

## **1. melléklet a 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelethez**

### **1. szöveges melléklet: OTÉK alóli felmentés**

A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat 2 ponton tér el az OTÉK-ban foglaltaktól:

1. Az Electrolux-Lehel zavaró hatású ipari gazdasági területének 40 %-os beépítési lehetősége OTÉK szerinti 30 %-hoz képest, melyet az eddig érvényes terv magasabb értékei indokolnak. (KORÁBBI FELMENTÉS ALAPJÁN)
2. Lehel vezér tér két tömbjének 100 %-os beépítési lehetősége, mely korábbi (OTÉK alapú) szabályozási tervben már megengedett volt, így a kötelező zöldfelület csak tetőkertként tud megvalósulni. (KORÁBBI FELMENTÉS ALAPJÁN)
3. A JF (kertvárosias lakóterületen) sajátos építési övezetben a beépítettség 30 %-ról 40 %-ra emelése és a zöldfelületi mutató 50 %-ról 40 %-ra csökkentése.
4. Általános mezőgazdasági terület övezetében (Má) a 2022. április 30. előtt már meglévő, az ingatlannyilvántartásban bejegyzett tanya telke beépítettségének legnagyobb mértéke az OTÉK szerinti legfeljebb 5 %-ról 2000 m<sup>2</sup> telekterület-méretig legfeljebb 25 %-ra, 2000 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrész után legfeljebb 10 %-ra történő emelése.
5. Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetében (Eg) a 2022. április 30. előtt már meglévő, az ingatlannyilvántartásban bejegyzett tanya telke beépítettségének legnagyobb mértéke az OTÉK szerinti legfeljebb 0,5 %-ról 2000 m<sup>2</sup> telekterület-méretig legfeljebb 25 %-ra, 2000 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrész után legfeljebb 10 %-ra történő emelése.