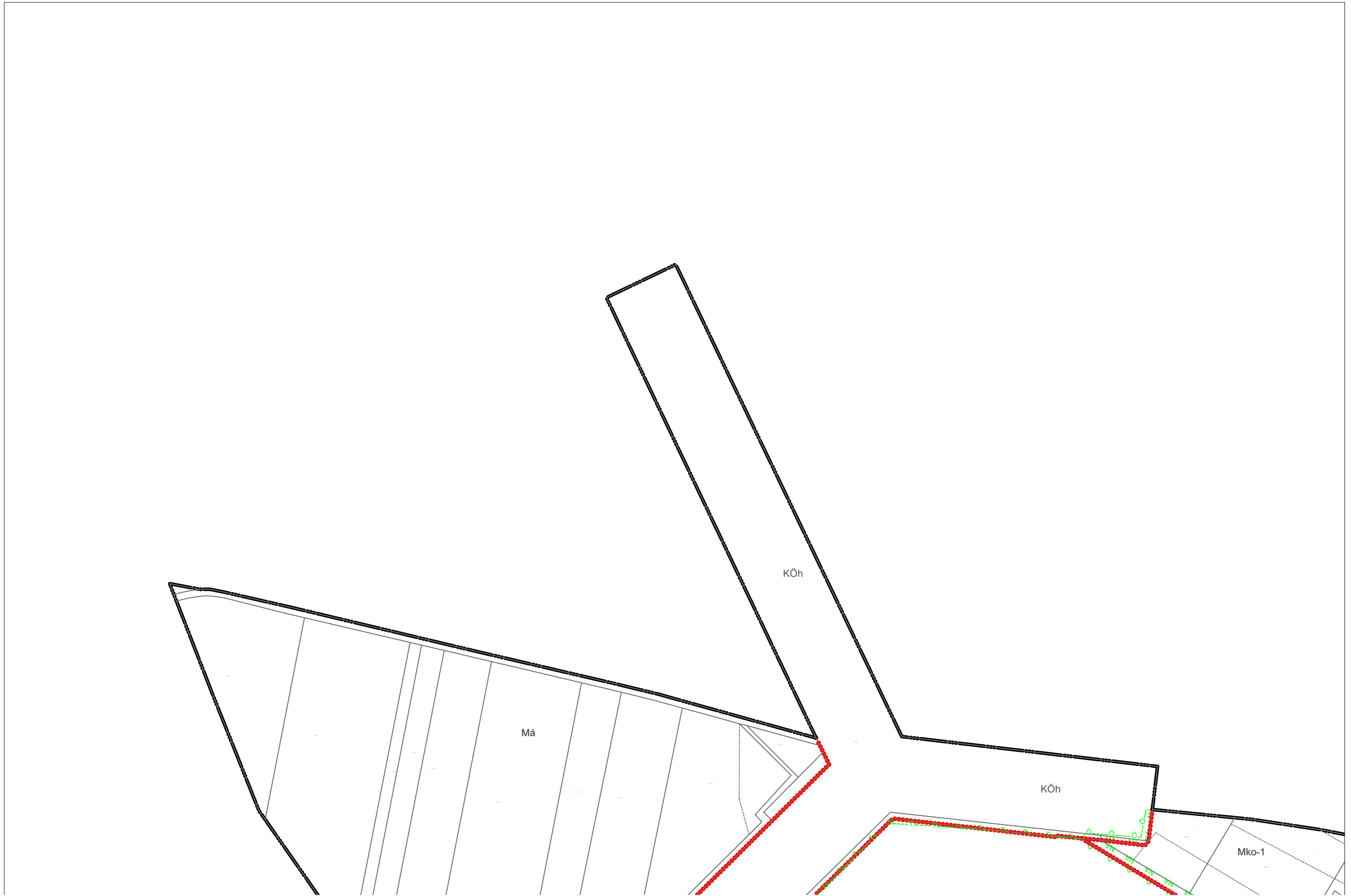
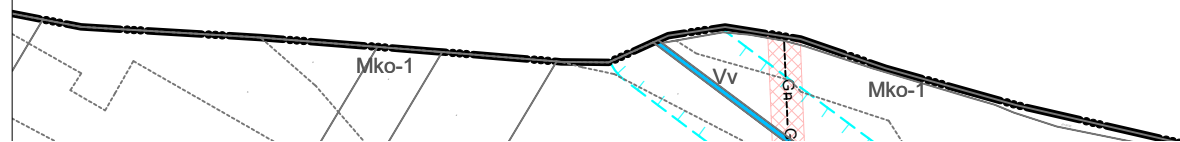


2. MELLÉKLET a .../2024. (...) rendelethez:
„6. Szabályozási tervlapok”
-- külterületi szabályozási tervlapok M=1:800





első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totókert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. 0TEK-től való eltérés alapján 100%	0. 0TEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepező	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totó	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X. 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

A3
A4
B4
A5



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, teljeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőterület	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totókert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a		

A2
B2
C2

B3
C3



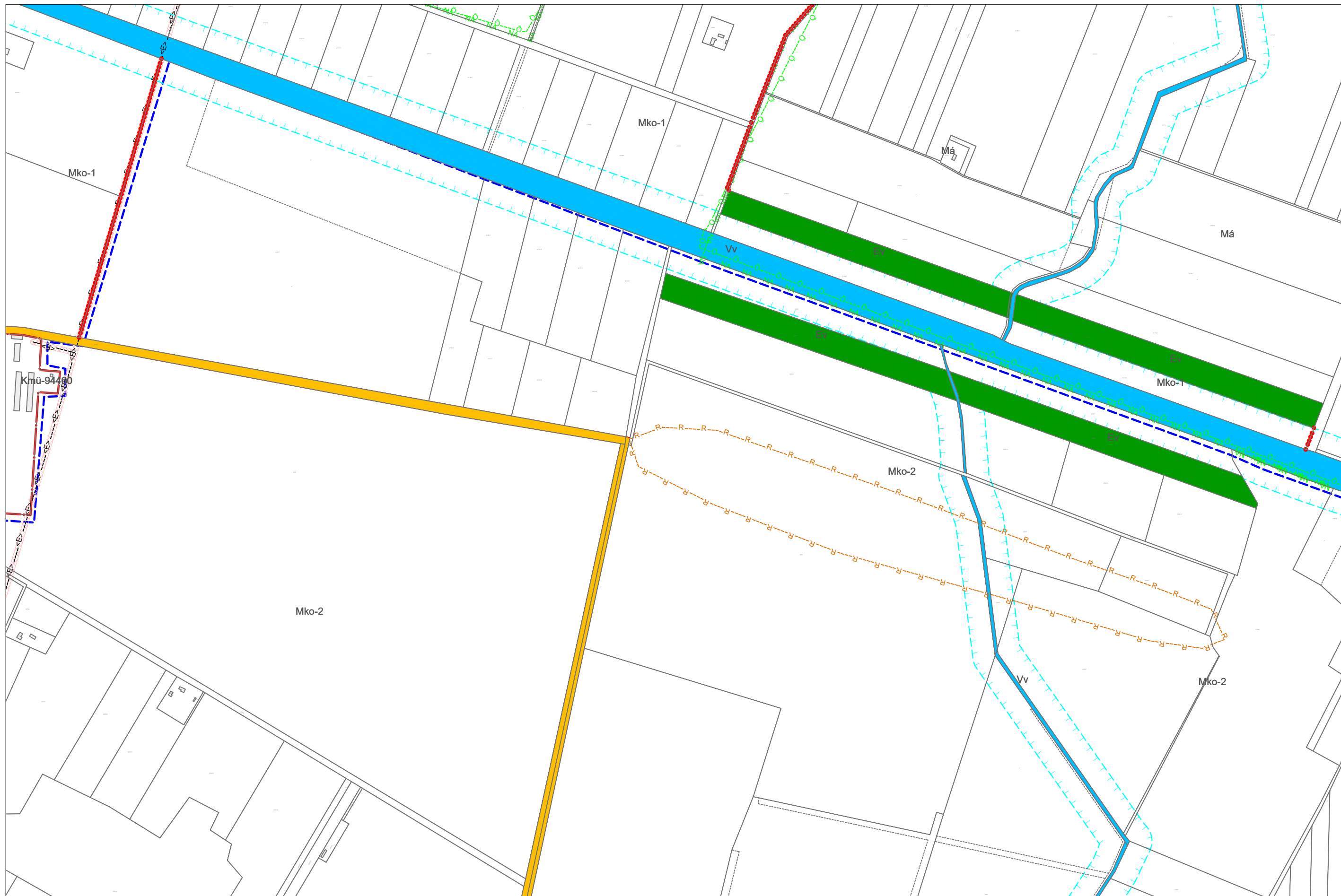
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	6. 40%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totóterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		

A3
B3
C3
B4
C4



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK			„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.			
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kürsz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835		
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	TK6-1/13-10815					
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²							
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²							
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a							

A4
B4
C4
B5
x



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815			
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²					
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²					
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a					

A5
B5
C5
B6
B4



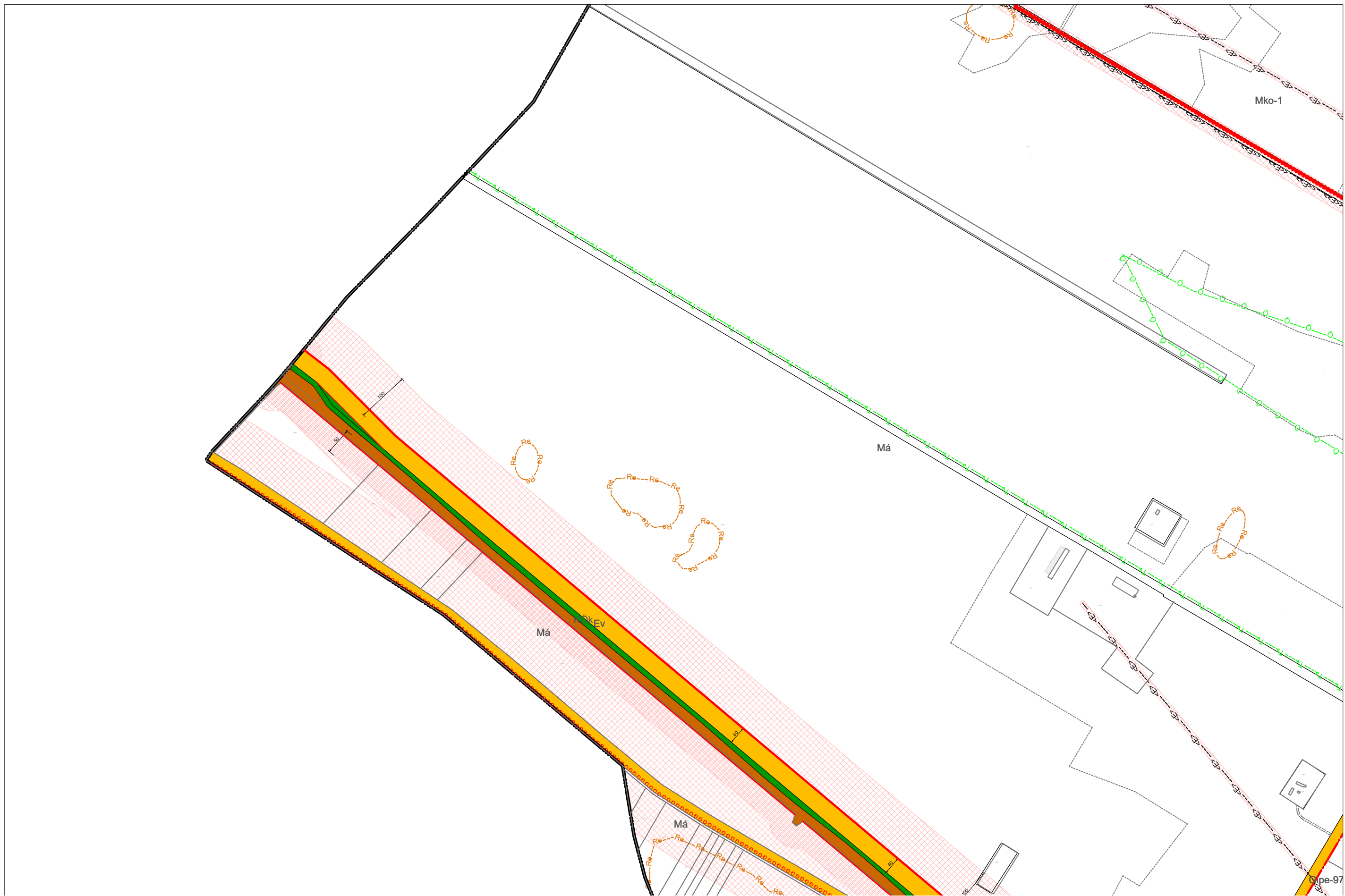
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kúrcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815			
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²					
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telopszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²					
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% x 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a					

B5

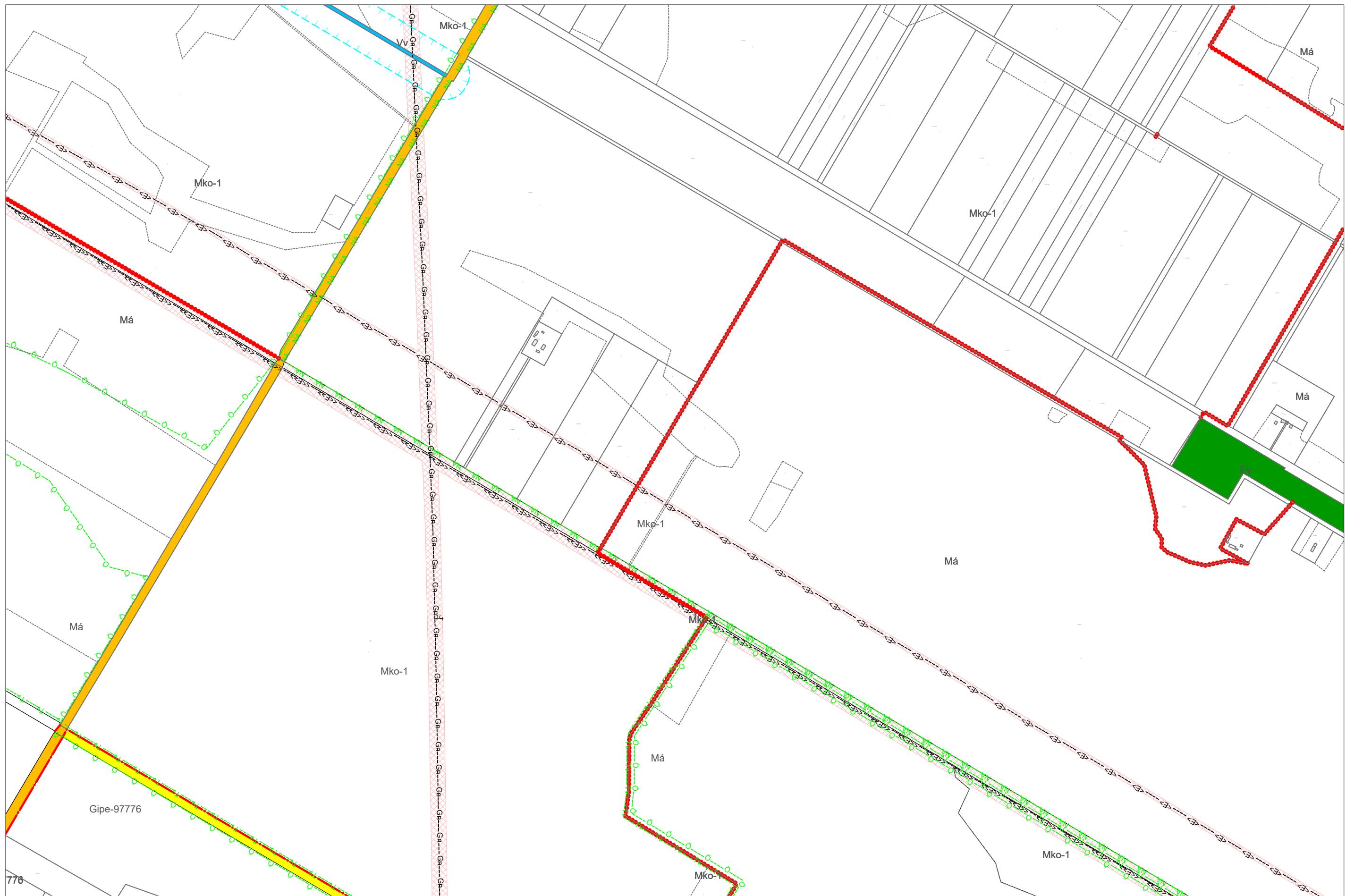
B6

C6

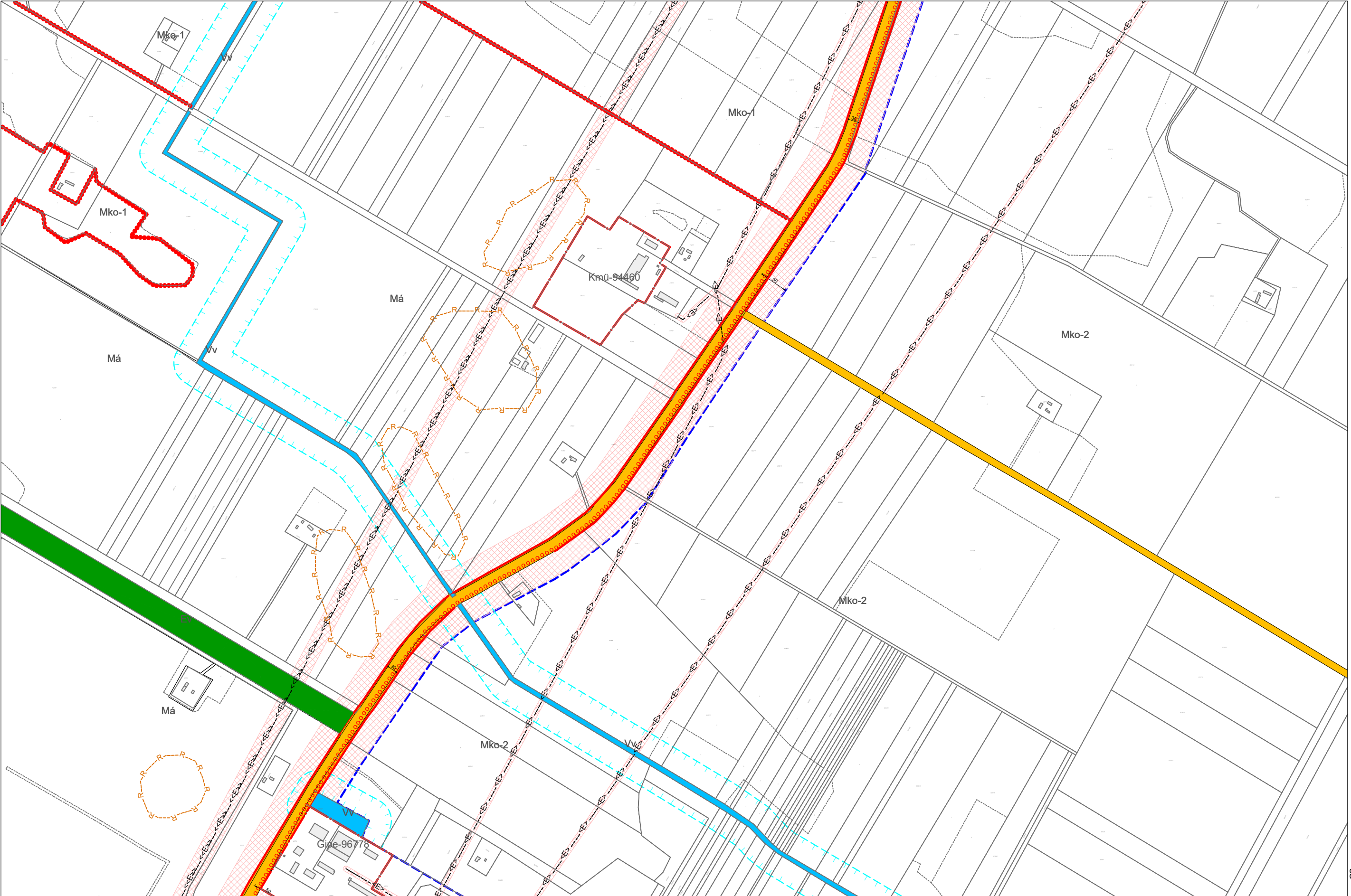
✕



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	9. 10+10% totókert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		

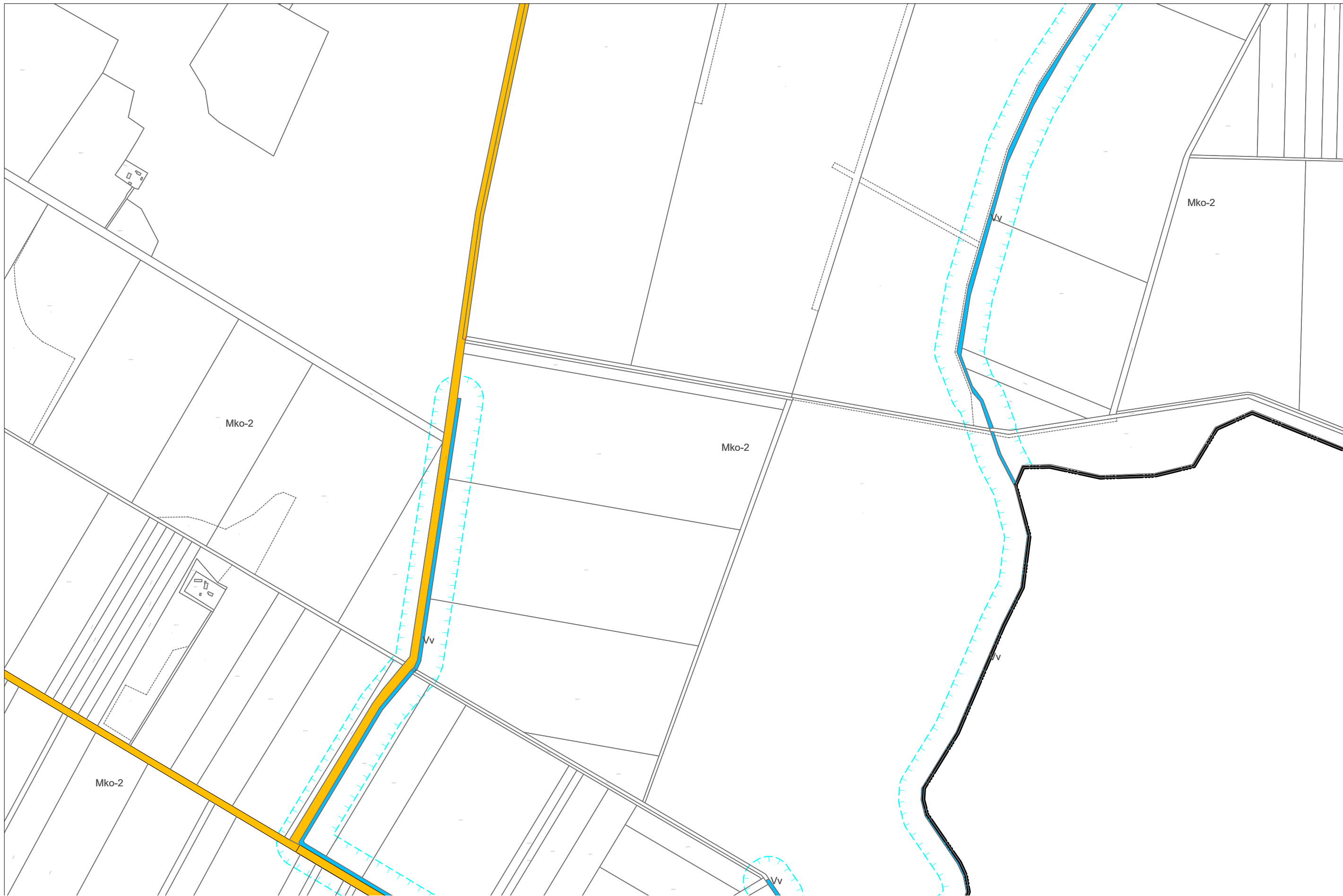


első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²			
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²			
5. ikeres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²			
6. ikeres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²			
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²			
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²			
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totóker	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²			
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult			
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a			



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK			„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	TK6-1/13-10815			
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²					
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²					
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a					

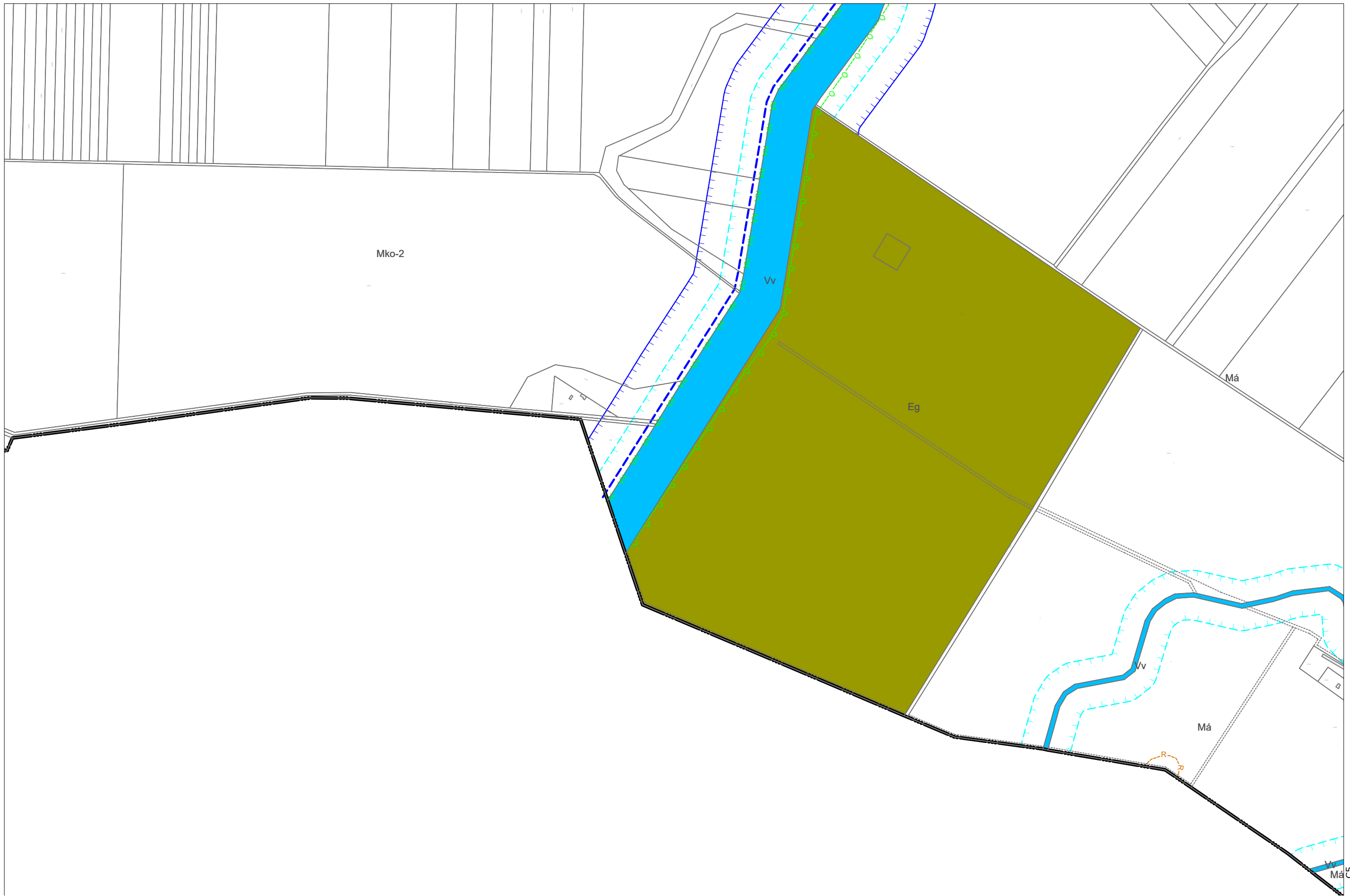
B4
C4
D4



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

B5
C5
D5

C6
D6



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	9. 10+10% totókert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		

B6
C6
D6



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkeret	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				

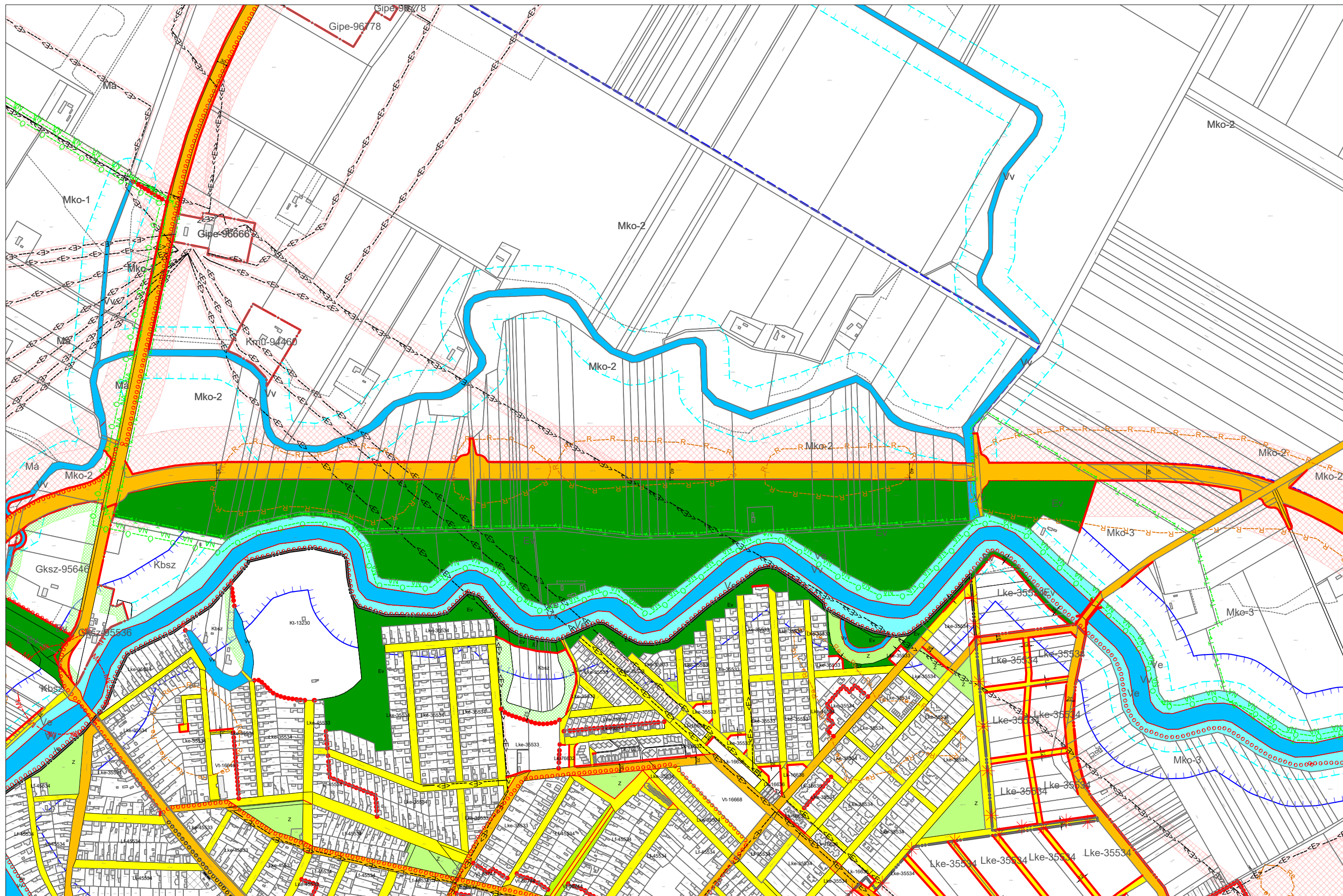


első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²			
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²			
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²			
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²			
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²			
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²			
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	9. 10+10% totókert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²			
	0. 0TEK-től való eltérés alapján 0%	0. 0TEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult			
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a			



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²			
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²			
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²			
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²			
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²			
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²			
9. szabadonálló, telepszerez	9. 70%	9. 10+10% totóterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²			
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult			
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a			

C3-3
D3
E3-1
D4-3
D2-2



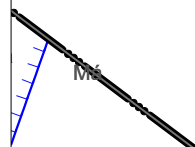
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telokterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 3,5 m	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	TK6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikeres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikeres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totóként	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	X. 9,5 m	0. kialakult		
			Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a		

D3-4
C4
D4
D5
E4-2



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telajterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totó kert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

D4-4
C5
D5
E5-1
90



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkeret	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				

D5
C6
D6
E6



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkeret	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

D2

E2

F2

E3-1

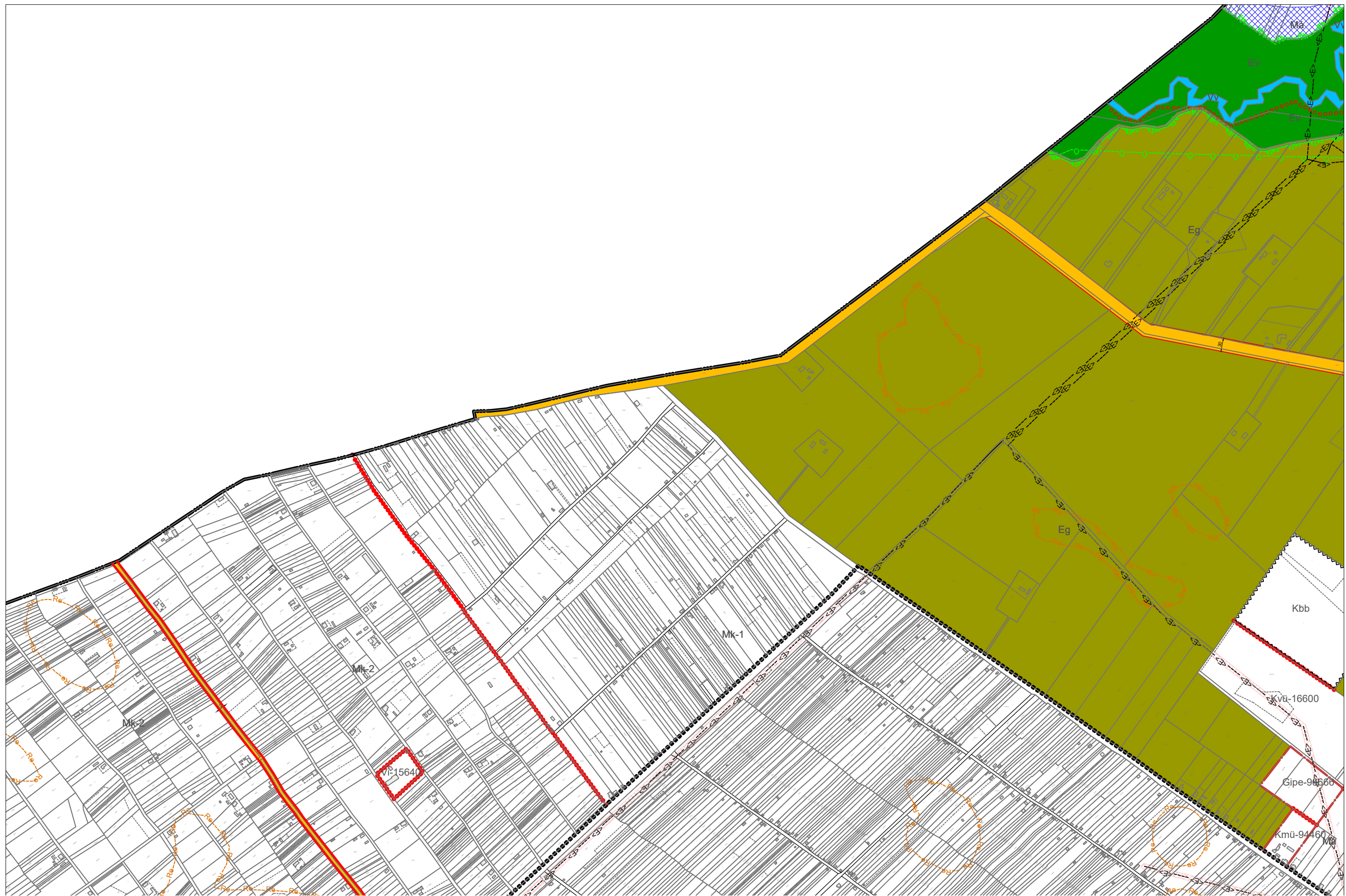
⌕



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurecz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

D2
F1
G1

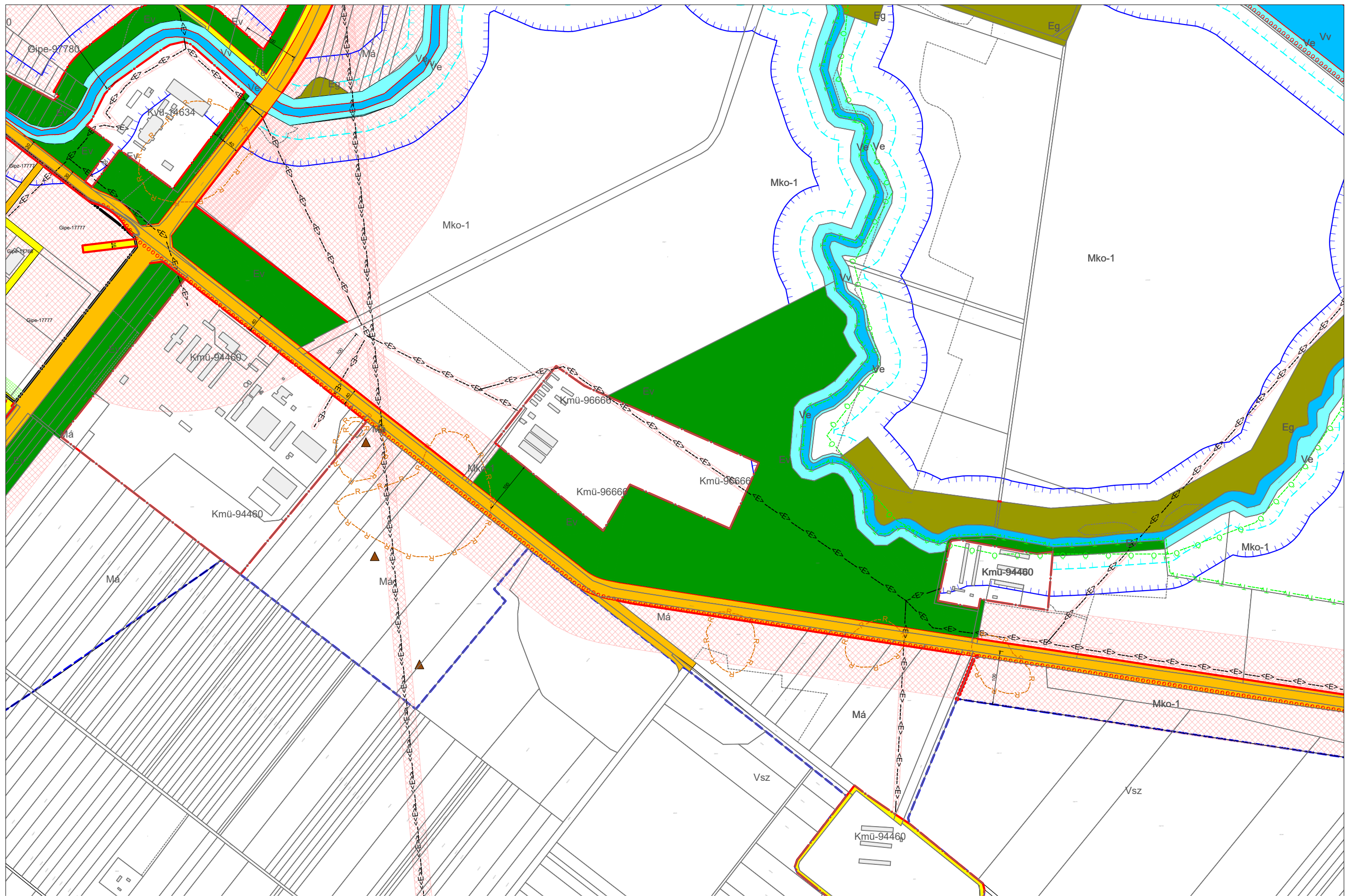
F2
F1
G1



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk0-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

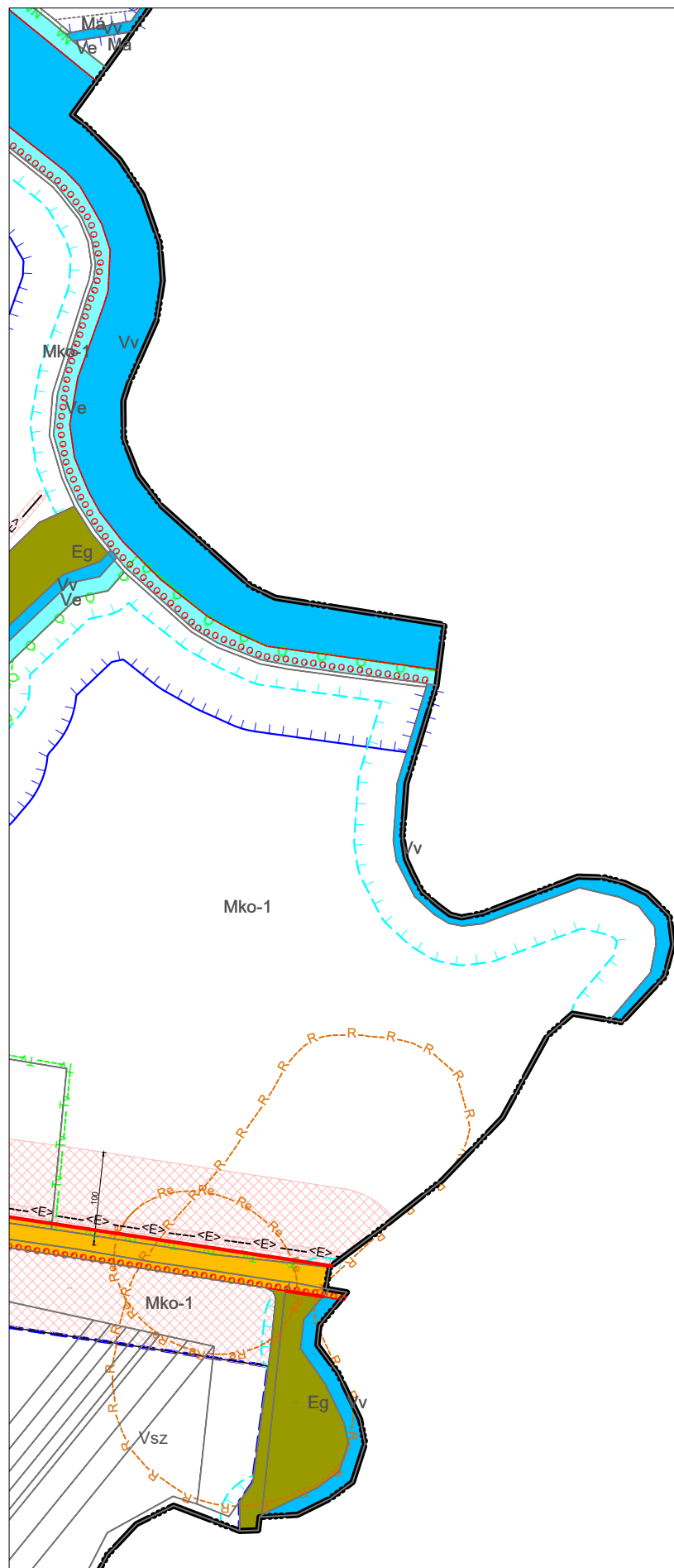
E2
F2
G2

F3-3
F1



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikeres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikeres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totóként	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		

E5-3
F5
G5
F6
F7



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telopszerű	9. 70%	9. 10+10% tetőként	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a		

F5
E6
F6
G6



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurecz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	TKG-1/13-10815			
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²					
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²					
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a					

F1
G1
H1

G2
H2



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk0-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telopszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100% X 25%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				
Jászberény Város Önkormányzatának képviselő-testület .../2024. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról										Ferik Tünde	TT/1 13-1259	Fóthi Annamária	TT 13-1759
										Bérczi Szabolcs	TT 13-1411	Juhász Noémi	

F2
G2
H2
G3-1
H2

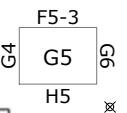


első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telokterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikeres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikeres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totó kert	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerezű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

F4-4
G4
H4



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zoldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk0-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telopszerű	4. 10%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totórkort	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

Diagram illustrating a nested structure:

- Outer container: G5
- Inner container: G6
- Labels: F6 (top), J6 (bottom)



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a						

G1
H1
J2

H2
J2



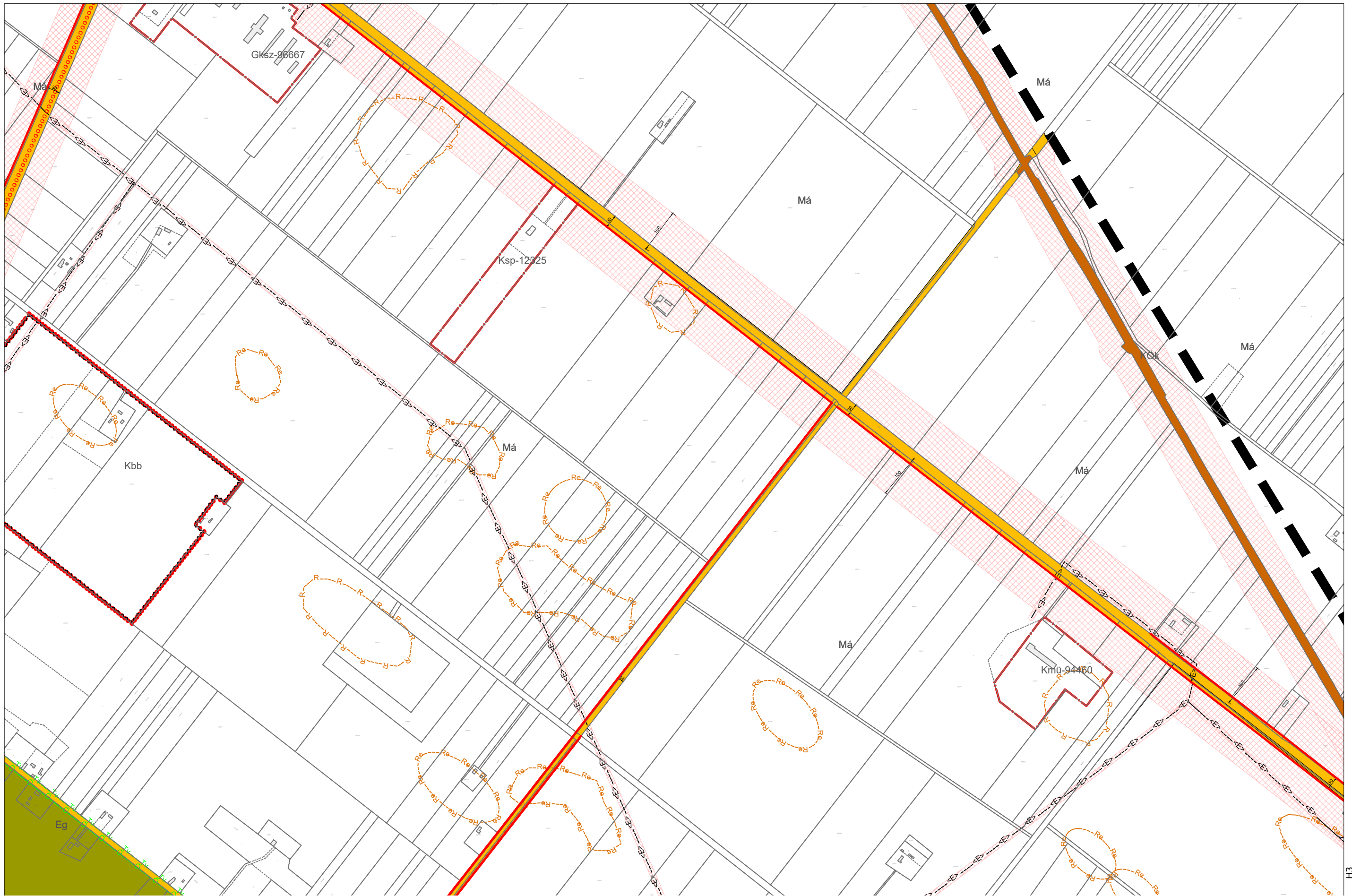
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²	Mezey András	TK0-1/13-10815
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²		Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a		

G2
H2
H3
I2



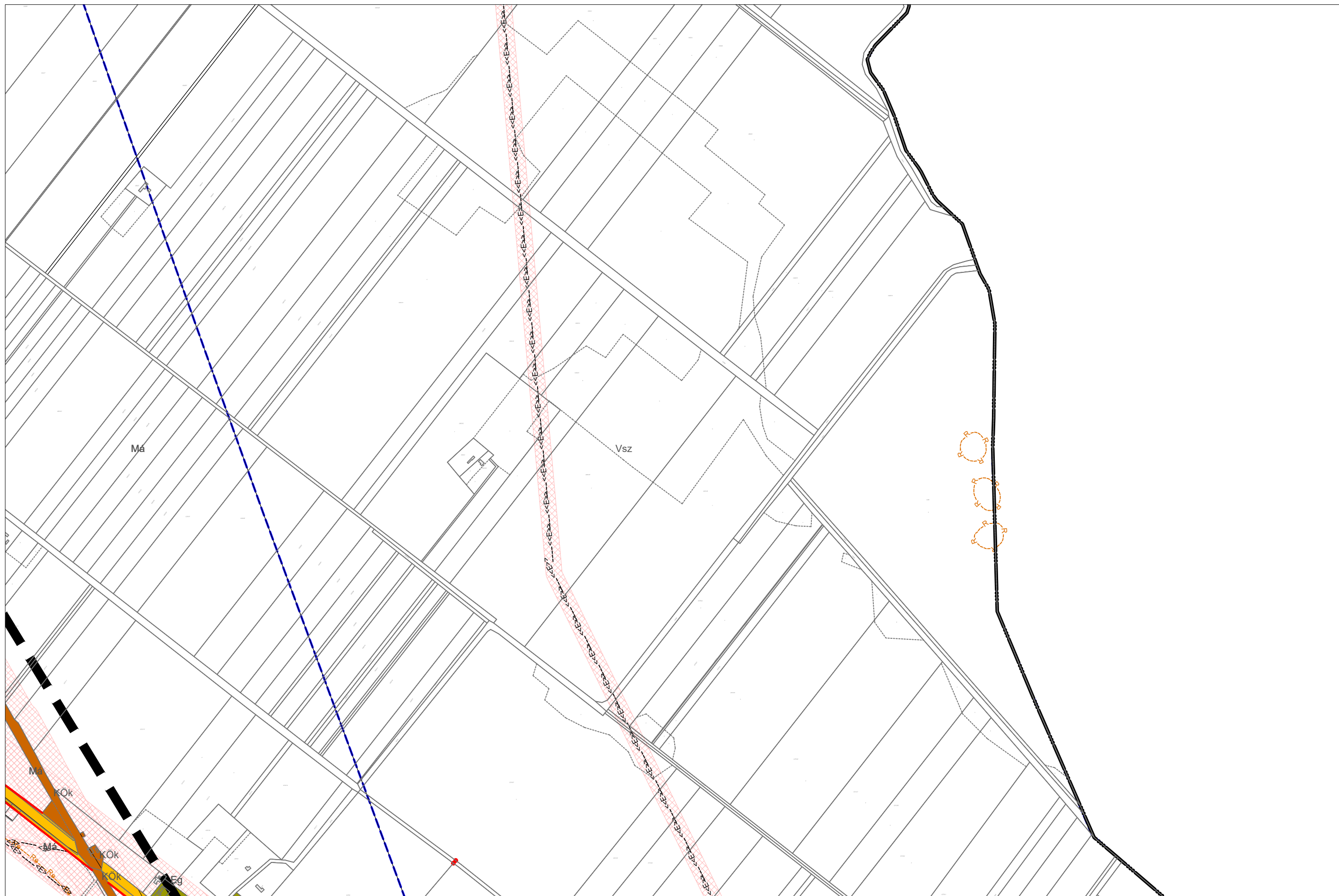
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totóker	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X. 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a		

G3
H3
I3
H4
H2



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	1. 3%	6. 40%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	7. 50%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²			
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²			
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²			
6. ikres, utcavonal	6. 40%	1. 90%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²			
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	2. 80%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²			
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	3. 70%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²			
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	4. 60%	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²			
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	9. 10+10% totóterület	X. 9,5 m	0. kialakult			
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a			

G4
H4
H5
I4



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telopszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőterület	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				



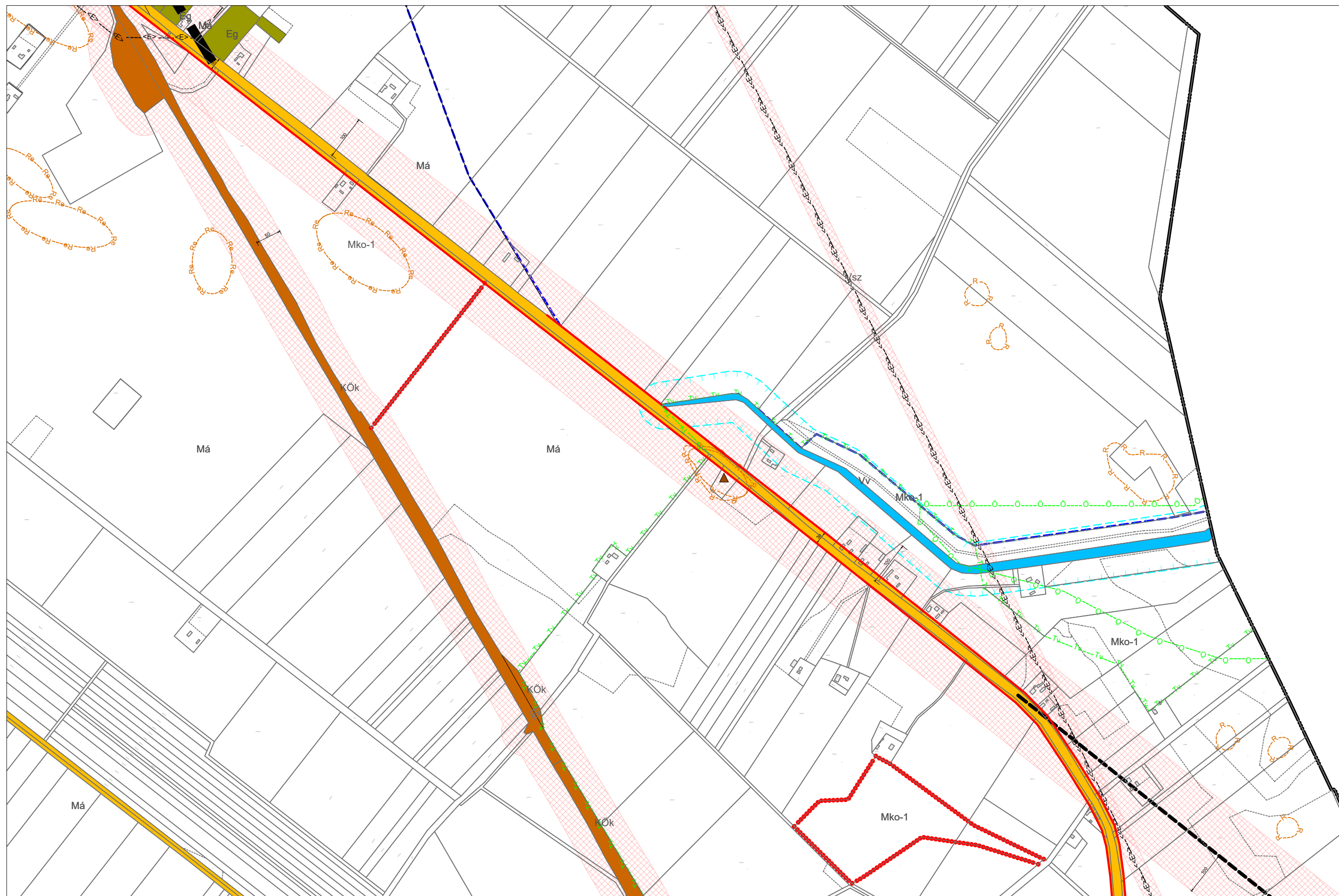
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	TT1 01 0140
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²	Molnár Attila
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²	Mezey András
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²	Tk6-1/13-10815
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²	Gléz Dezső
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²	TE-T, TH-T 01-8835
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	9. 10+10% totóterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²	
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult	
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a	



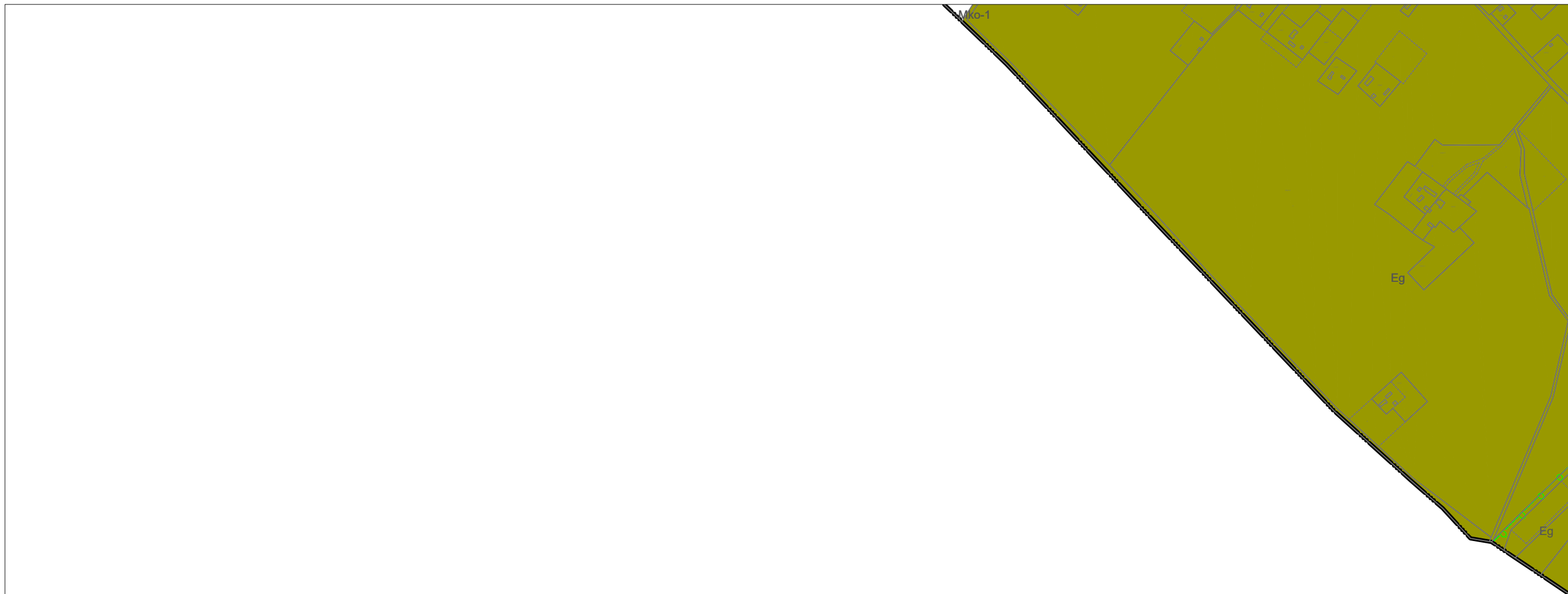
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kürz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815			
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²					
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²					
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a					



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	9. 10+10% totóterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X. 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telopszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőterület	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%	Z. 8,5 m	Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkeret	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK			„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	TK6-1/13-10815				
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²						
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkeret	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²						
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a						

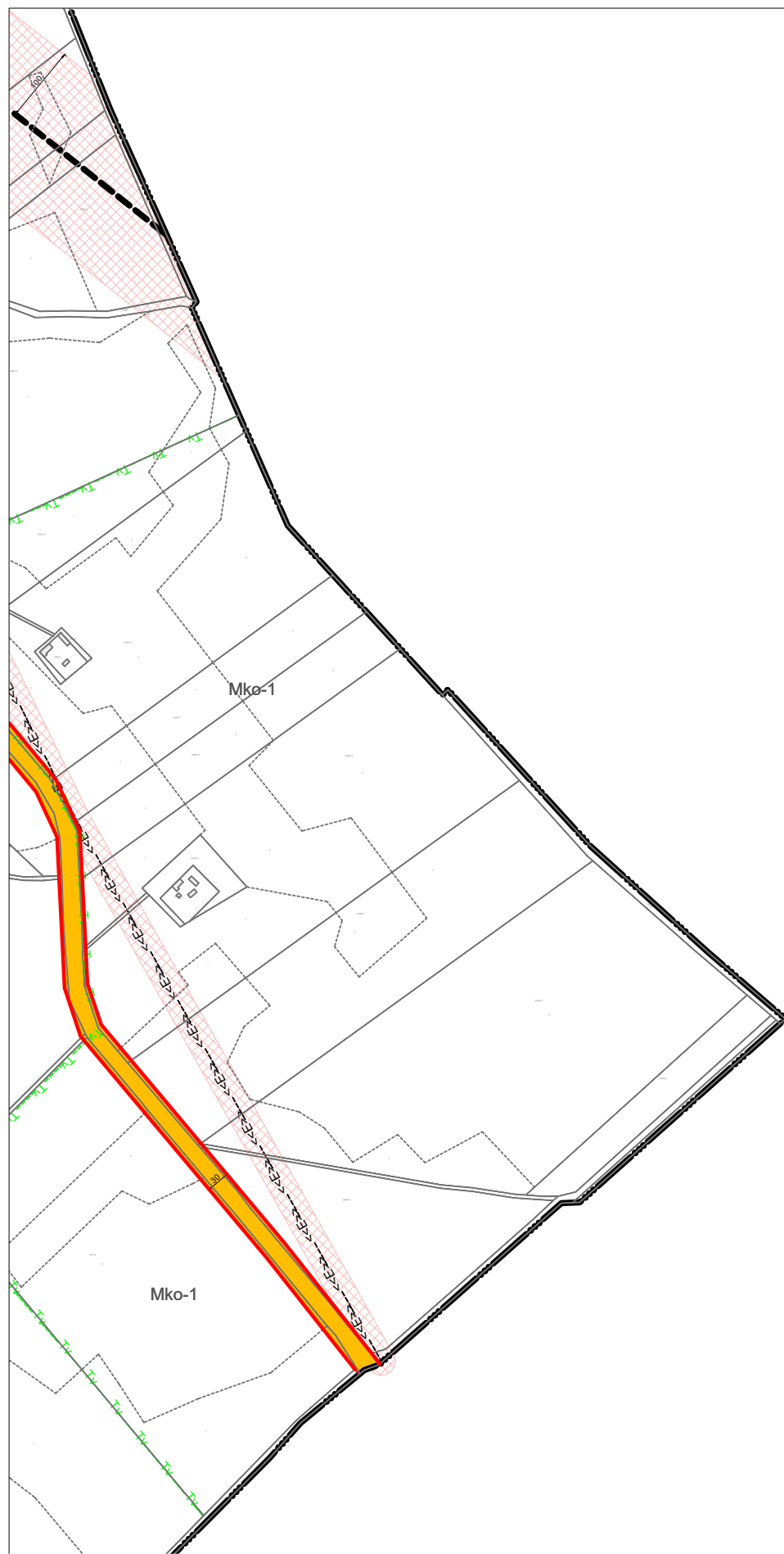
I3
J3
K3
J4
K4



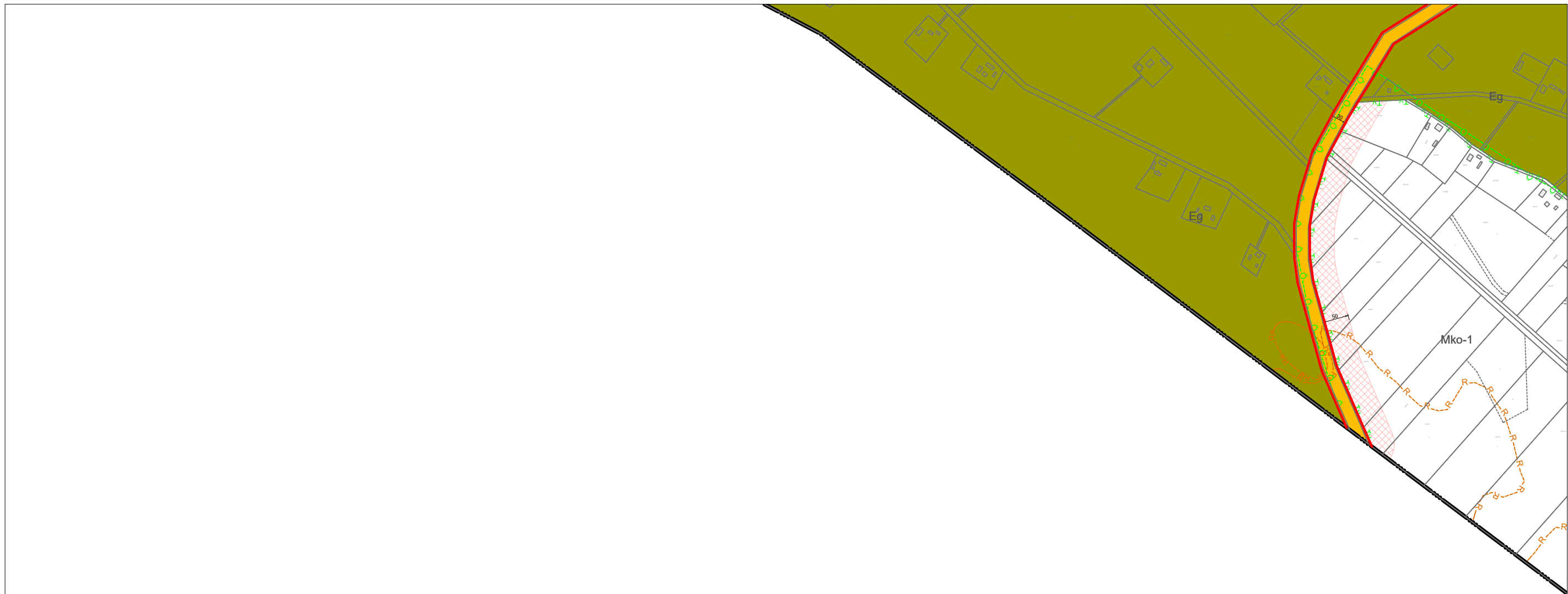
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	9. 10+10% totóként	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
		0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
			Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.			
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)			
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	TK6-1/13-10815				
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²						
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²						
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a						



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkeret	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK			„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	TK6-1/13-10815				
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²						
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²						
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a						

J4
K4
L4
K5
L5

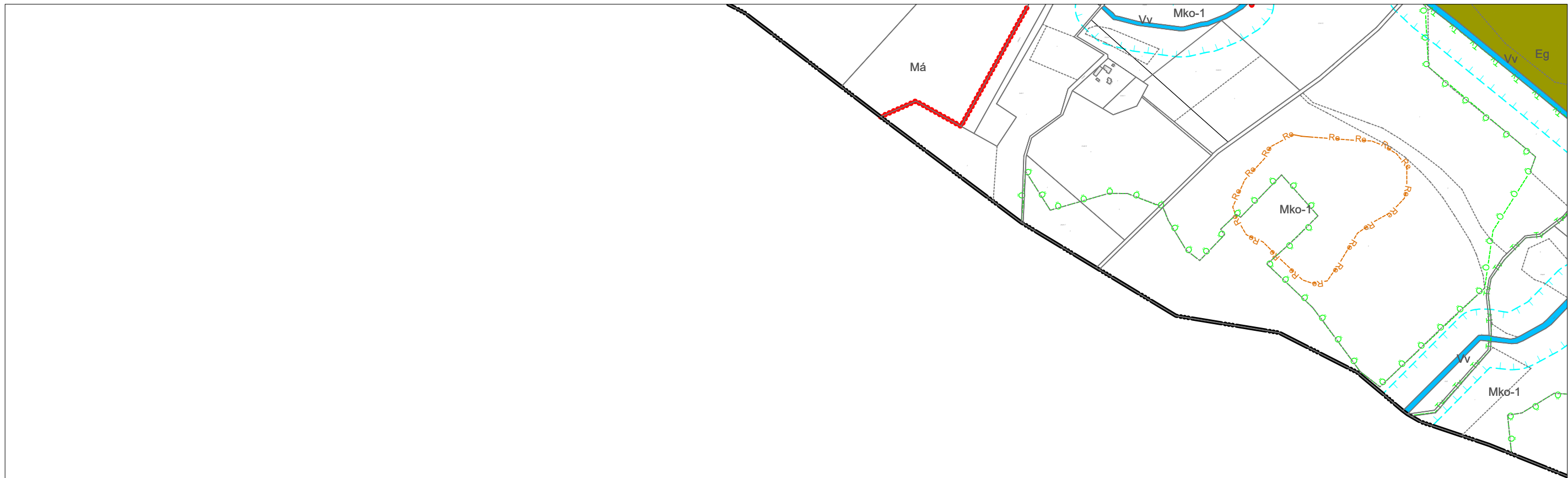


első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

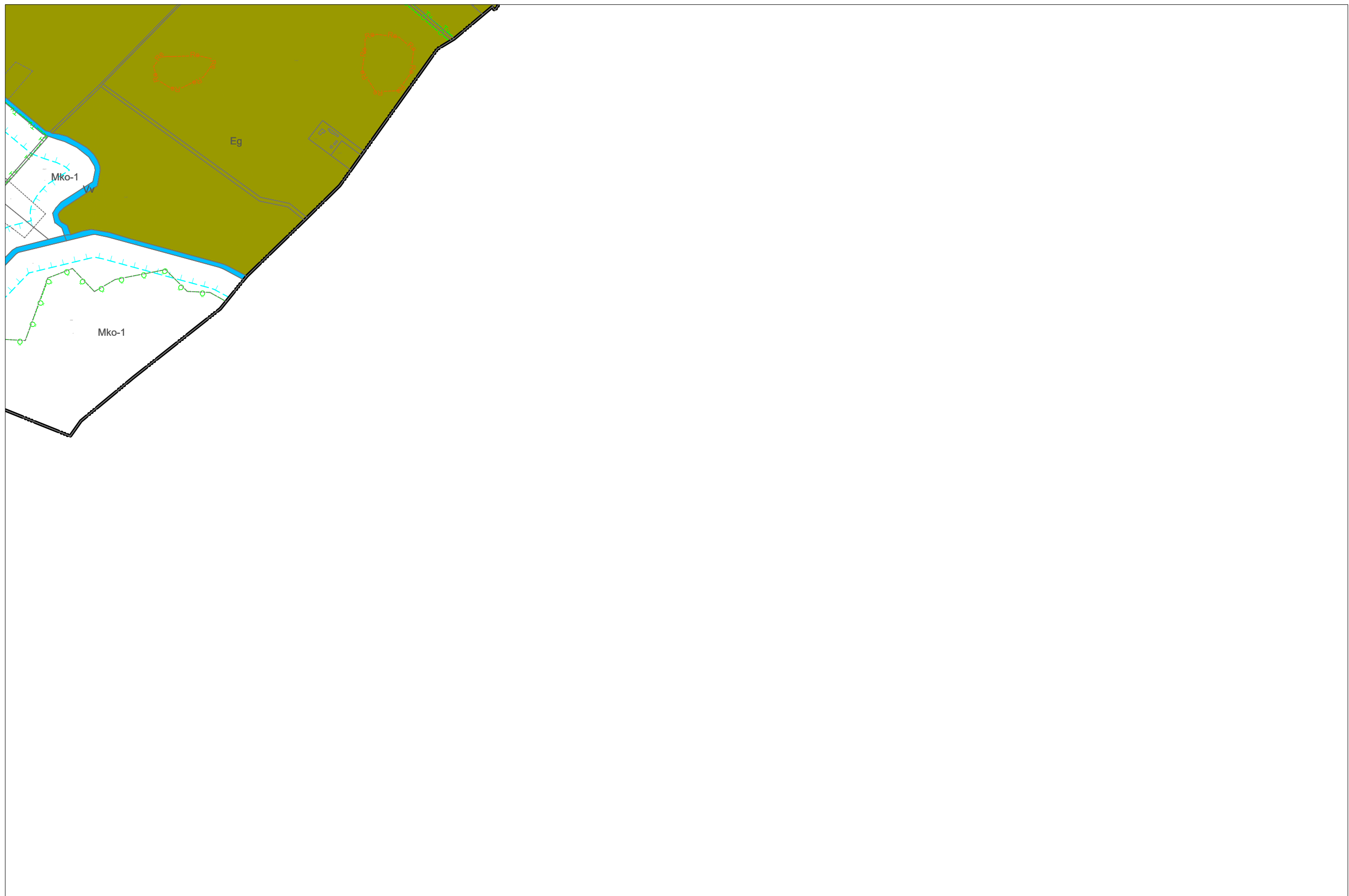
J5
K5
L5



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkeret	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

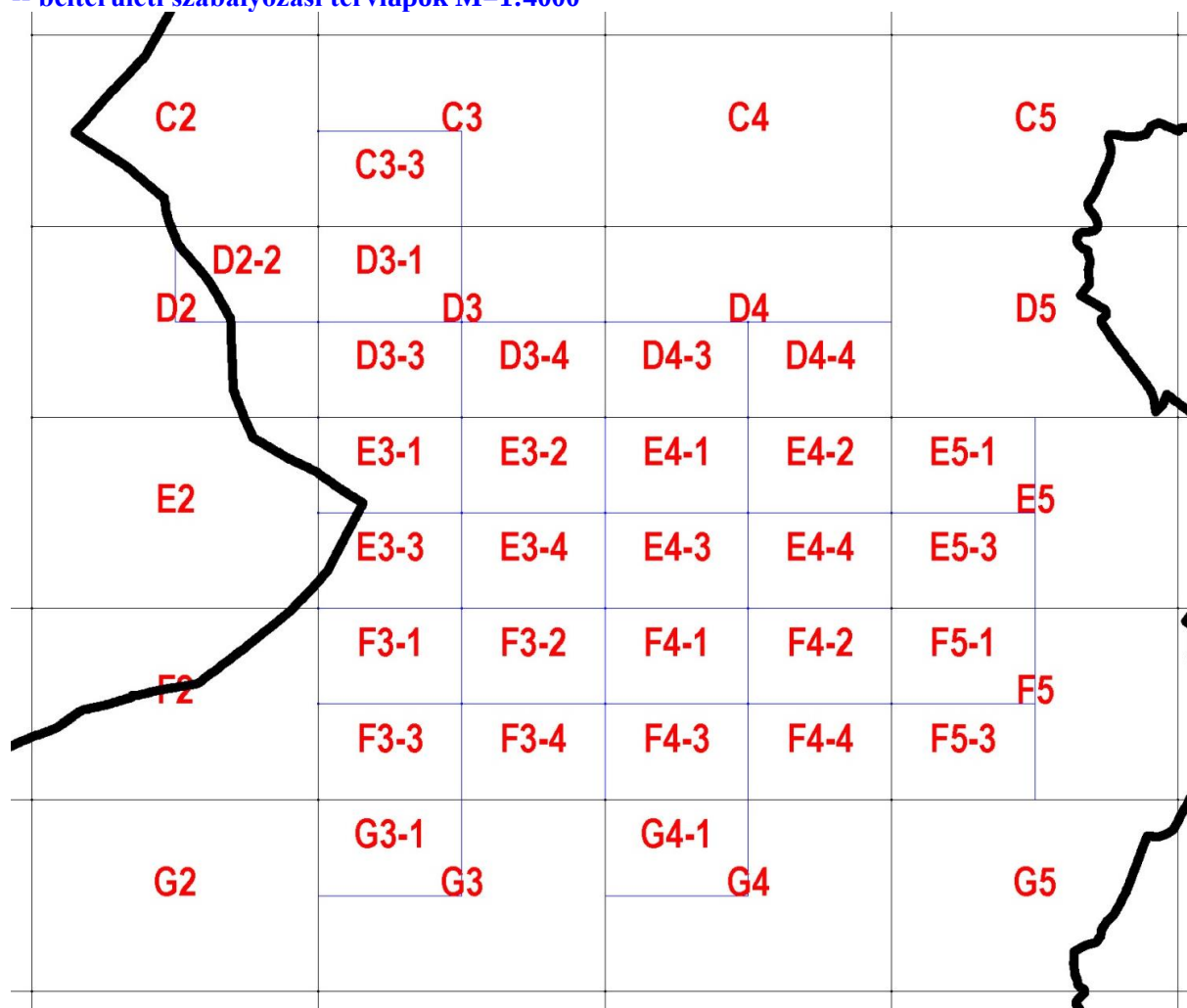


első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telopszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				

K5
L5

✕

-- belterületi szabályozási tervlapok M=1:4000





első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurecz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)		
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815 			
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²					
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²					
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a					

B3
C3-3
D3-1



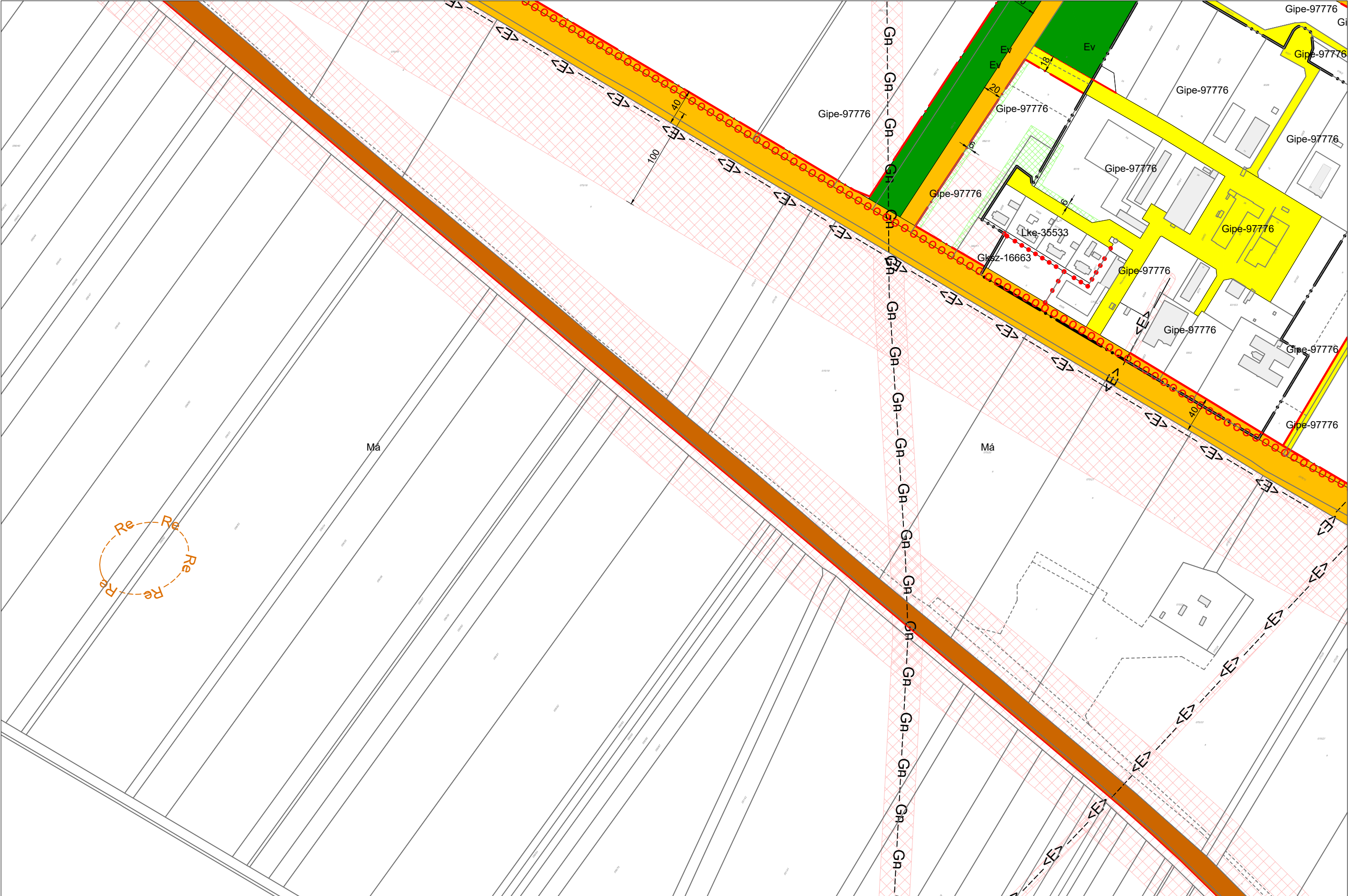
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

C2
D2-2
E3-1



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András		Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóker	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X. 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

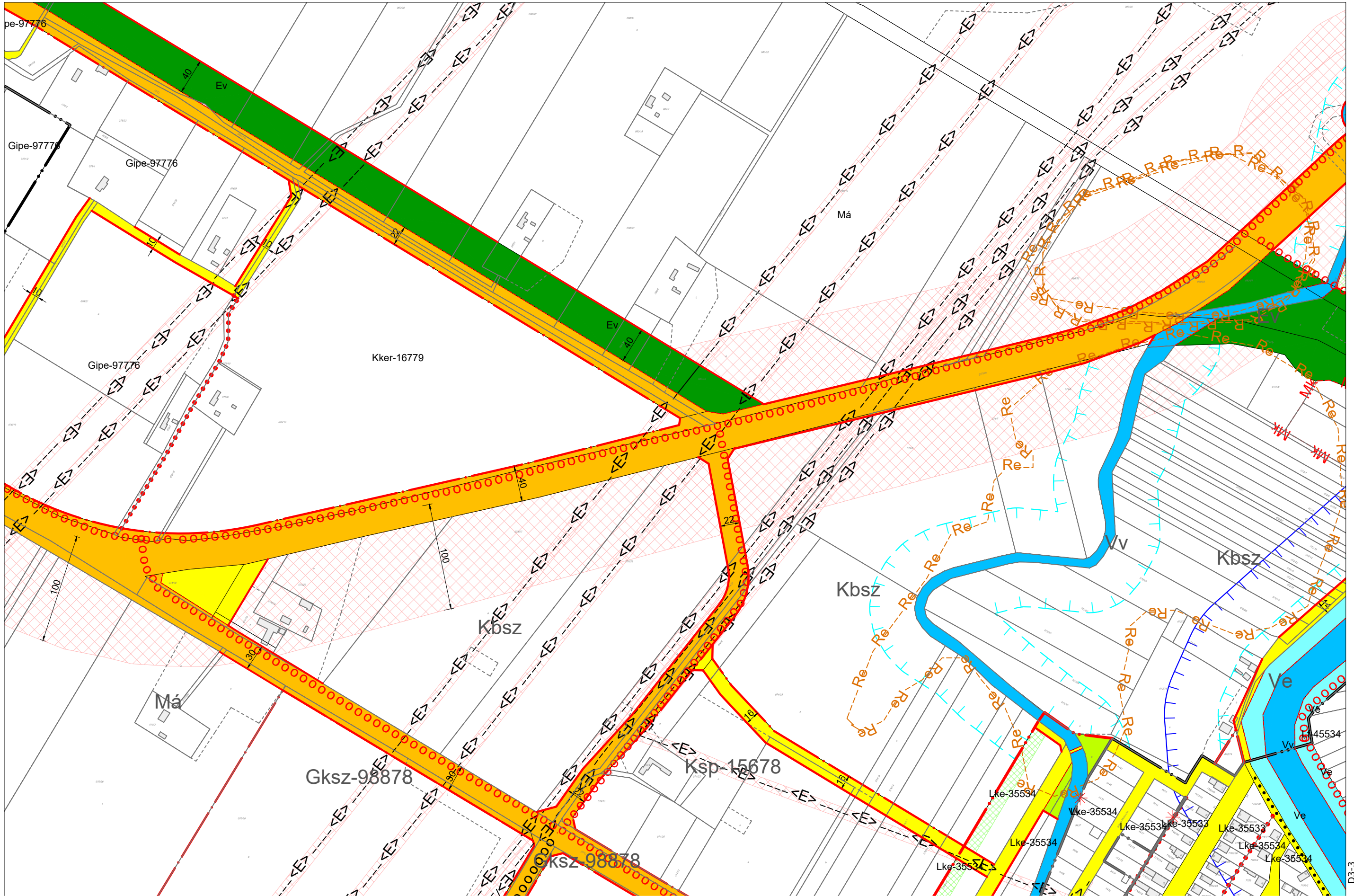
C3-3
D3-1
D3-3
D4



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepeszerű	9. 70%	9. 10+10% totóterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		

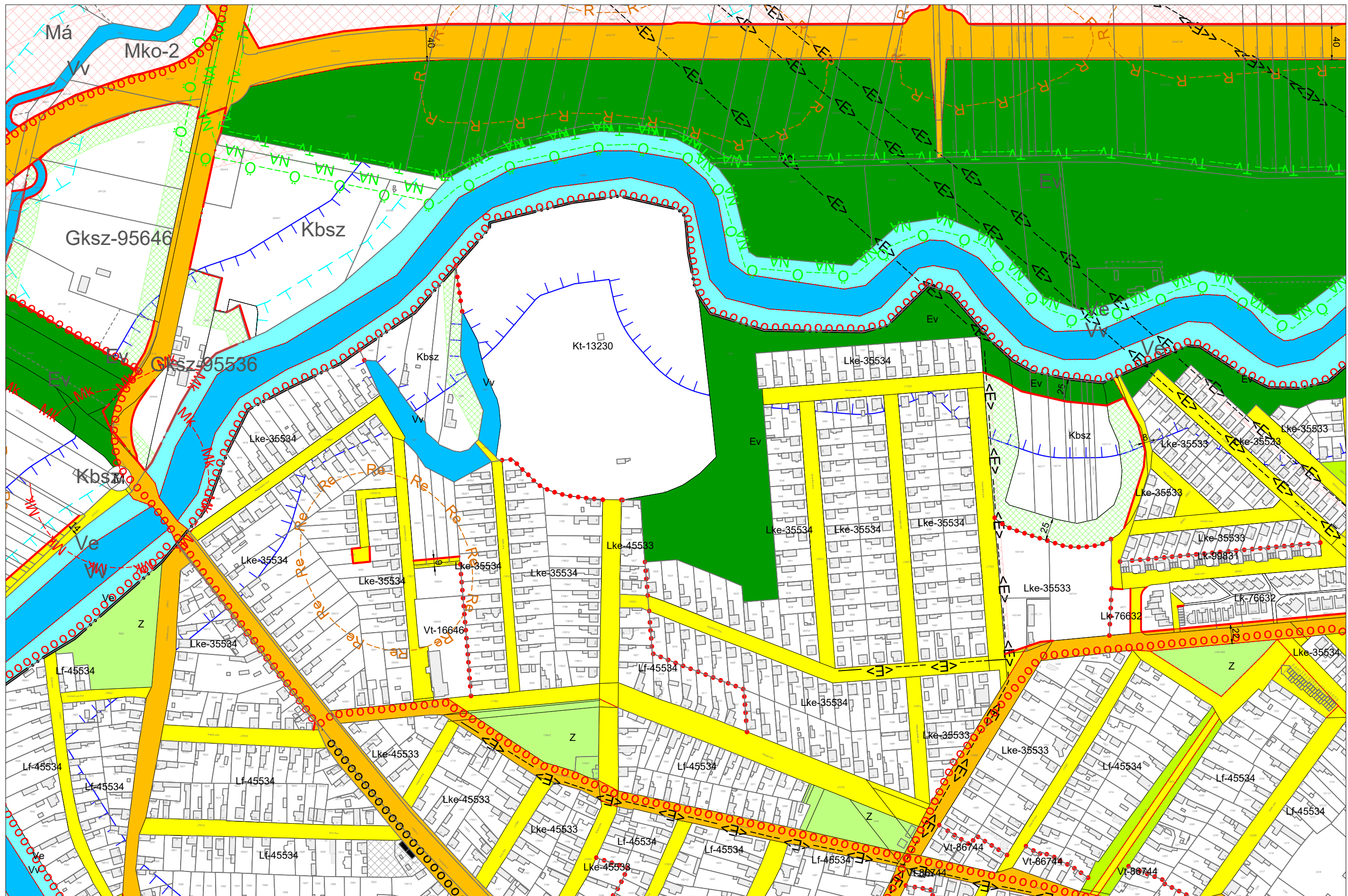
D3-1
D3-3
E3-1

D3-4
D3-3
E3-1



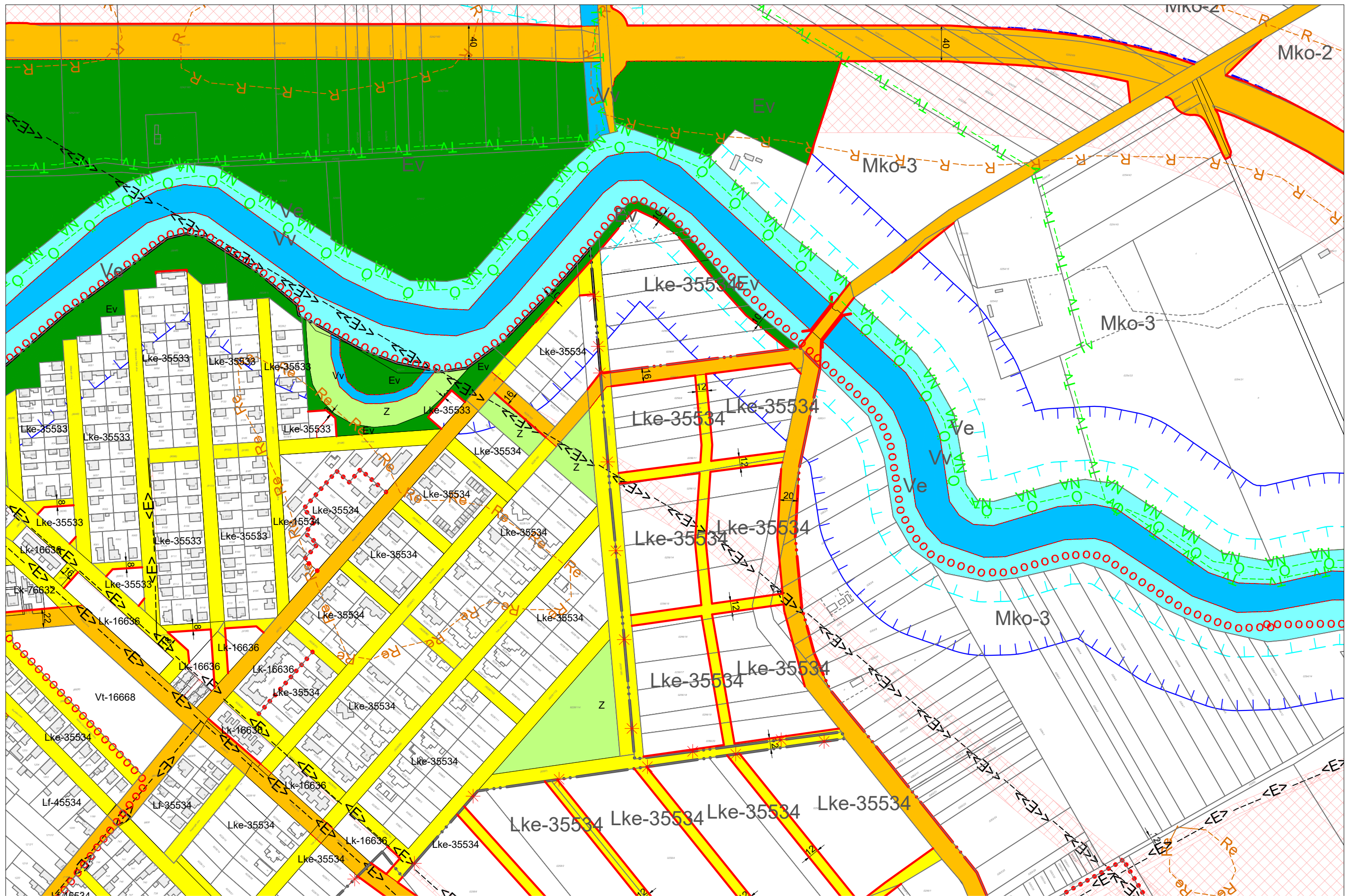
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Glöz Dezső
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²			TE-T, TH-T 01-8835
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²			
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²			
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²			
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²			
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²			
9. szabadonálló, telepszere	9. 70%	9. 10+10% totóként	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²			
	0. OTEK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTEK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult			
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a			

C3
D3-4
E3-2



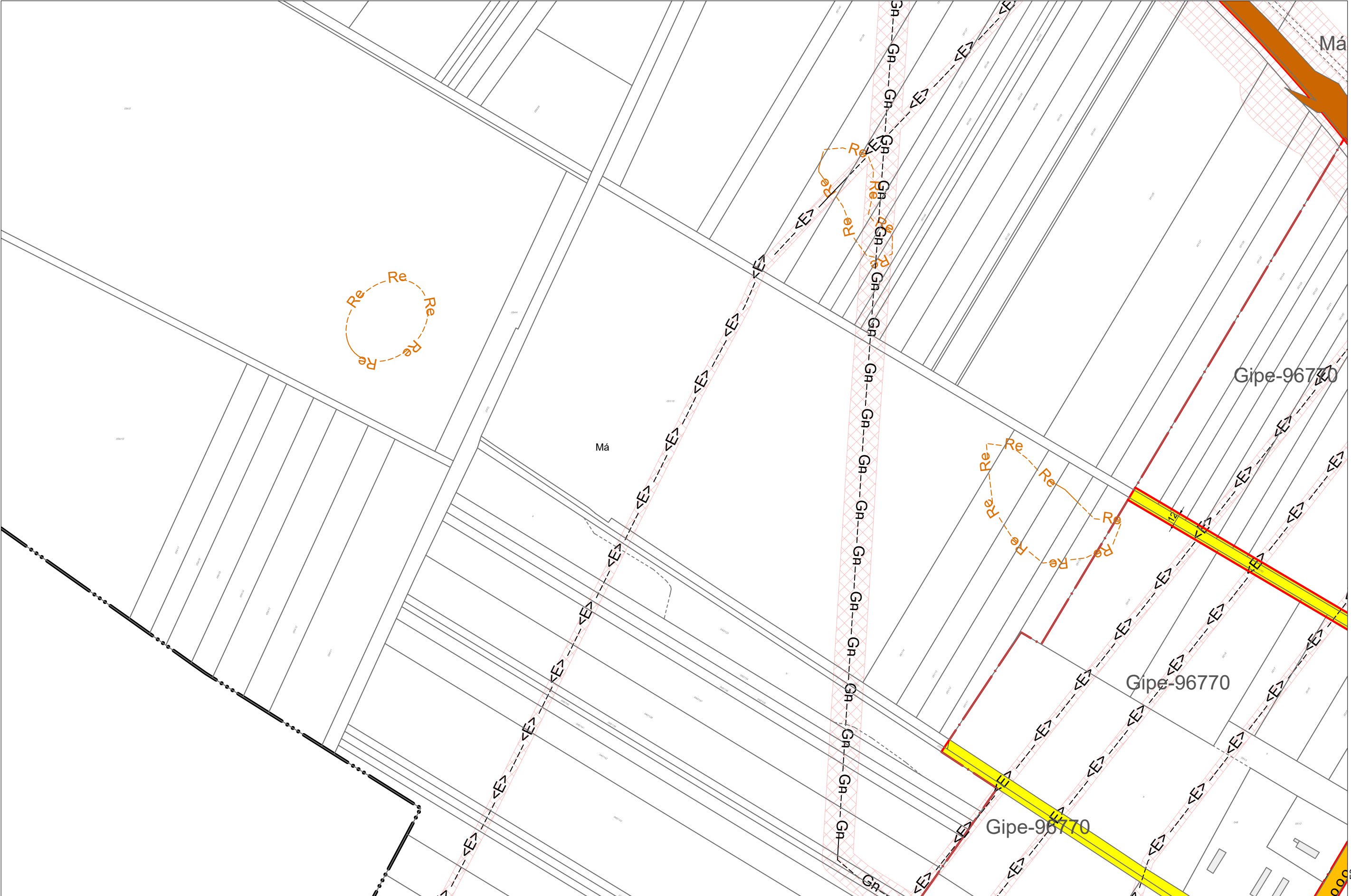
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert 2. szabadonálló, utcavonal 3. oldalhatáron álló, előkert 4. oldalhatáron álló, utcavonal 5. ikres előkert	6. ikres, utcavonal 7. zárt sorú, előkert 8. zárt sorú, utcavonal 9. szabadonálló, telepszerű	1. 90% 2. 80% 3. 70% 4. 60% 5. 50%	1. 3,5 m 2. 4,0 m 3. 4,5 m 4. 6,0 m 5. 6,5 m	1. 180 (360) m ² 2. 360 (550) m ² 3. 550 m ² 4. 700 m ² 5. 900 m ²	Molnár Attila Mezey András	TT1 01 0140 TK6-1/13-10815	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297) Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835

C4
D4-3
E4-1



első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 7,0 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszere	9. 70%	9. 10+10% totóterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. OTEK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTEK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X. 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		

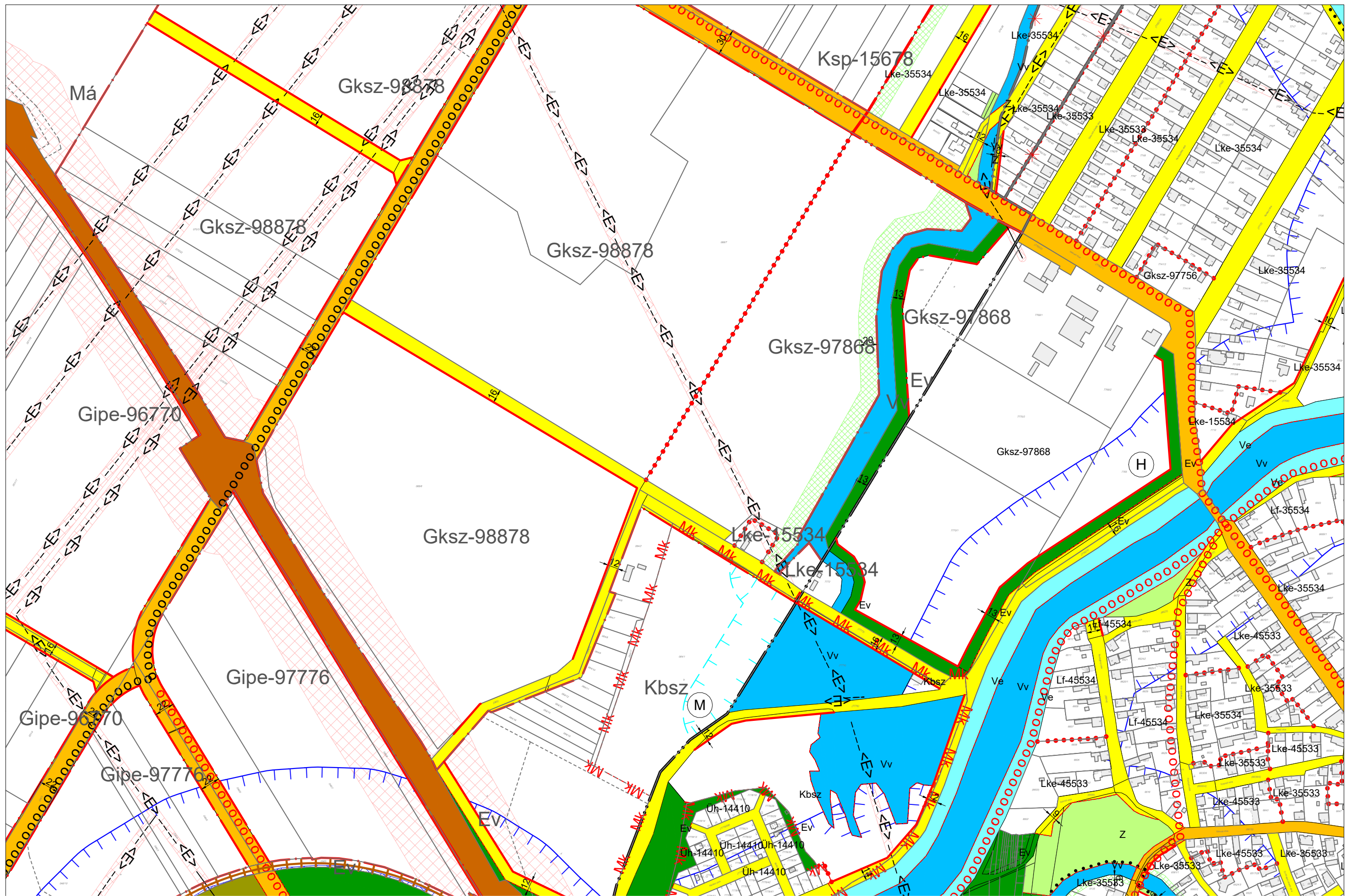
C4
D4-4
D5
E4-2



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kürsz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepező	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totó	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

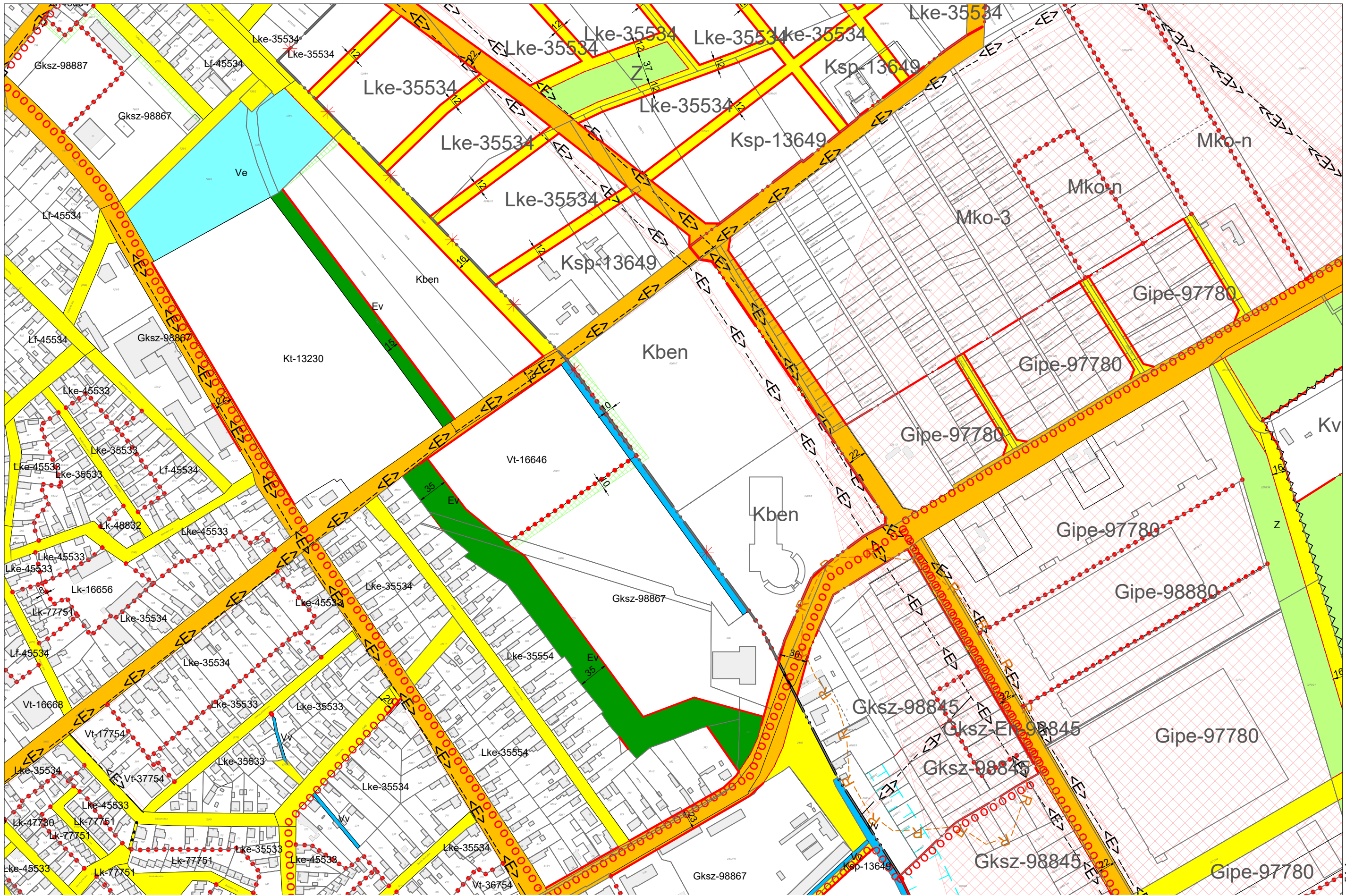
D3-3
E3-1
E3-3

E3-2
E3-3



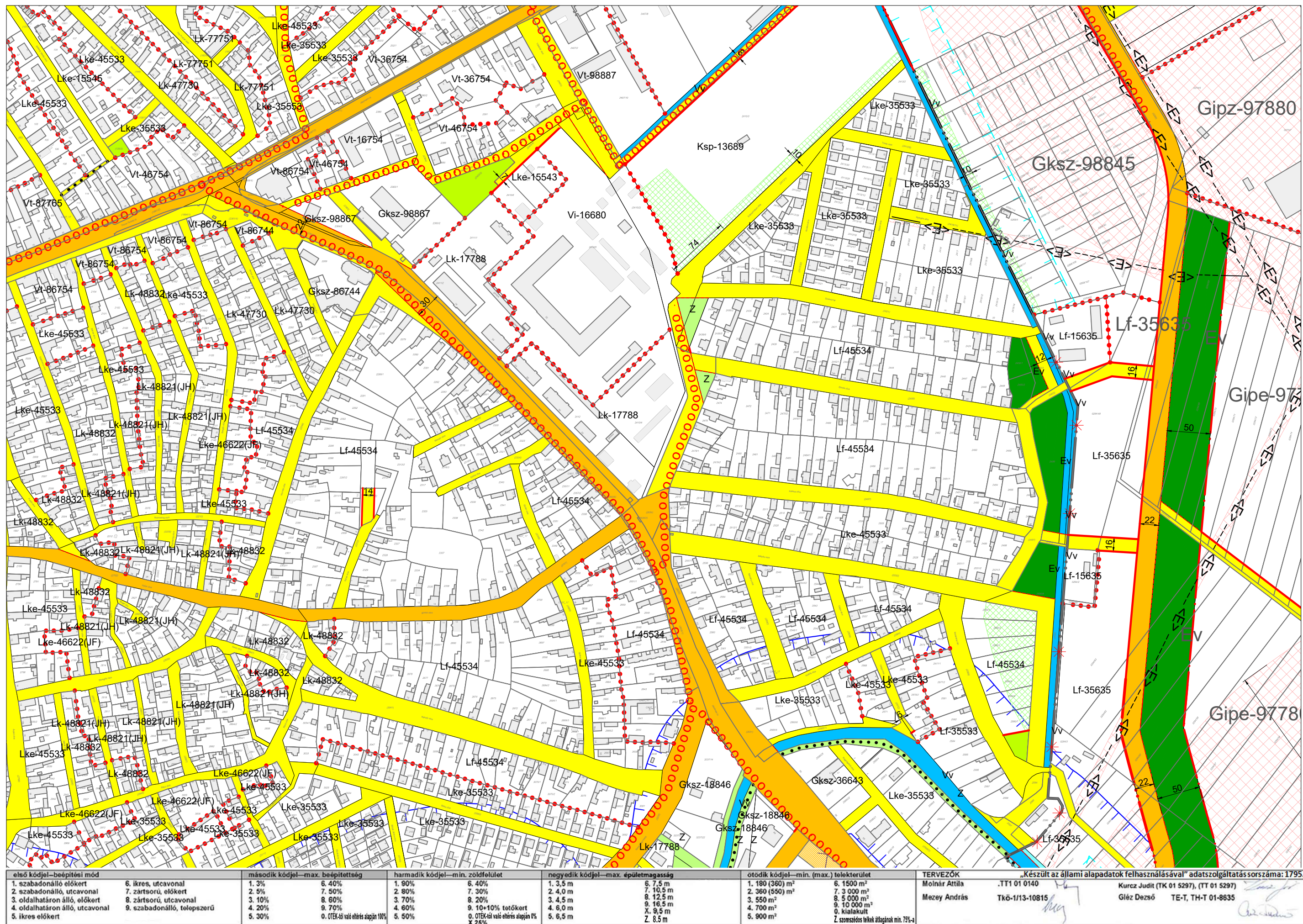
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	1. 3%	6. 40%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	7. 50%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Glöz Dezső
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	8. 60%	3. 4,5 m	3. 550 m ²			TE-T, TH-T 01-8835
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	9. 70%	4. 6,0 m	4. 700 m ²			
5. ikres előkert	5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	5. 900 m ²			
6. ikres, utcavonal	6. 40%	1. 90%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²			
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	2. 80%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²			
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	3. 70%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²			
9. szabadonálló, telepszere	9. 70%	4. 60%	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²			
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	X. 9,5 m	0. kialakult			
			Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a			

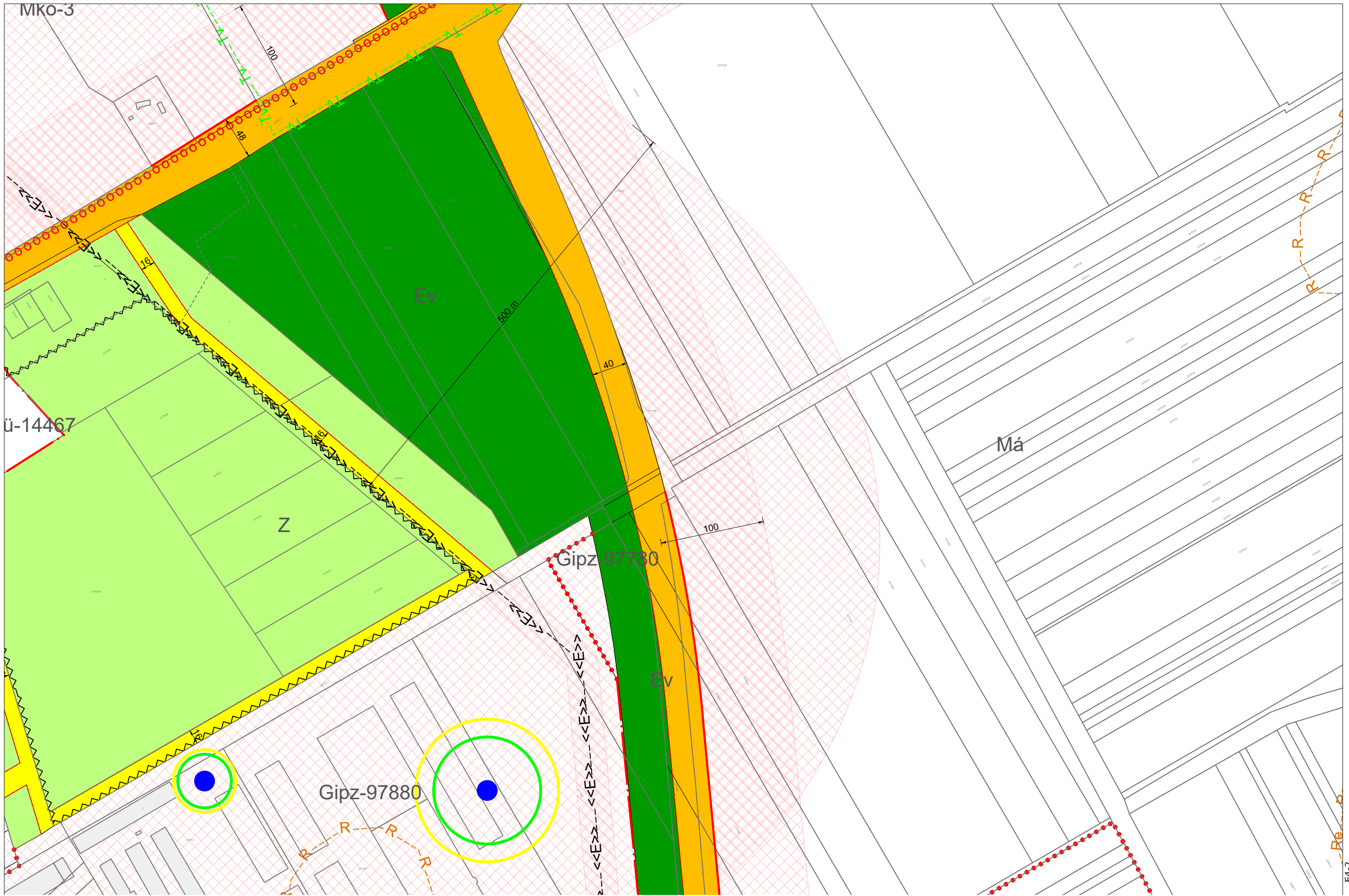
D3-4
E3-2
E3-4
E4-1
E4-2
E4-3
E4-4
E4-5
E4-6
E4-7
E4-8
E4-9
E4-10
E4-11
E4-12
E4-13
E4-14
E4-15
E4-16
E4-17
E4-18
E4-19
E4-20
E4-21
E4-22
E4-23
E4-24
E4-25
E4-26
E4-27
E4-28
E4-29
E4-30
E4-31
E4-32
E4-33
E4-34
E4-35
E4-36
E4-37
E4-38
E4-39
E4-40
E4-41
E4-42
E4-43
E4-44
E4-45
E4-46
E4-47
E4-48
E4-49
E4-50
E4-51
E4-52
E4-53
E4-54
E4-55
E4-56
E4-57
E4-58
E4-59
E4-60
E4-61
E4-62
E4-63
E4-64
E4-65
E4-66
E4-67
E4-68
E4-69
E4-70
E4-71
E4-72
E4-73
E4-74
E4-75
E4-76
E4-77
E4-78
E4-79
E4-80
E4-81
E4-82
E4-83
E4-84
E4-85
E4-86
E4-87
E4-88
E4-89
E4-90
E4-91
E4-92
E4-93
E4-94
E4-95
E4-96
E4-97
E4-98
E4-99
E4-100



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				

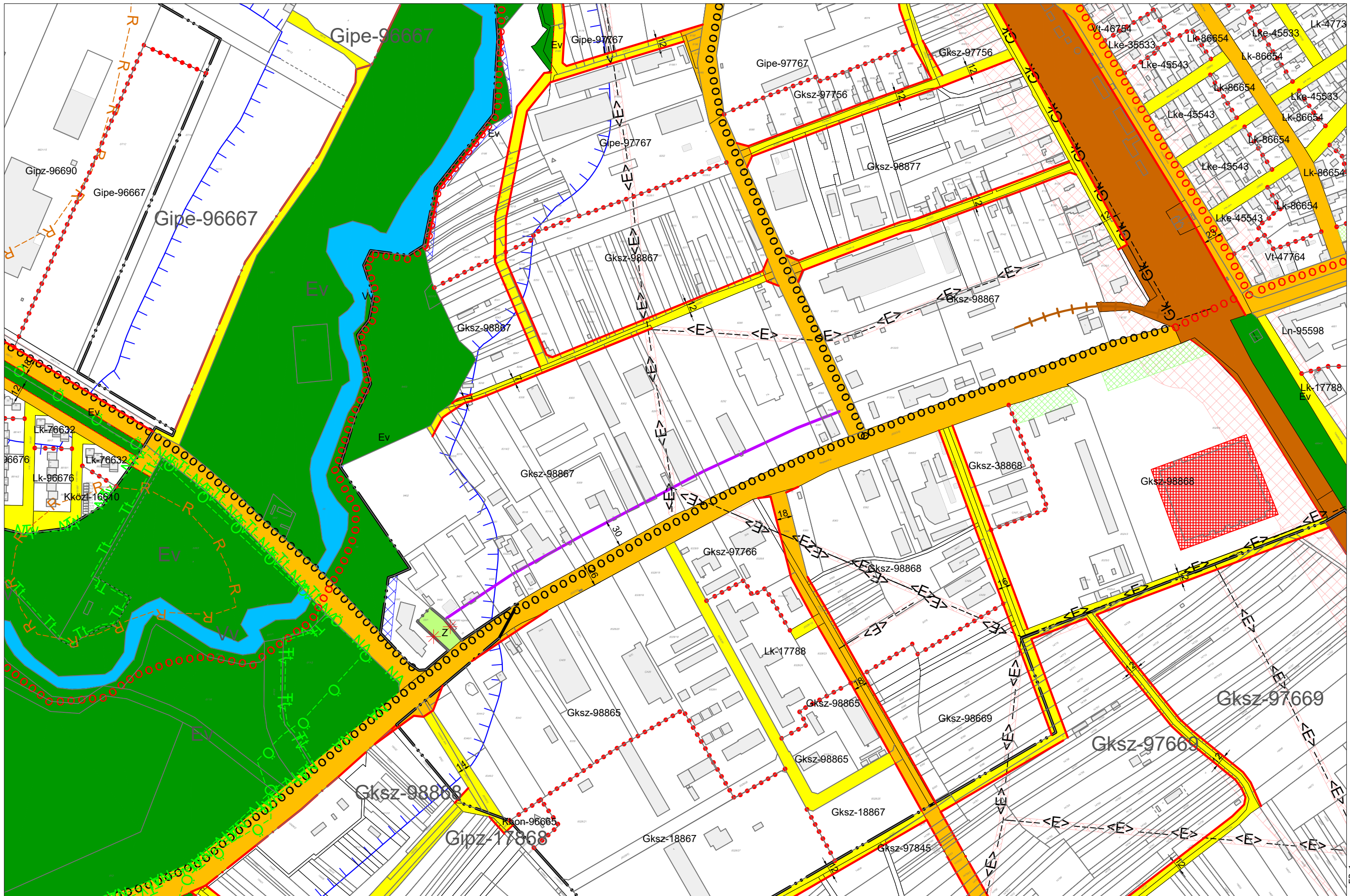
D4-4
E4-2
E4-4
E5-1





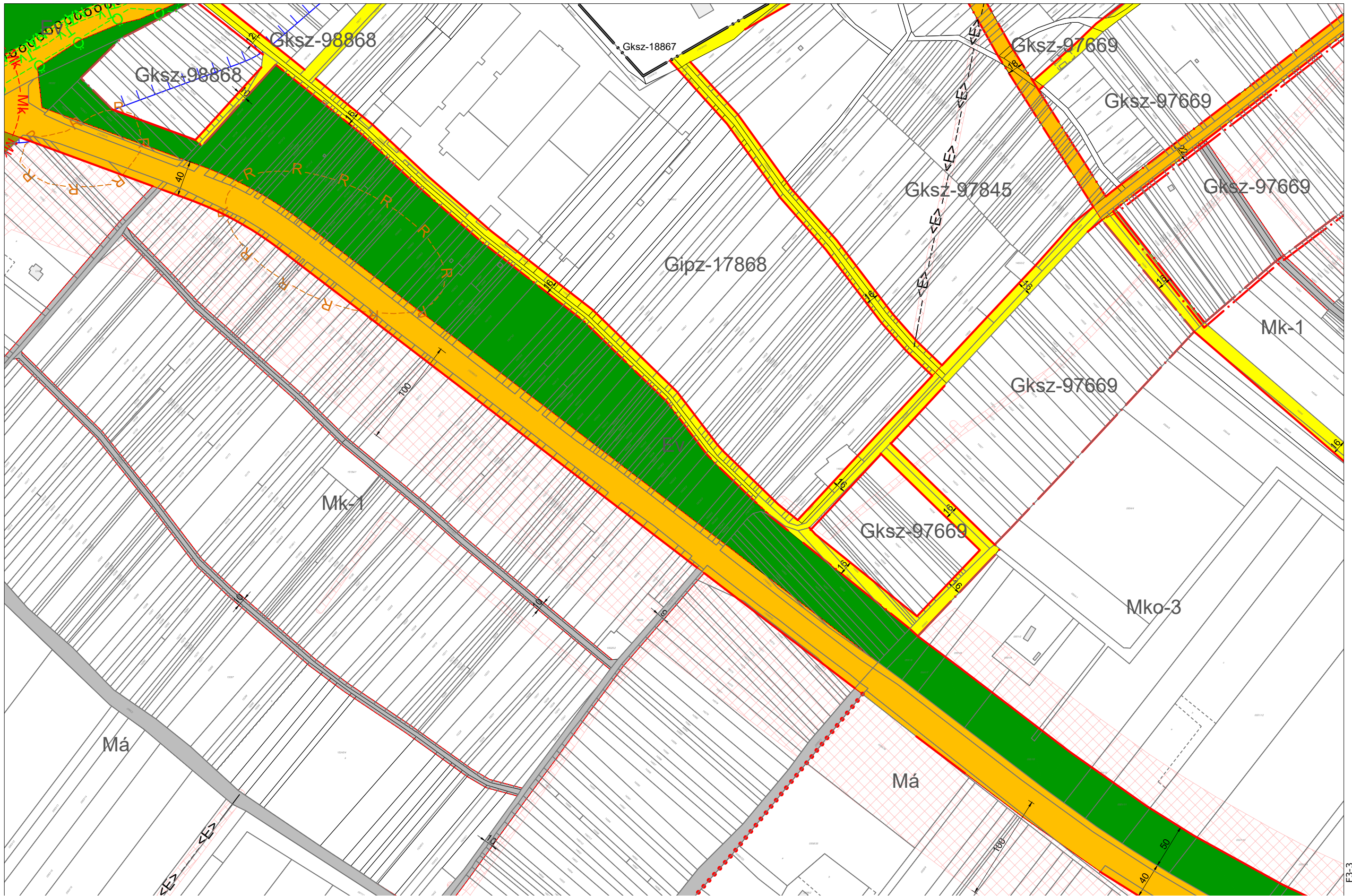
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)		
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²		Tk6-1/13-10815			
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²					
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²					
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a					

D5
E5-1
E5-3
E6
x



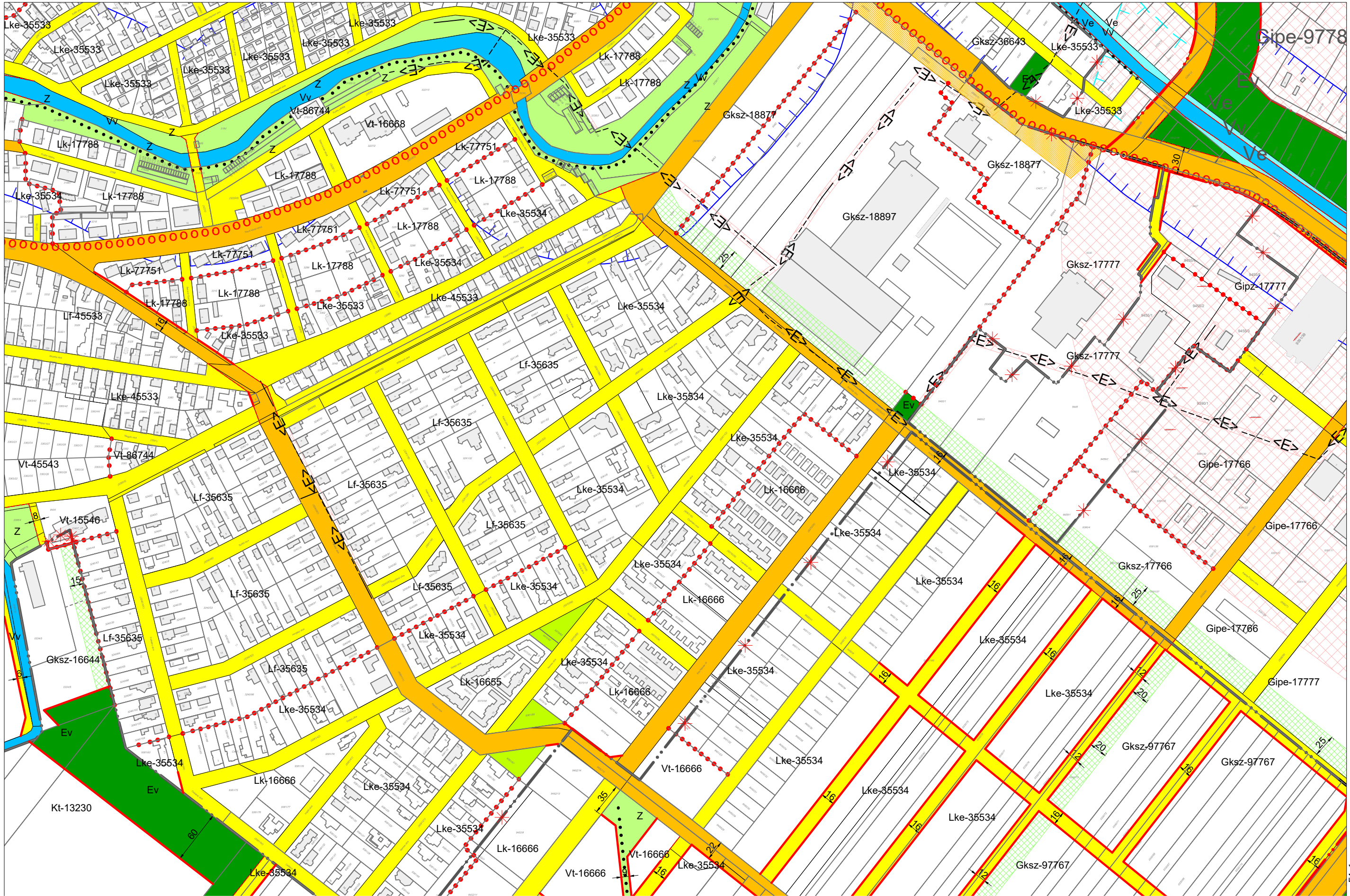
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikeres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila Mezey András	.TT1 01 0140 Tk6-1/13-10815	Kurecz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297) Glécz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	 
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 30%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²				
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókort	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikeres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

E3-4
F3-2
F3-4
F4-1
F4-2
F4-3
F4-4
F4-5
F4-6
F4-7
F4-8
F4-9
F4-10
F4-11
F4-12
F4-13
F4-14
F4-15
F4-16
F4-17
F4-18
F4-19
F4-20
F4-21
F4-22
F4-23
F4-24
F4-25
F4-26
F4-27
F4-28
F4-29
F4-30
F4-31
F4-32
F4-33
F4-34
F4-35
F4-36
F4-37
F4-38
F4-39
F4-40
F4-41
F4-42
F4-43
F4-44
F4-45
F4-46
F4-47
F4-48
F4-49
F4-50
F4-51
F4-52
F4-53
F4-54
F4-55
F4-56
F4-57
F4-58
F4-59
F4-60
F4-61
F4-62
F4-63
F4-64
F4-65
F4-66
F4-67
F4-68
F4-69
F4-70
F4-71
F4-72
F4-73
F4-74
F4-75
F4-76
F4-77
F4-78
F4-79
F4-80
F4-81
F4-82
F4-83
F4-84
F4-85
F4-86
F4-87
F4-88
F4-89
F4-90
F4-91
F4-92
F4-93
F4-94
F4-95
F4-96
F4-97
F4-98
F4-99
F4-100



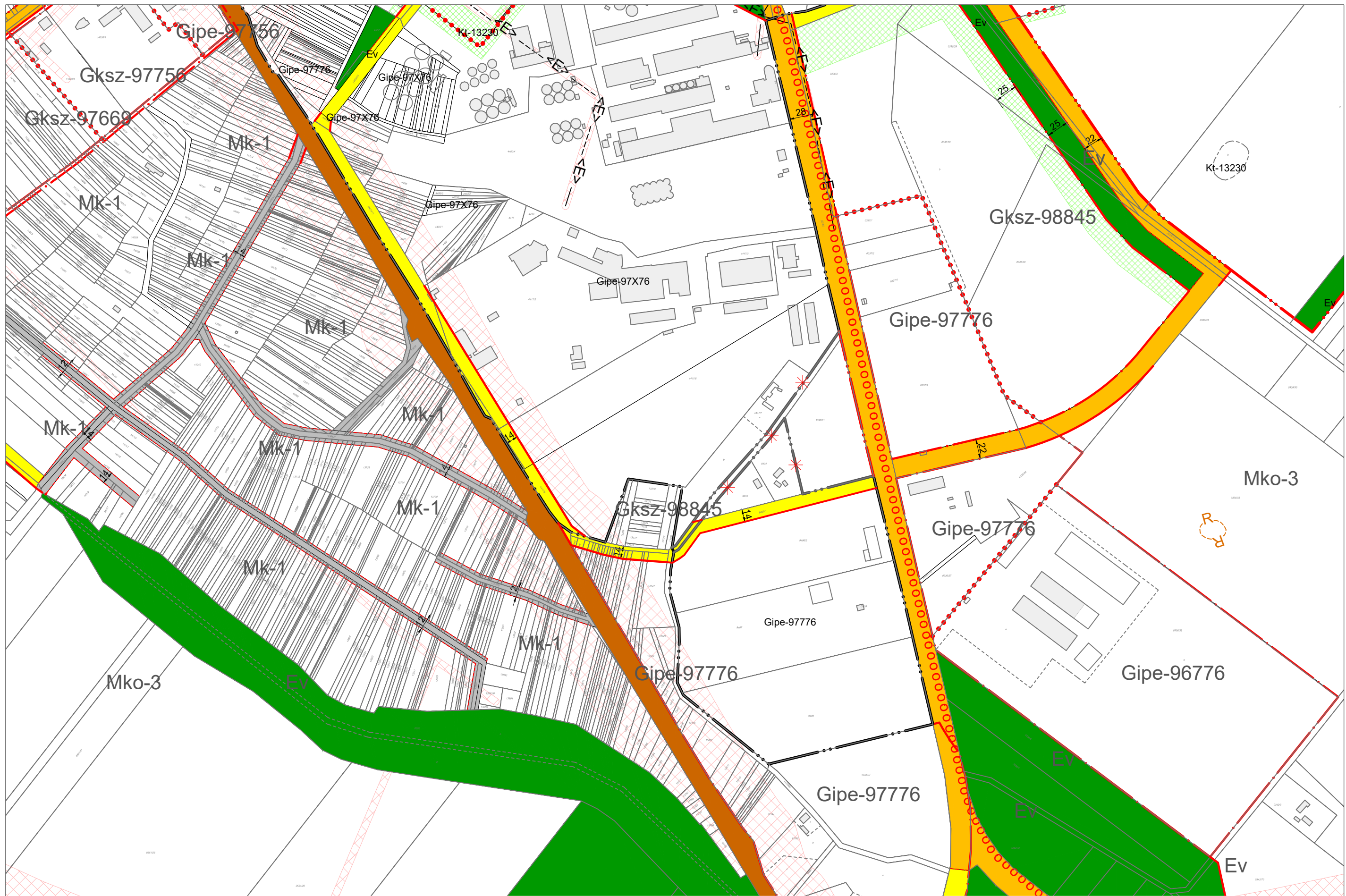
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 900 m ²	0. kialakult	5. 900 m ²	0. kialakult				
					X 25%		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

F3-2
F3-4
G3



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártkörű, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártkörű, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totólkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek általánosan min. 75%-a				

E4-4
F4-2
F4-4
FS-1



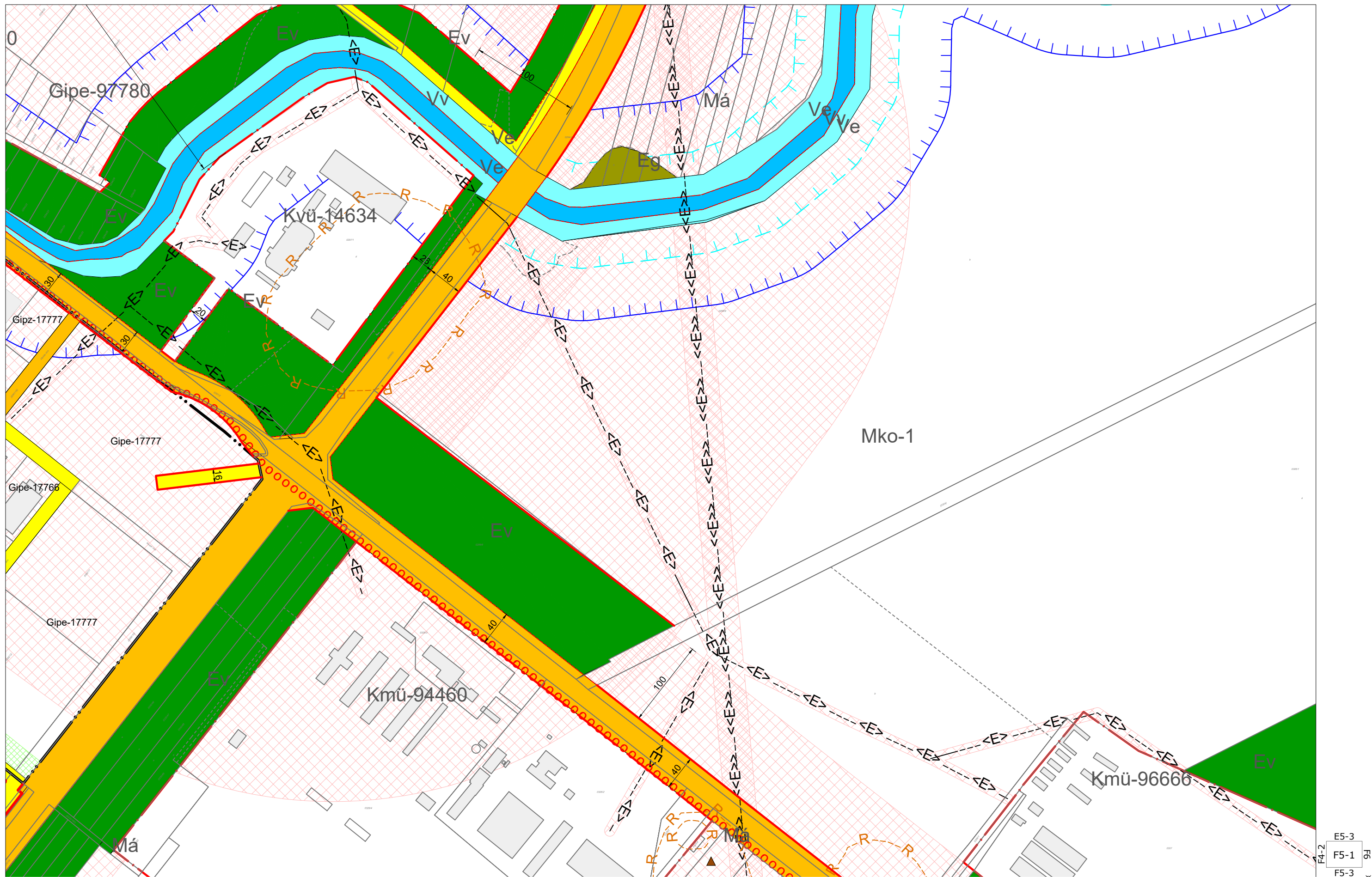
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²			
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²			
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²			
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²			
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²			
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²			
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totóterület	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²			
	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	X. 9,5 m	0. kialakult			
			Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a			

F4-1
F4-3
G4-1

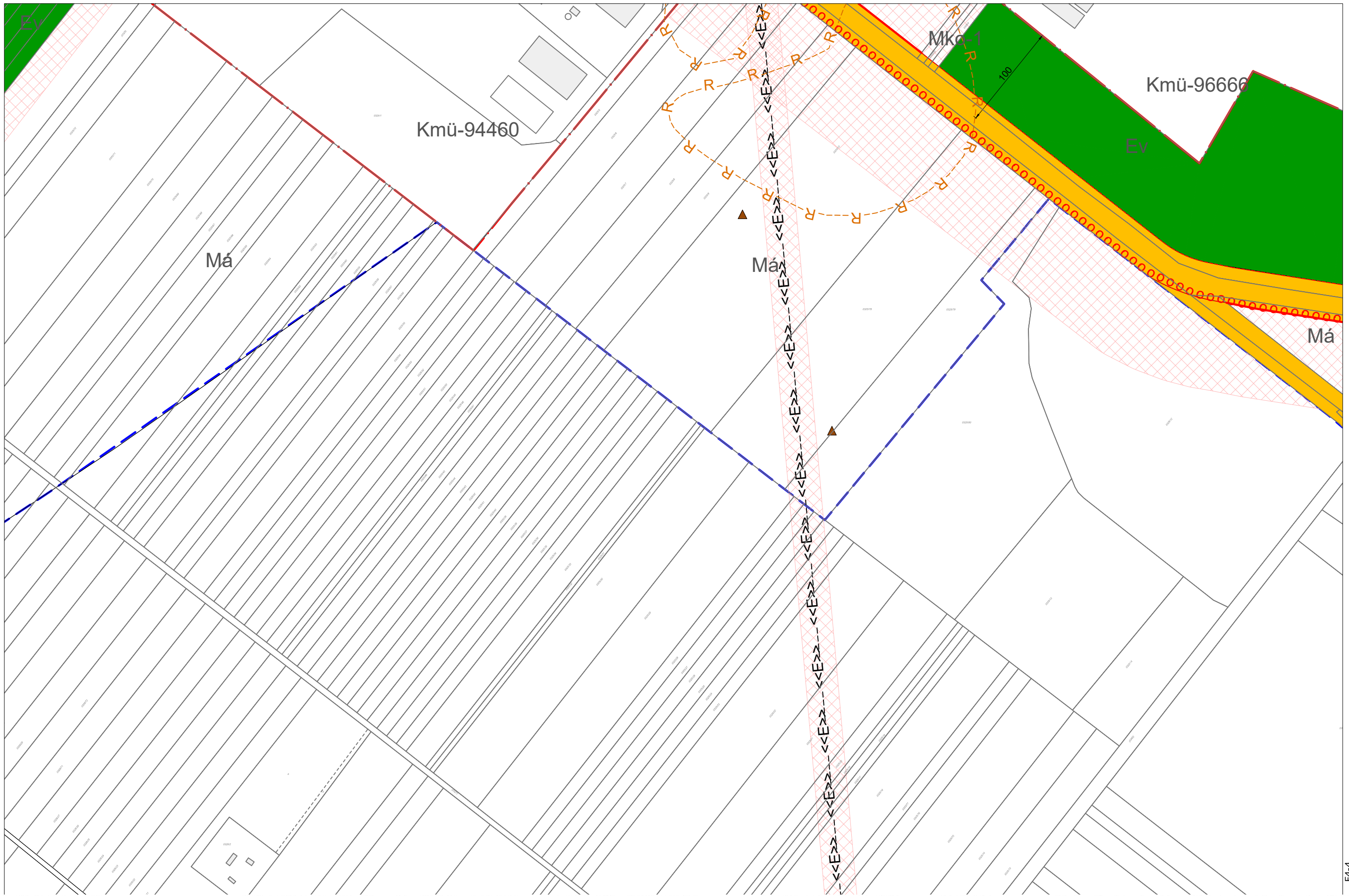


első kódjel—beépítési mód	második kódjel—max. beépítettség	harmadik kódjel—min. zöldfelület	negyedik kódjel—max. épületmagasság	ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	1. 3%	1. 90%	1. 3,5 m	1. 180 (360) m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140
2. szabadonálló, utcavonal	2. 5%	2. 80%	2. 4,0 m	2. 360 (550) m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815
3. oldalhatáron álló, előkert	3. 10%	3. 70%	3. 4,5 m	3. 550 m ²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	4. 20%	4. 60%	4. 6,0 m	4. 700 m ²		
5. ikres előkert	5. 30%	5. 50%	5. 6,5 m	5. 900 m ²		
6. ikres, utcavonal	6. 40%	6. 40%	6. 7,5 m	6. 1500 m ²		
7. zárt sorú, előkert	7. 50%	7. 30%	7. 10,5 m	7. 3 000 m ²		
8. zárt sorú, utcavonal	8. 60%	8. 20%	8. 12,5 m	8. 5 000 m ²		
9. szabadonálló, telepszerű	9. 70%	9. 10+10% totóként	9. 16,5 m	9. 10 000 m ²		
	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	X. 9,5 m	0. kialakult		
		X 25%	Z. 8,5 m	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a		

F4-2
F4-4
F4-3
G4

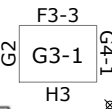


első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóterület	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a				



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²				
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepeszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²				
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a				

F4-4
F5-1
F5-3
F6
G5



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	TT 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²		Tk-0/1/3-10815	Gléz Dezső
4. oldalhatáron álló, telepszerű	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totóként	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²			TE-T, TH-T, 01-8635
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m ²	0. kialakított			
					Y. 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a			



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK		
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m ²	6. 1500 m ²	Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297) Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8835
2. szabadonálló, utcavonal	7. zárt sorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m ²	7. 3 000 m ²	Mezey András	Tk6-1/13-10815	
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zárt sorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m ²	8. 5 000 m ²			
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% totókert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m ²	9. 10 000 m ²			
5. ikres előkert		5. 30%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. ÖTEK-től való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m ²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a			

F4-3
G4-1
H4

-- jelmagyarázat

[illegible]

	Régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület
	Rekultiválandó terület határa
	Változtatási tilalom határa
	Árvízvédelmi segítségátrokozó határa
	Natura 2000 határa
	Országos ökológiai hálózat határa
	Tervezett országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Kötelező beépítési vonal
	Előírt határa, ha az ált. előírásoktól eltér

JELKÉPEK

	Önálló gyalogút tengelye
	Meglévő/tervezett kerékpárút
	Iparvágány
	A terv távlatán túl kiépülő tápió menti fűt tengelye
	Nagy-középnymású gázvezeték
	Nagynymású gázvezeték
	Villamos elosztóhálózat
	Villamos alaphálózat
	Rádióadó védőávolsága

Megszüntető jel

Helyi védelem alatt álló kisemlék

Műemléki jelentőségű kisemlék

Temetkezési emlékhely

Kunhalom

veszélyes ipari objektum []
veszélyességi övezet határ [**1*10-6 esemény/év**]
veszélyességi övezet határ [**3*10-7 esemény/év**]

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ

FELÜLETEK	
Köztérutak	
	I. rendű közterület-vizgazdálkodási övezet (vízfelület)
	I. rendű közterület-vizgazdálkodási övezet (egyéb)
	I. rendű közterület-erdő
	I. rendű közterület-közeledési és közmű célú
	I. rendű közterület-közpark
	II. rendű közterület-közeledési és közmű célú
	II. rendű közterület-egyéb zöldfelület
Egyéb felületek	
	Mezőgazdasági kertes területen belüli úthálózat
	Vasút terület
	Nem közterületi erdő
	Műemléképület és telke
	Építési hely
	Összevont védőterület (utak, közművek, vasút, búzós létesítmény, védőterülete)
	Felszíni vízvédelem miatti korlátozás (50m)
	Fakadó ill. szivárgó vizek miatti korlátozás (110m)
	Nagyvízi meder területe
	Kötelezően zöldfelületként tartandó nem beépíthető telekrész
	Lakótelepi zöldfelület
	Közforgalom elől el nem zárható telekrész
VONALAK	
	Szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Szabályozási szélesség
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Építési övezet ill. övezet határa
	Javasolt műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa