

1. melléklet a 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök

1. A polgármester átruházott hatáskörben:

1.1. Dönt:

1.1.1. a bölcsődei ellátás iránti kérelmekről,

1.1.2. települési támogatás iránti kérelmek, az újszülöttek életkezdési támogatására irányuló kérelmek, védőoltás biztosítására vonatkozó kérelmek, valamint a köztemetésre vonatkozó megtérítési kötelezettség alóli mentesítés ügyében,

1.1.3. az ápolást-gondozást nyújtó intézményekben fizetendő személyi térítési díj fedezetéül megállapított jelzálogjog módosításához, törléséhez való hozzájárulás megadása tárgyában,

1.1.4. az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzattól a köztemetés költségeinek megtérítésére irányuló igénylésről,

1.1.5. az önkormányzat tulajdonában álló lakás szociális krízishelyzetben, valamint közérdekű célból történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban Bérbeadási rendelet) meghatározottak szerint,

1.1.6. címerhasználat engedélyezéséről,

1.1.7. a testvérvárosokba és más bel- és külföldi utakra delegált önkormányzati küldöttség létszámáról, tagjairól,

1.1.8. a mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatban meghatározott feladatok vonatkozásában,

1.1.9. a közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos kérelmek elbírálásáról,

1.1.10. az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról és a szükséges pénzügyi fedezet összegének meghatározásáról,

1.1.11. a „Jászberény Város egészségügyéért” ösztöndíj pályázati felhívás közzétételéről,

1.1.12. a „Bursa Hungarica” Ösztöndíj iránti pályázat kiírásáról,

1.1.13. a szociális kölcsönnel összefüggésben bejegyzett jelzálogjog törléséről.

1.2. Hozzájárul a közterületi zöldfelületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatásához, a korábbtól eltérő kialakításához.

1.3. Döntése alapján az Önkormányzat alkalmanként egy évre átvállalhatja a tulajdonos zöldfelület fenntartási kötelezettségét.

1.4. A városi főépítész véleményének kikérését követően hozzájárul a város közterületein emléktábla kihelyezéséhez.

1.5. Elbírálja a hulladékszállítási és kezelési közszolgáltatási díj megfizetéséhez való méltányossági hozzájárulás tárgyában beérkezett kérelmeket.

1.6. Határozatban megállapítja a mezőöri járulék összegét.

1.7. A megállapított mezőöri járulék összegét kivételesen indokolt esetben – különösen árvíz, belvíz, és más elemi kár esetében – a kár mértékétől függően, amelyet az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által kiadott igazolás alapján állapít meg –, kérelem alapján részben vagy egészben elengedheti.

1.8. Dönt az otthonteremtés önkormányzati támogatása odaítéléséről.

1.8.1. Ha a támogatott a vásárolt lakás elidegenítését követően legalább azonos, vagy magasabb értékű lakást kíván építeni vagy vásárolni Jászberény város közigazgatási területén, úgy a támogatott kérelmére hozzájárulhat a korábbi ingatlan tehermentesítéséhez.

1.8.2. Elbírálja a támogatással érintett ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom esetén további terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelmeket.

1.8.3. Különös méltánylást érdemlő esetben dönt a beépítési határidő egy alkalommal legfeljebb egy évvel történő meghosszabbításáról.

1.9. A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetben:

1.9.1. megteszi az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos, a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat – így különösen: önkormányzati vagyont érintő építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, birtokvédelmi eljárás kezdeményezése, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogán tett jognyilatkozatok,

1.9.2. dönt tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról, kivéve az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonon végzendő pályázati vagy más egyéb forrásból megvalósuló, 2 millió forintot meghaladó értéknövelő beruházás esetén,

1.9.3. dönt az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről,

1.9.4. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (a továbbiakban: Nvtv.) összhangban a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű vagyontárgyak pályáztatása esetén jóváhagyja a pályázati felhívást,

1.9.5. dönt az 1 millió forint értékhatárt el nem érő ingó vagyon értékesítéséről,

1.9.6. dönt az Önkormányzat vagyontárgyai – az Nvtv-ben foglaltak figyelembevételével – a közcélra és rövidtávra – alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra – való ingyenes használatba adásáról,

1.9.7. hozzájárul a működtetésbe átadott ingó vagyontárgyak selejtezéséhez,

1.9.8. hozzájárul az intézményi vagyongazdálkodás esetében az önkormányzati tulajdonú vagyon öt éven túli bérbe, használatba adásához,

1.9.9. hozzájárul az intézmény által kezelt ingatlanvagyon alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra való, az intézmény vezetője általi térítésmentes használatba adásához,

1.9.10. dönt az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények helyiségeinek bérbeadásáról, haszonbérletéről,

1.9.11. hozzájárul az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények önkormányzati tulajdonú ingó vagyontárgyainak selejtezéséhez,

1.9.12. dönt magánszemélyek tehermentes, ingyenesen felajánlott vagyonának elfogadásáról,

1.9.13. dönt az önkormányzat öröklése során az öröklés elfogadásáról vagy visszautasításáról, mely során az önkormányzat érdekeit nem sértheti,

1.9.14. jogosult az önkormányzat követeléseiről 100.000 Ft értékhatárig lemondani.

1.10. Gyakorolja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselői tekintetében – a Képviselő-testület által gyakorolt választás és visszahívás kivételével – a munkáltatói jogokat, illetve a megbízási jogviszonyból eredő megbízási jogokat.

1.11. Kezdeményezheti a kisajátítási eljárást a Képviselő-testület által meghatározott településrendezési feladatok megvalósításához szükséges ingatlanokra vonatkozóan, amennyiben a kártalanítás várható fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

1.12. A kisajátítási eljárás kezdeményezése helyett megállapodhat az érdekeltekkel a kártalanításról, ha az ingatlanok a helyi közút, közpark céljára szükséges részén építmény vagy építményrész áll, abban az esetben, ha a kártalanításhoz szükséges és szakértői véleménnyel alátámasztott költség a költségvetésben rendelkezésre áll.

1.13. Megállapodhat a kártalanításról az érintett ingatlan tulajdonosával, hasznélvezőjével, ha valamely településrendezési intézkedés következtében az ingatlan korábbi rendeltetését, használati módját meg kell változtatni, és ebből a tulajdonosnak, hasznélvezőnek kára származik.

1.14. Kezdeményezheti az ingatlan kisajátítását, ha a tulajdonos nem teljesíti beépítési kötelezettségét, amennyiben a kártalanításra szükséges fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

1.15. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetben dönt:

1.15.1. a kedvezmények igénybevételére irányuló kérelem elbírálásáról,

1.15.2. a második legjobb ajánlattevővel történő szerződéskötésről, vagy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról,

1.15.3. az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről, tulajdonjog fenntartás tényének törléséről,

1.15.4. az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyének megváltoztatásához való hozzájárulásról.

1.16. A Szakképzési Ösztöndíj Programról szóló 49/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetben:

1.16.1. megállapítja a következő tanévre vonatkozóan a hiányszakmának nyilvánított szakmák listáját,

1.16.2. dönt a támogatás odaítéléséről,

1.16.3. kérelem alapján a szakképzettség megszerzésének szerződésben vállalt határidejét módosíthatja,

1.16.4. kérelem alapján a visszafizetésre méltányosságból részletfizetést engedélyezhet.

1.17. Részt vesz a helyi foglalkoztatási érdekegyeztetésben.

1.18. Településképi véleményezési eljárást, településképi bejelentési eljárást és településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott esetekben.

1.19. Ellátja mindazokat a feladatokat, melyet jogszabály a hatáskörébe utal.