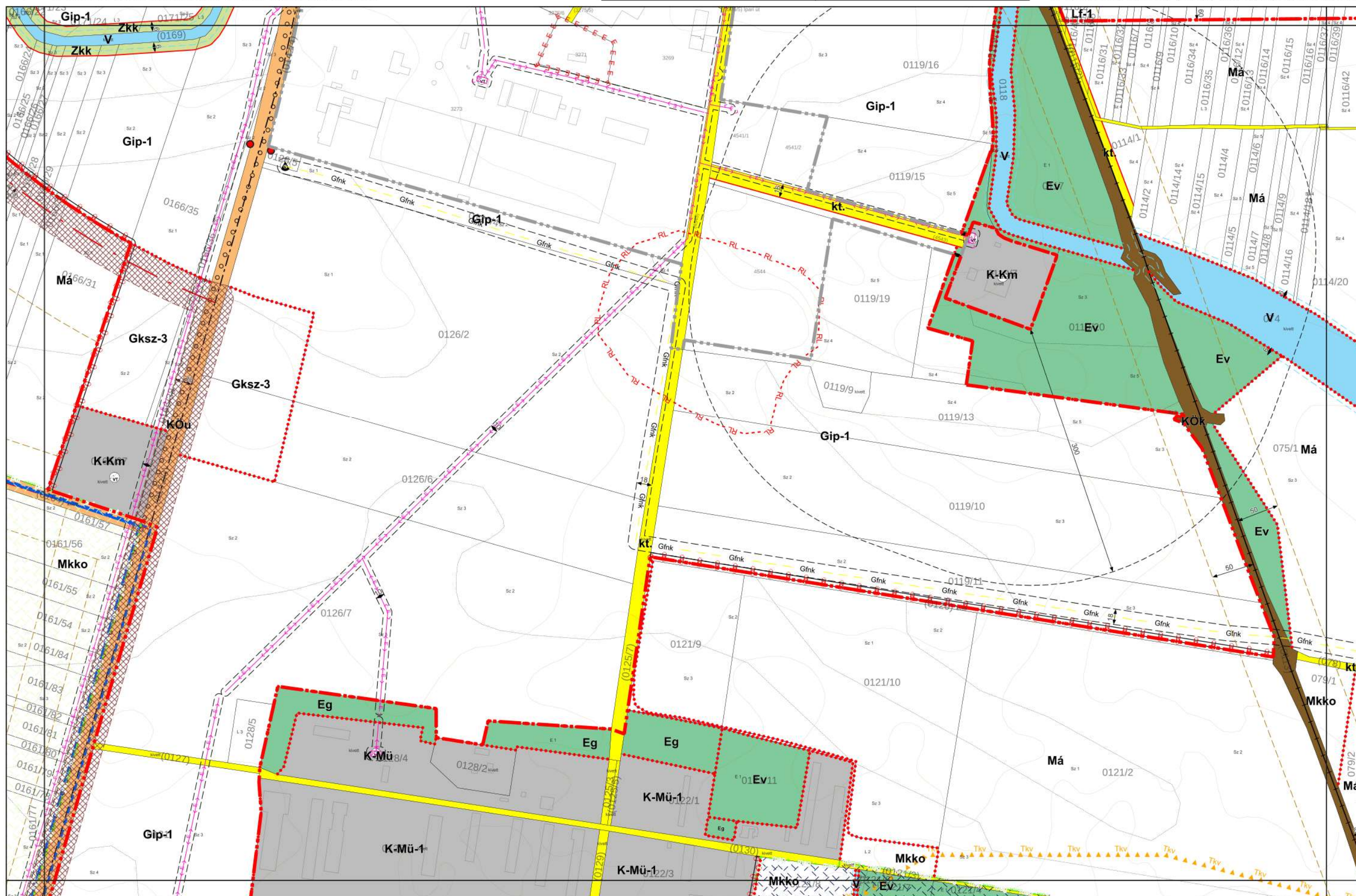
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B08
B10 **B11** B12
B14

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



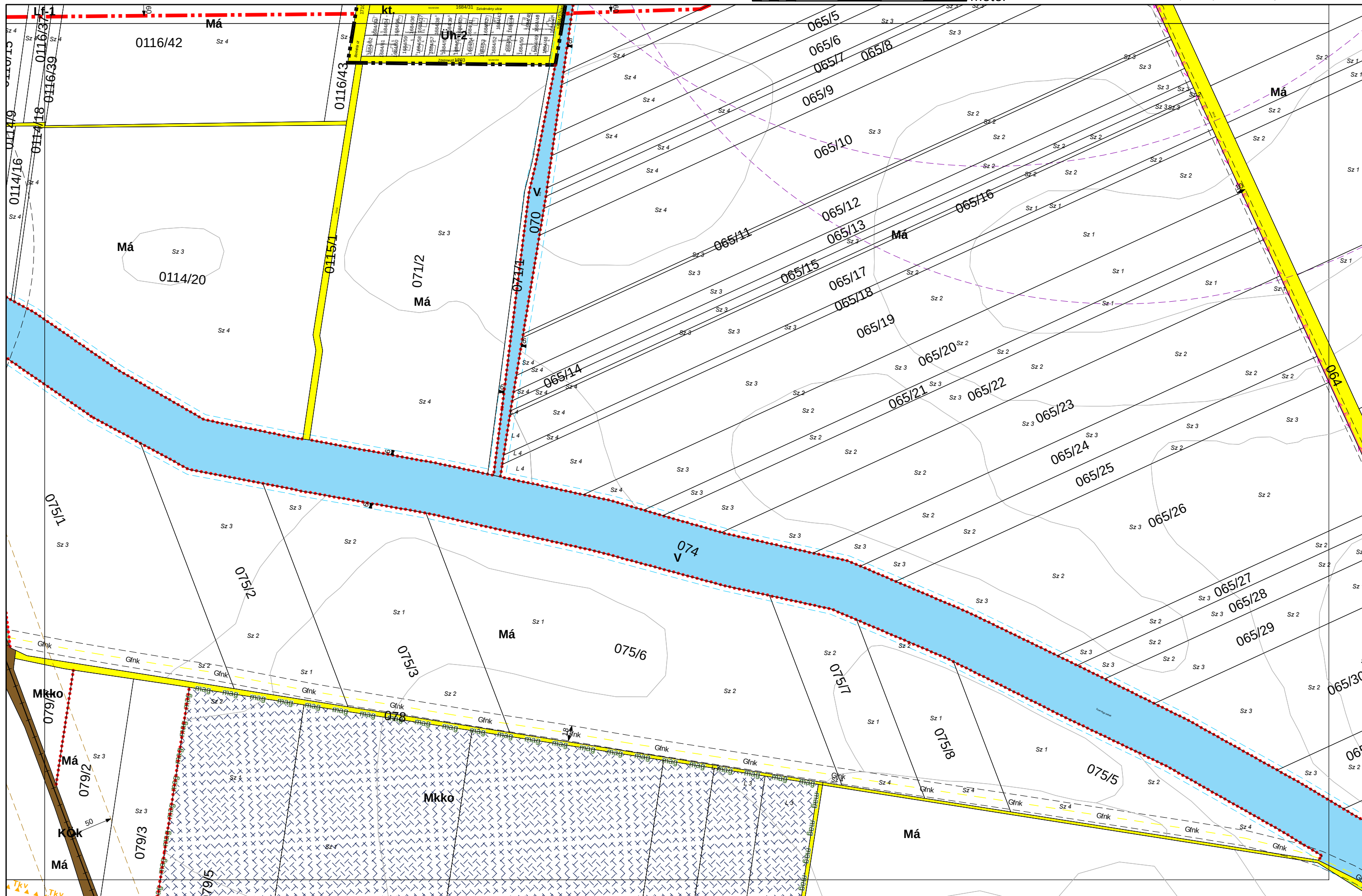


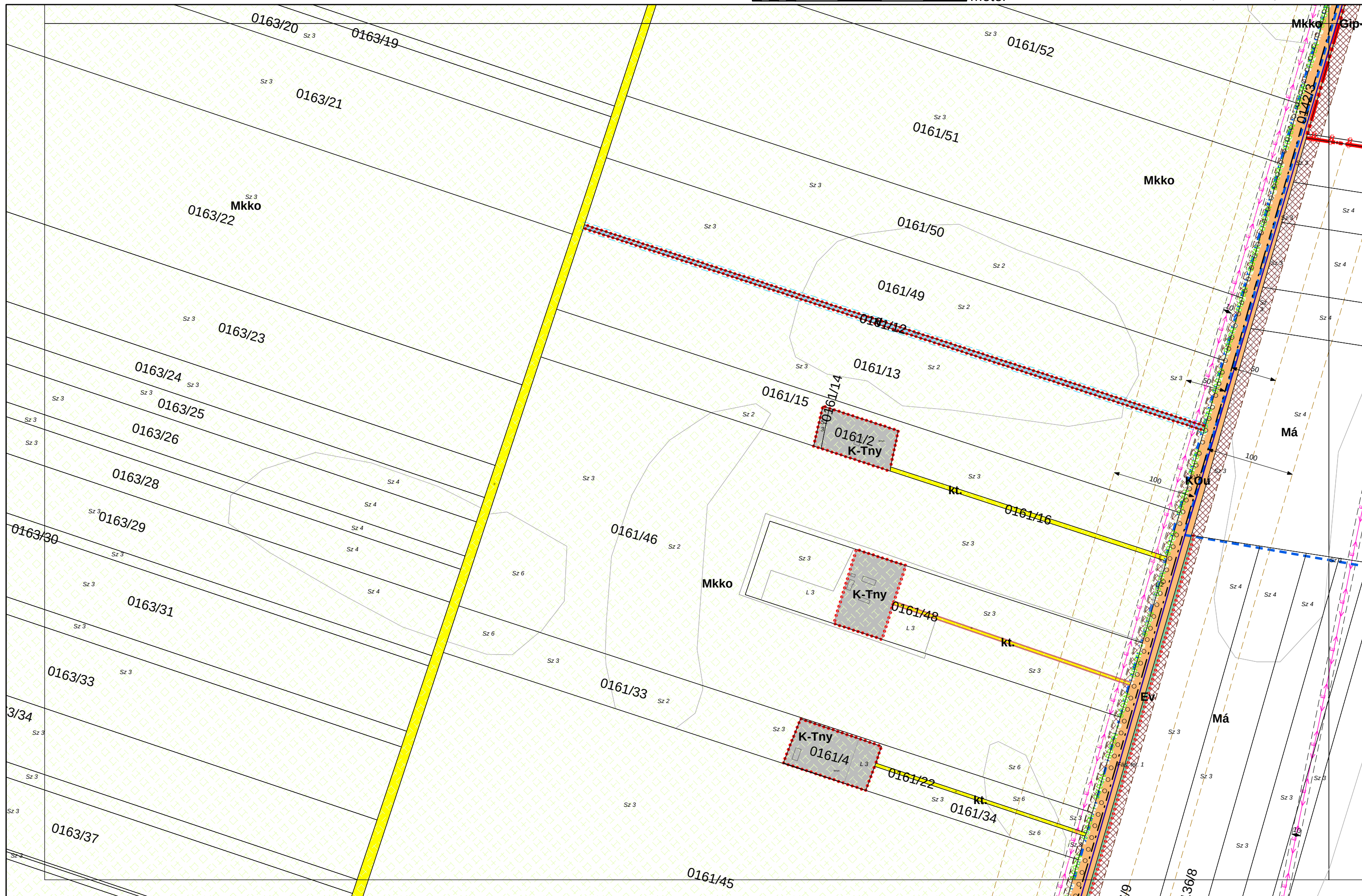
B09
B11 **B12**



0 25 50 100 150 200 250
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez







JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

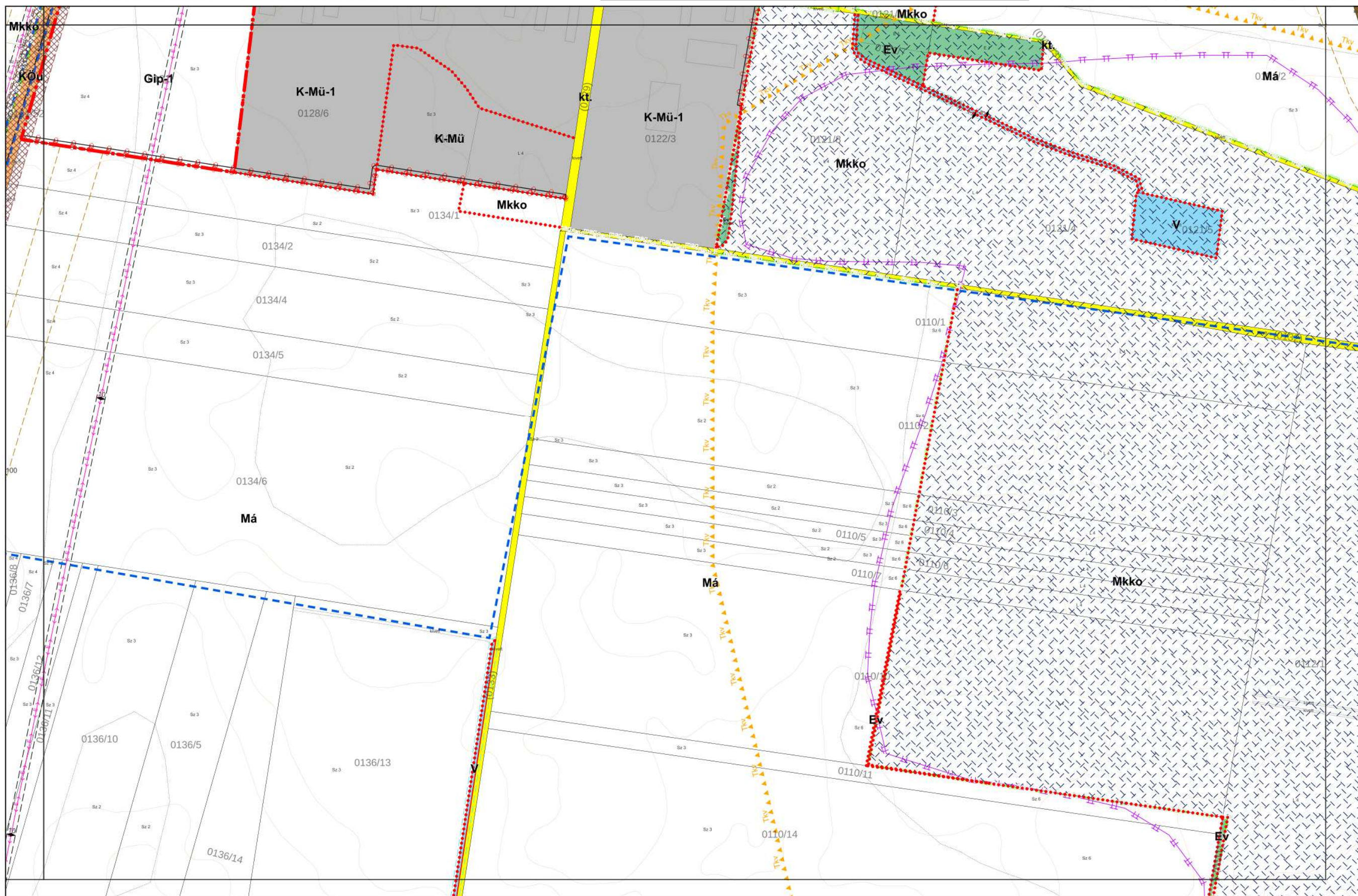
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 m

B11
B13 **B14**

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

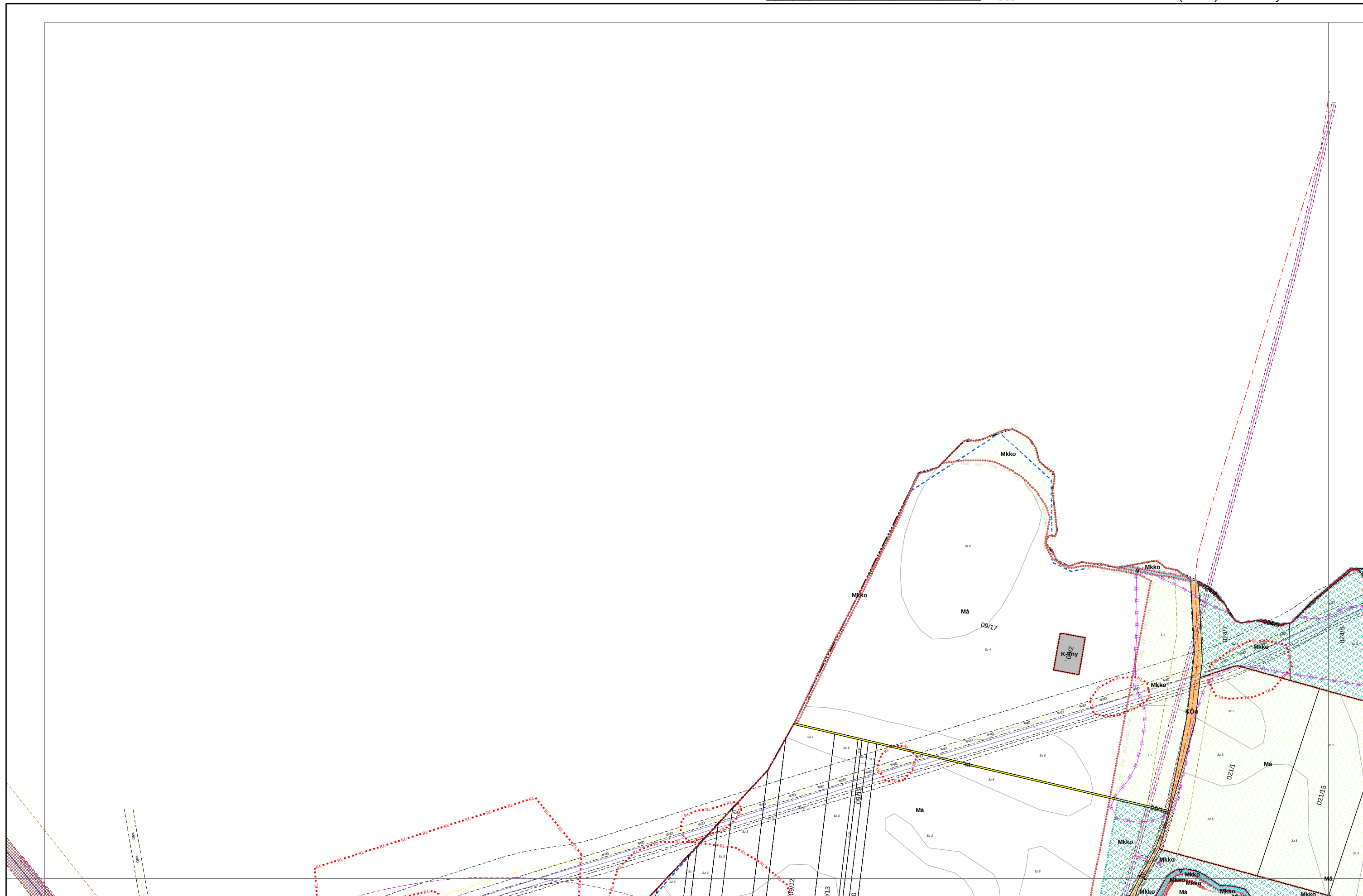




K01 K02

0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





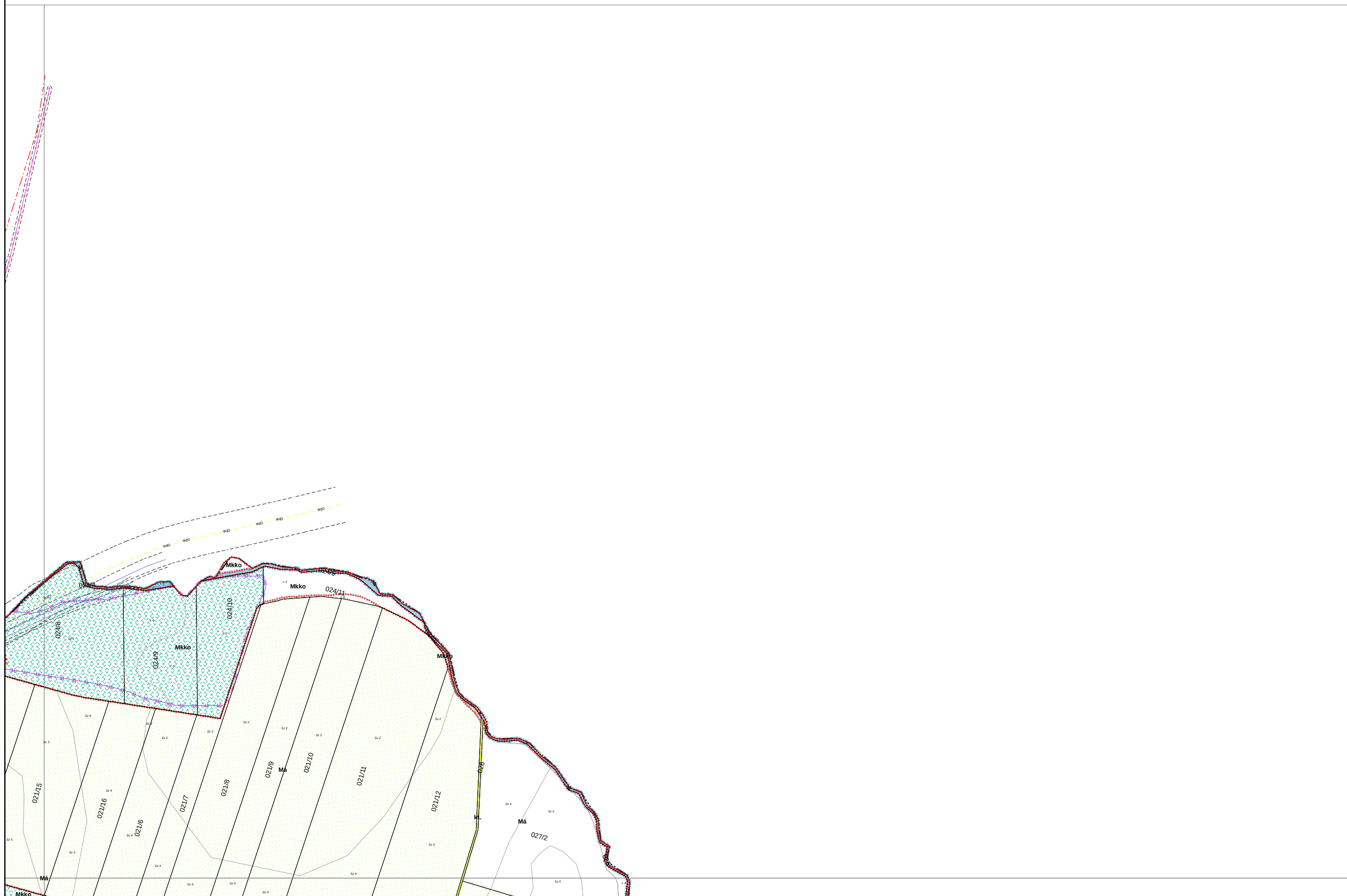
K01	K02
-----	-----

K06

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



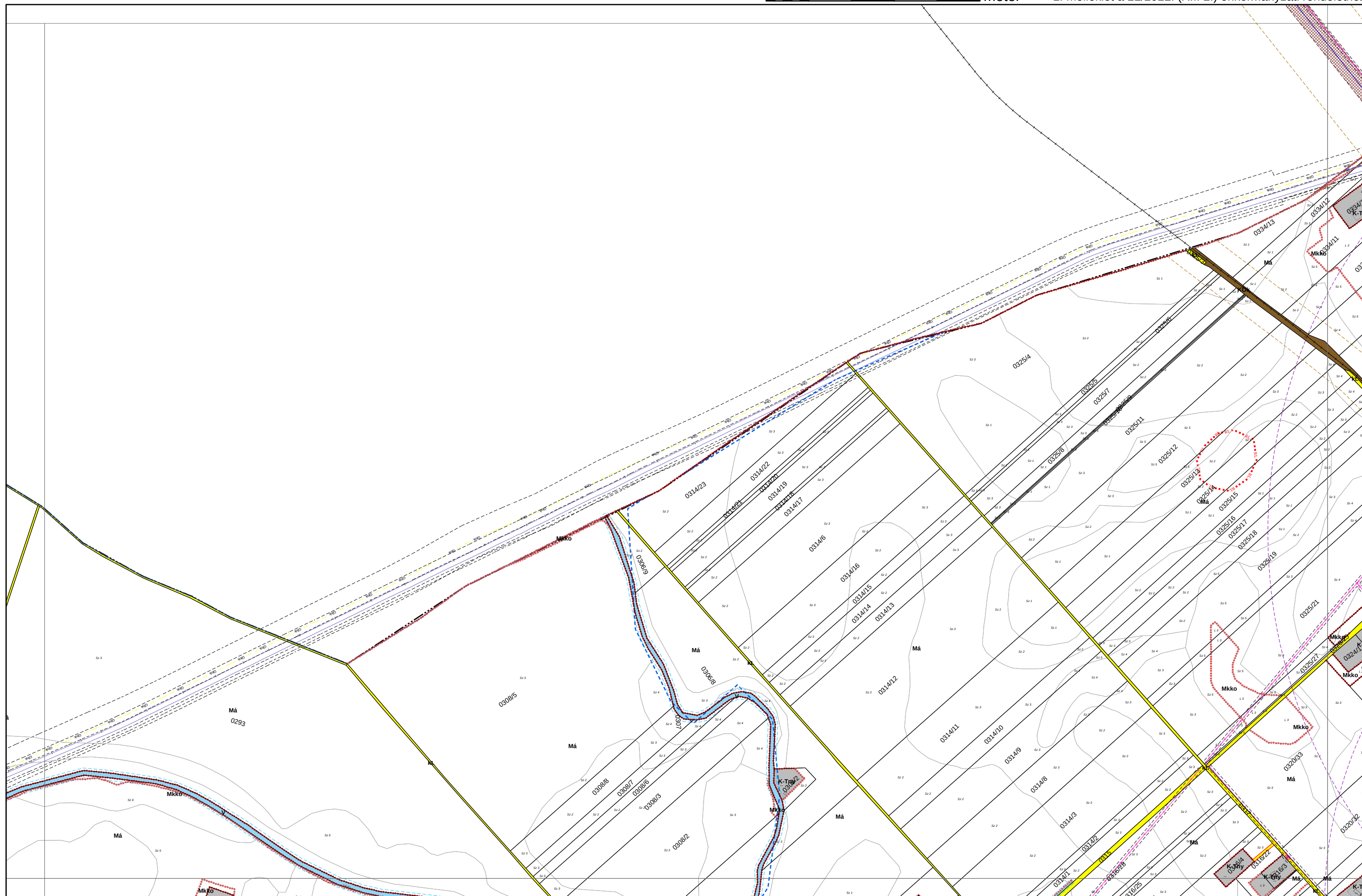




K03	K04	K05
-----	------------	-----

0 50 100 200 300 400 500

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

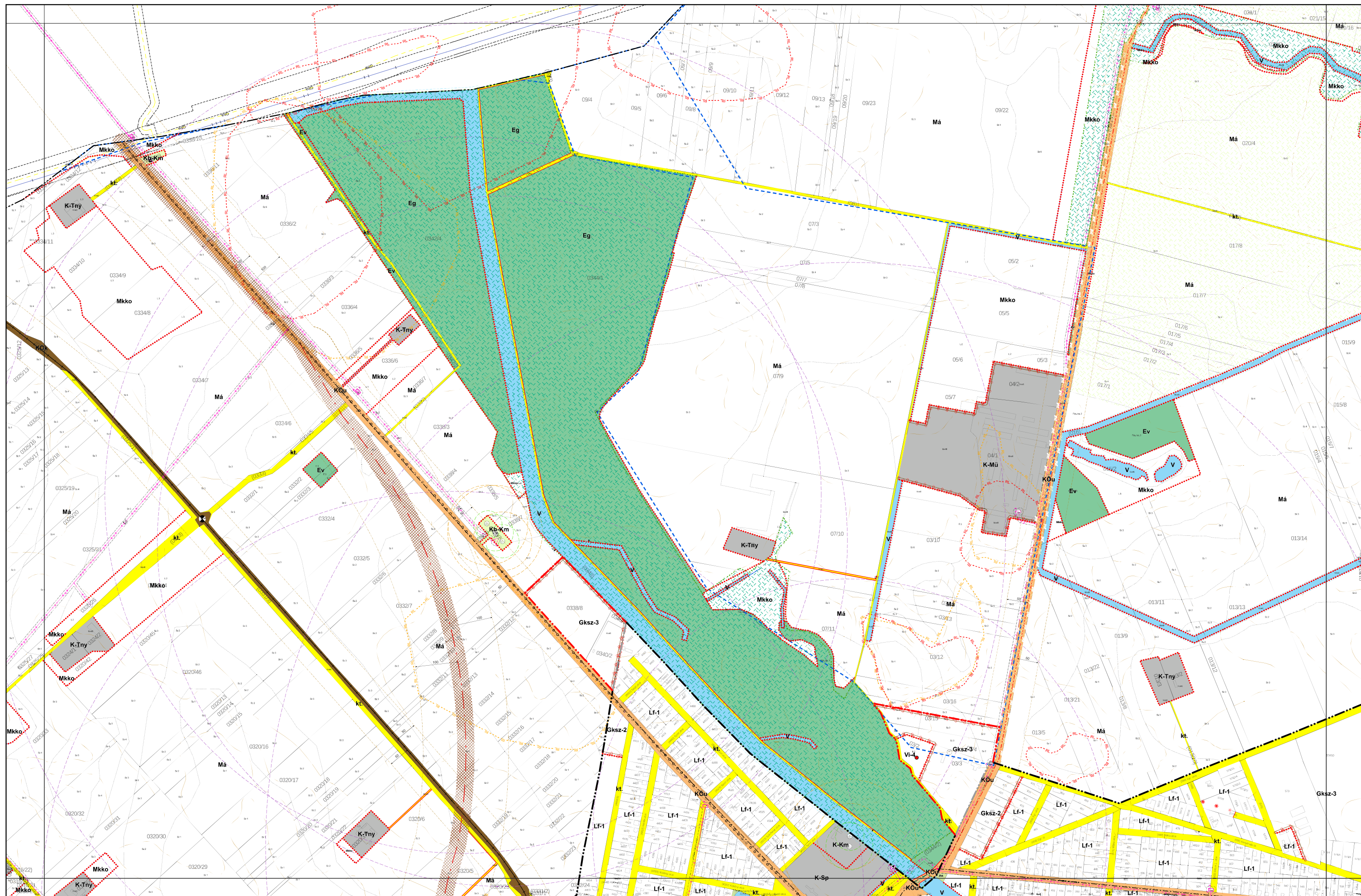
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

0 250 500 750 m

K01
K04 **K05** K06
K09

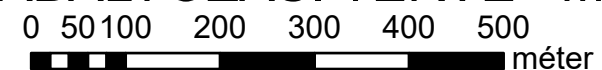


1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

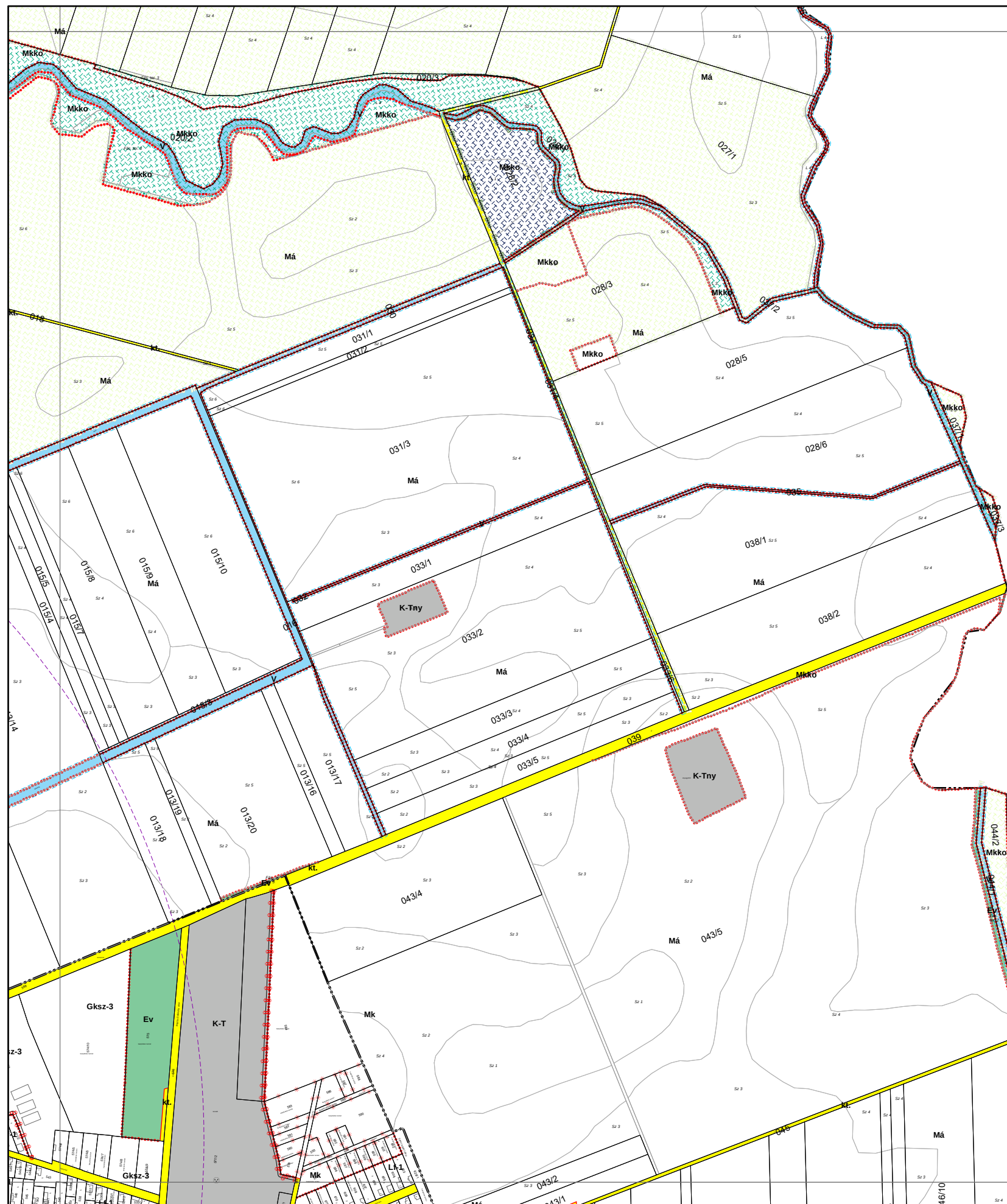


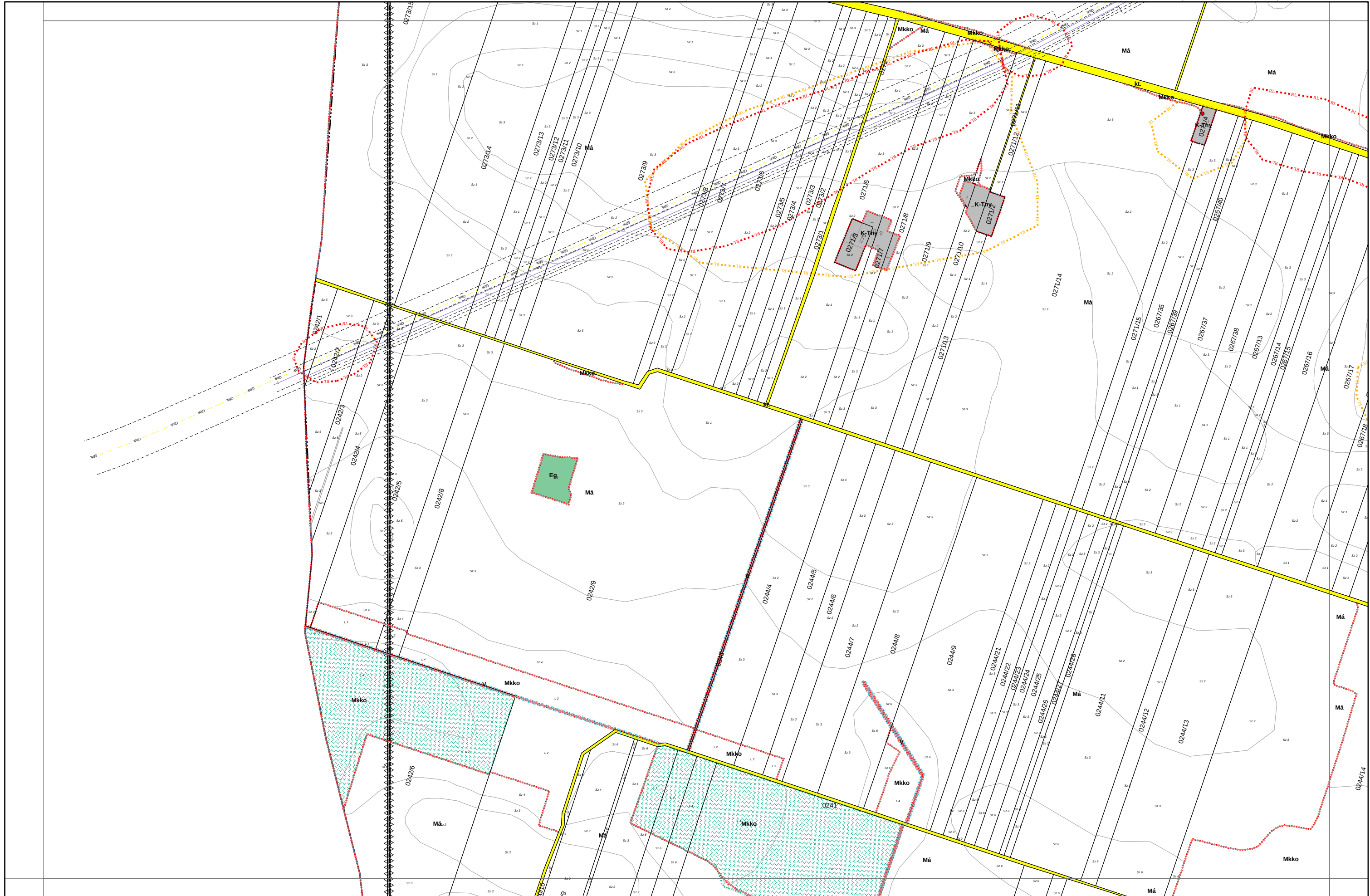

```

graph TD
    K02 --- K06
    K10 --- K06
    K05 --- K06
    K06 --- K07
    style K06 fill:#ccc,stroke:#333,stroke-width:1px
  
```



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.







A diagram showing the location of site K08. K08 is a grey square in the center. K04 is above it, K07 is to its left, K09 is to its right, and K13 is below it. A North arrow points upwards to the right of the diagram.

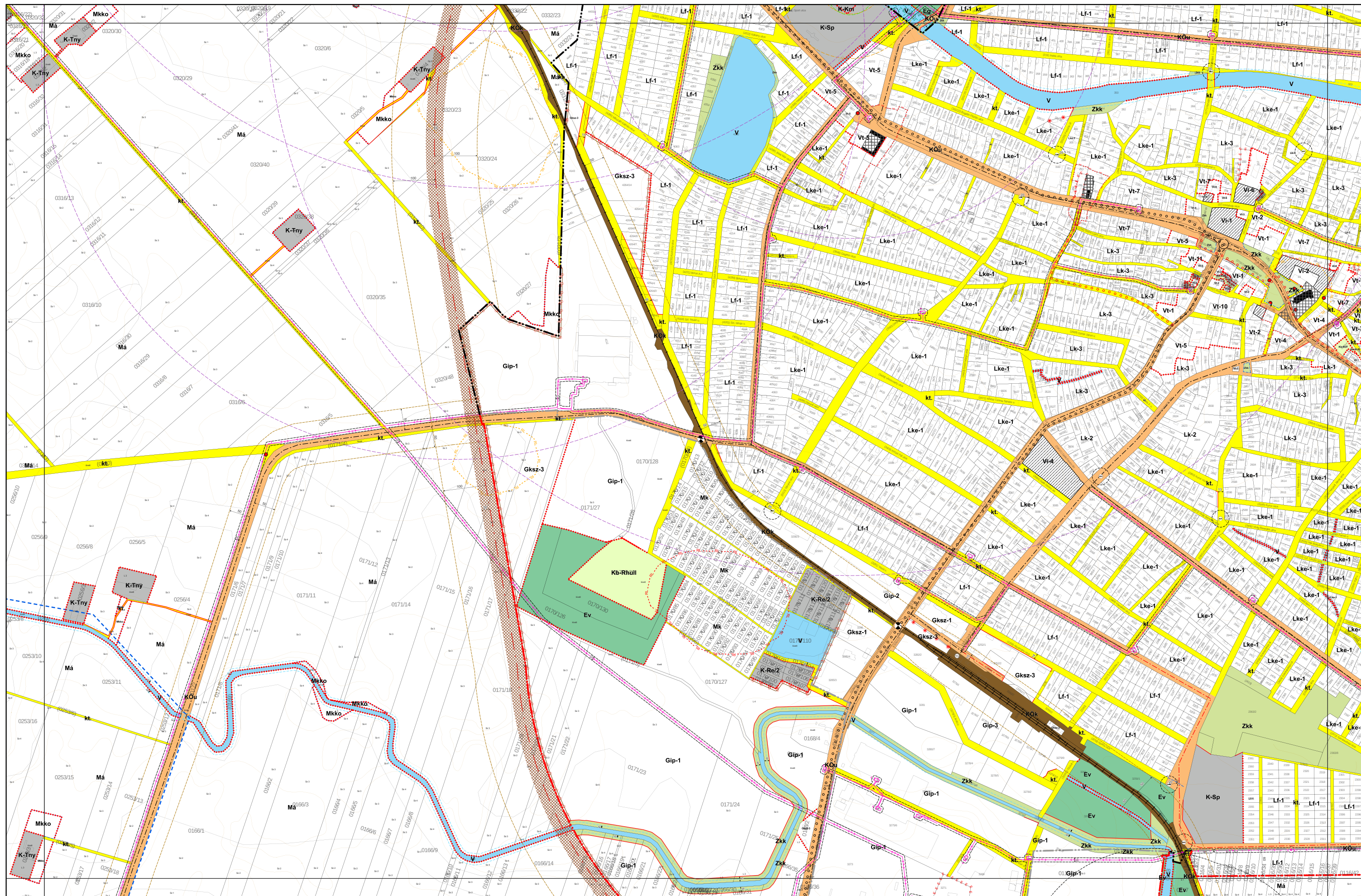
0 50 100 200 300 400 500
méter



0 250 500 750 m

N

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

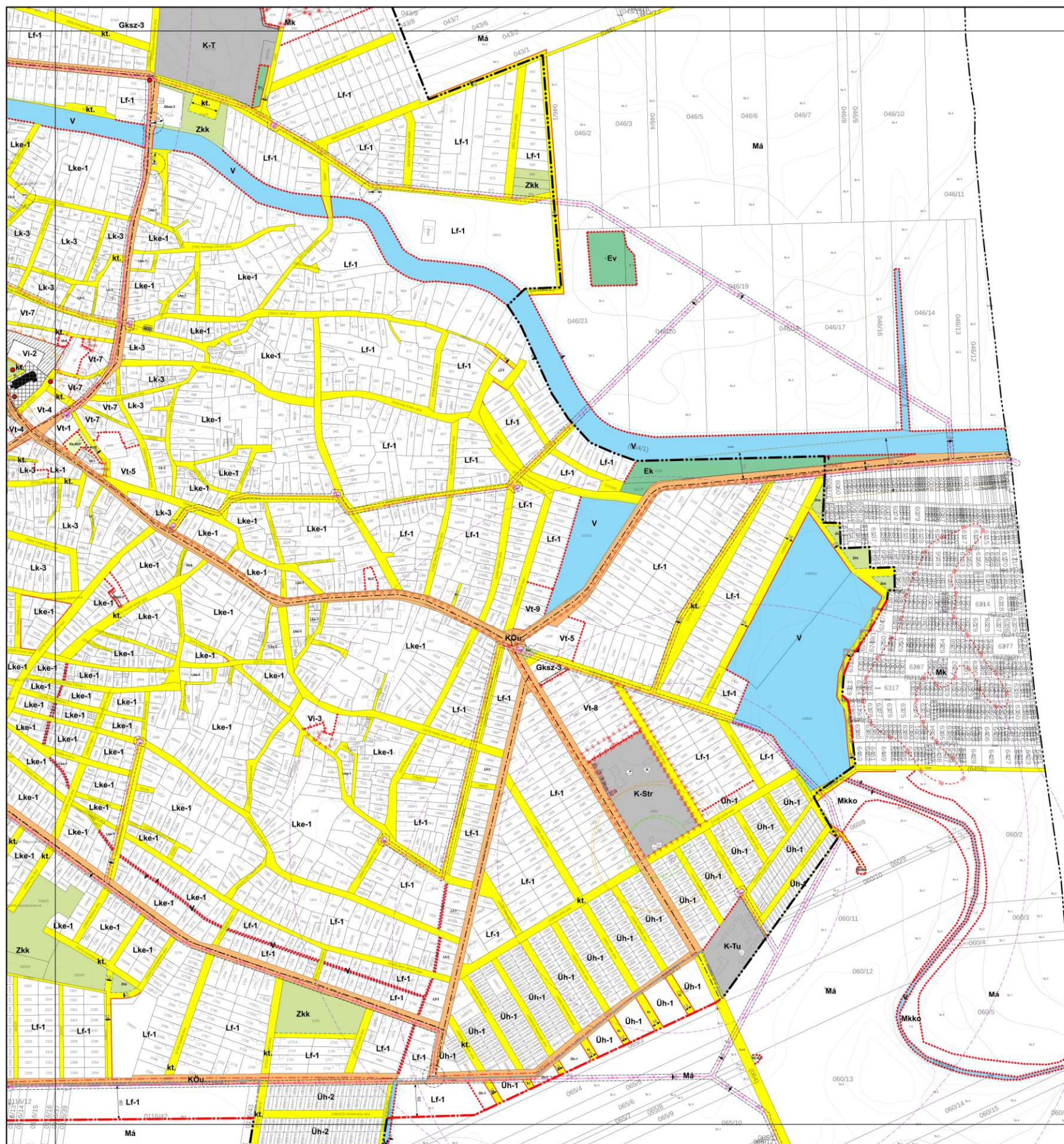
K06
K09 **K10**
K15



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

0 250 500 750 m

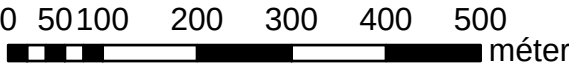
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez



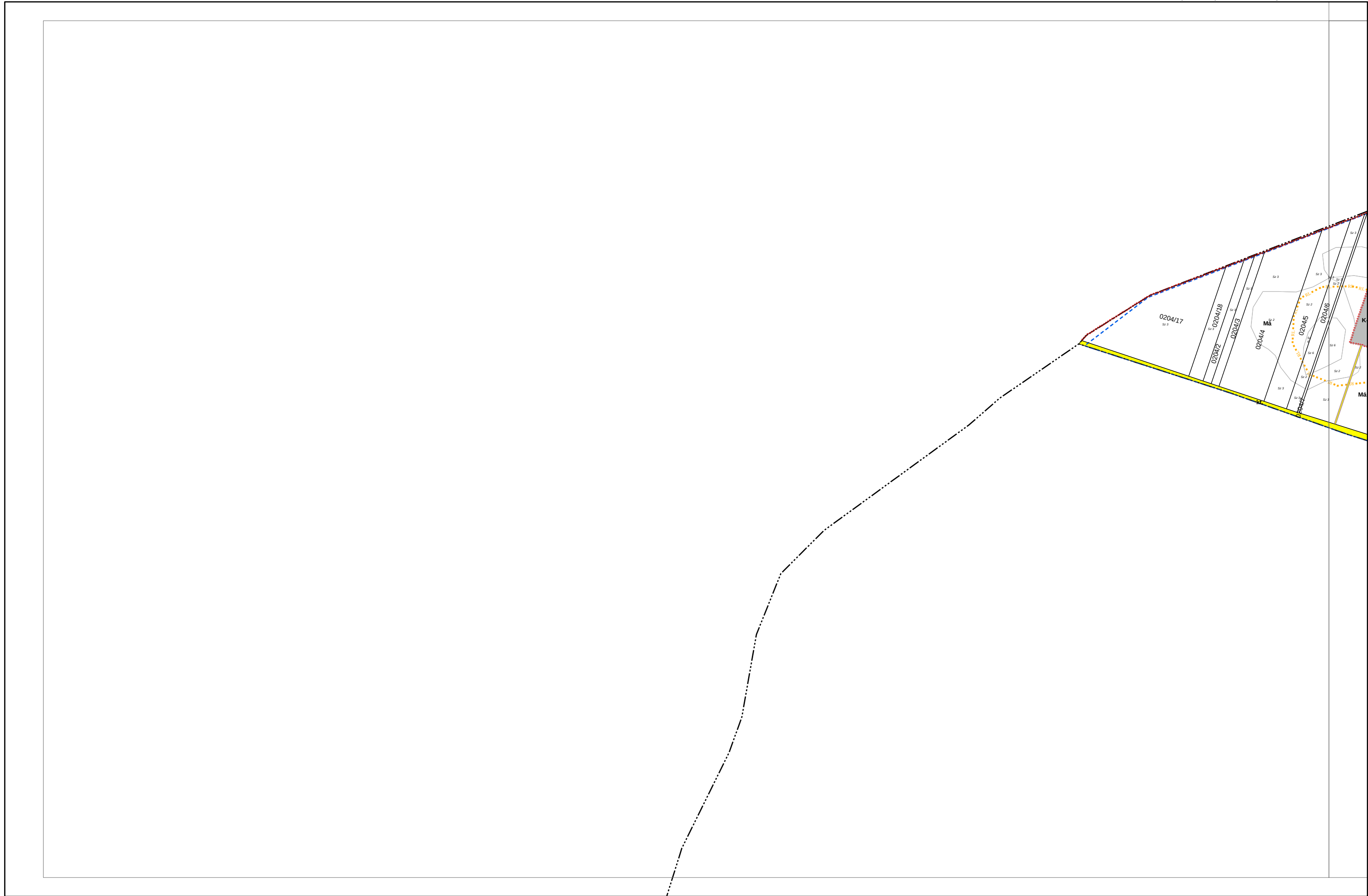
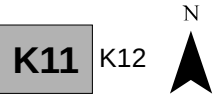


JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

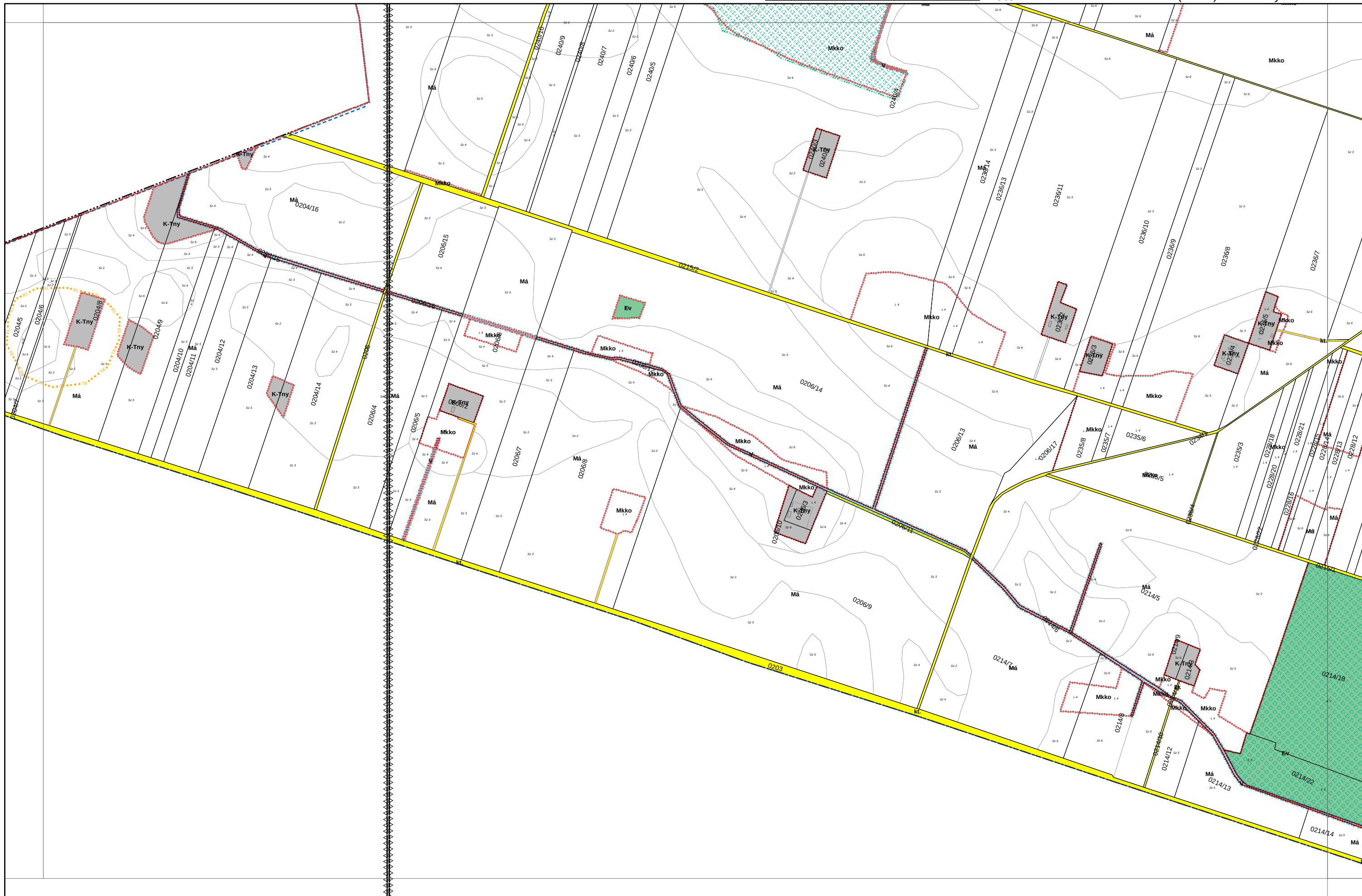




KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500
méter

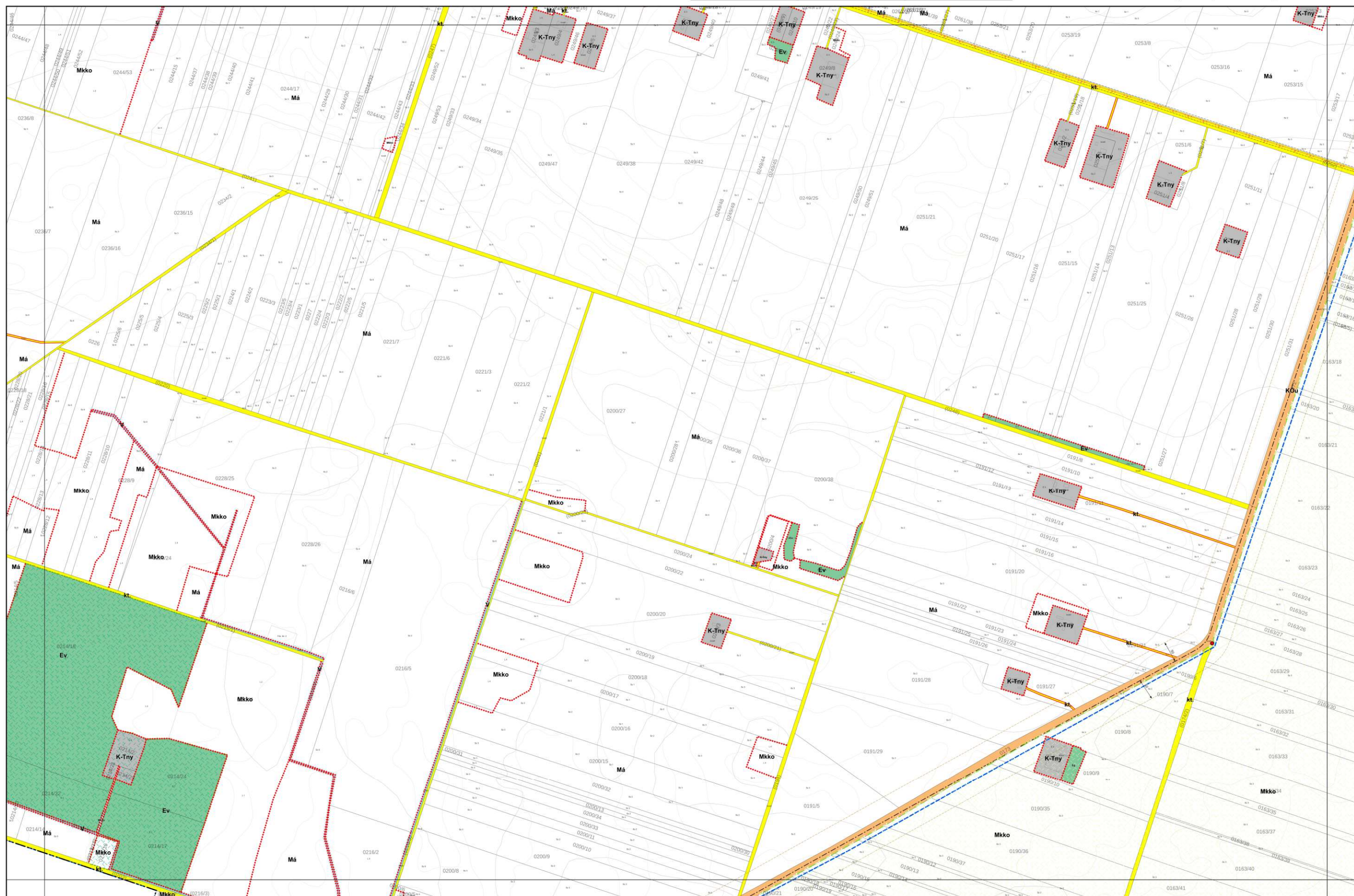
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





0 250 500 750 m

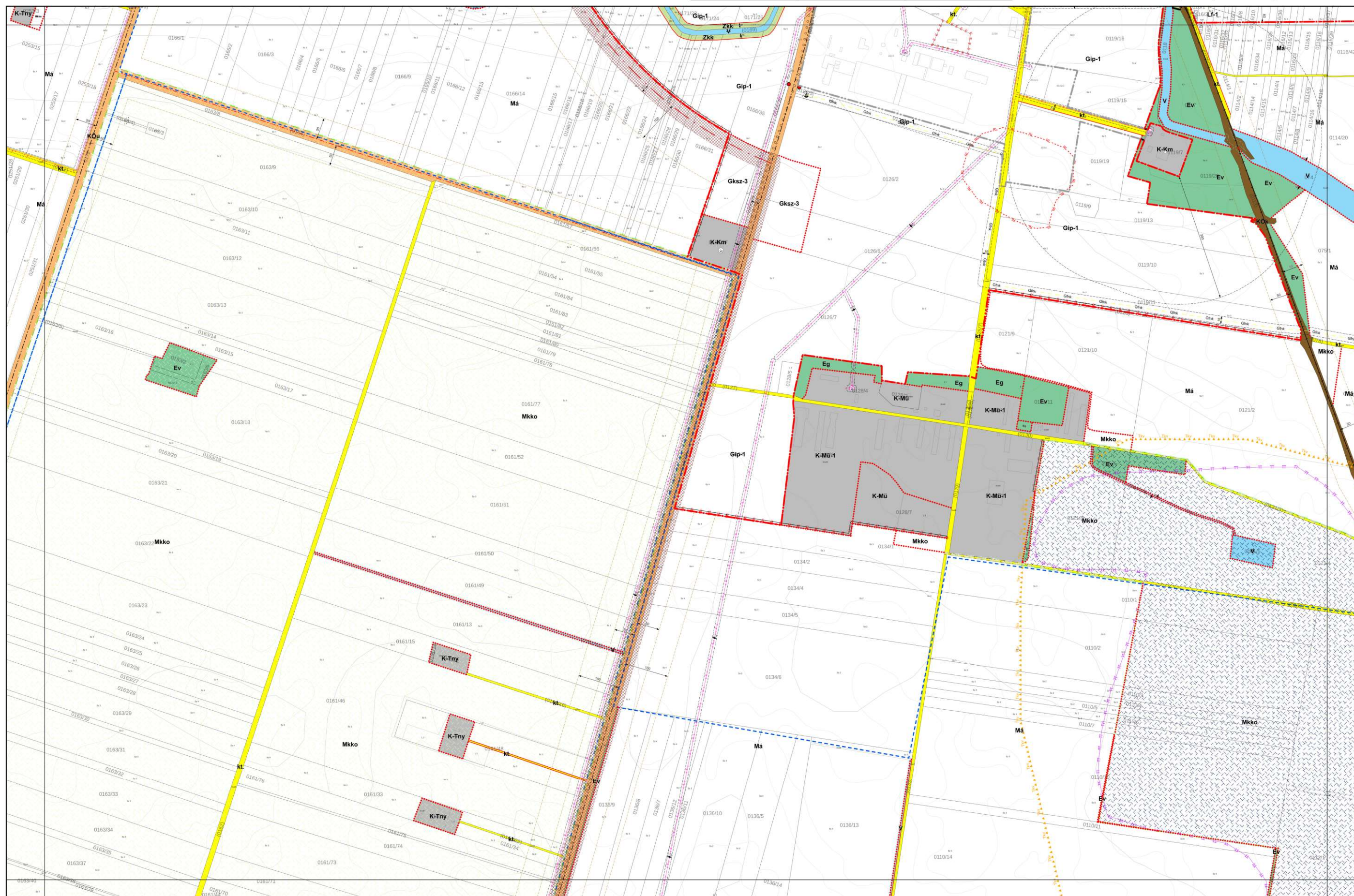
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





0 250 500 750 m

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





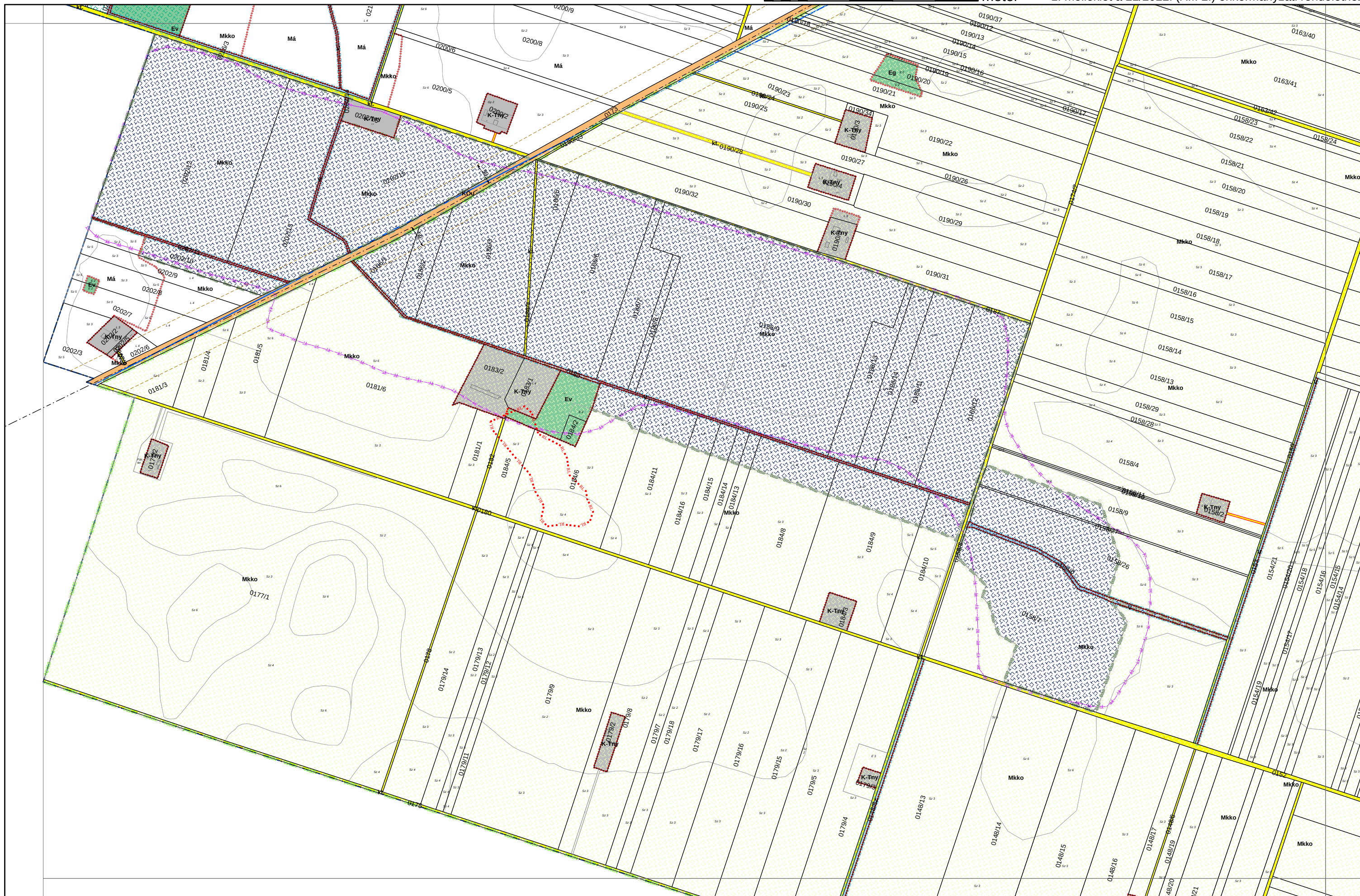
K10
K14 **K15**
K18



0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez







A diagram showing a central node labeled **K17** inside a gray square. Four lines radiate from the square to four surrounding nodes: K14 (top), K16 (left), K18 (right), and K20 (bottom).

0 50 100 200 300 400 500
méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





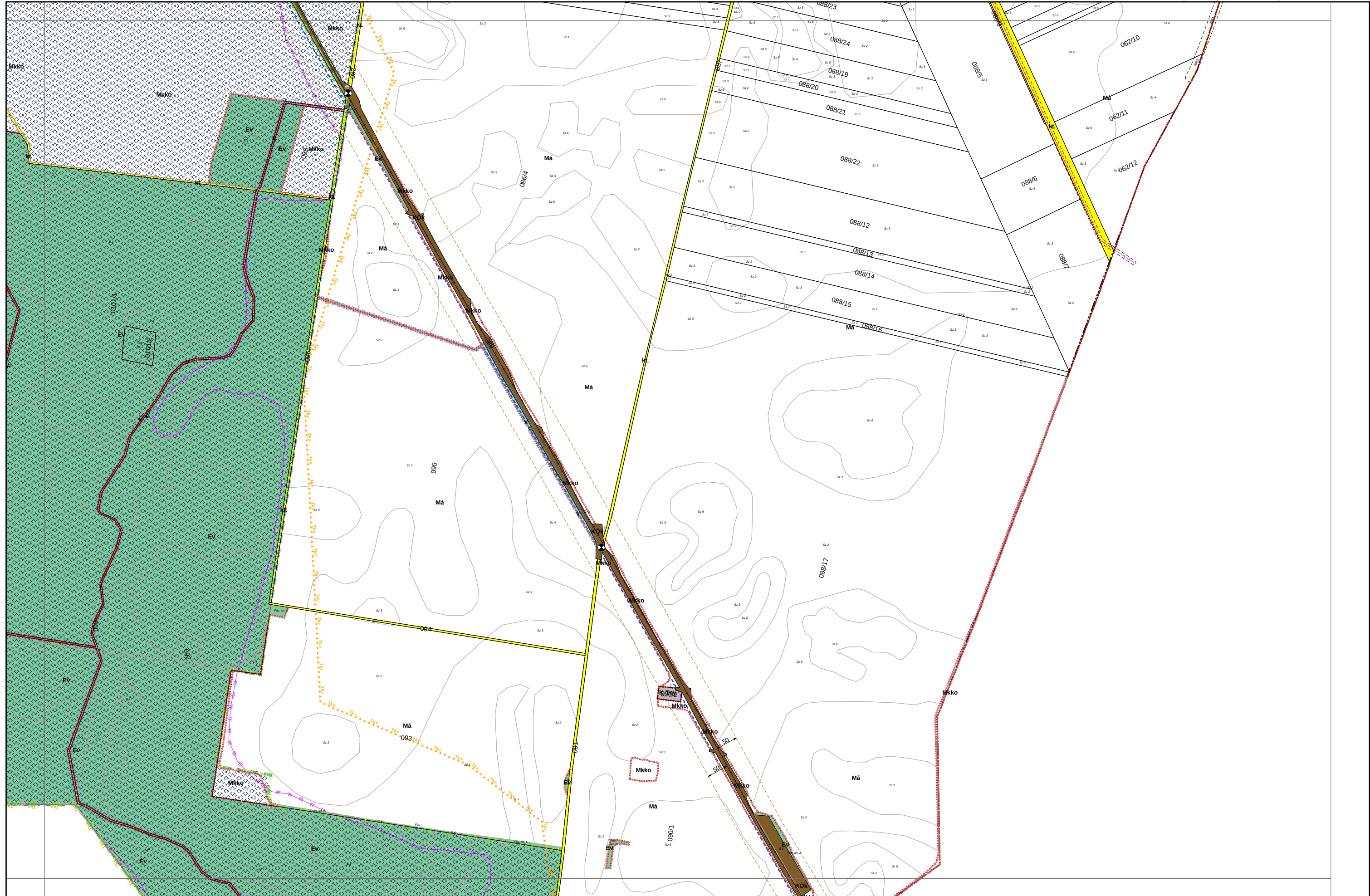
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

0 50 100 200 300 400 500 méter

1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K15
K17 **K18** K21







JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.

K17

K19

K20

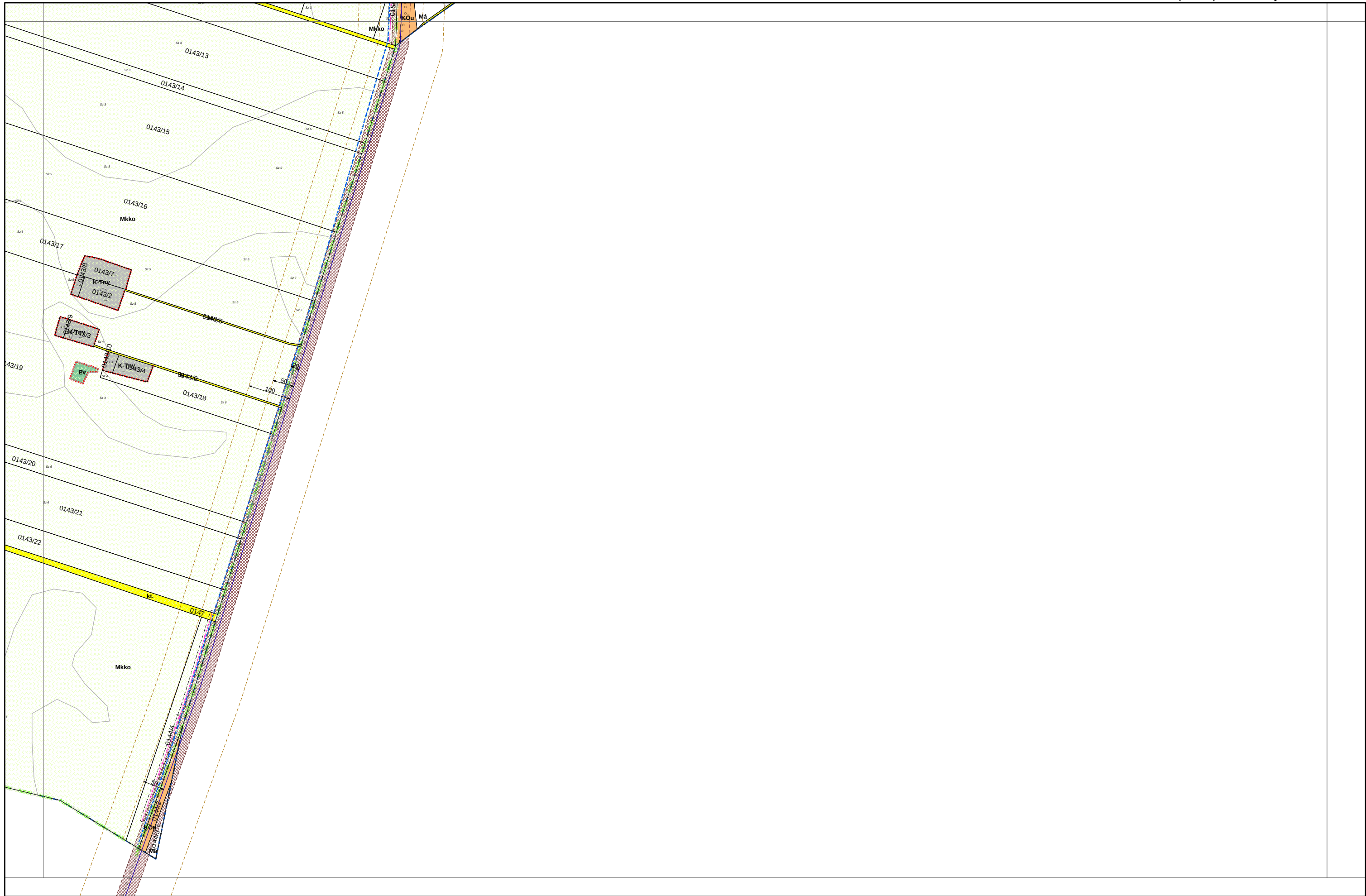
K21

N

050100200300400500

méter

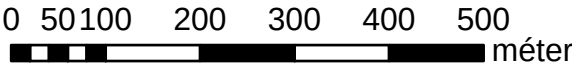
1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez





JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:8000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA 1459.



1. melléklet a 21/2022. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K18
K20 **K21**

