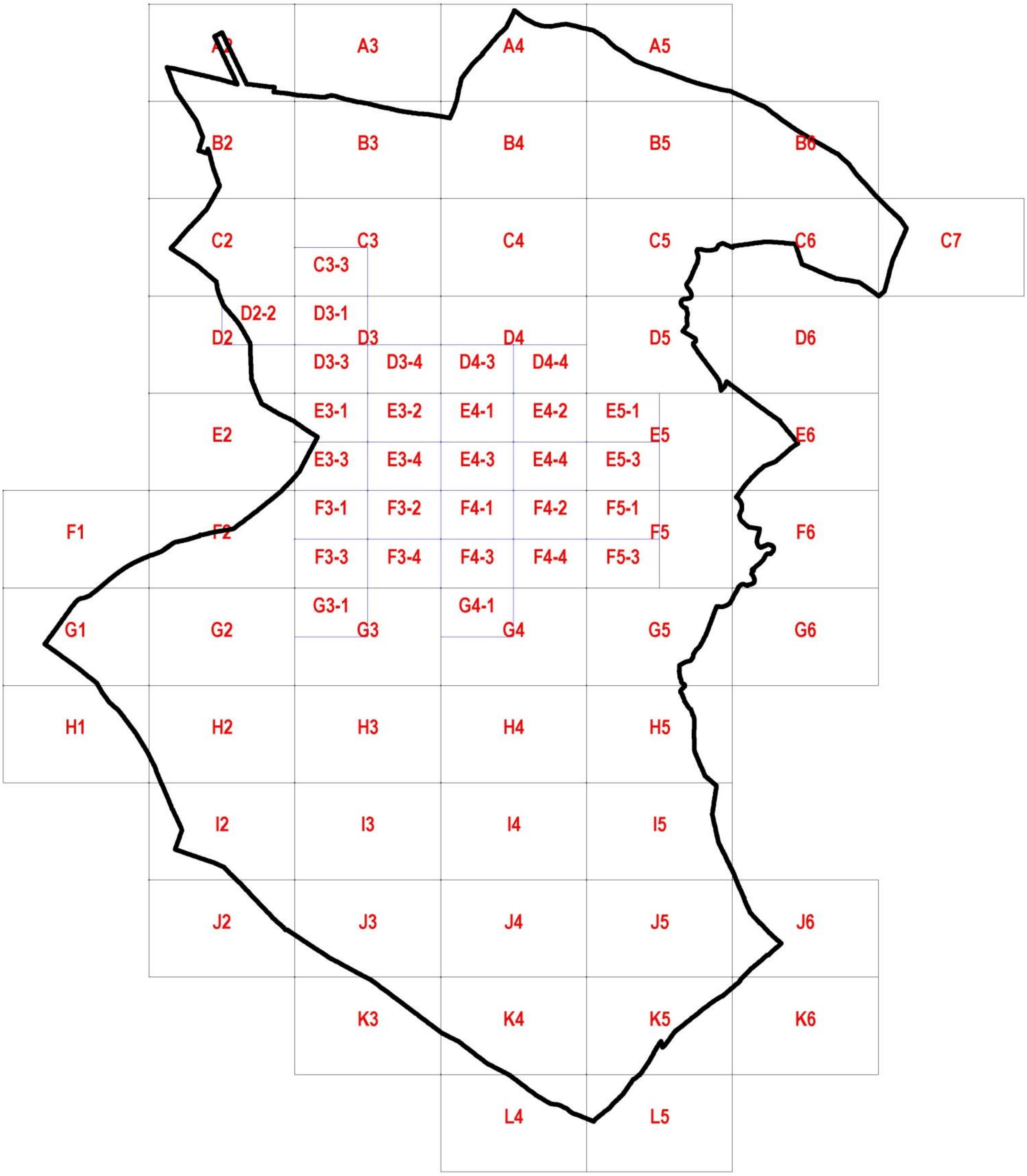
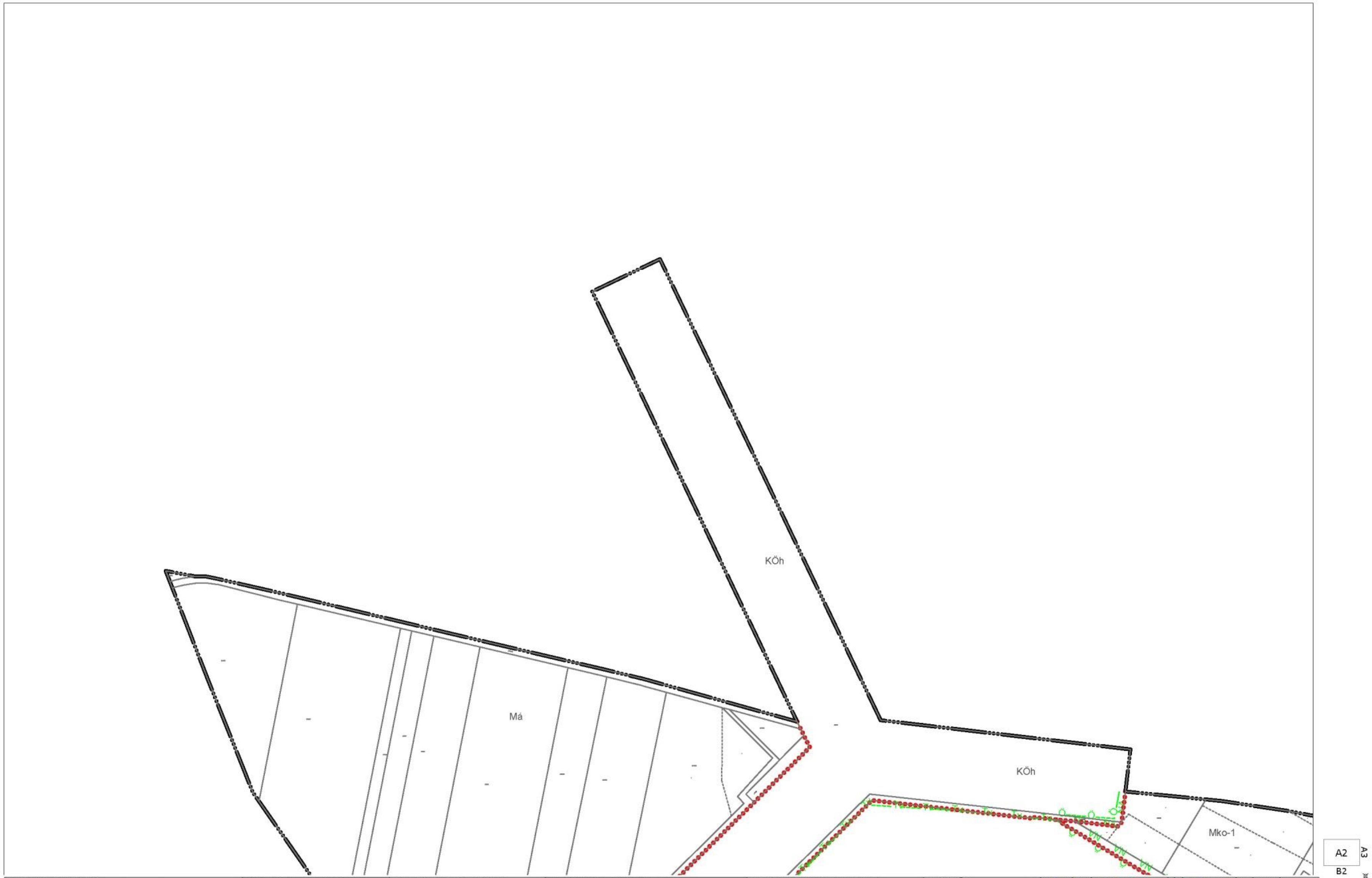
*6. rajzi melléklet: **Szabályozási tervlapok***
a) külterületi szabályozási tervlapok M=1:8000”

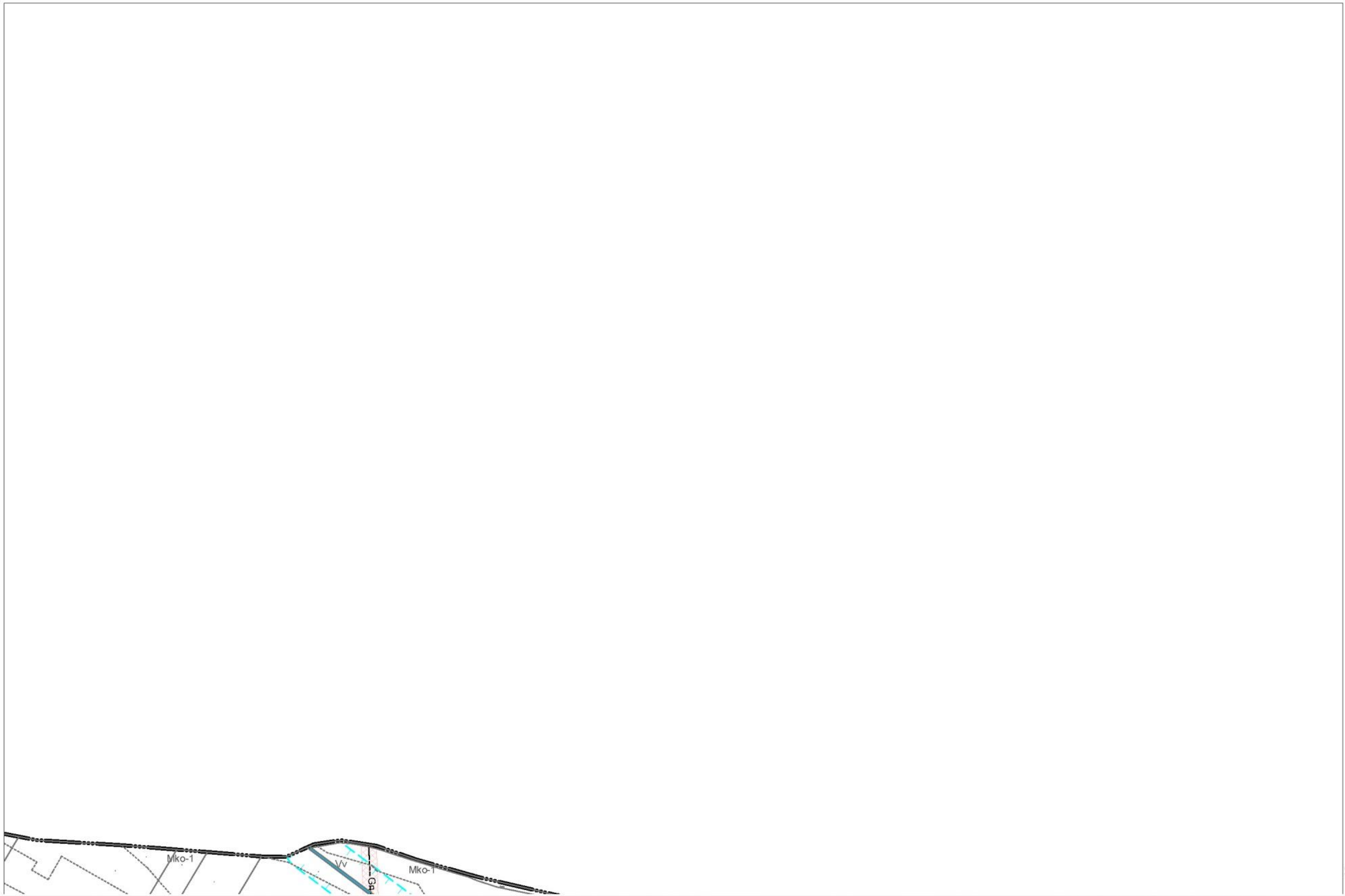


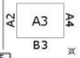


első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m^2	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

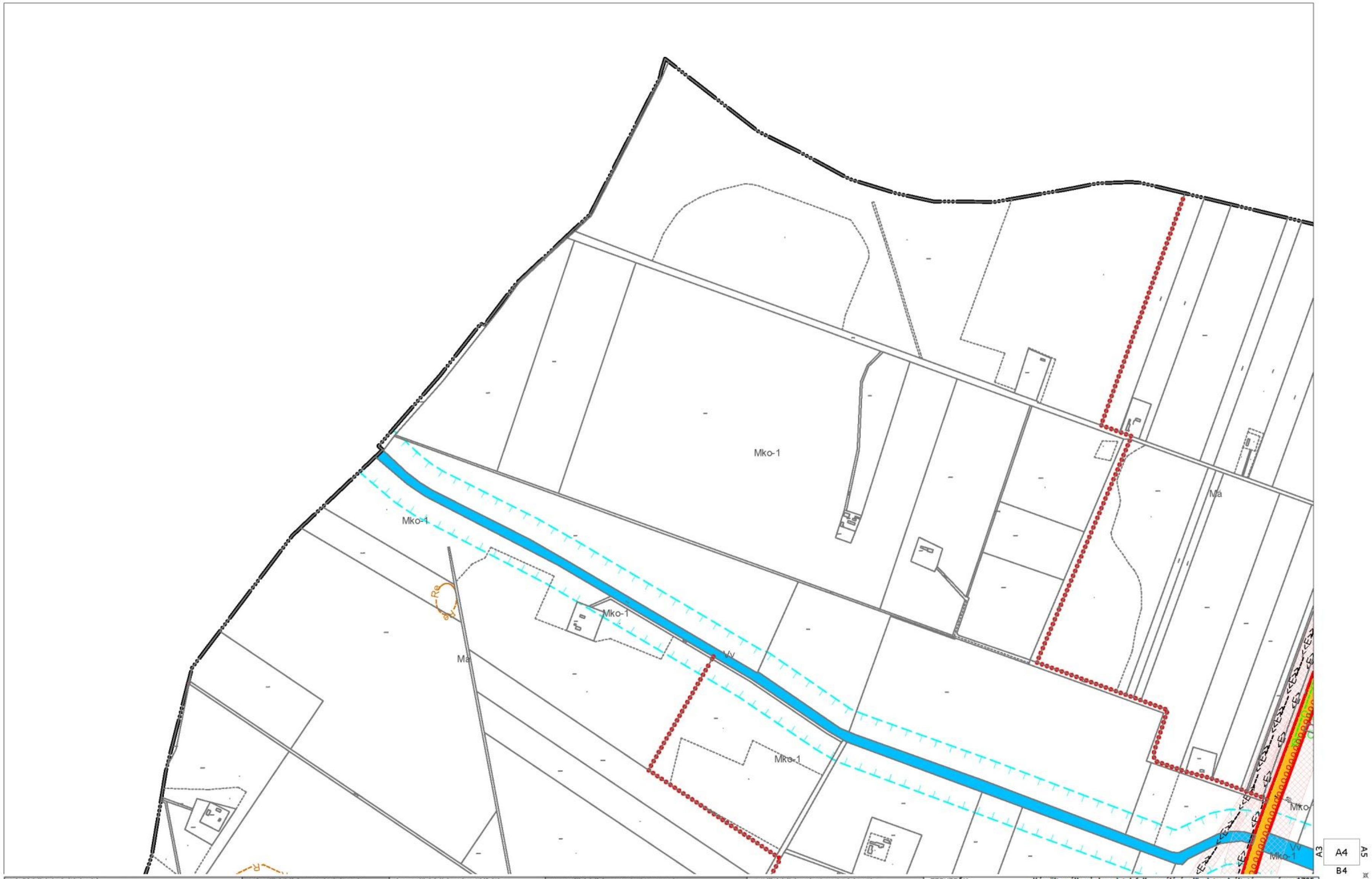
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Giéz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635





első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

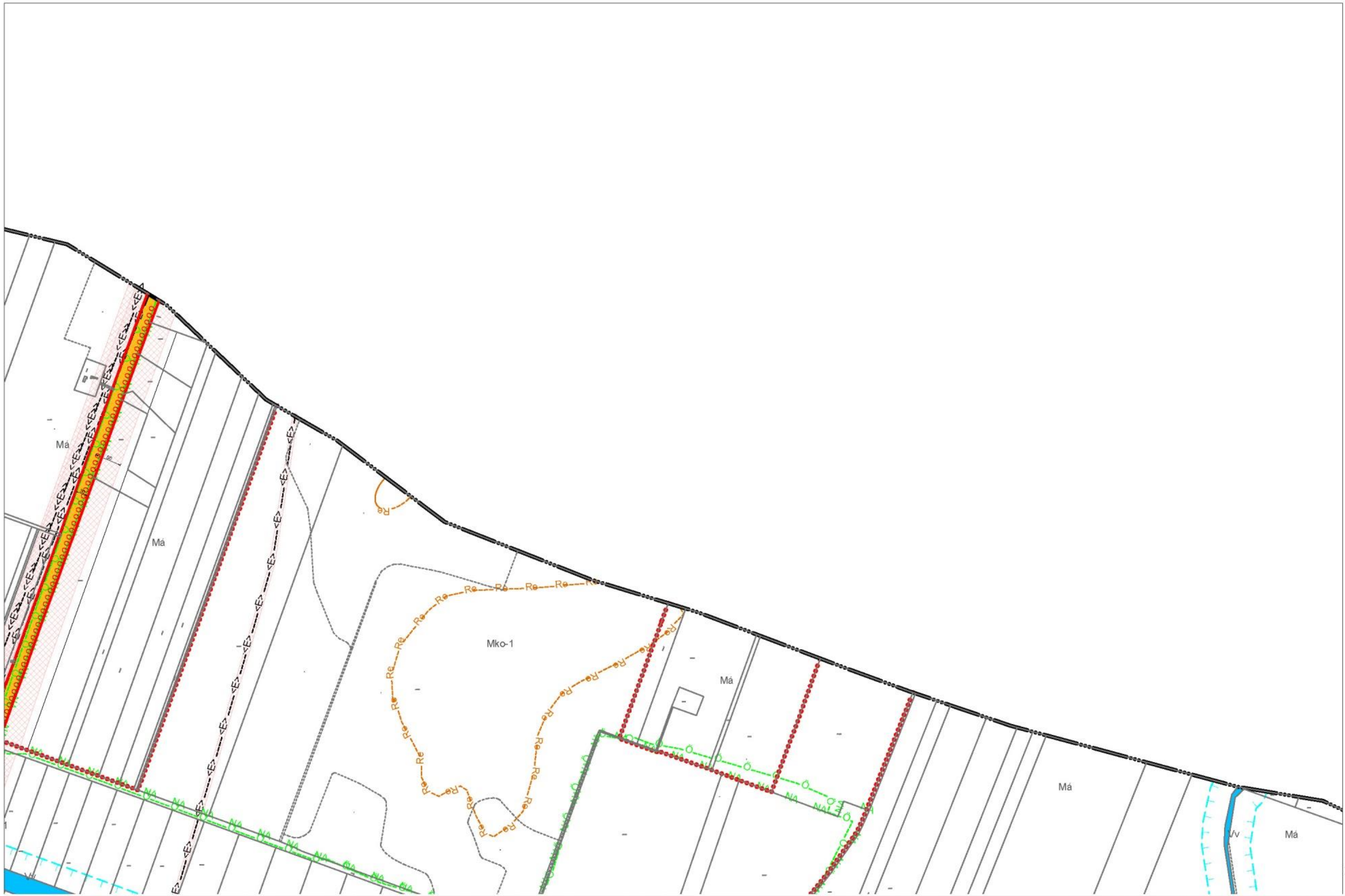
TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

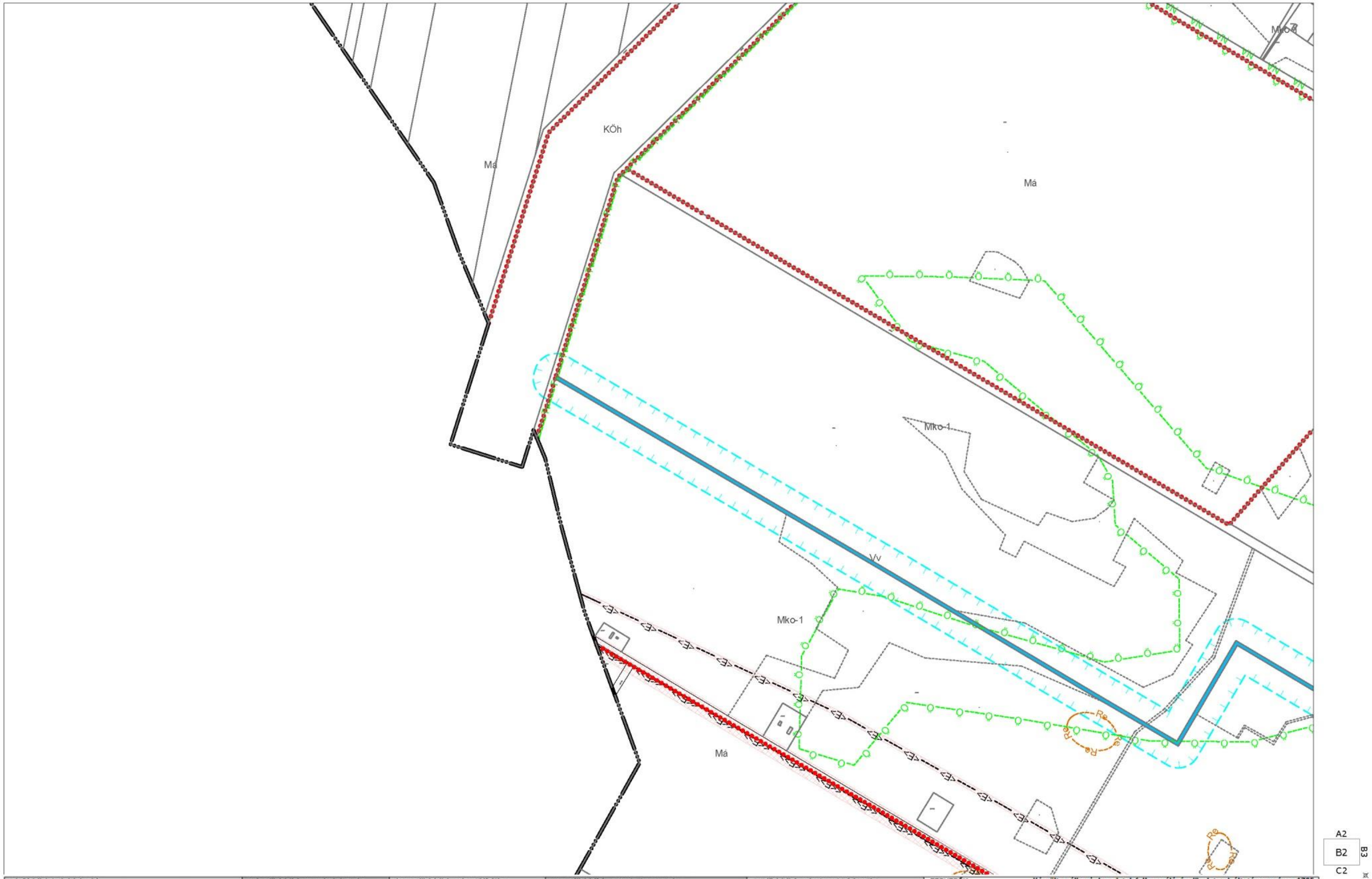
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit	(TK 01 5297), (TT 01 5297)
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

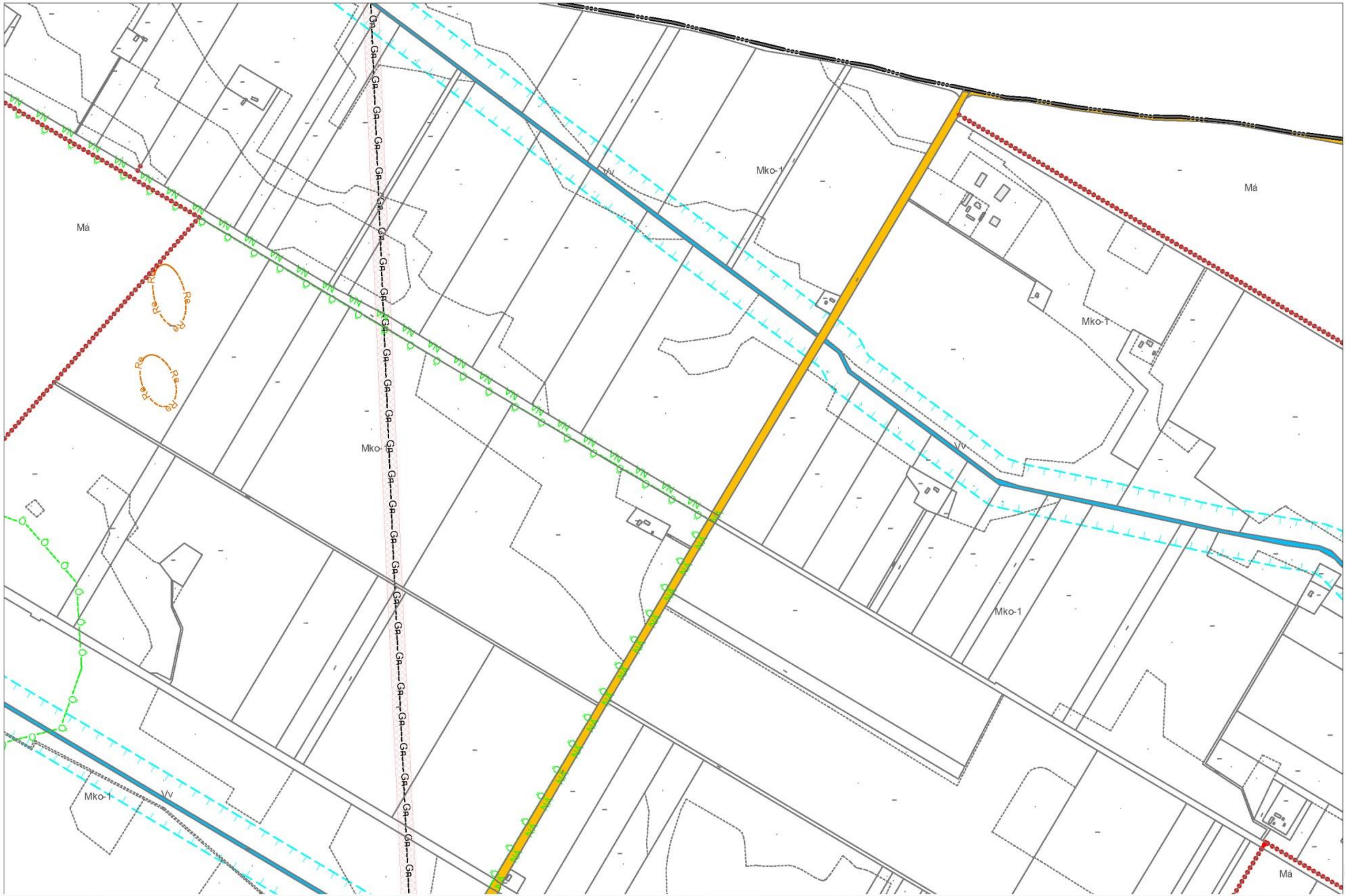
TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkő-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

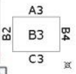
A4
A5
B5



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635





első kódjel–beépítési mód	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű
5. ikres előkert	

második kódjel—max. beépítettség	
1. 3%	6. 40%
2. 5%	7. 50%
3. 10%	8. 60%
4. 20%	9. 70%
5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%

harmadik kódjel—min. zöldfelület	
1. 90%	6. 40%
2. 80%	7. 30%
3. 70%	8. 20%
4. 60%	9. 10+10% tetőkert
5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%

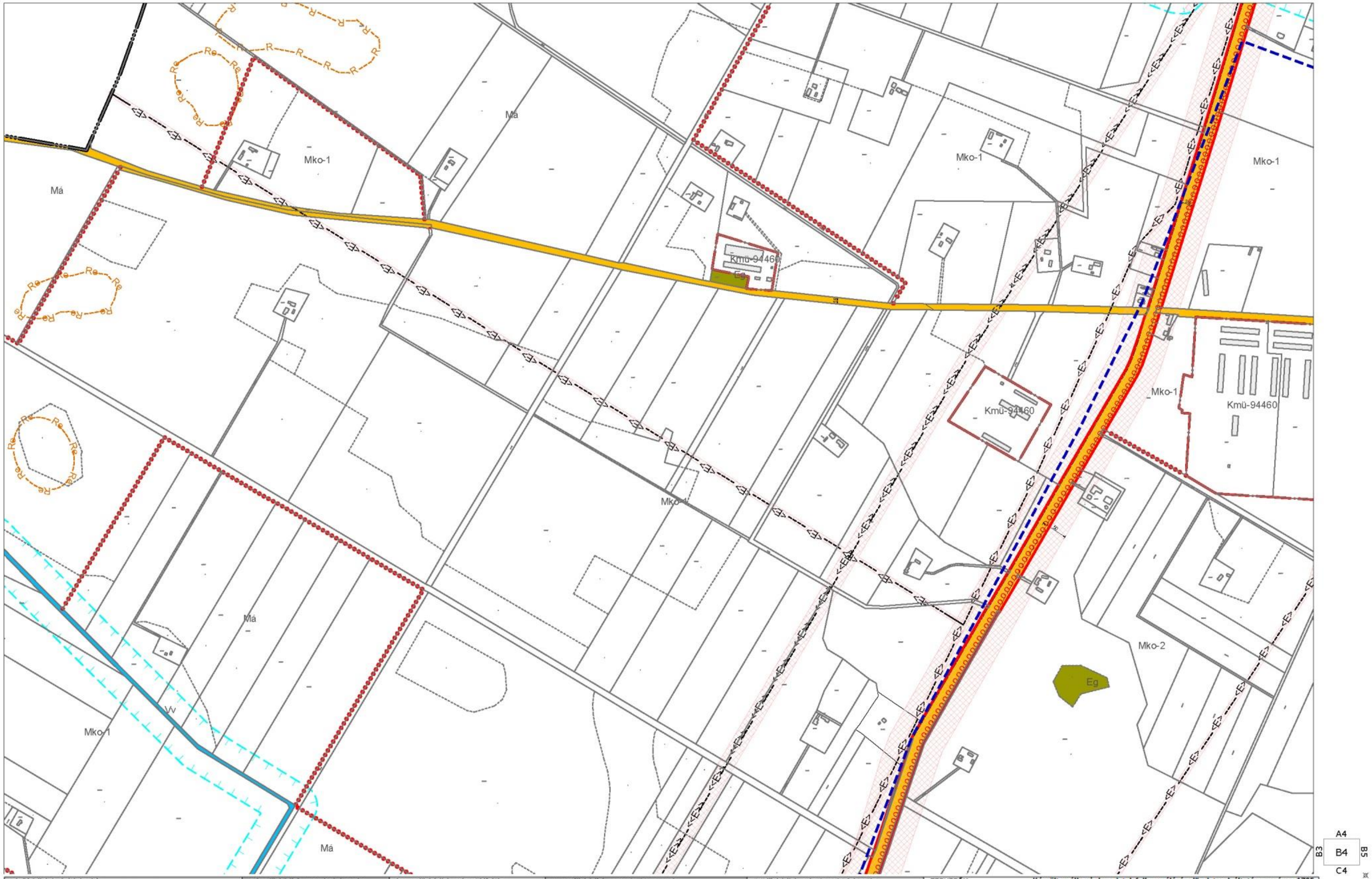
negyedik kódjel—max. épületmagasság	
1. 3,5 m	6. 7,5 m
2. 4,0 m	7. 10,5 m
3. 4,5 m	8. 12,5 m
4. 6,0 m	9. 16.5 m
5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m

ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

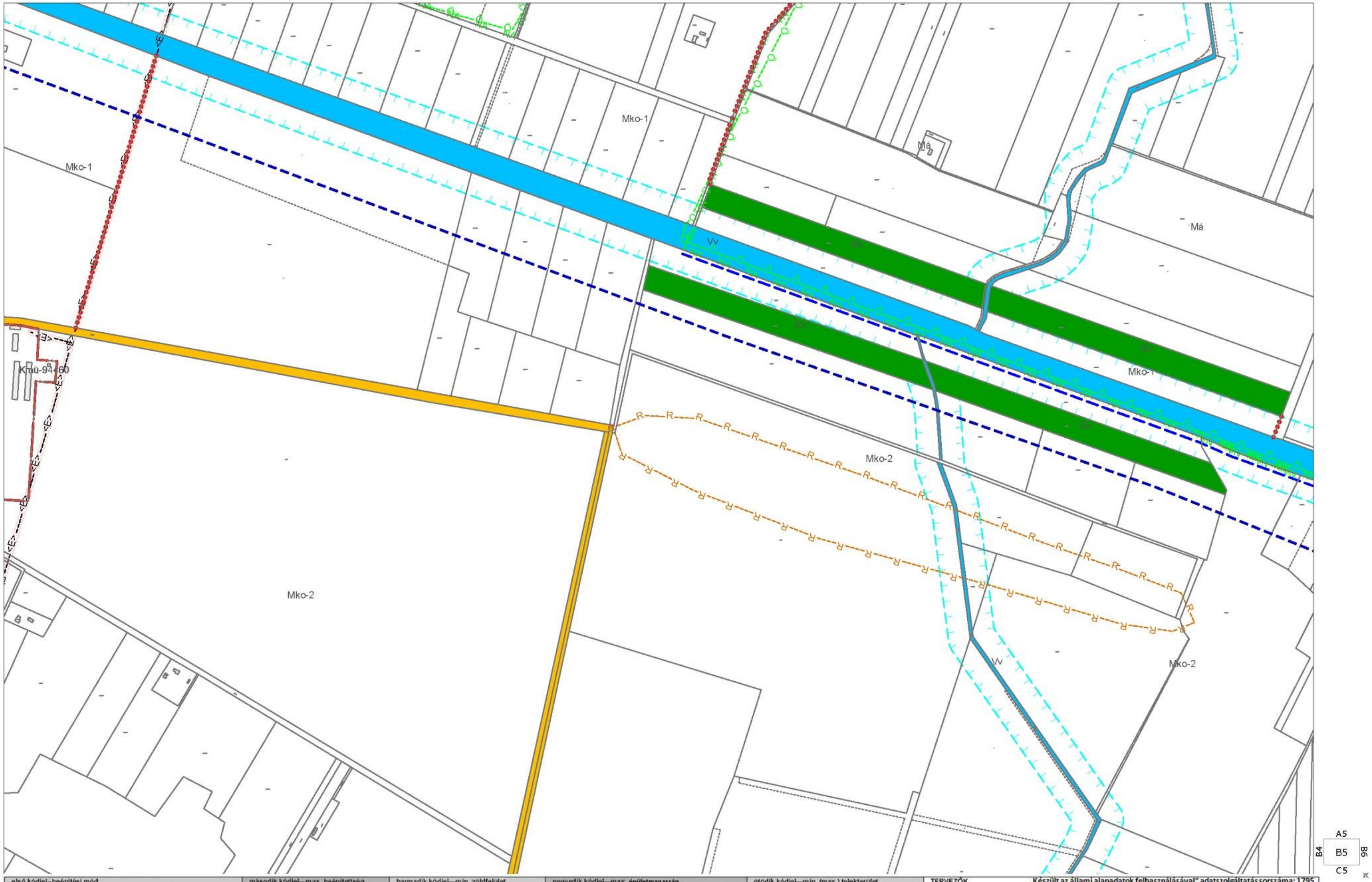
„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



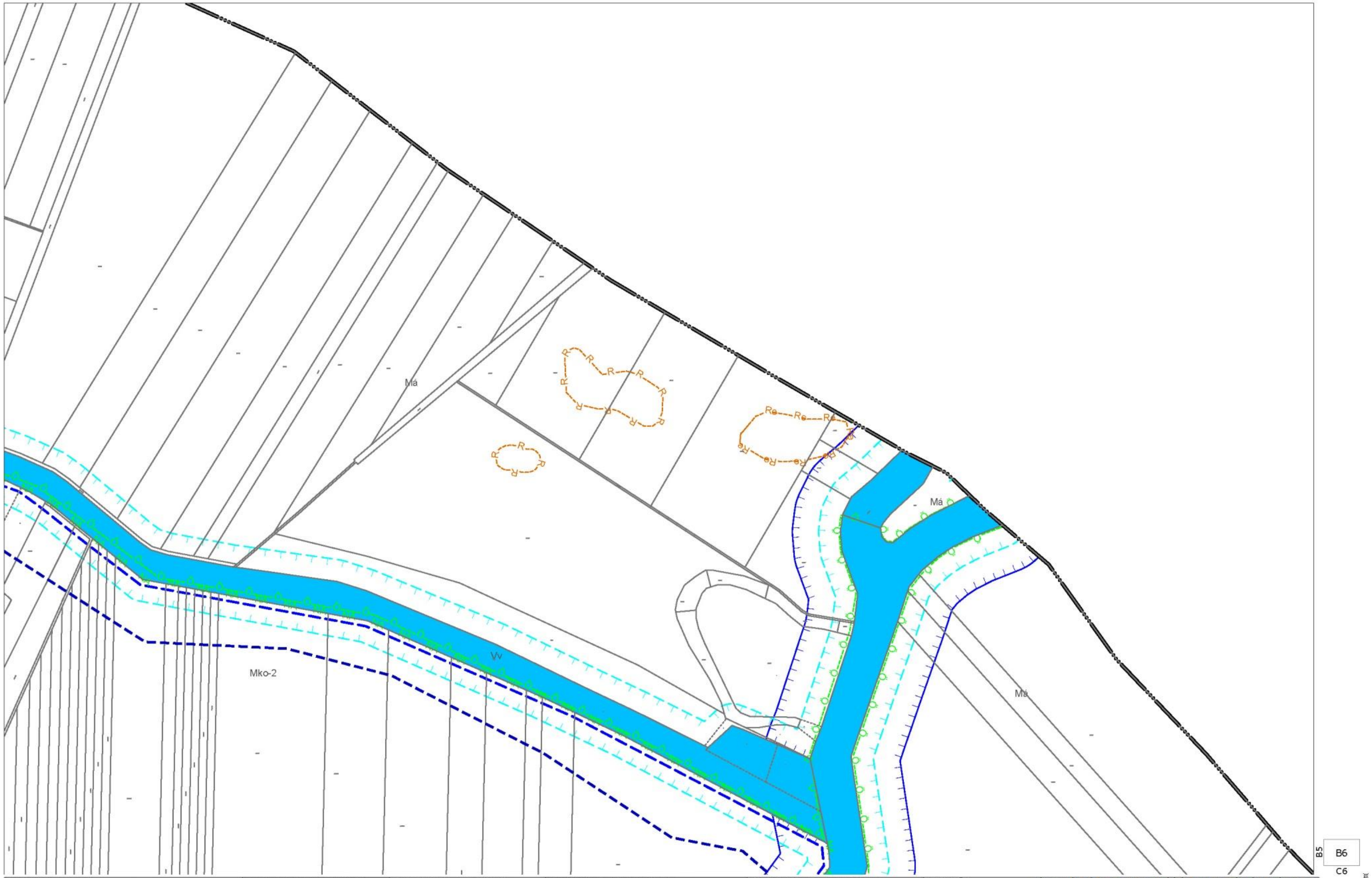
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m^2	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkő-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

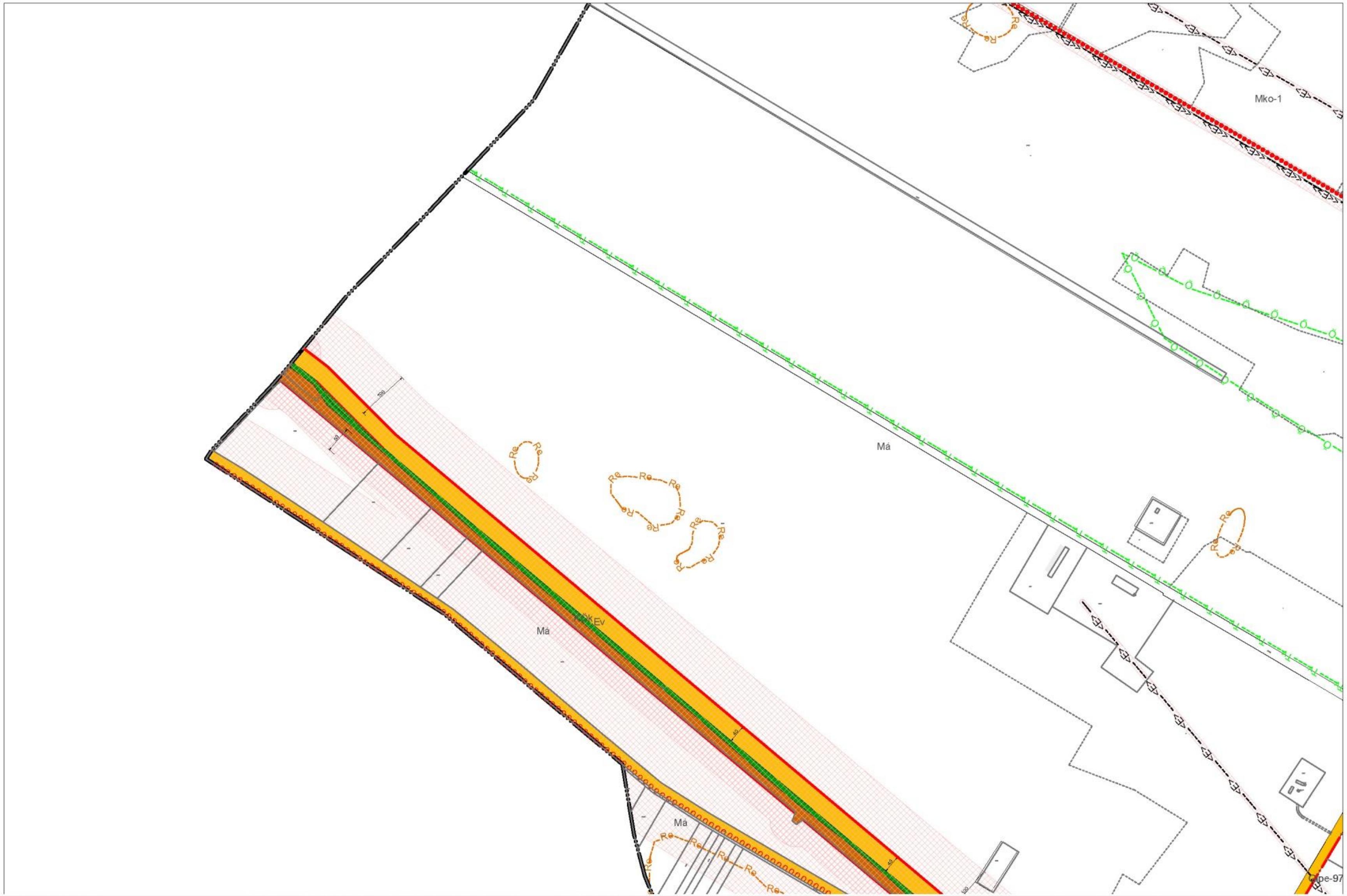
TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkö-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

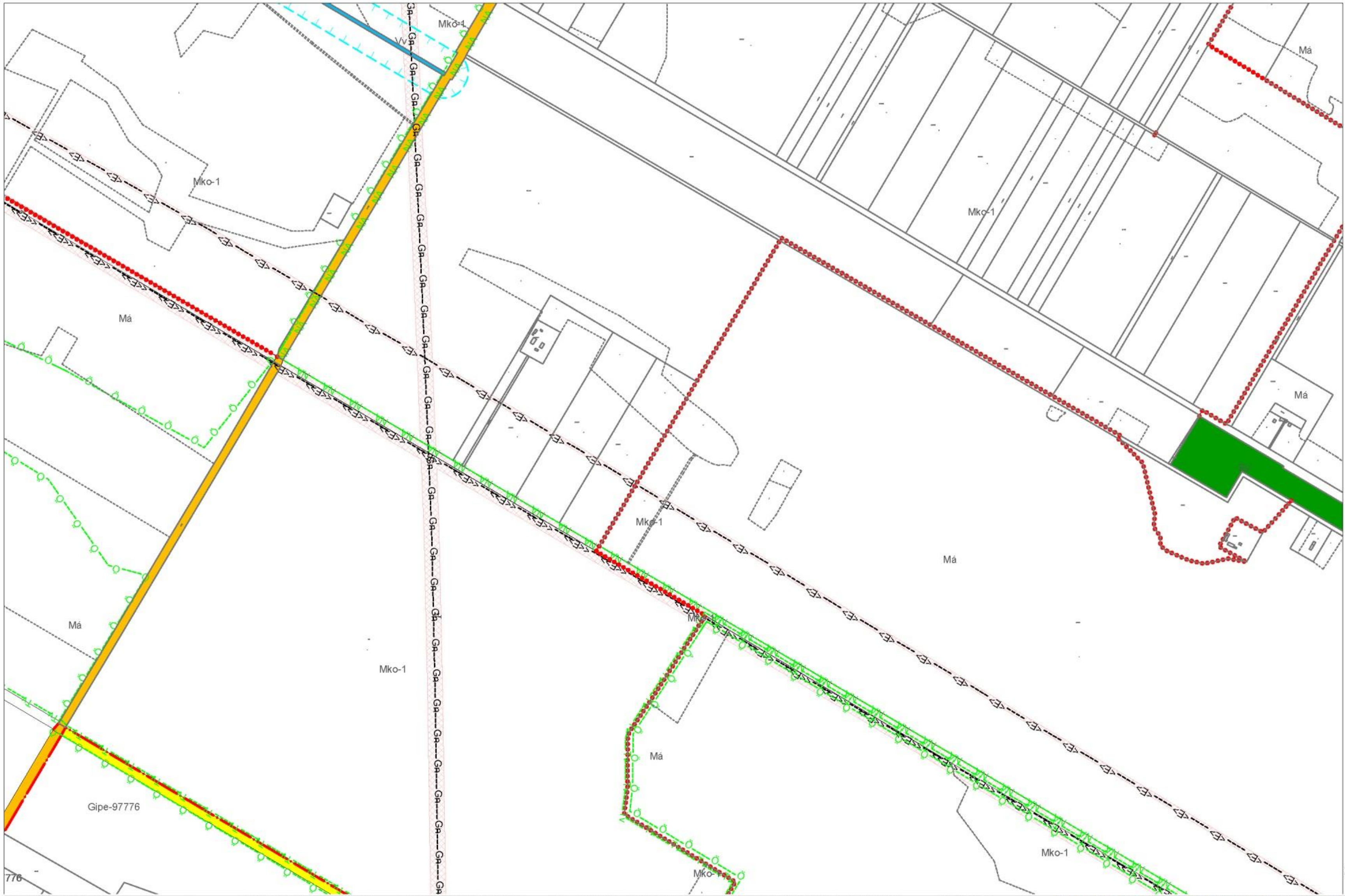


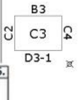
B2
C2
C3-3
D2-2

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

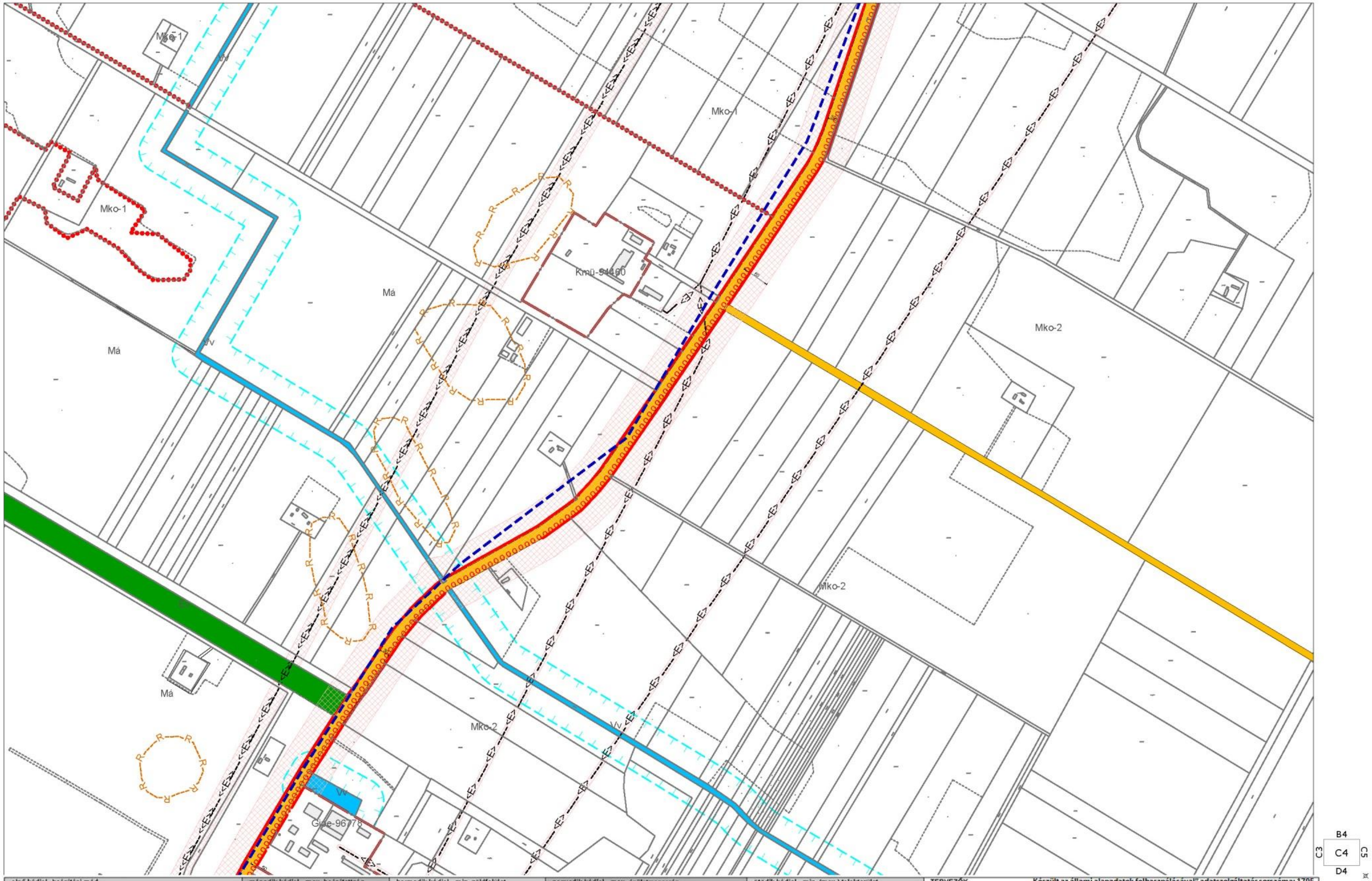
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635





első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

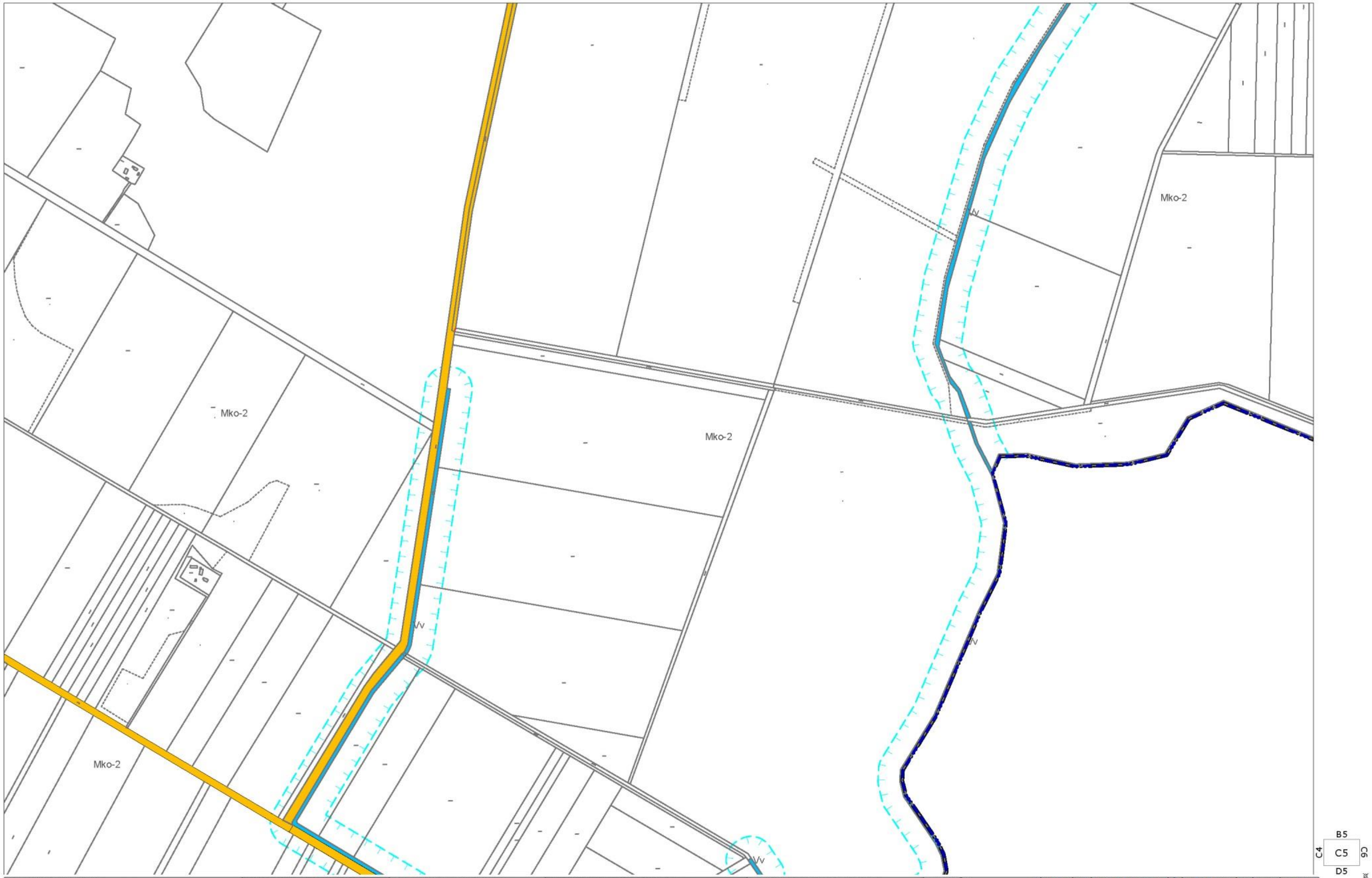


első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkő-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű
5. ikres előkert	

második kódjel—max. beépítettség	
1. 3%	6. 40%
2. 5%	7. 50%
3. 10%	8. 60%
4. 20%	9. 70%
5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%

harmadik kódjel—min. zöldfelület	
1. 90%	6. 40%
2. 80%	7. 30%
3. 70%	8. 20%
4. 60%	9. 10+10% tetőkert
5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%

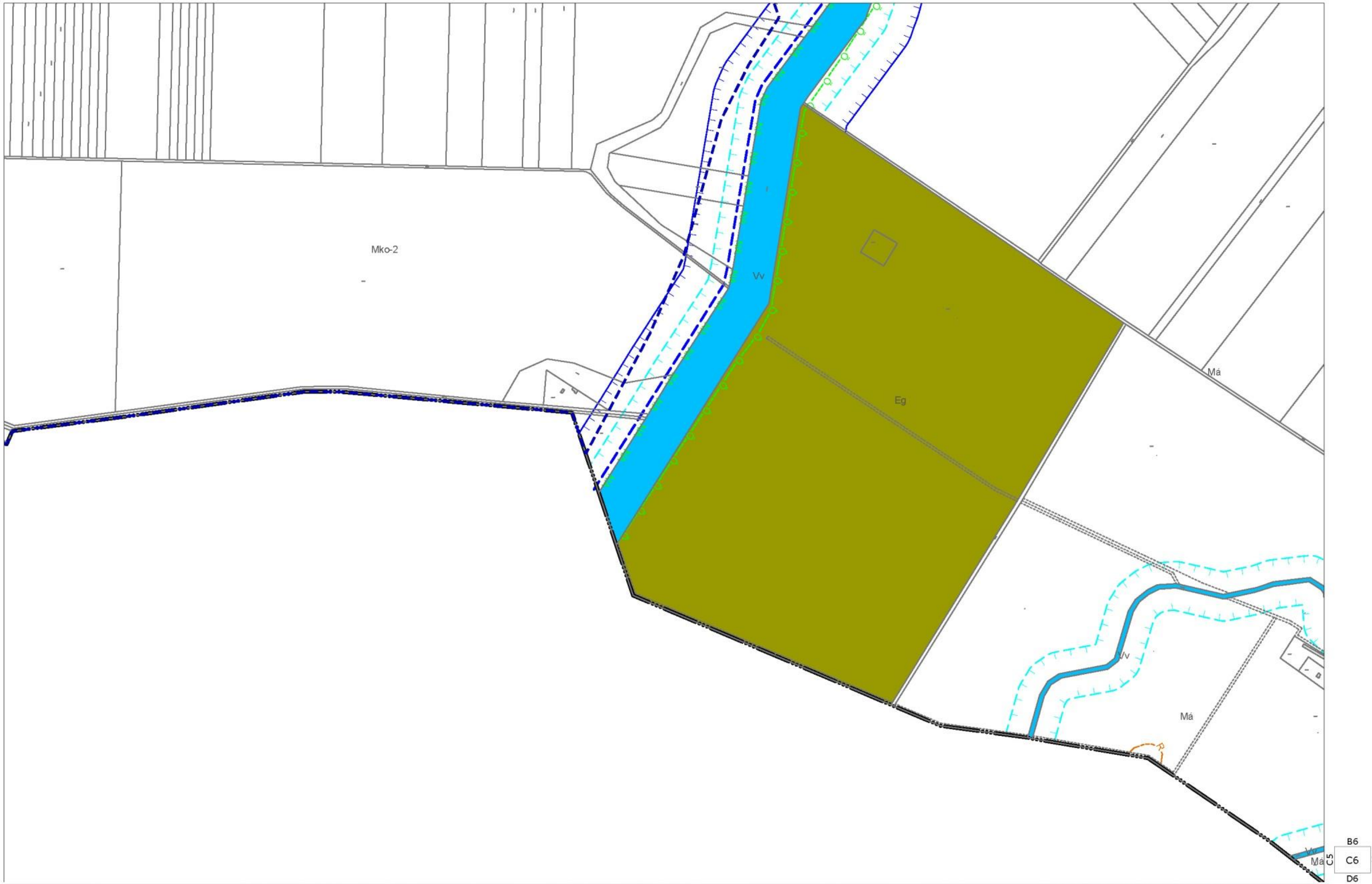
negyedik kódjel—max. épületmagasság	
1. 3,5 m	6. 7,5 m
2. 4,0 m	7. 10,5 m
3. 4,5 m	8. 12,5 m
4. 6,0 m	9. 16.5 m
5. 6,5 m	X. 9,5 m
	Z. 8.5 m

ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. 900 m²	0. kialakult
	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

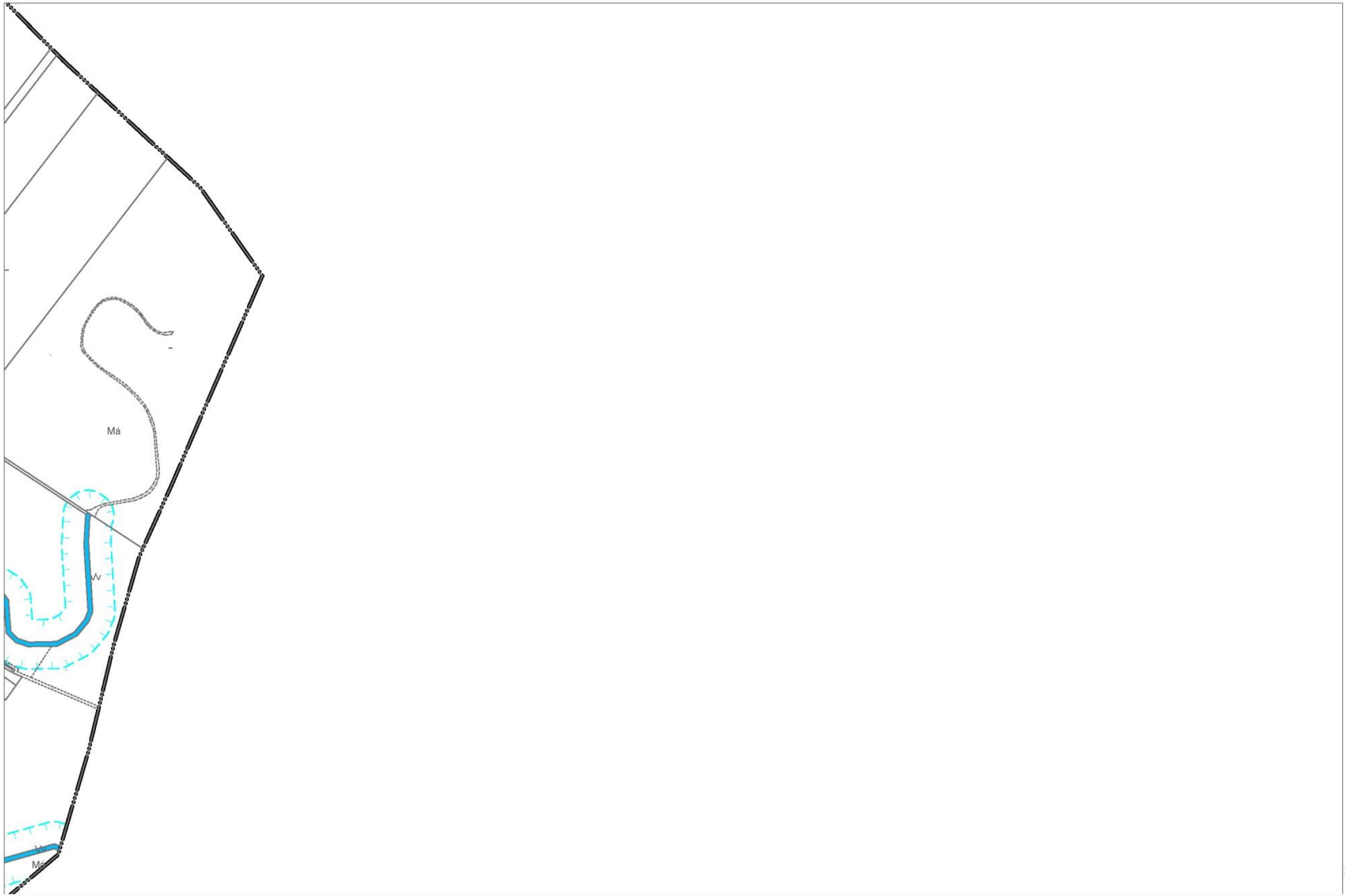
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Giéz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



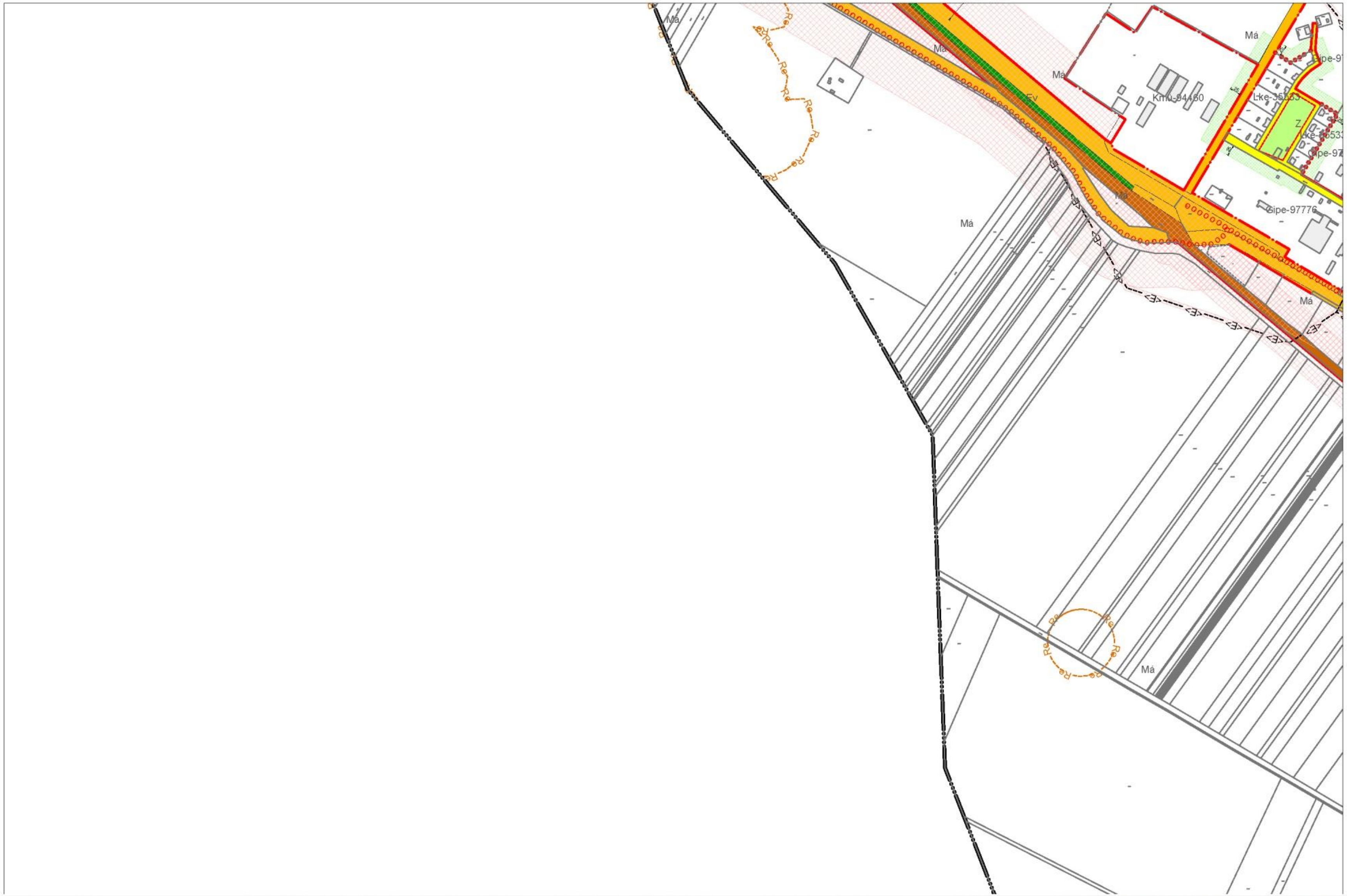
C6
C7
F6

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

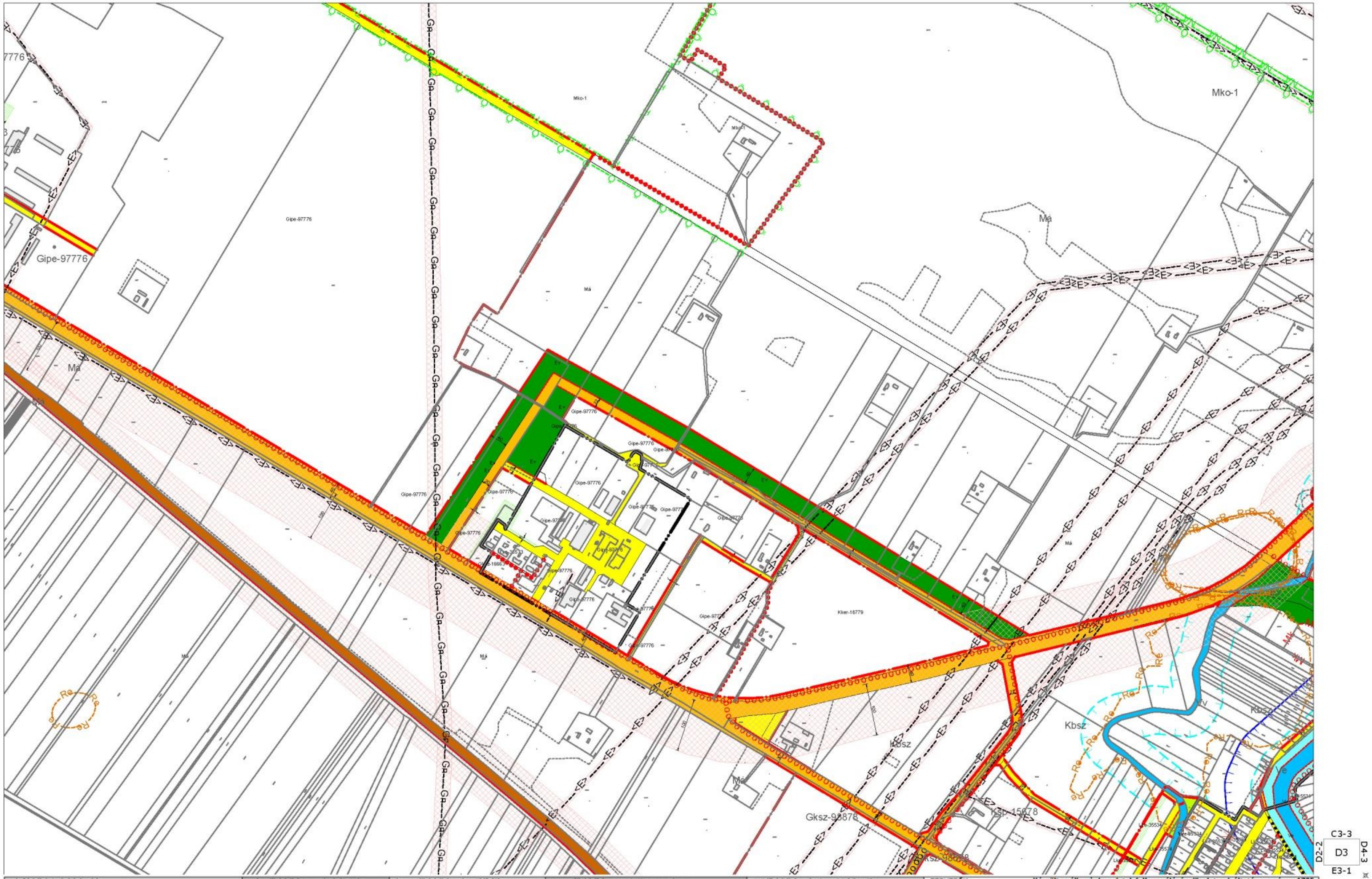
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



C2
D2
E2
D3-3

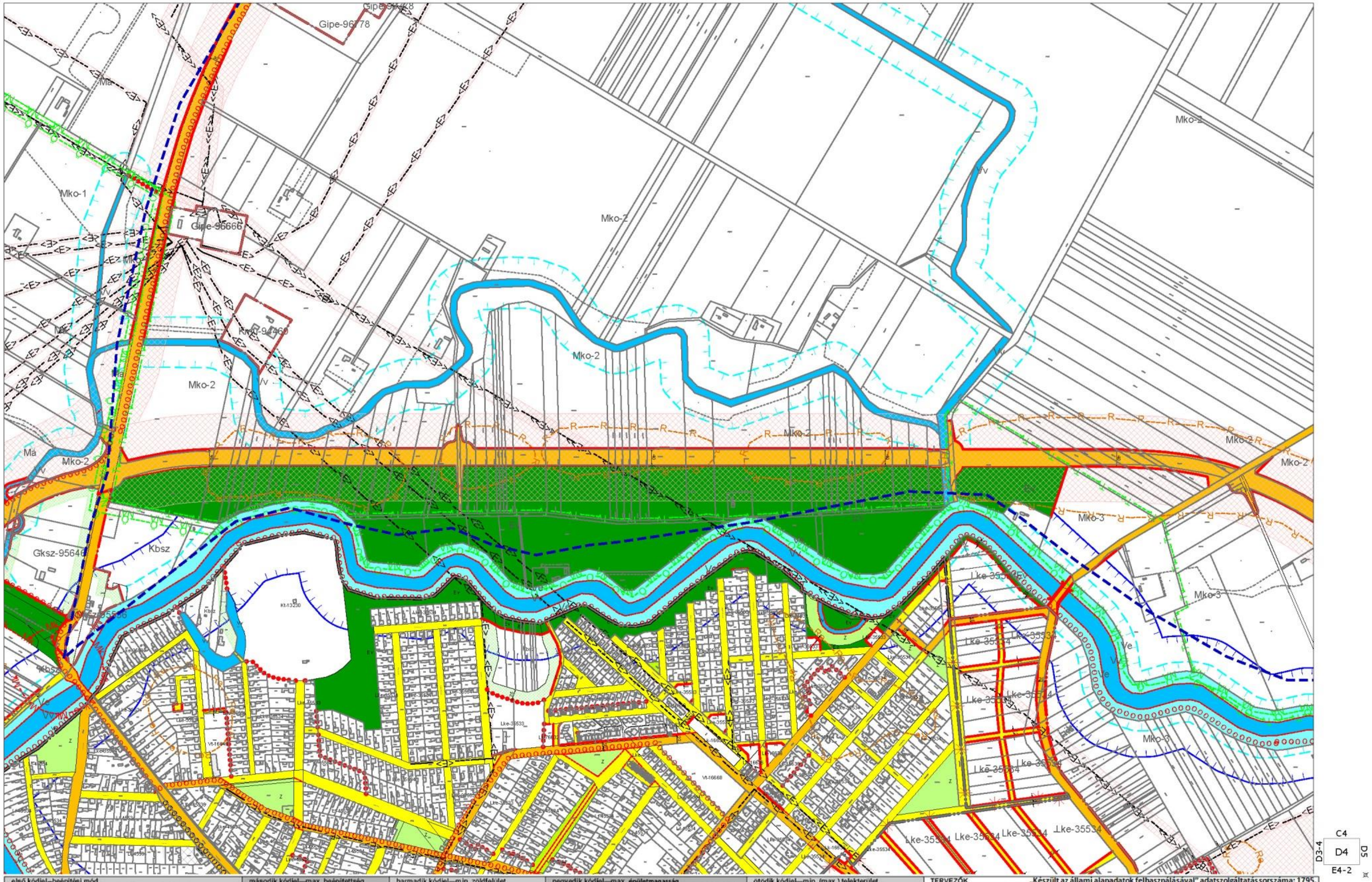
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

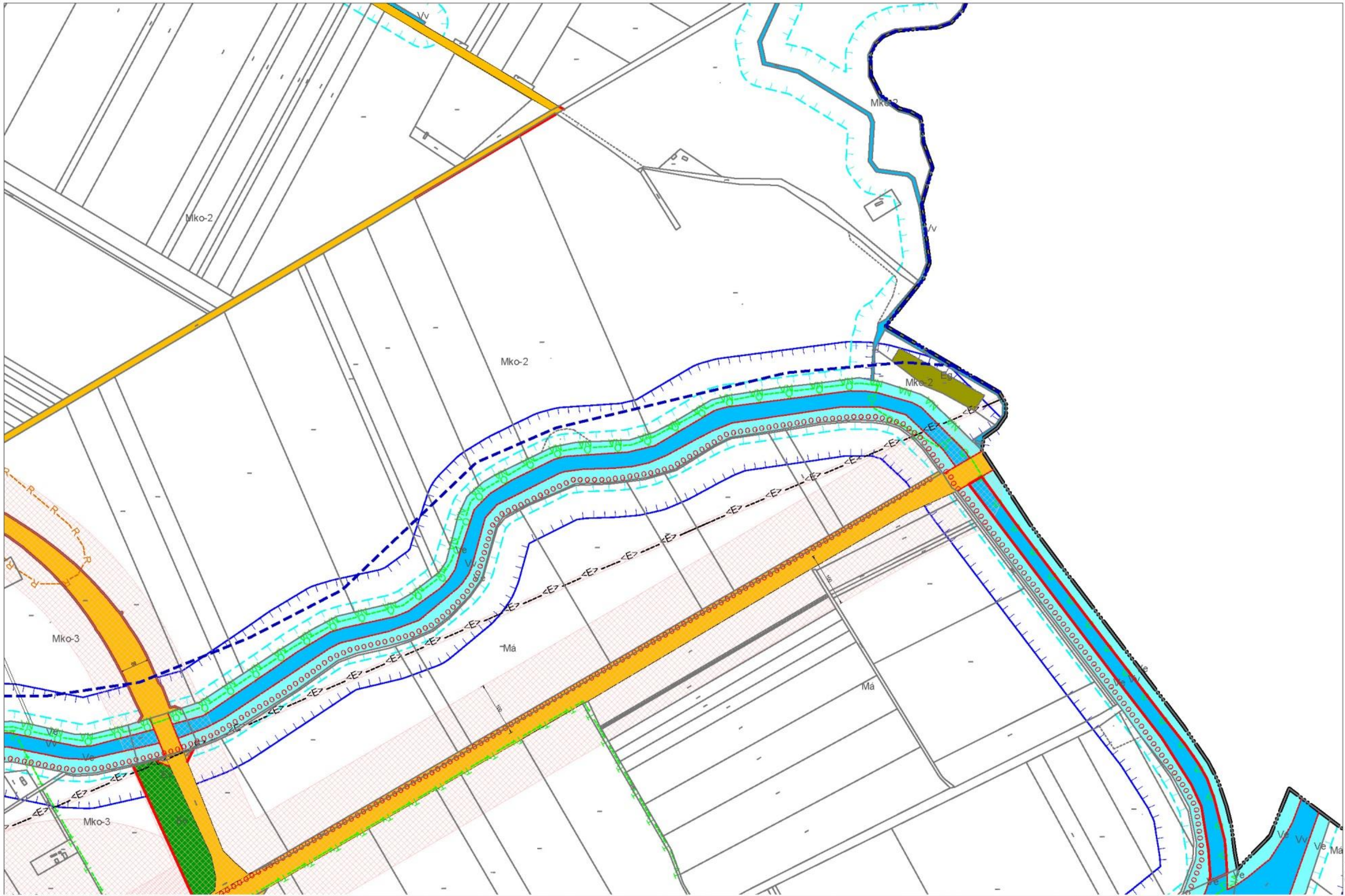
„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

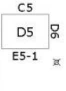
Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

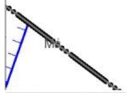
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635





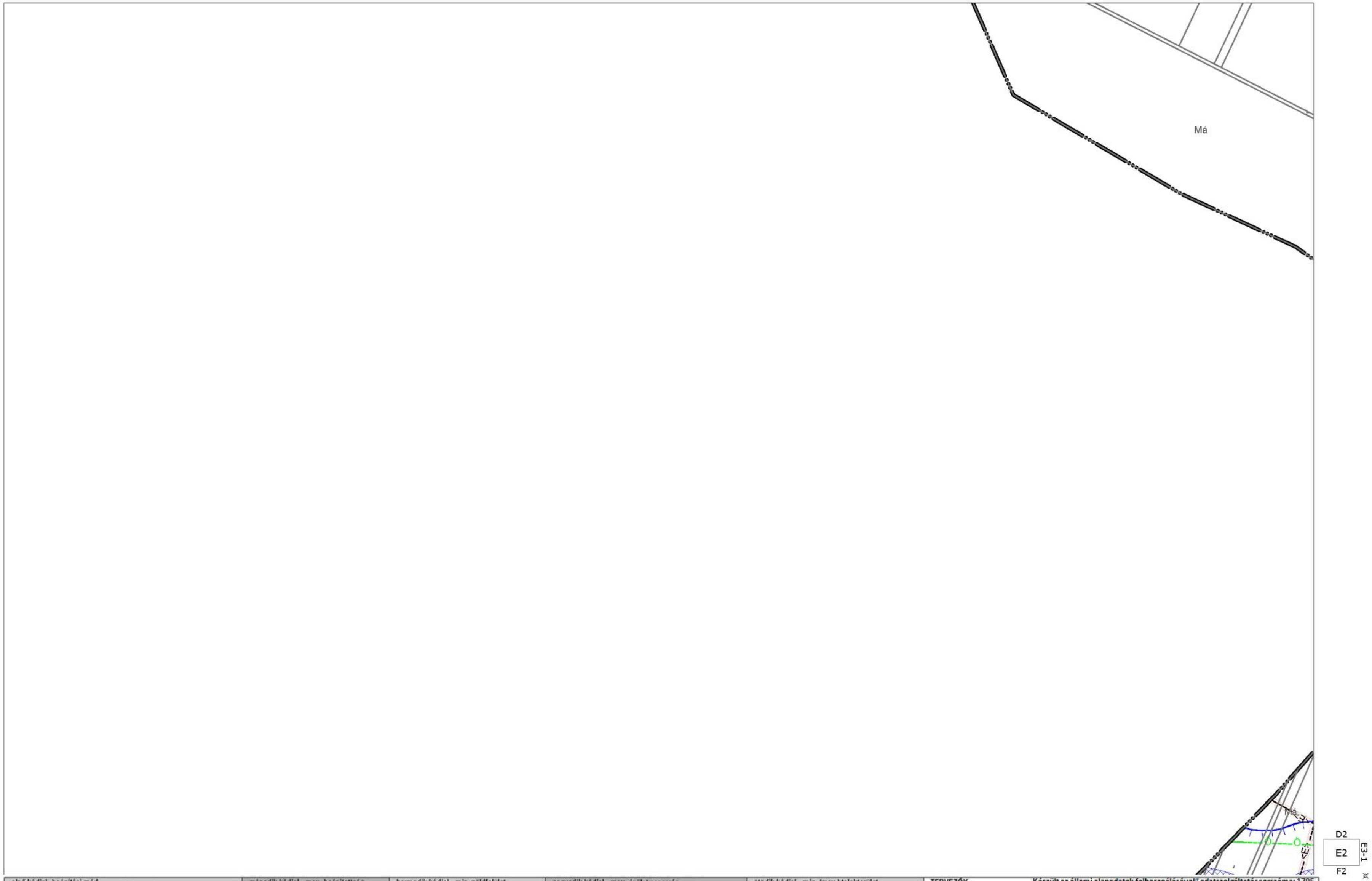
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



C6
D5 D6
E6

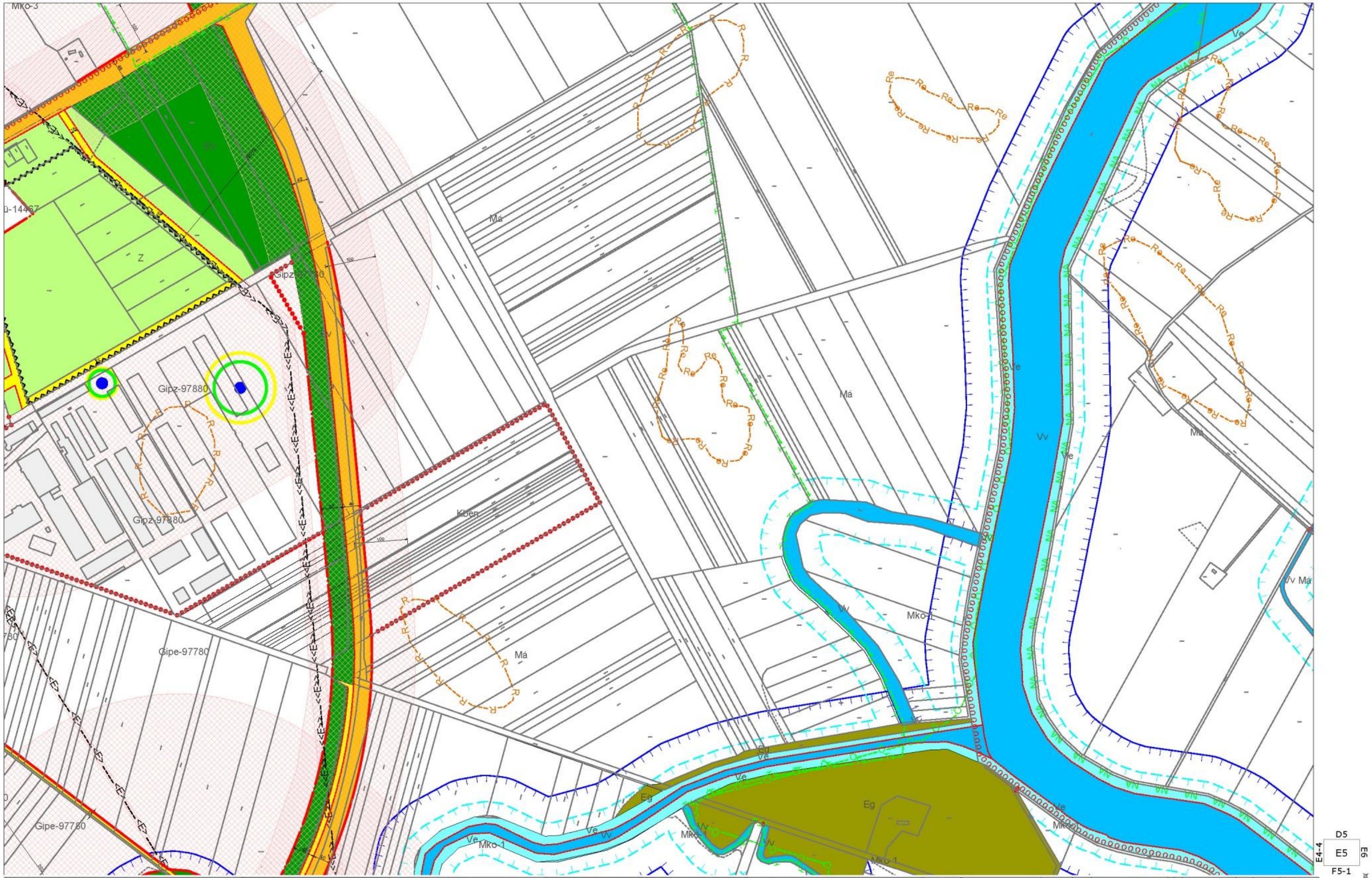
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület		TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²	Molnár Attila .TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²	Mezey András Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²		
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²		
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult		
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a		



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

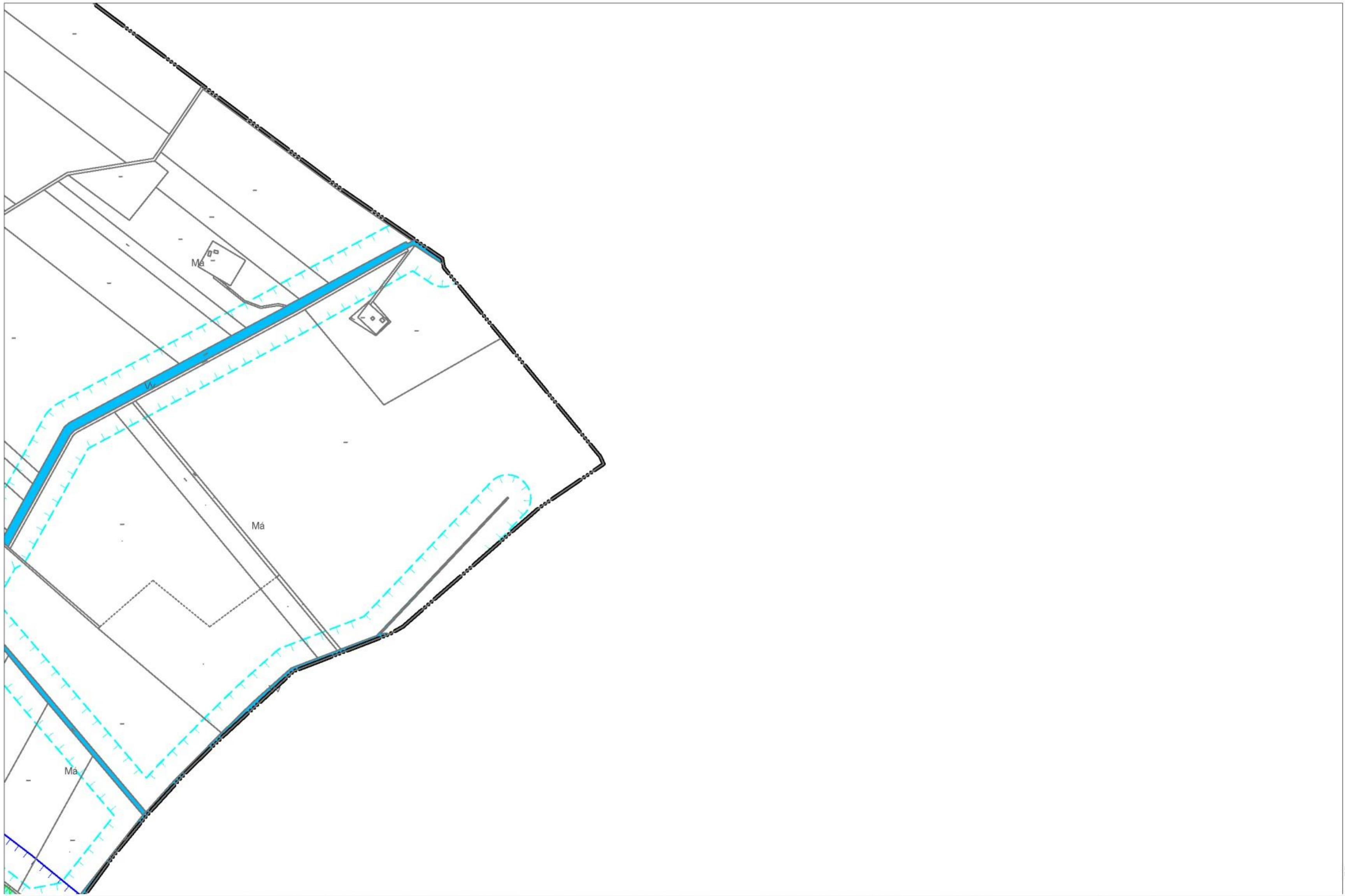


első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

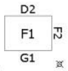


D6
E5 E6
F6

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

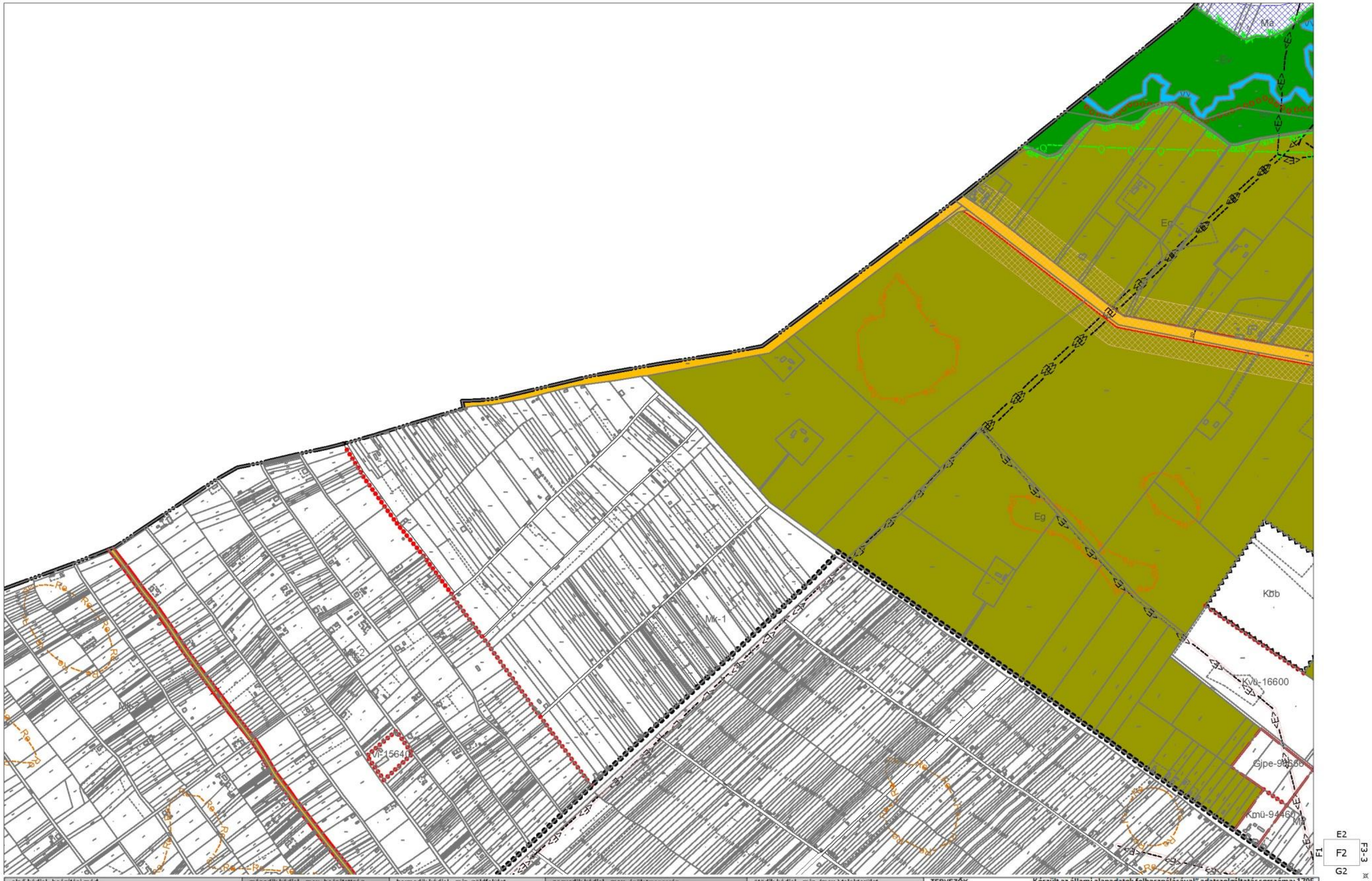
TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

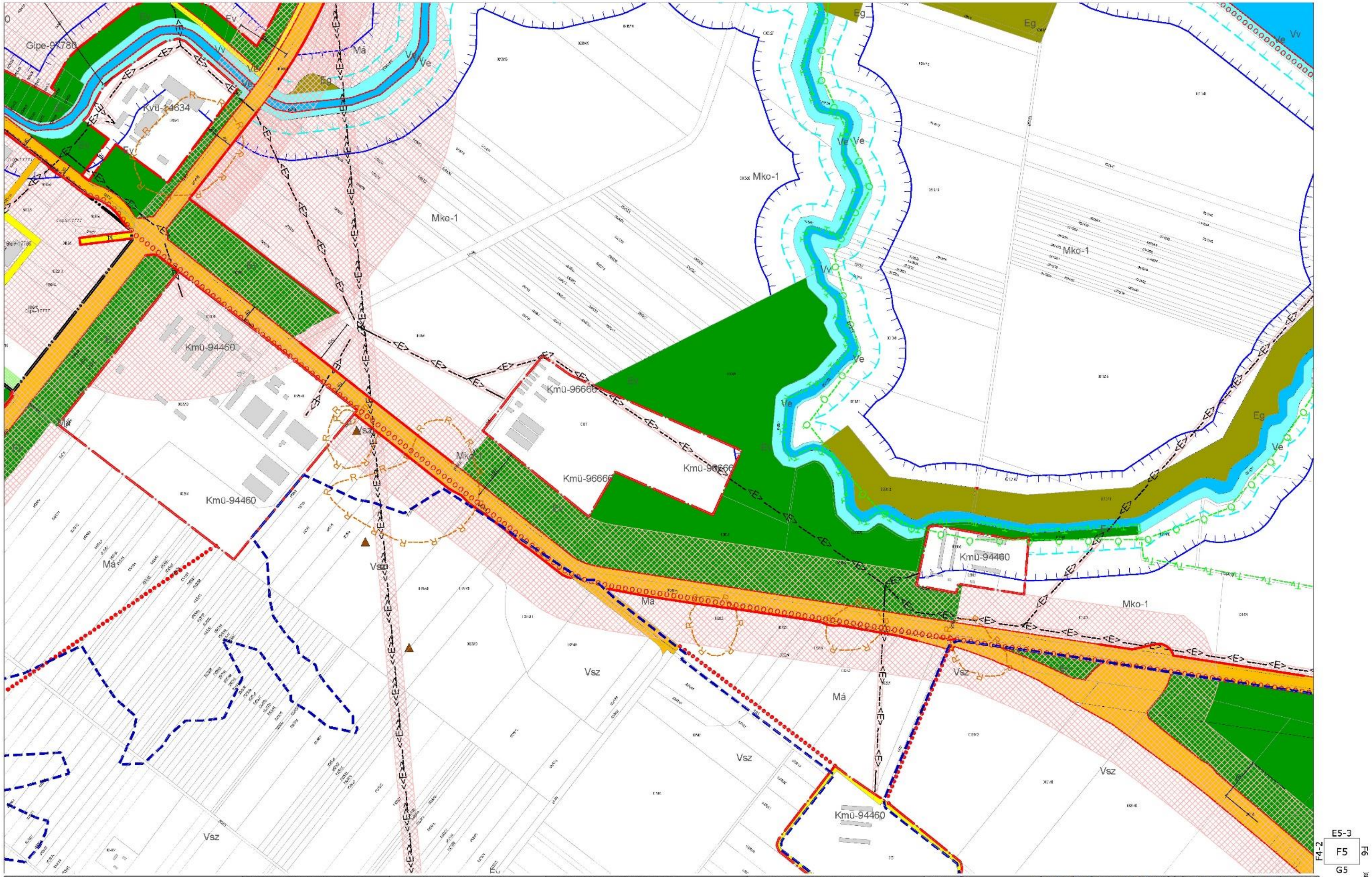


első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkő-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

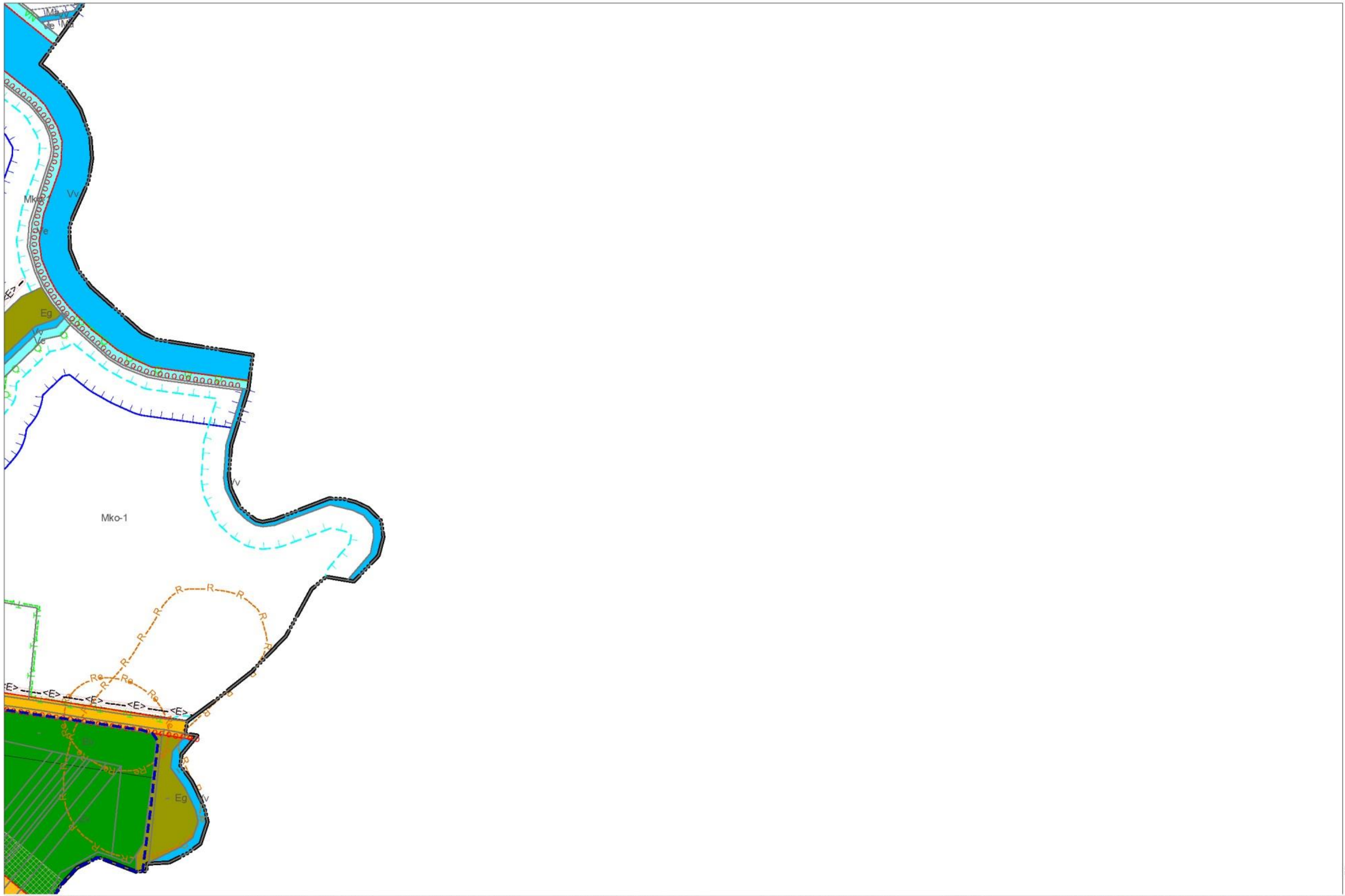
„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

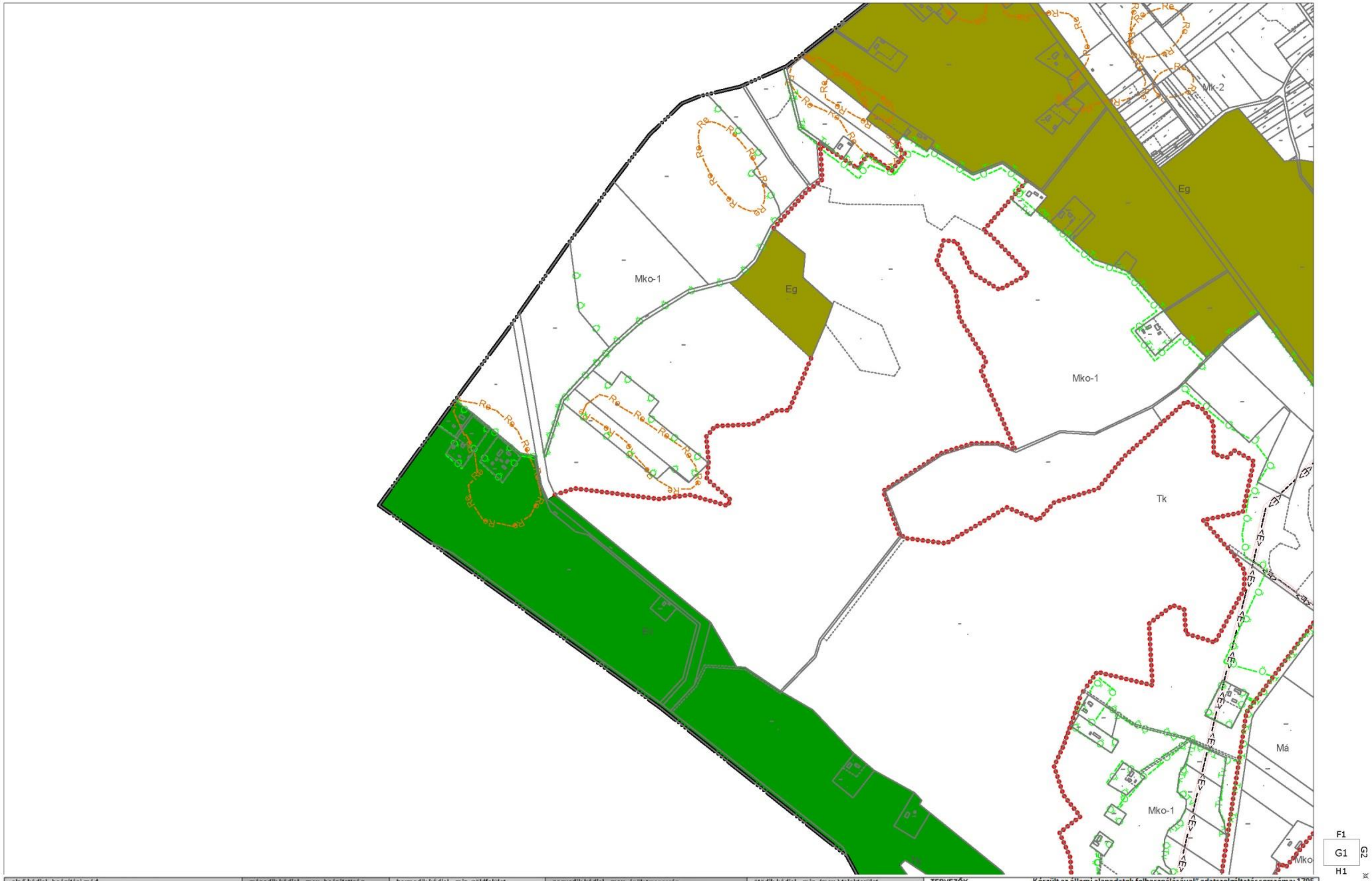
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



E6
F5 F6
G6

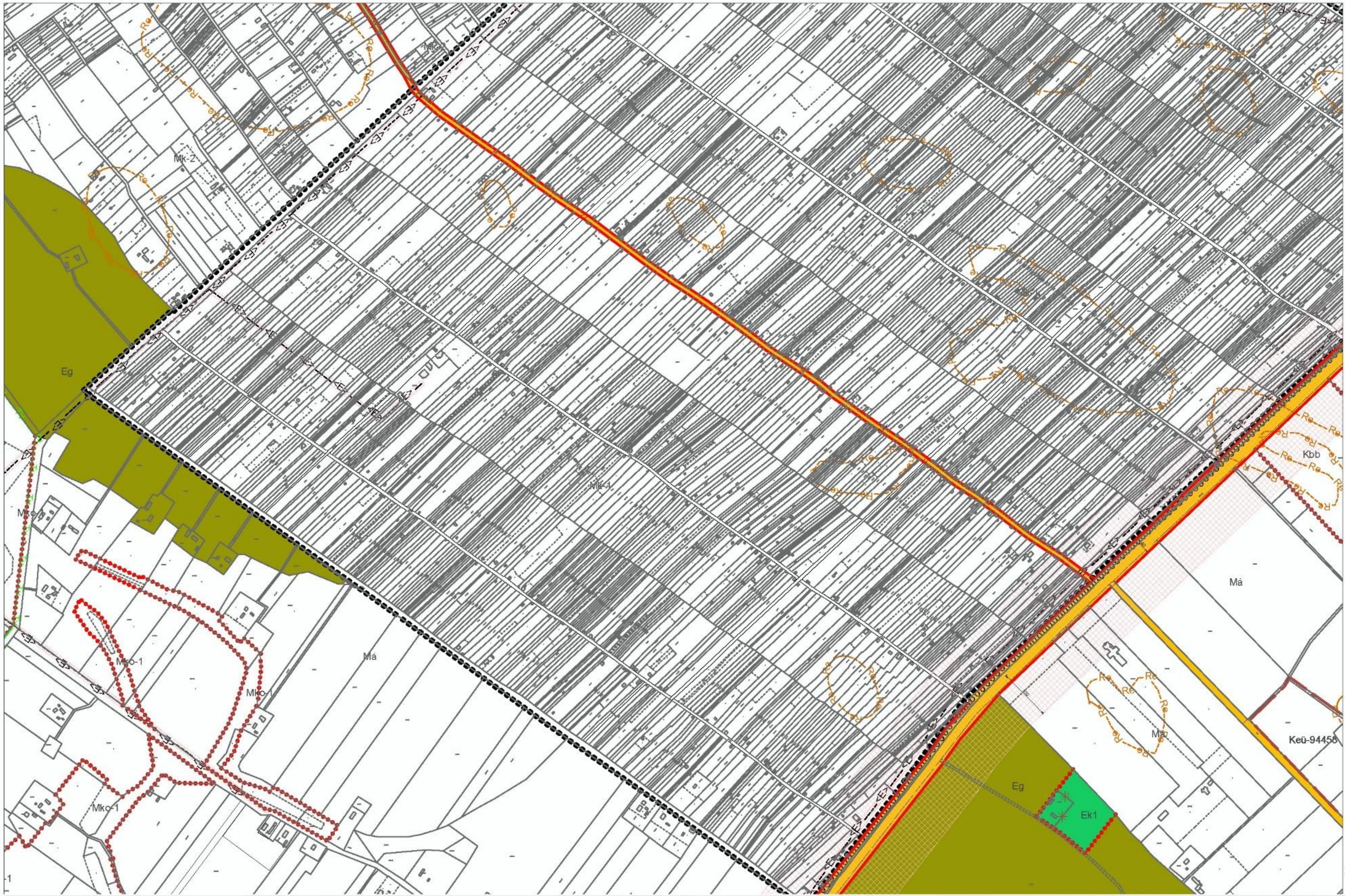
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

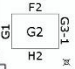
TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



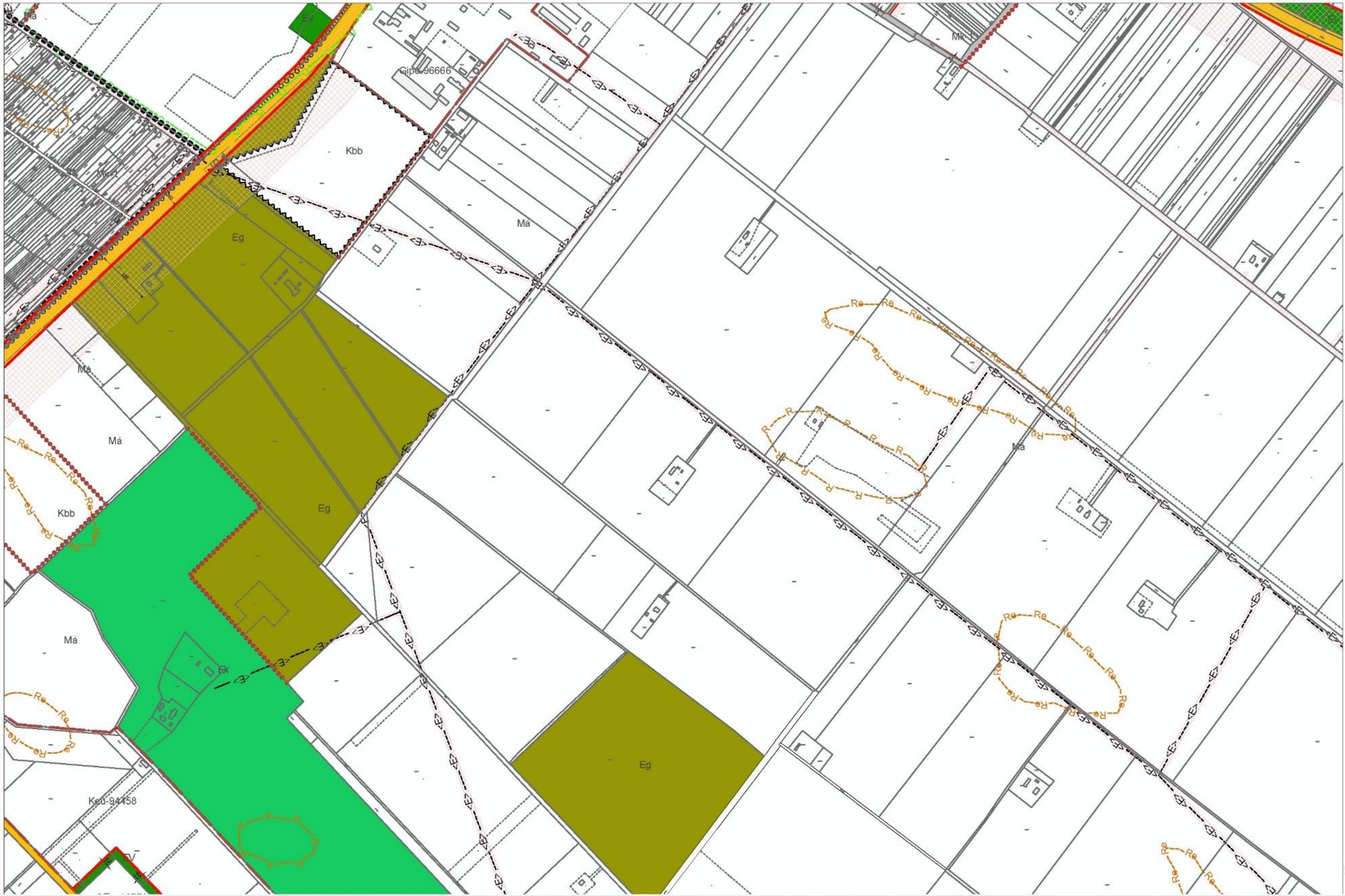


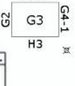
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m^2	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkö-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635





első kódjel–beépítési mód	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű
5. ikres előkert	

második kódjel—max. beépítettség	
1. 3%	6. 40%
2. 5%	7. 50%
3. 10%	8. 60%
4. 20%	9. 70%
5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%

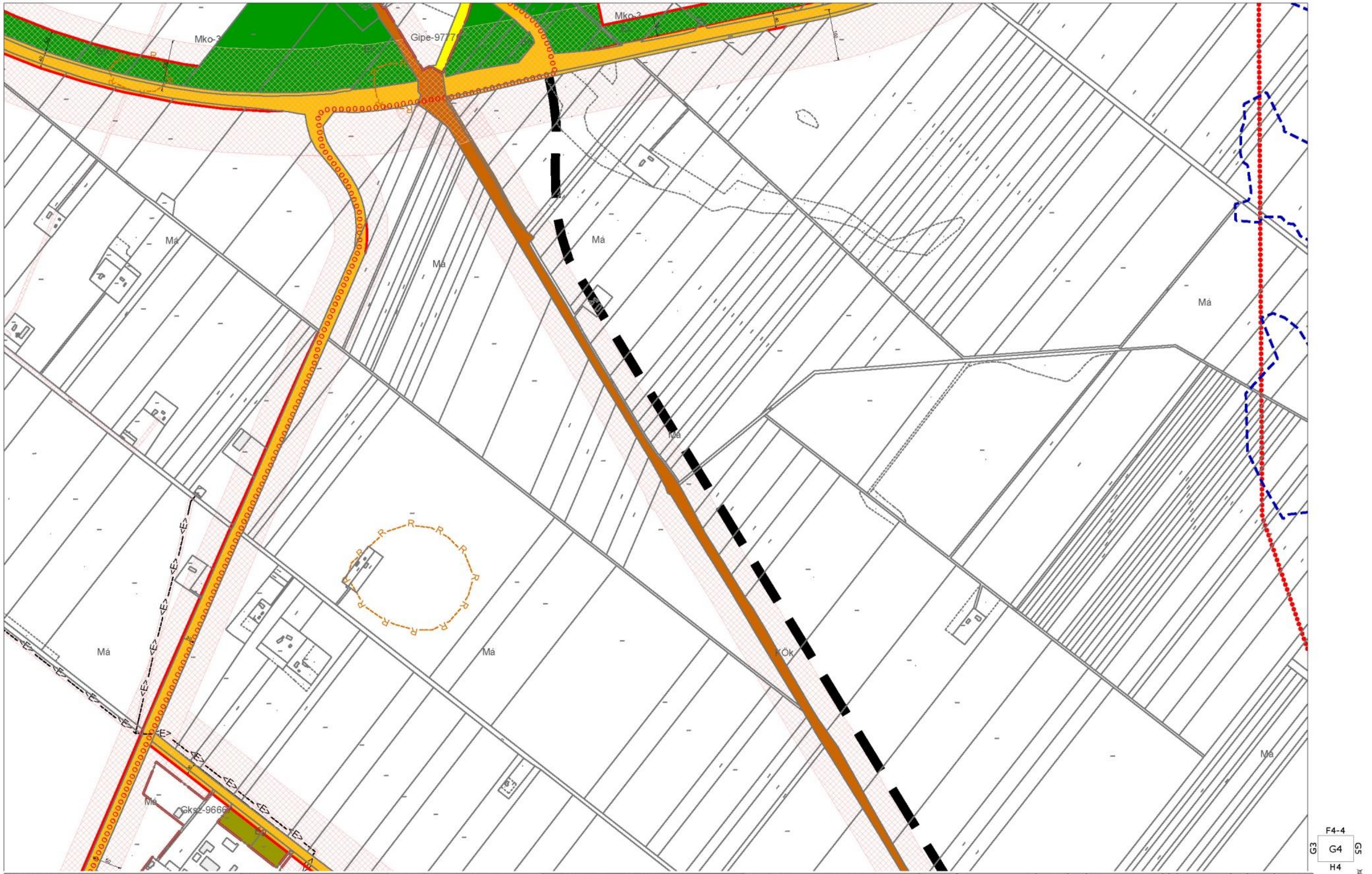
harmadik kódjel—min. zöldfelület	
1. 90%	6. 40%
2. 80%	7. 30%
3. 70%	8. 20%
4. 60%	9. 10+10% tetőkert
5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%

negyedik kódjel—max. épületmagasság	
1. 3,5 m	6. 7,5 m
2. 4,0 m	7. 10,5 m
3. 4,5 m	8. 12,5 m
4. 6,0 m	9. 16.5 m
5. 6,5 m	X. 9,5 m
	Z. 8.5 m

ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. 900 m²	0. kialakult
	Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

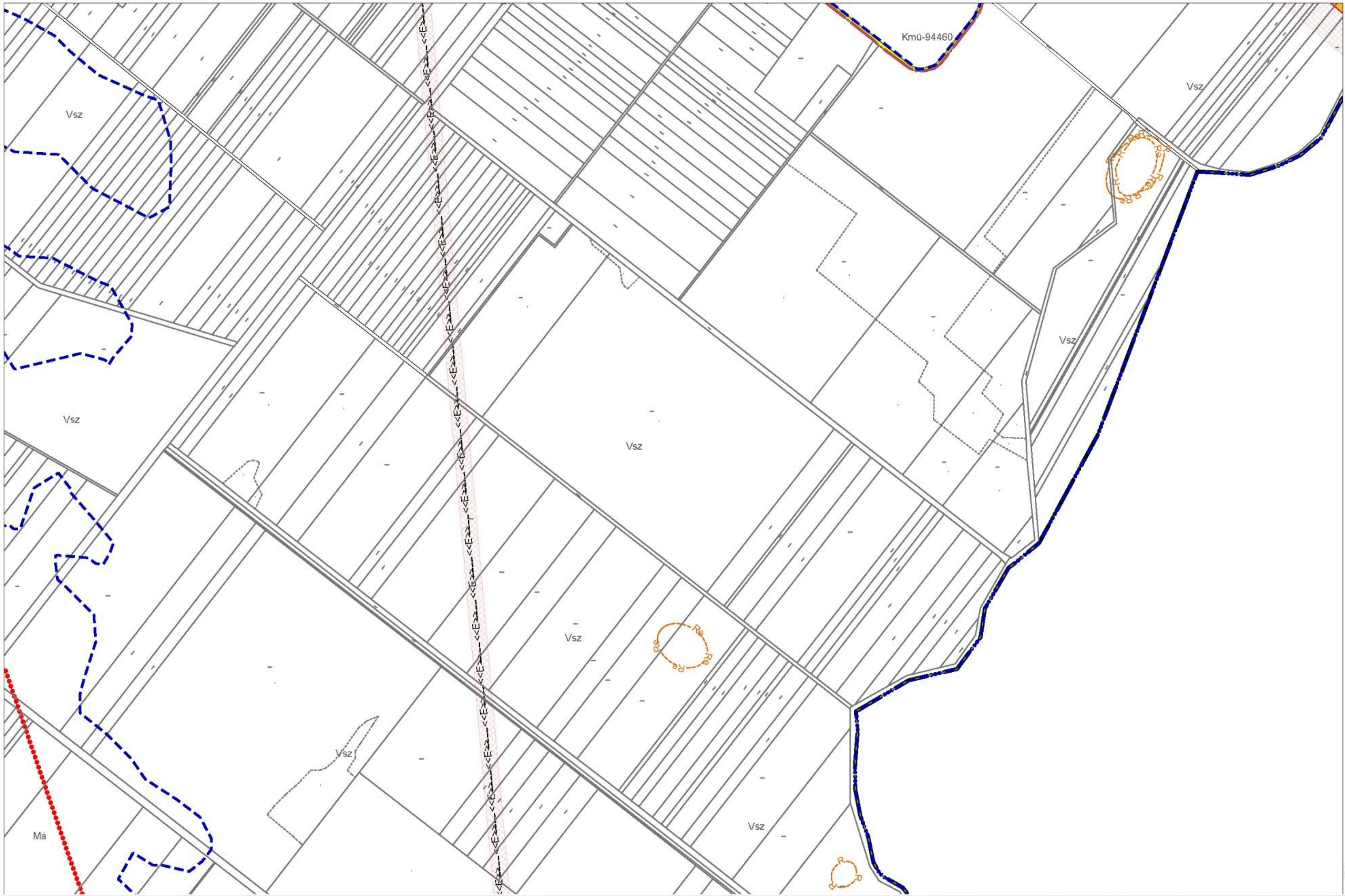
Molnár Attila .TT1 01 0140 Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Mezey András Tkö-1/13-10815 Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

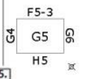


első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8,5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

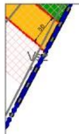
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635





első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

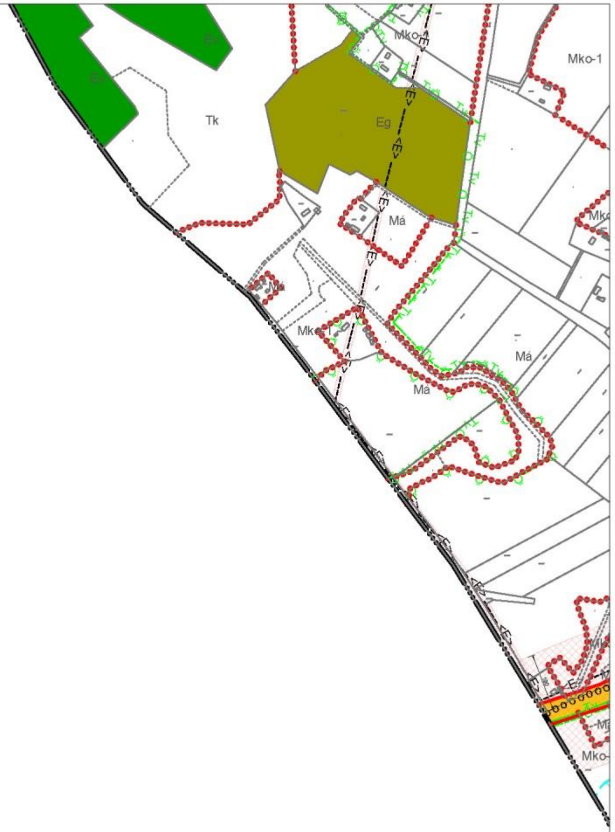
TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



F6
G5 G6
J6

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 110%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

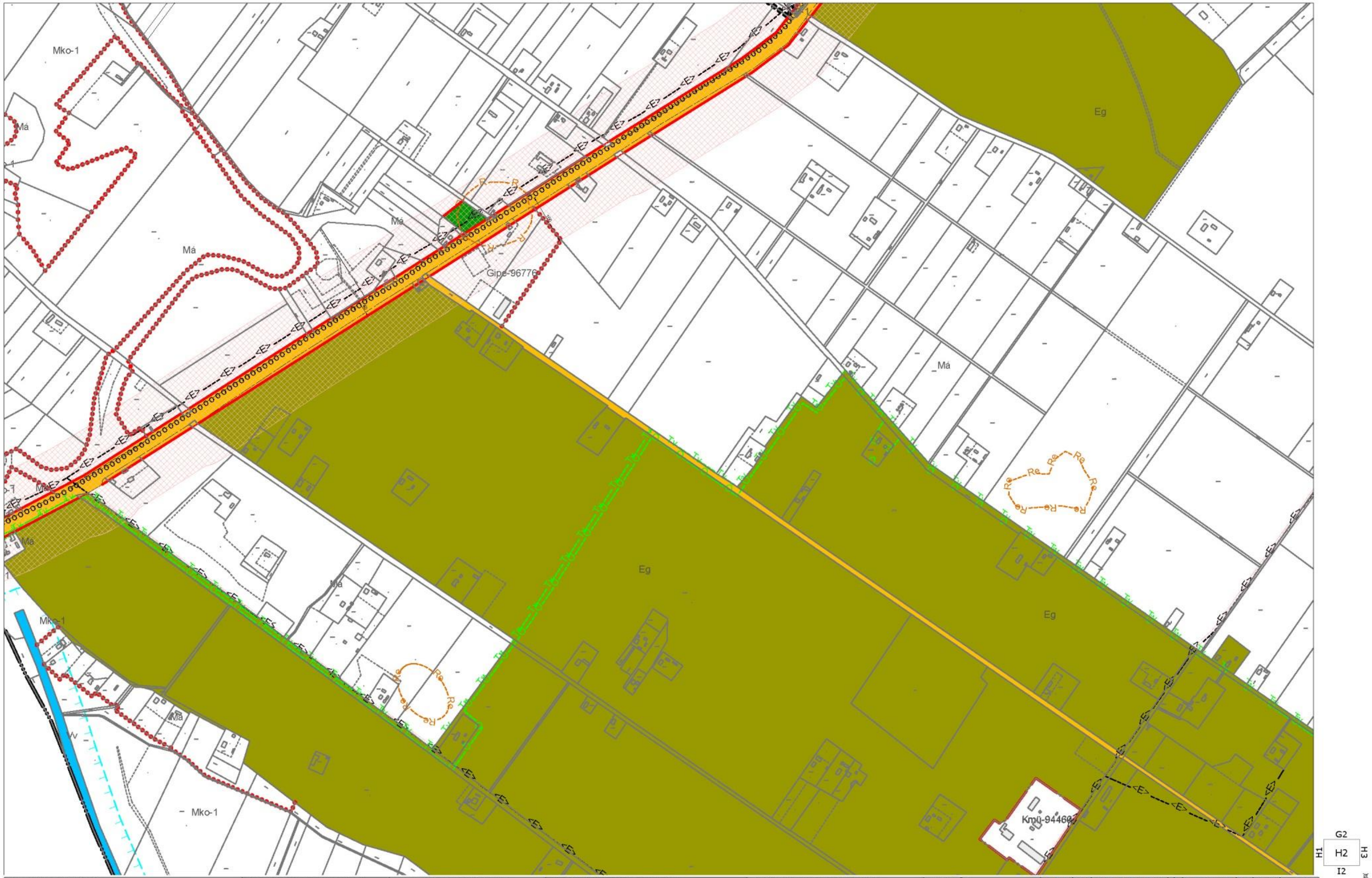
TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



G1
H1
H2
J2

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert 2. szabadonálló, utcavonal 3. oldalhatáron álló, előkert 4. oldalhatáron álló, utcavonal 5. ikres előkert	6. ikres, utcavonal 7. zártsorú, előkert 8. zártsorú, utcavonal 9. szabadonálló, telepszerű	1. 3% 2. 5% 3. 10% 4. 20% 5. 30%	6. 40% 7. 50% 8. 60% 9. 70% 0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	1. 90% 2. 80% 3. 70% 4. 60% 5. 50%	6. 40% 7. 30% 8. 20% 9. 10+10% tetőkert 0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	1. 3,5 m 2. 4,0 m 3. 4,5 m 4. 6,0 m 5. 6,5 m	6. 7,5 m 7. 10,5 m 8. 12,5 m 9. 16.5 m X. 9,5 m Z. 8.5 m	1. 180 (360) m² 2. 360 (550) m² 3. 550 m² 4. 700 m² 5. 900 m²	6. 1500 m² 7. 3 000 m² 8. 5 000 m² 9. 10 000 m² 0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

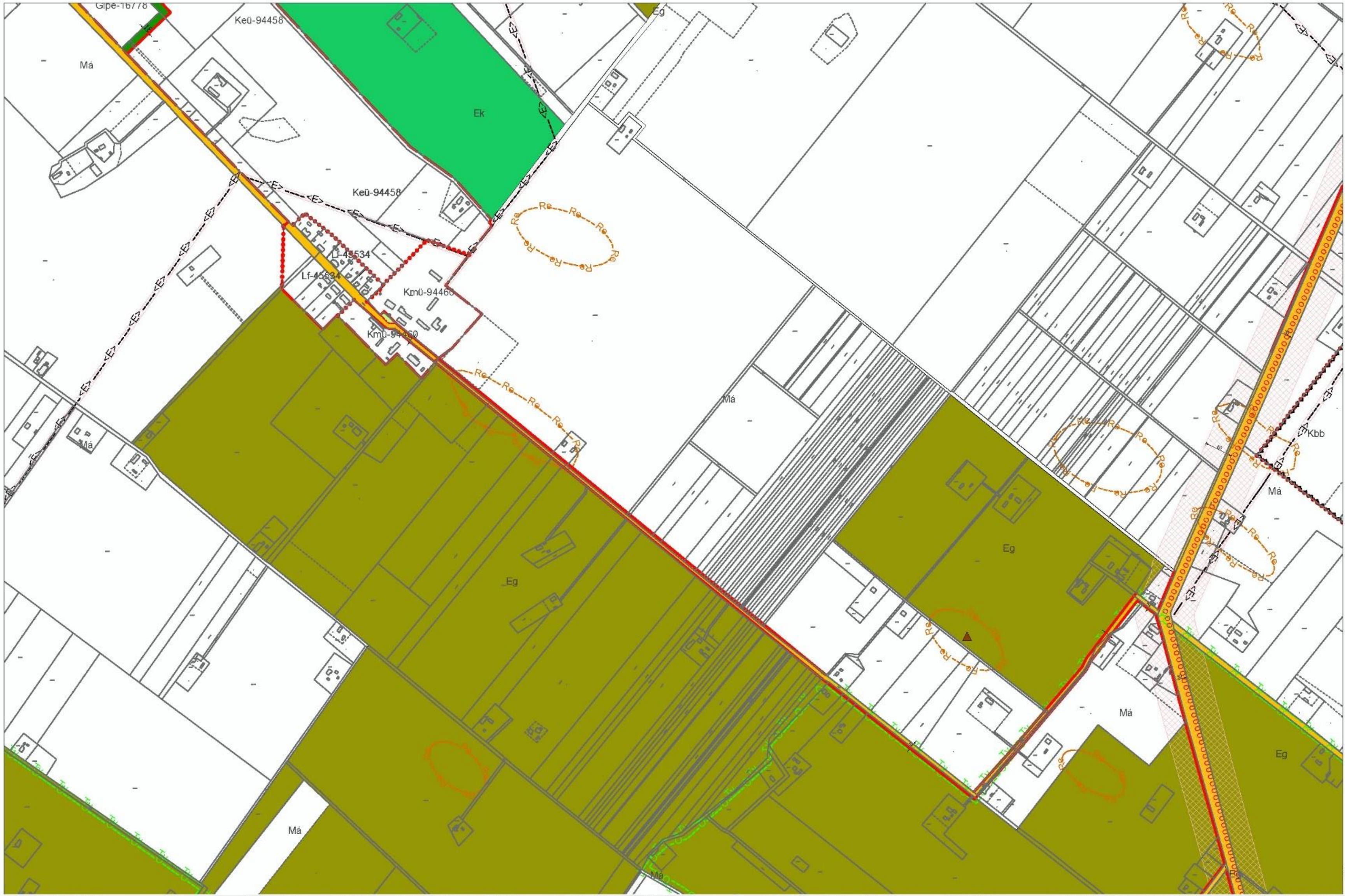
„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

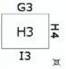
Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



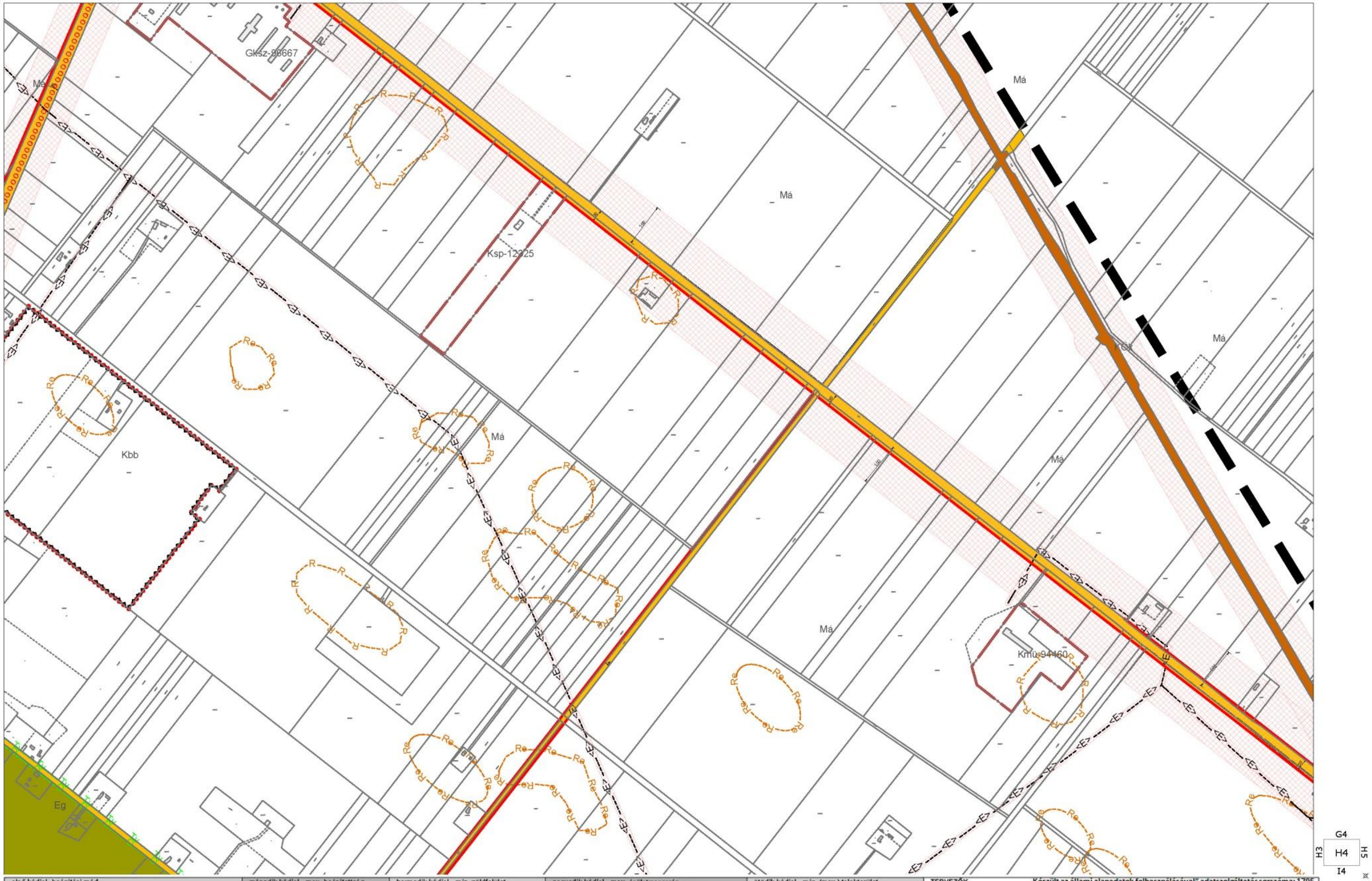


első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

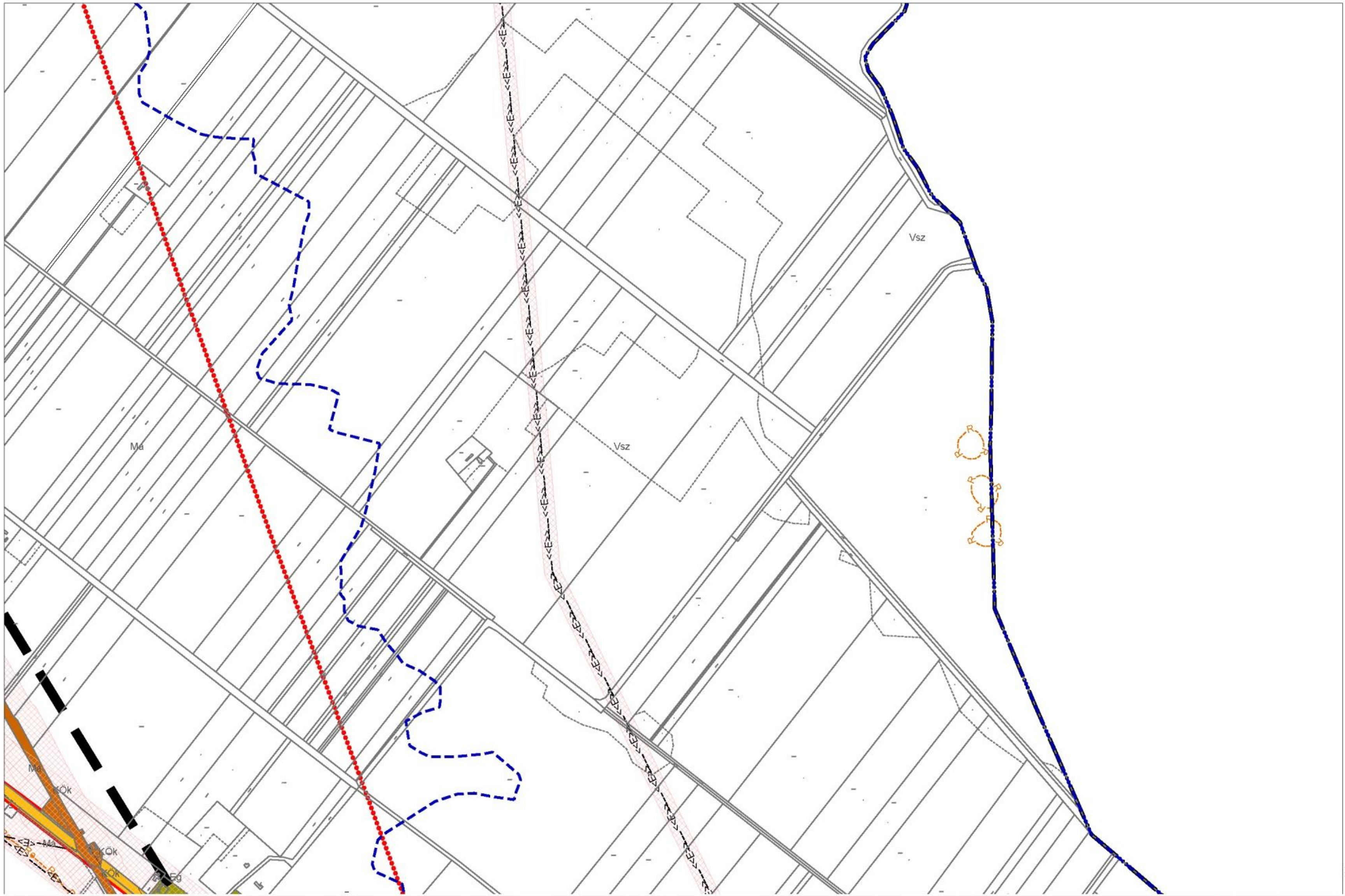


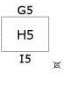
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

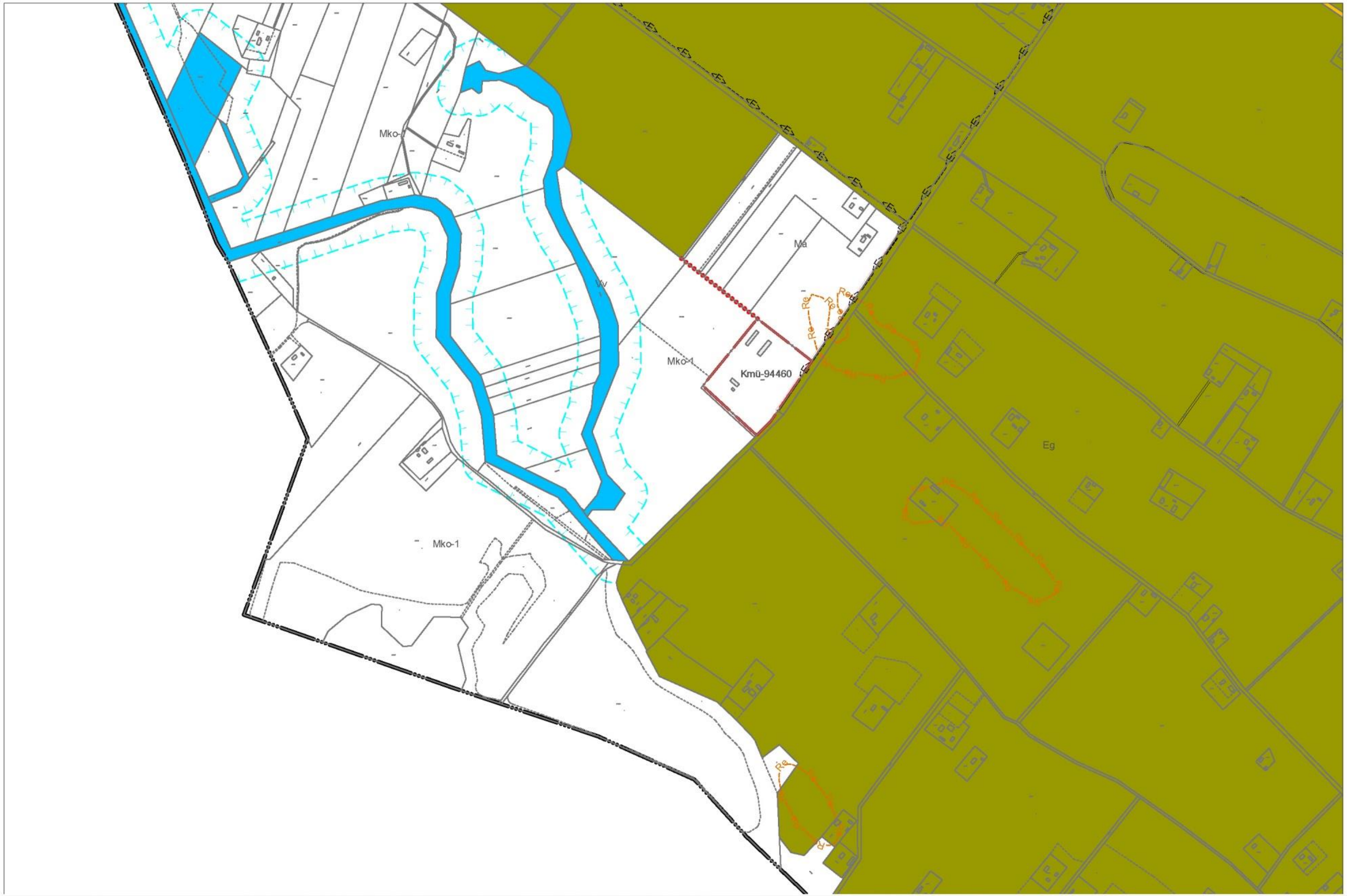




első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

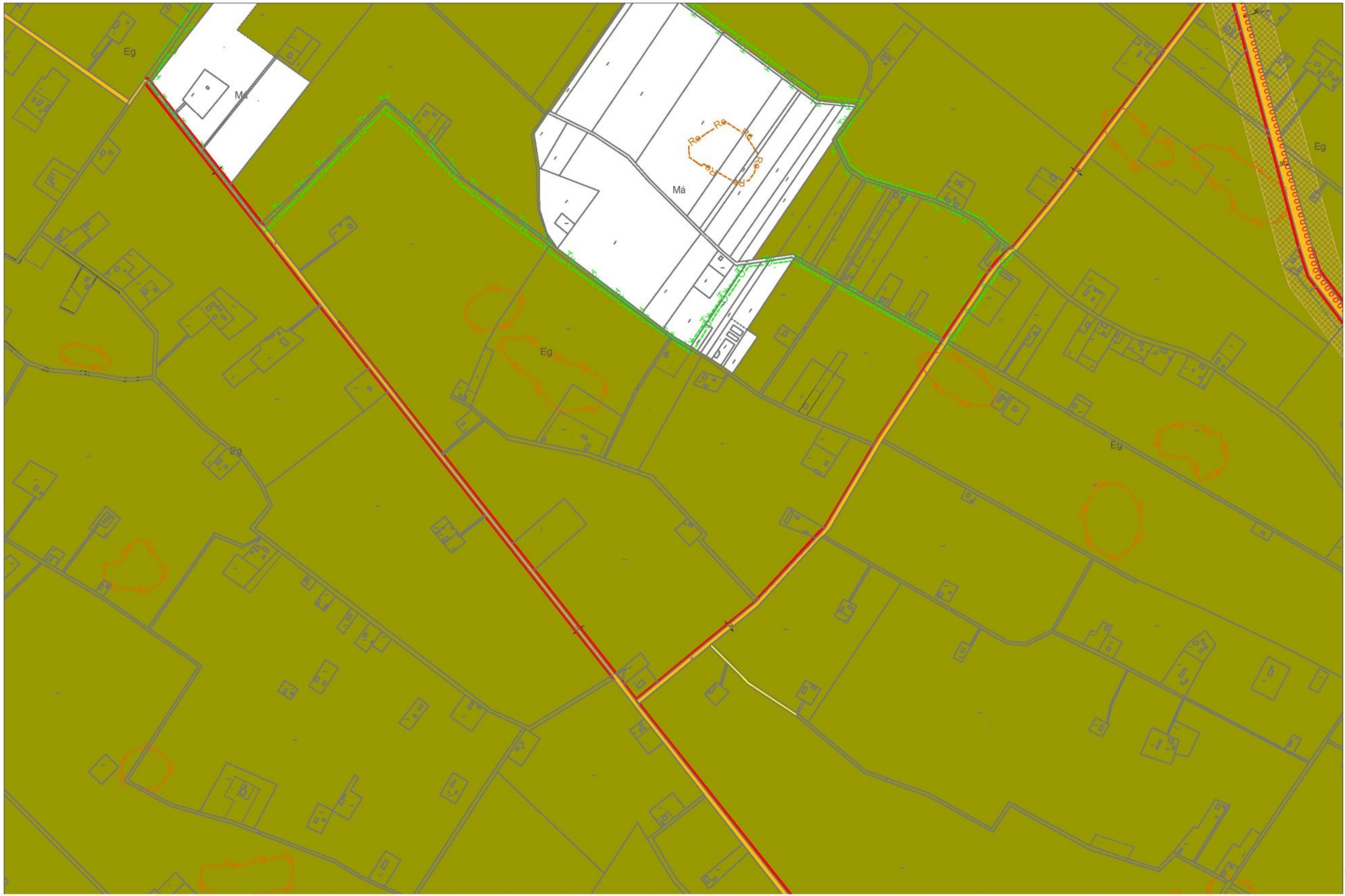
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



H2
I2
I3
J2

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
							Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

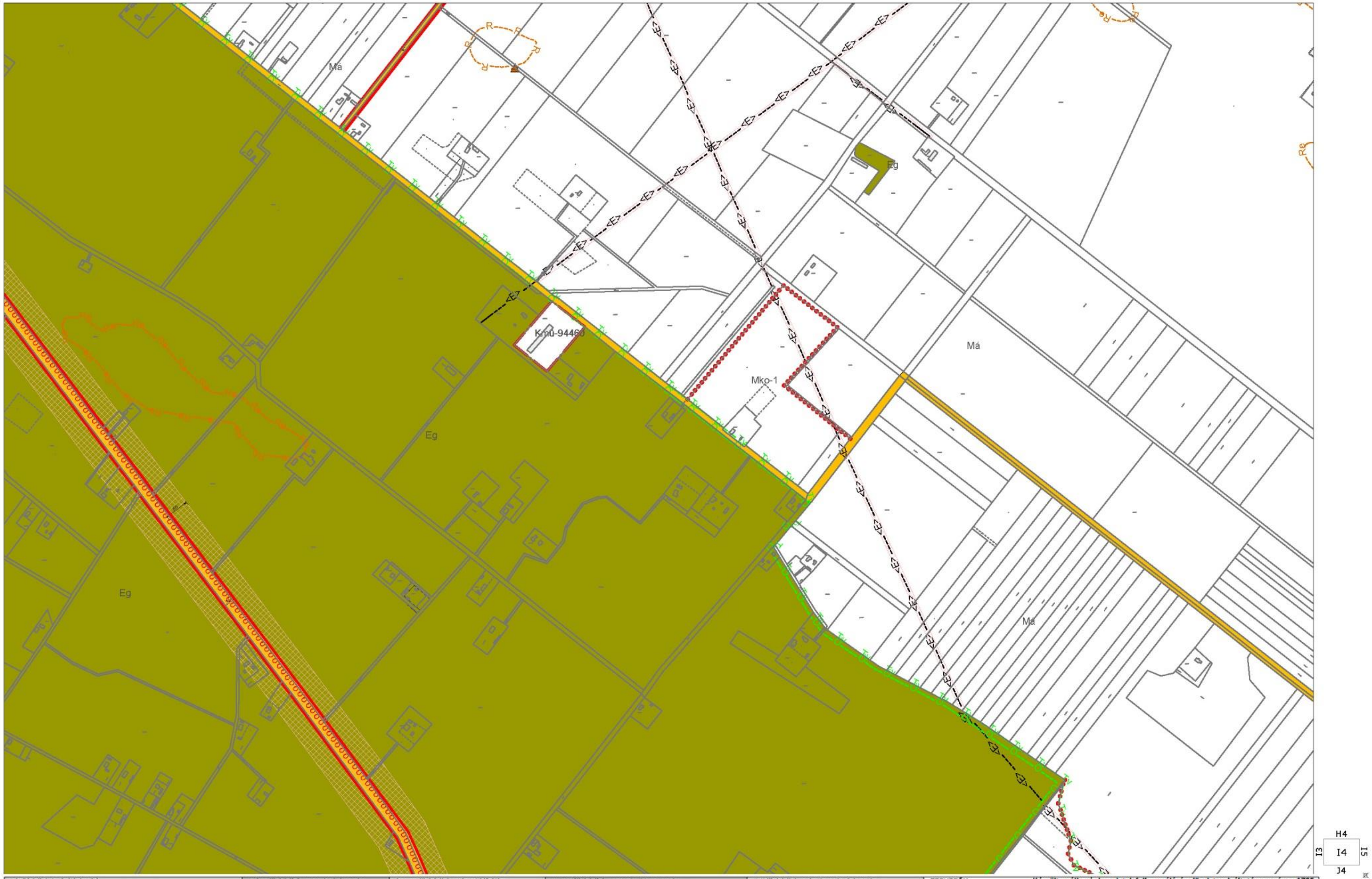
TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



H3
I2 I3 I4
J3

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m^2	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

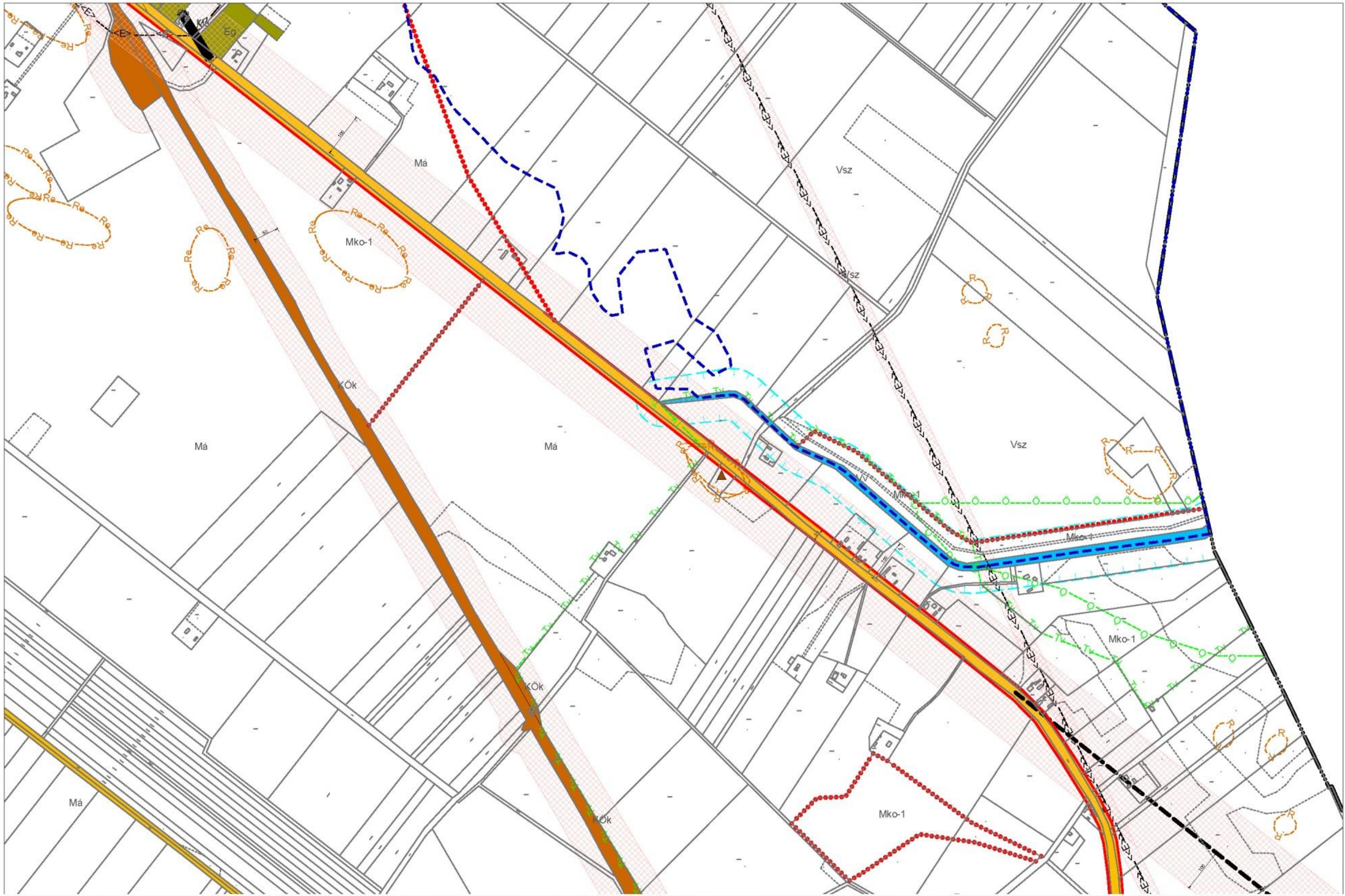
TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Giéz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

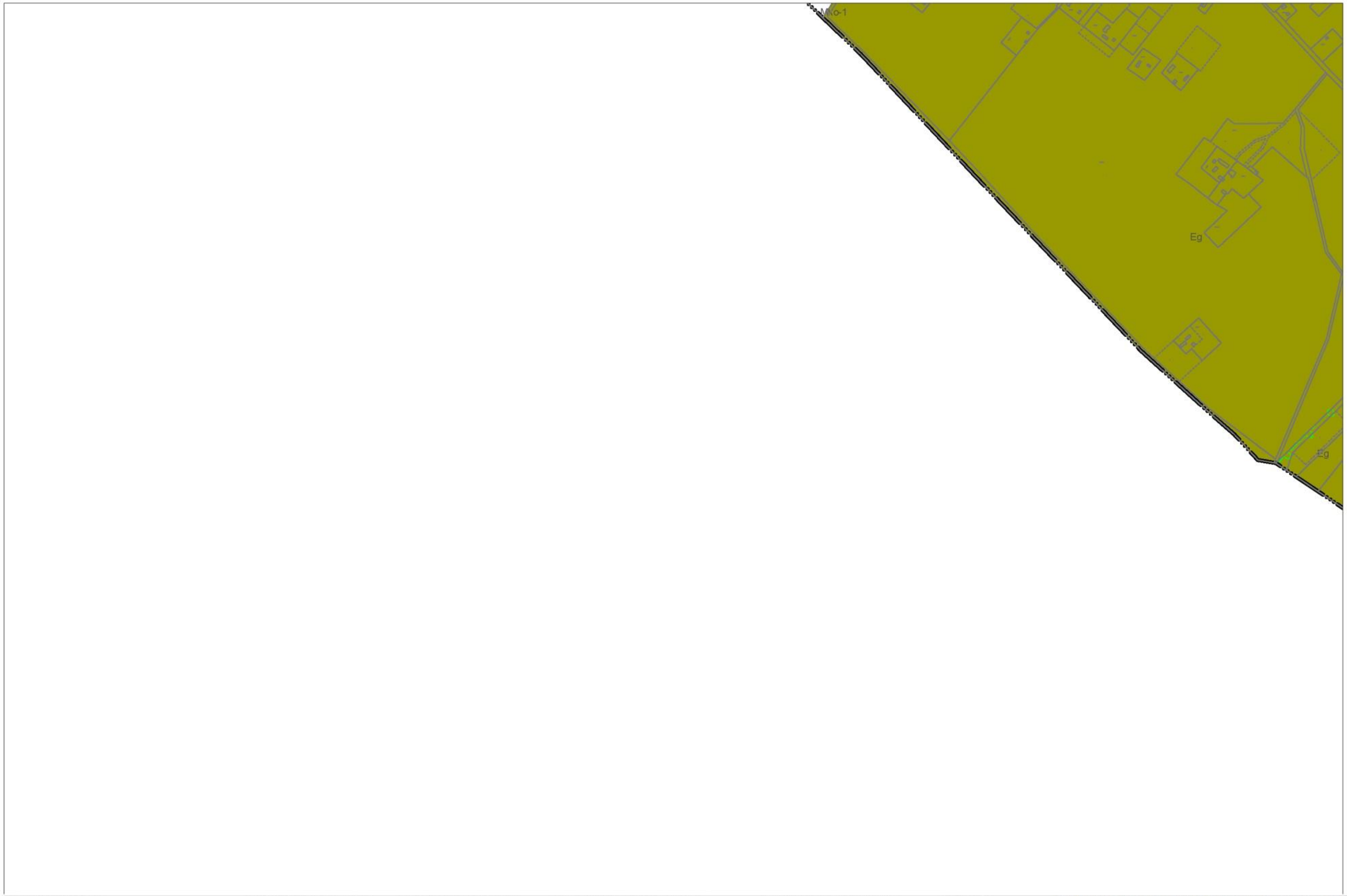
Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkö-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

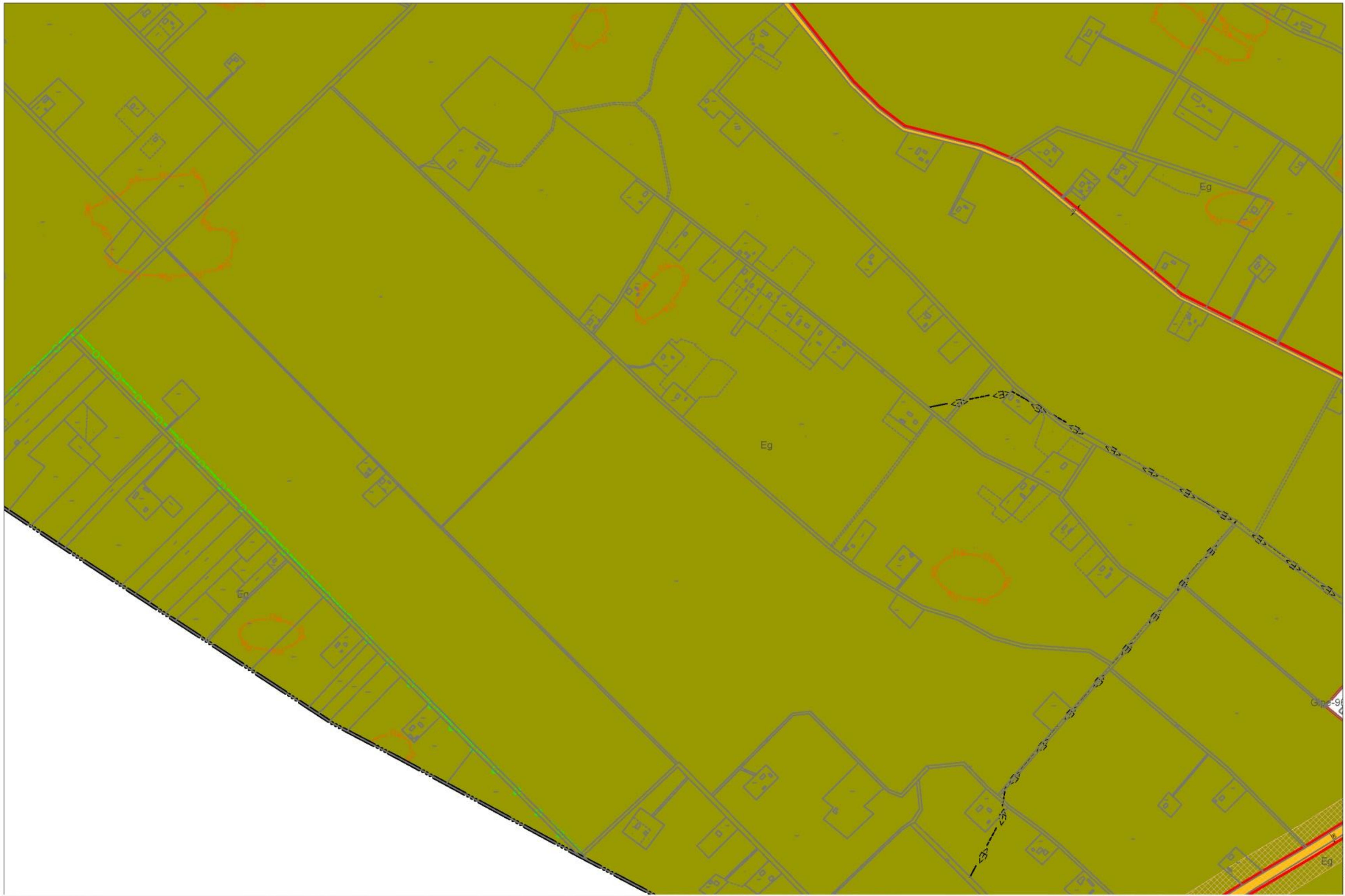
Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkö-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

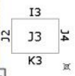


I2
J2
J3

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

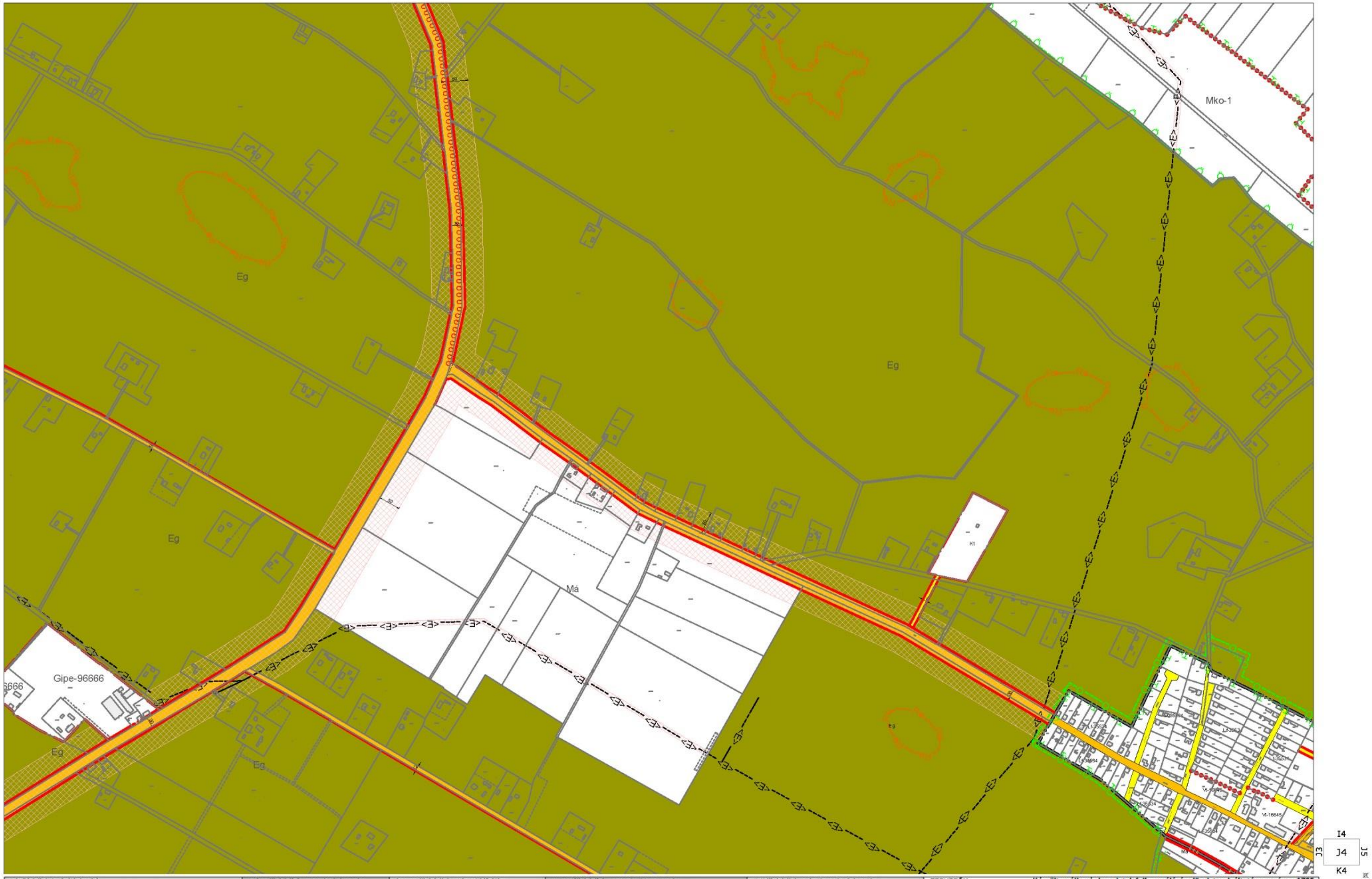
TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635





első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

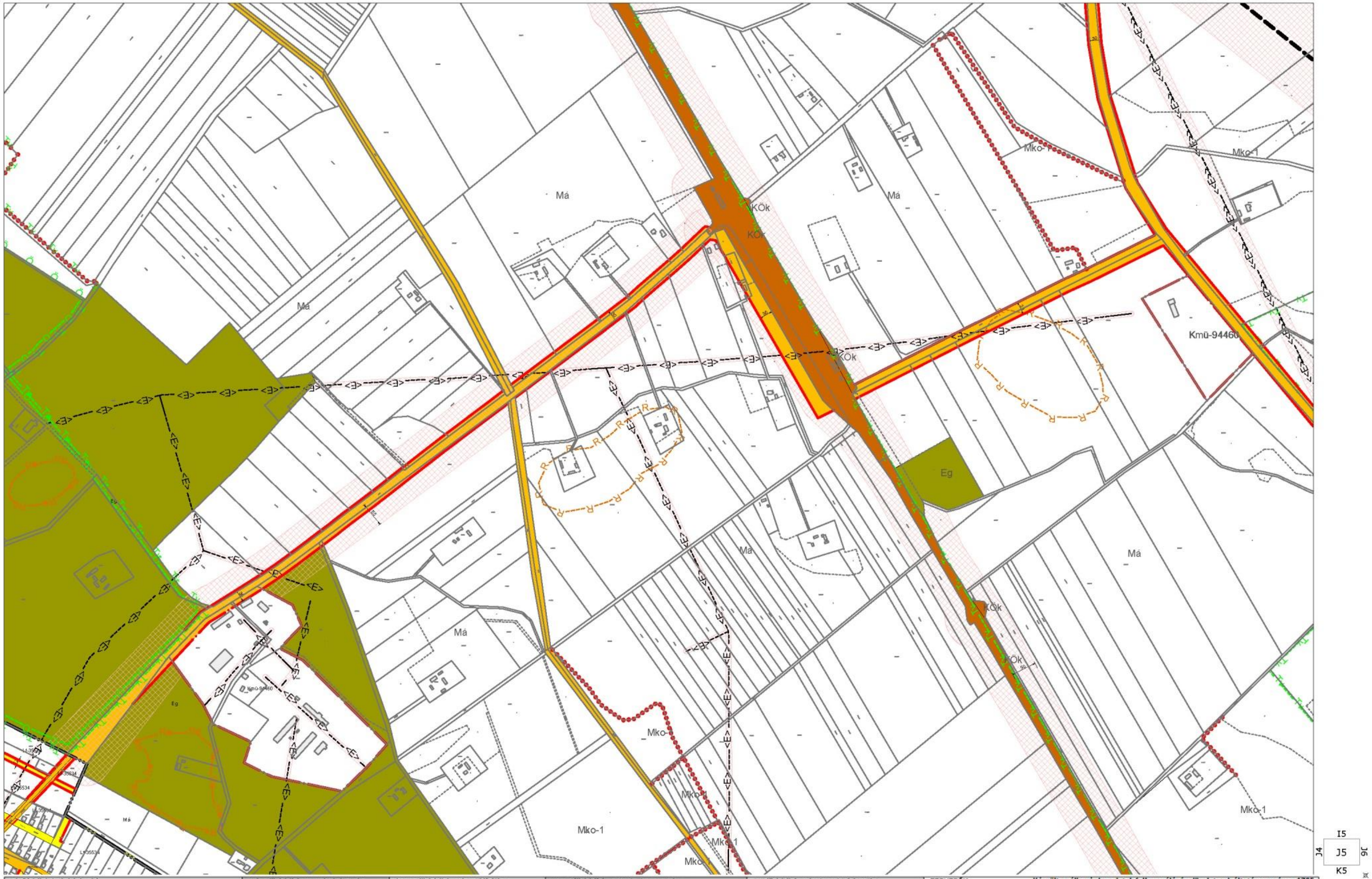


első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

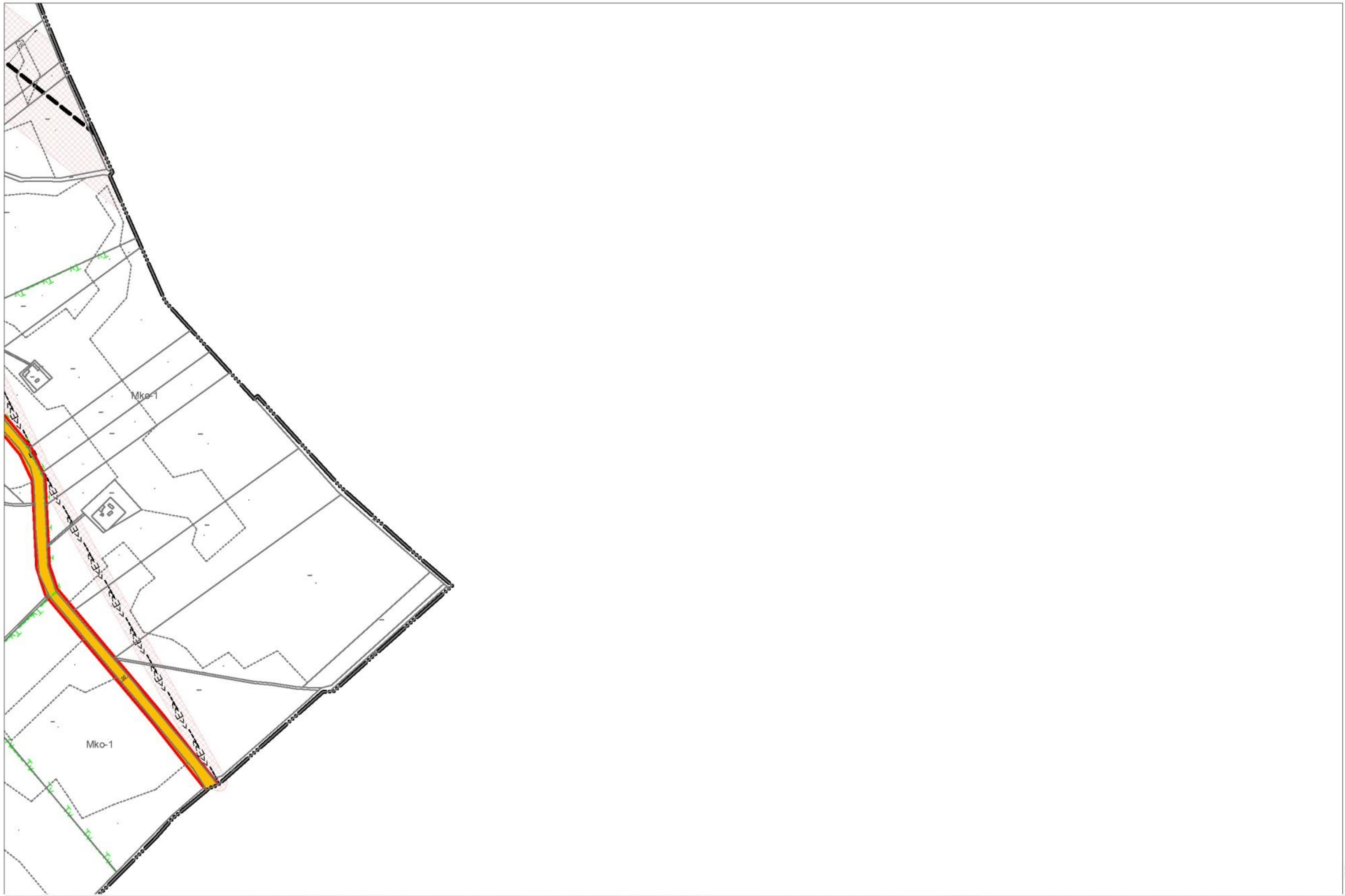
Molnár Attila .TT1 01 0140 Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Mezey András Tkö-1/13-10815 Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkő-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

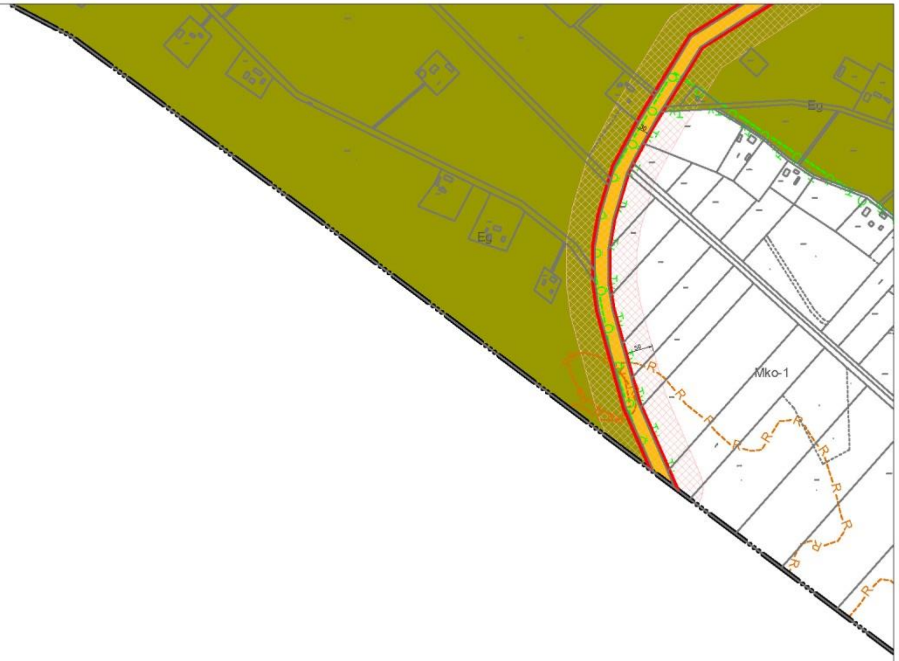


G6
J5 J6
K6

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

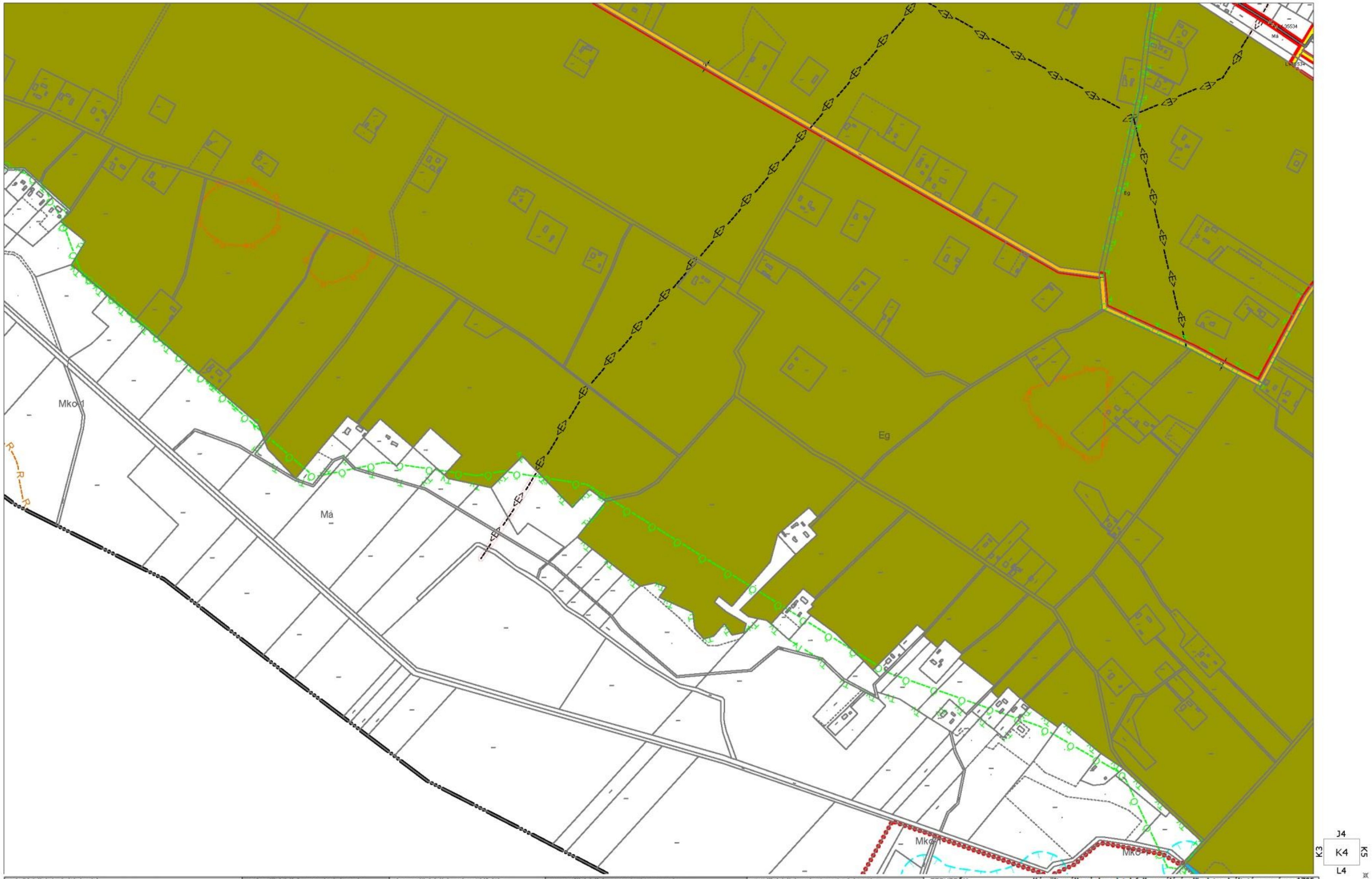
Molnár Attila .TT1 01 0140 Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Mezey András Tkö-1/13-10815 Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



J3
K3
K4

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkő-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

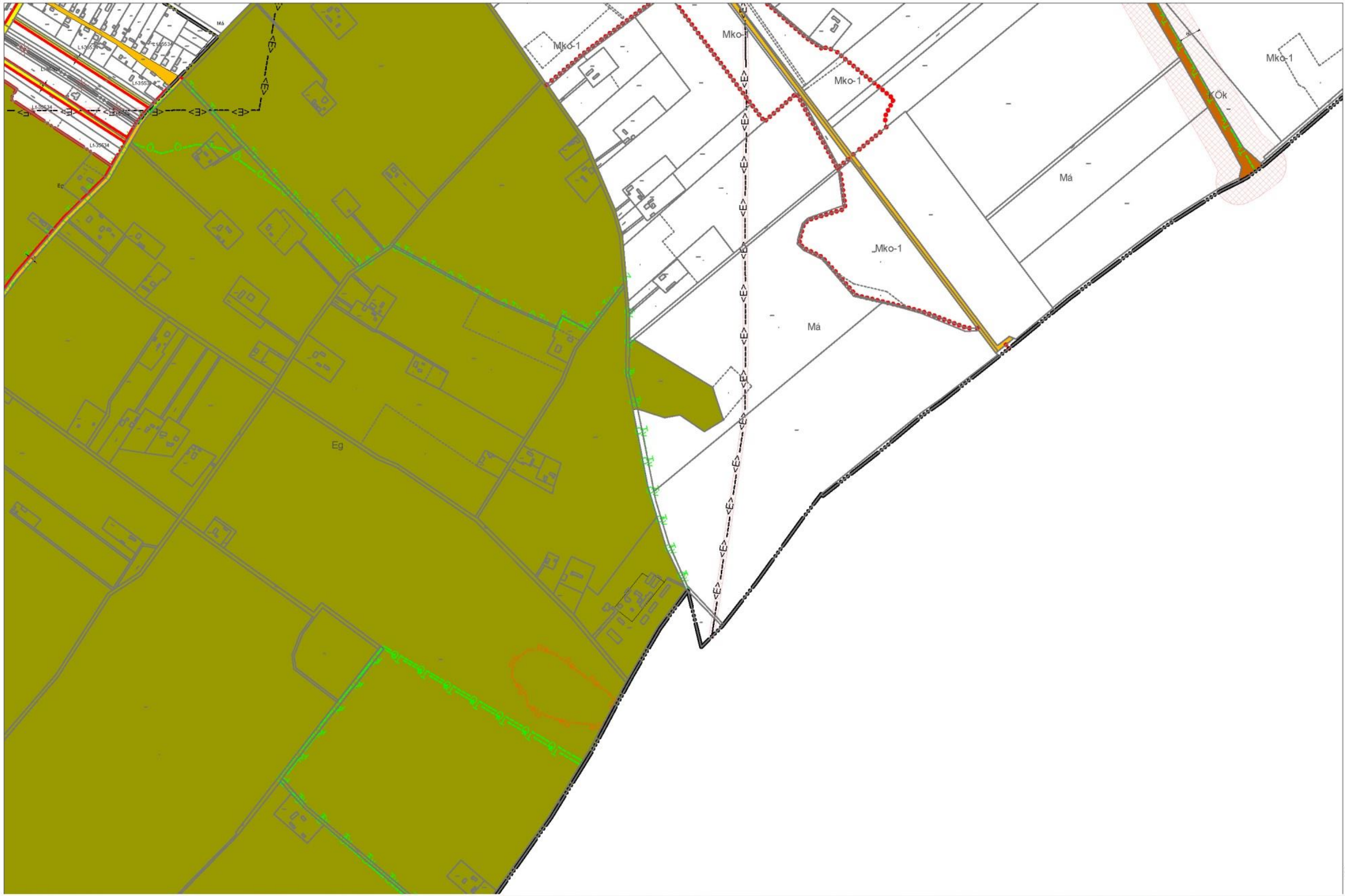
„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

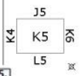
Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

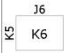
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635





első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

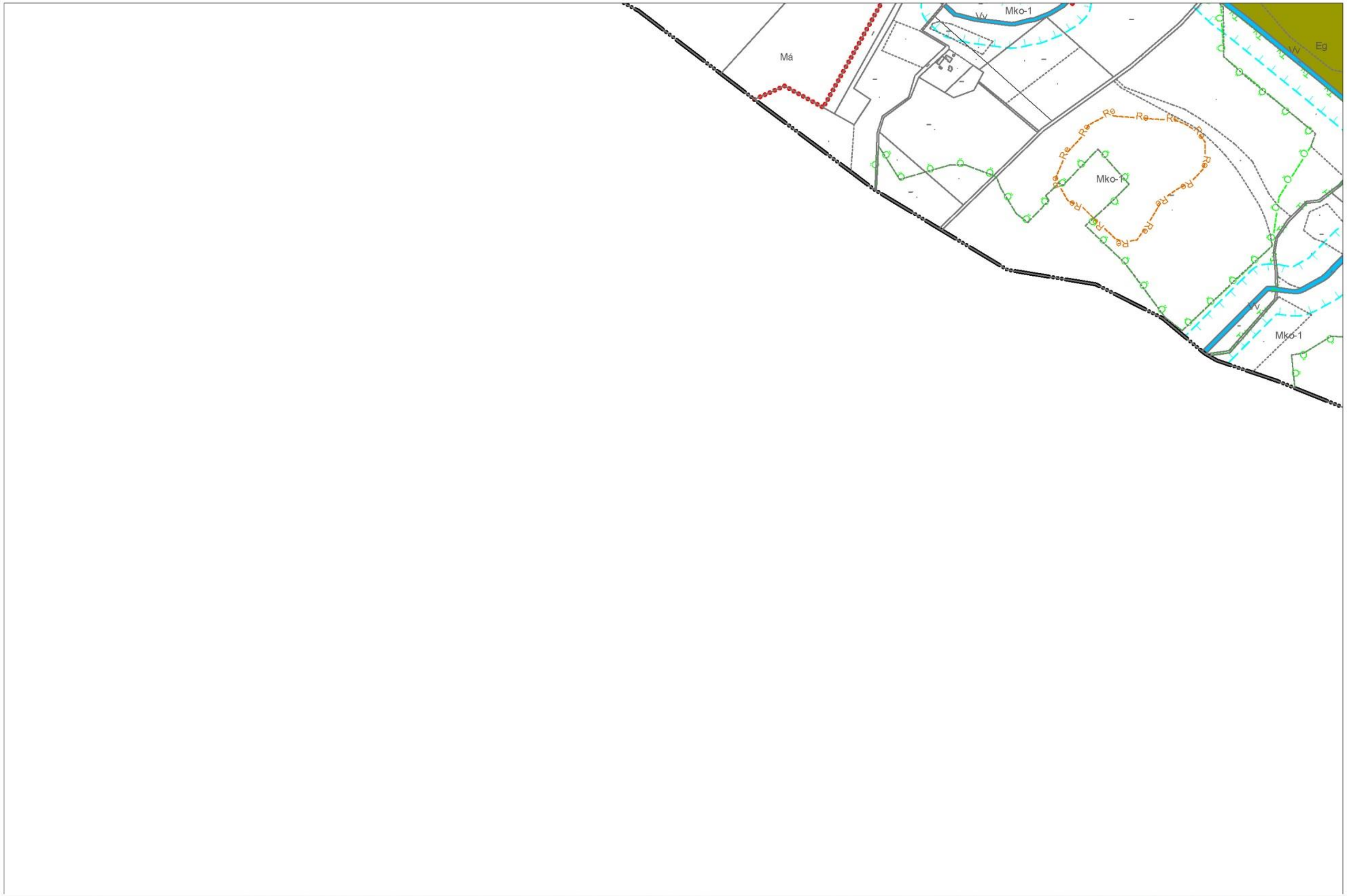
TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

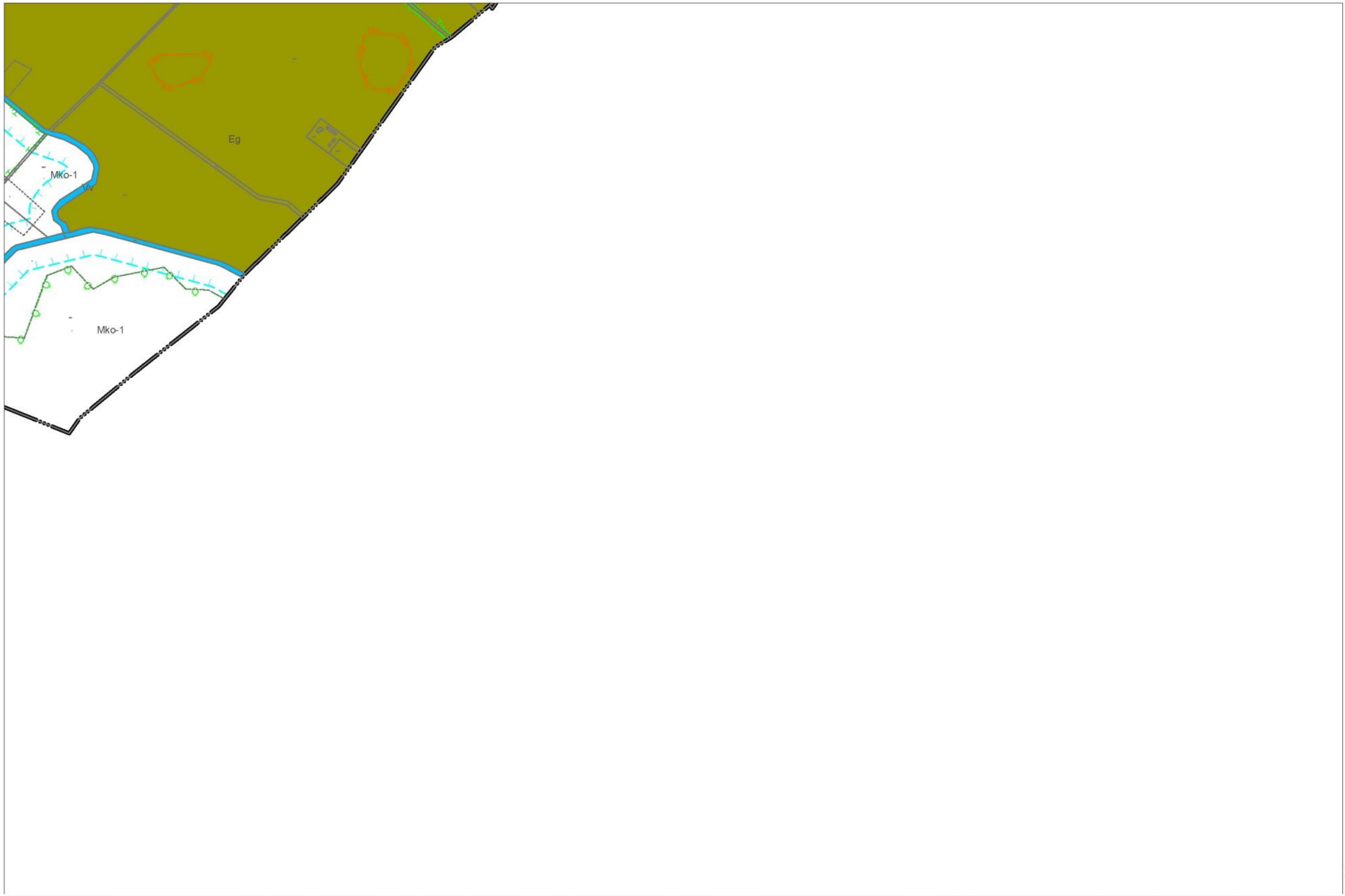
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



K4
L4
L5

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
							Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



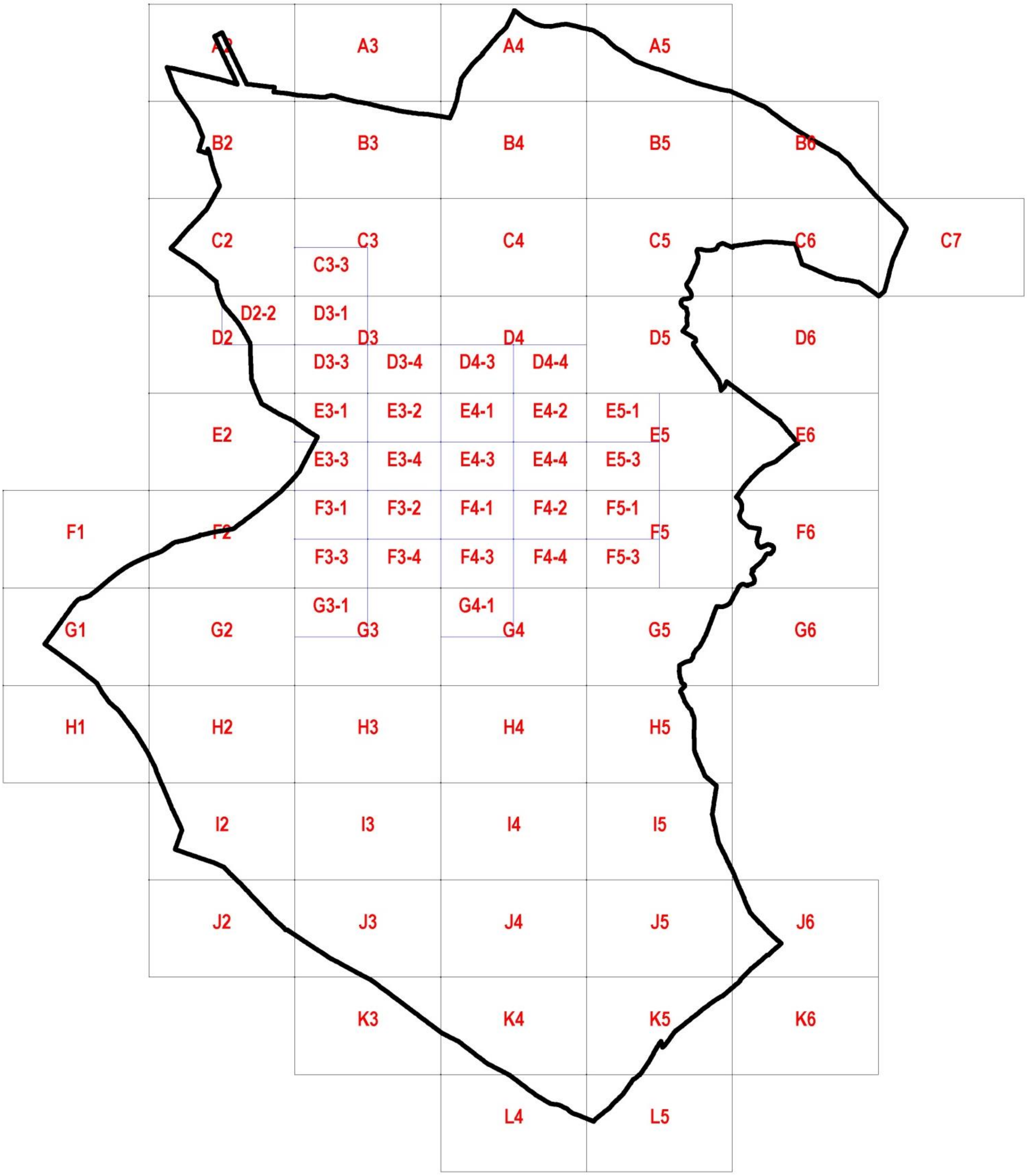
K5
L4
L5

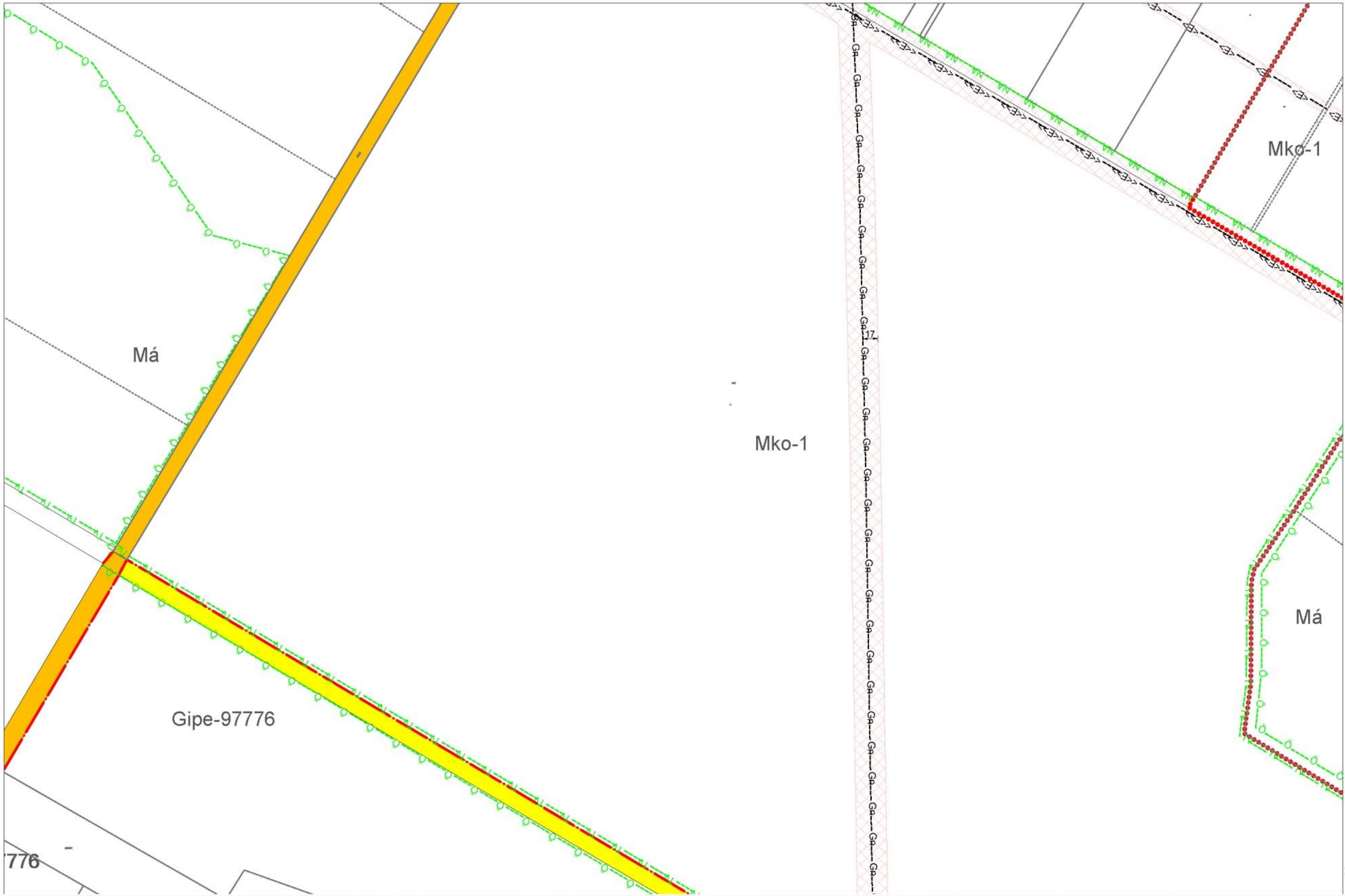
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

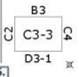
TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkö-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

-- b) belterületi szabályozási tervlapok M=1:4000”





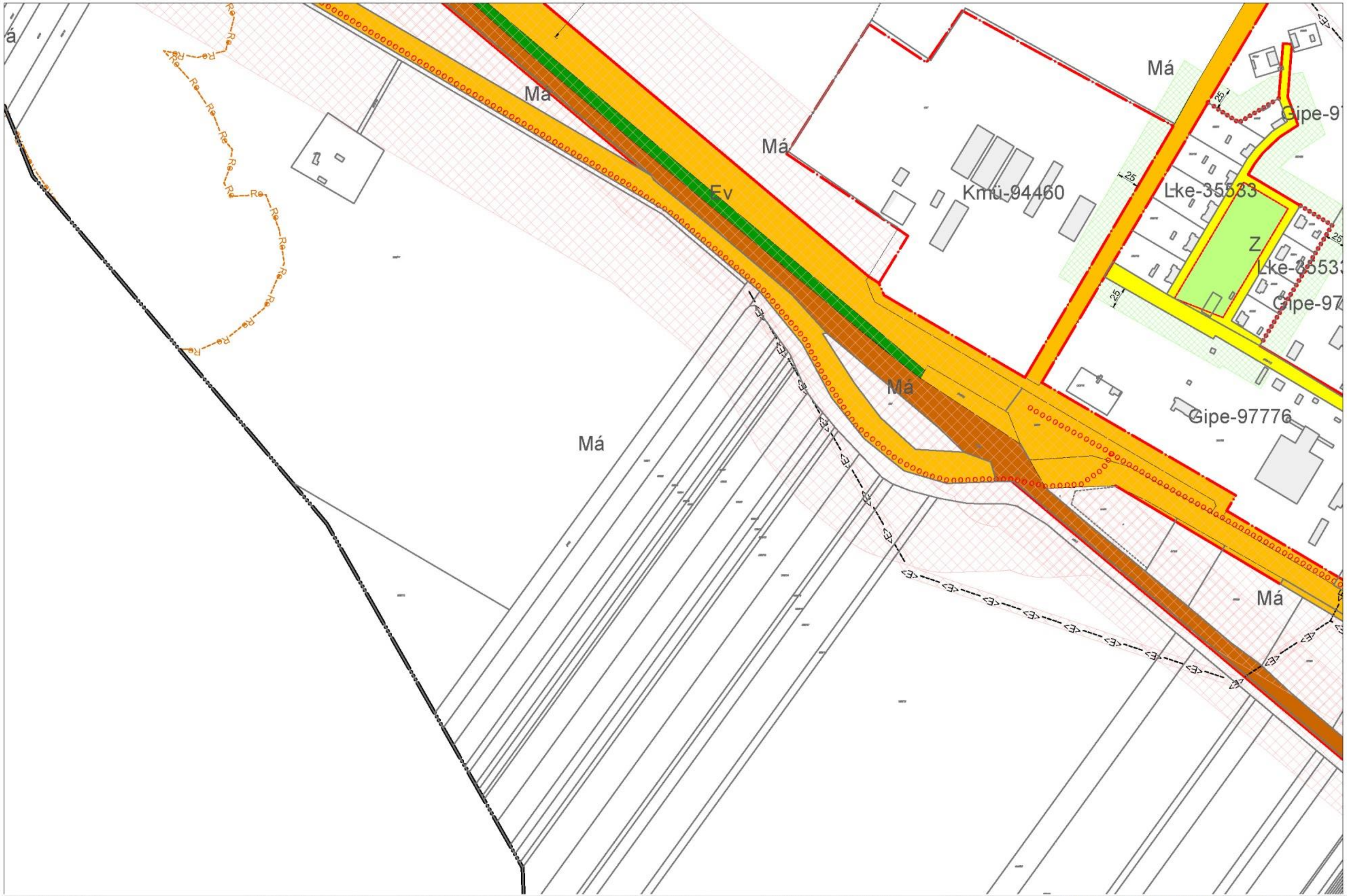


első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Glèz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



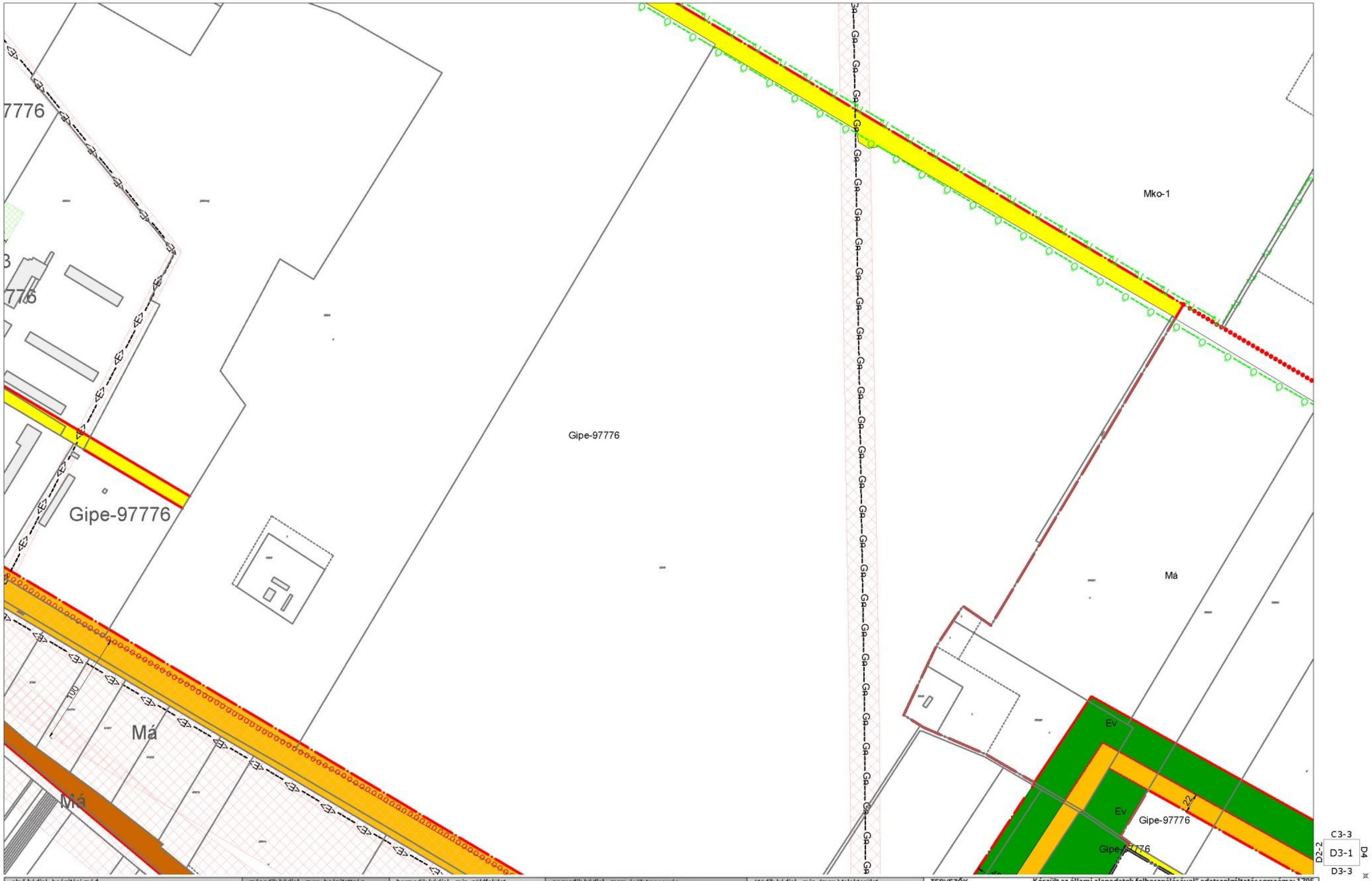
C2
D3-1
D2-2
E3-1

első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

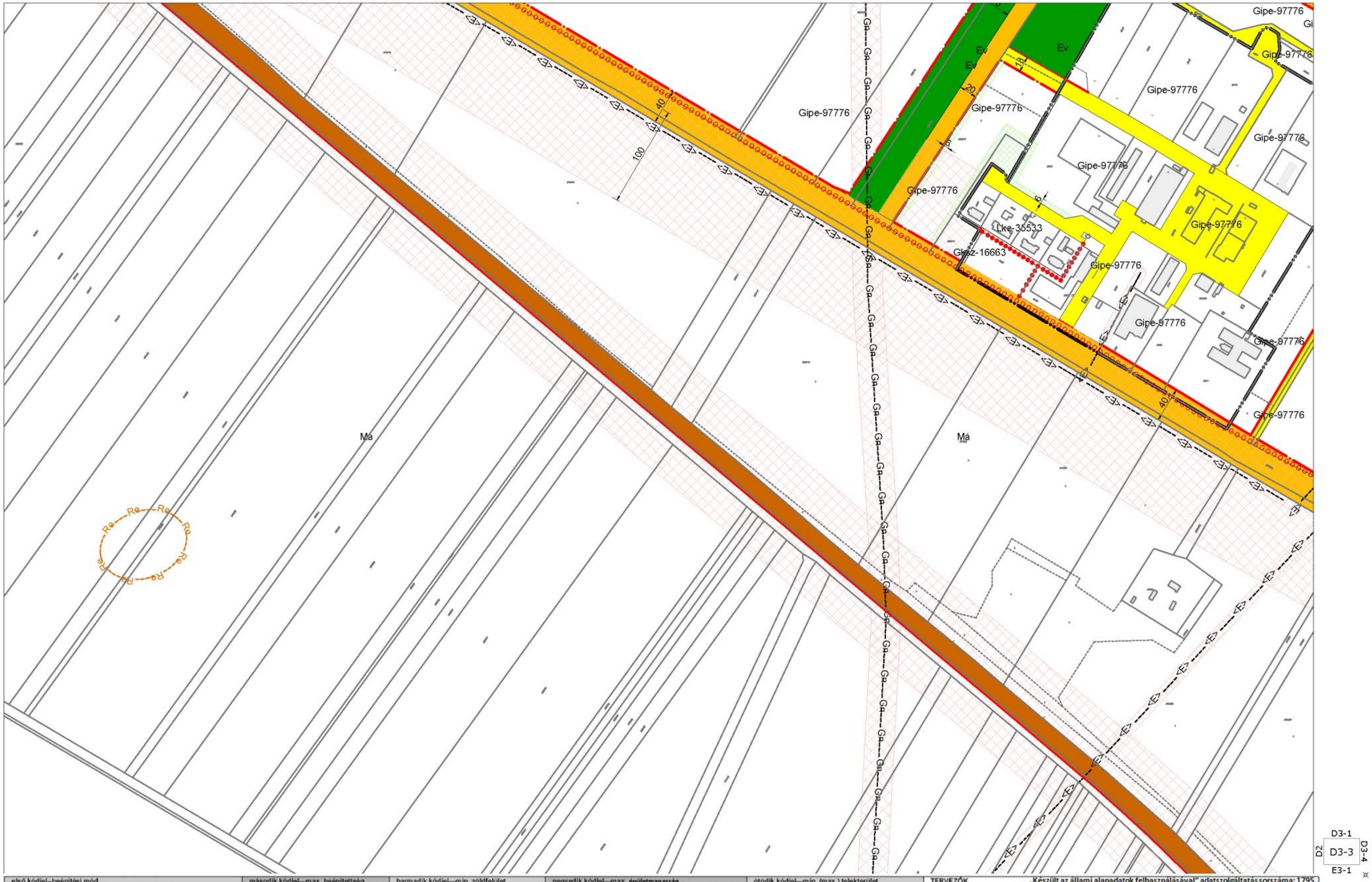
„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

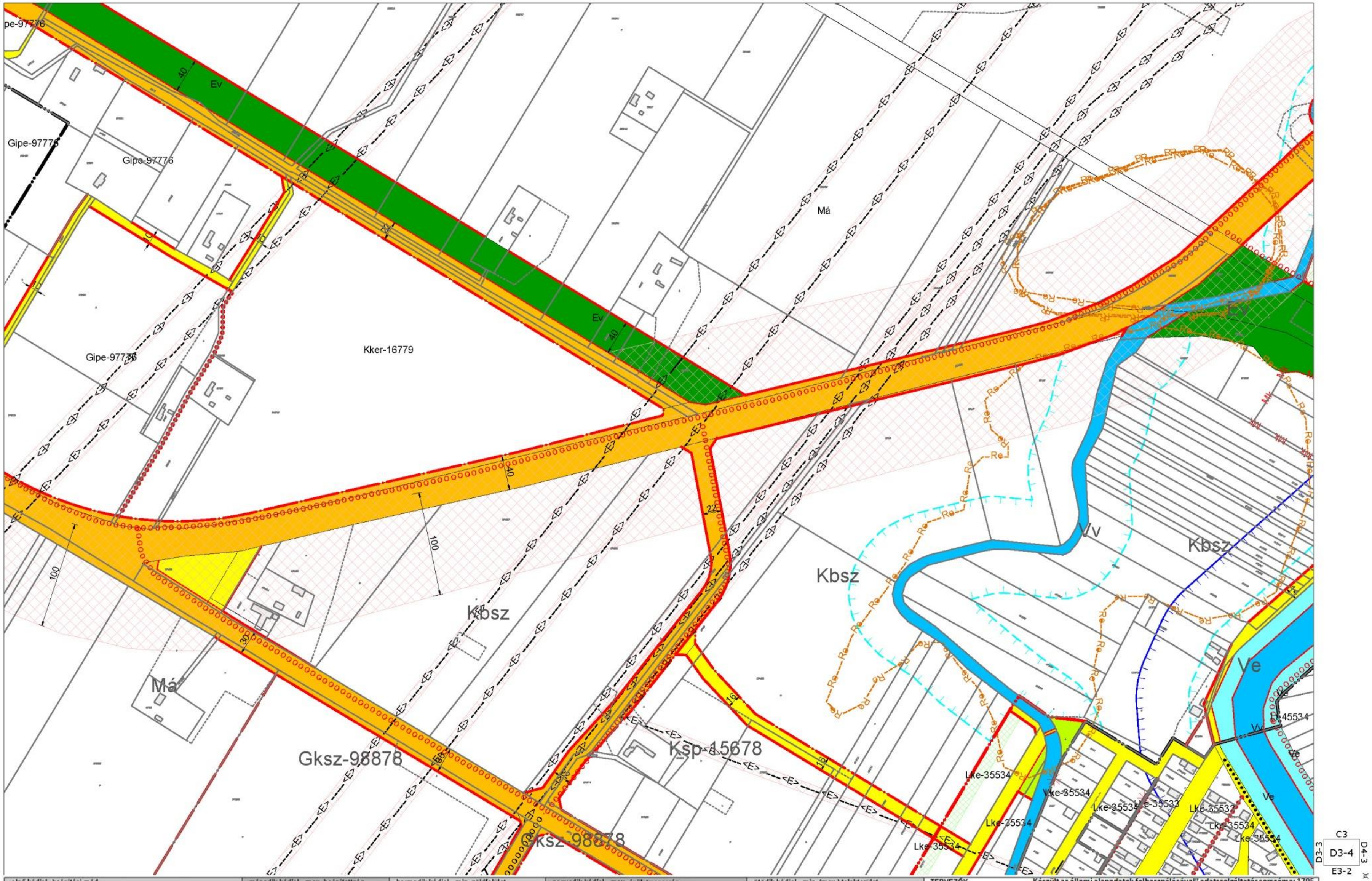
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

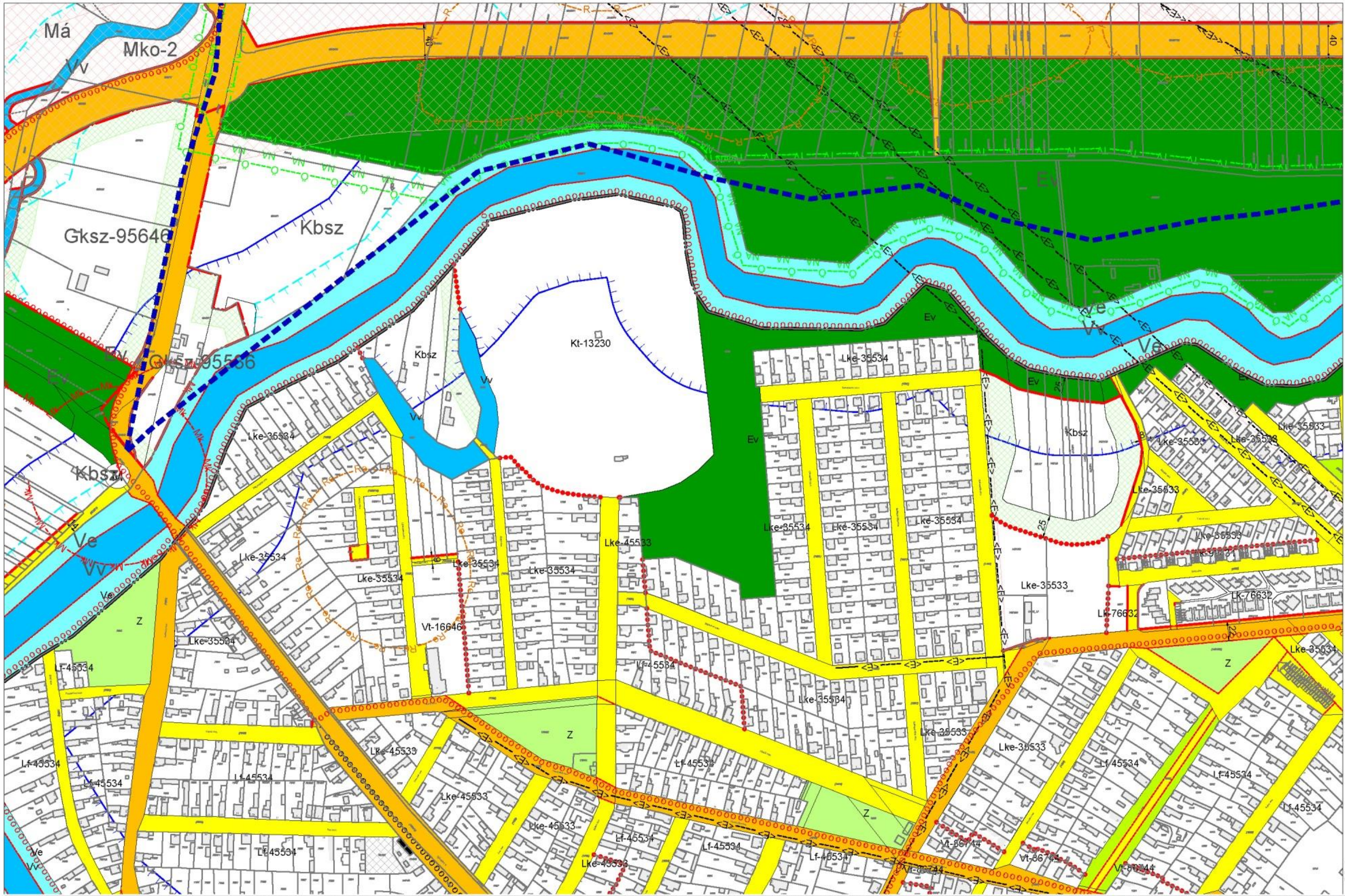
TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
							Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkő-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód

1. szabadonálló előkert
2. szabadonálló, utcavonal
3. oldalhatáron álló, előkert
4. oldalhatáron álló, utcavonal
5. ikres előkert
6. ikres, utcavonal
7. zártsorú, előkert
8. zártsorú, utcavonal
9. szabadonálló, telepszerű

második kódjel—max. beépítettség

1. 3%
2. 5%
3. 10%
4. 20%
5. 30%
6. 40%
7. 50%
8. 60%
9. 70%
0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%

harmadik kódjel—min. zöldfelület

1. 90%
2. 80%
3. 70%
4. 60%
5. 50%
6. 40%
7. 30%
8. 20%
9. 10+10% tetőkert
0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%
X 25%

negyedik kódjel—max. épületmagasság

1. 3,5 m
2. 4,0 m
3. 4,5 m
4. 6,0 m
5. 6,5 m
6. 7,5 m
7. 10,5 m
8. 12,5 m
9. 16,5 m
X. 9,5 m
Z. 8,5 m

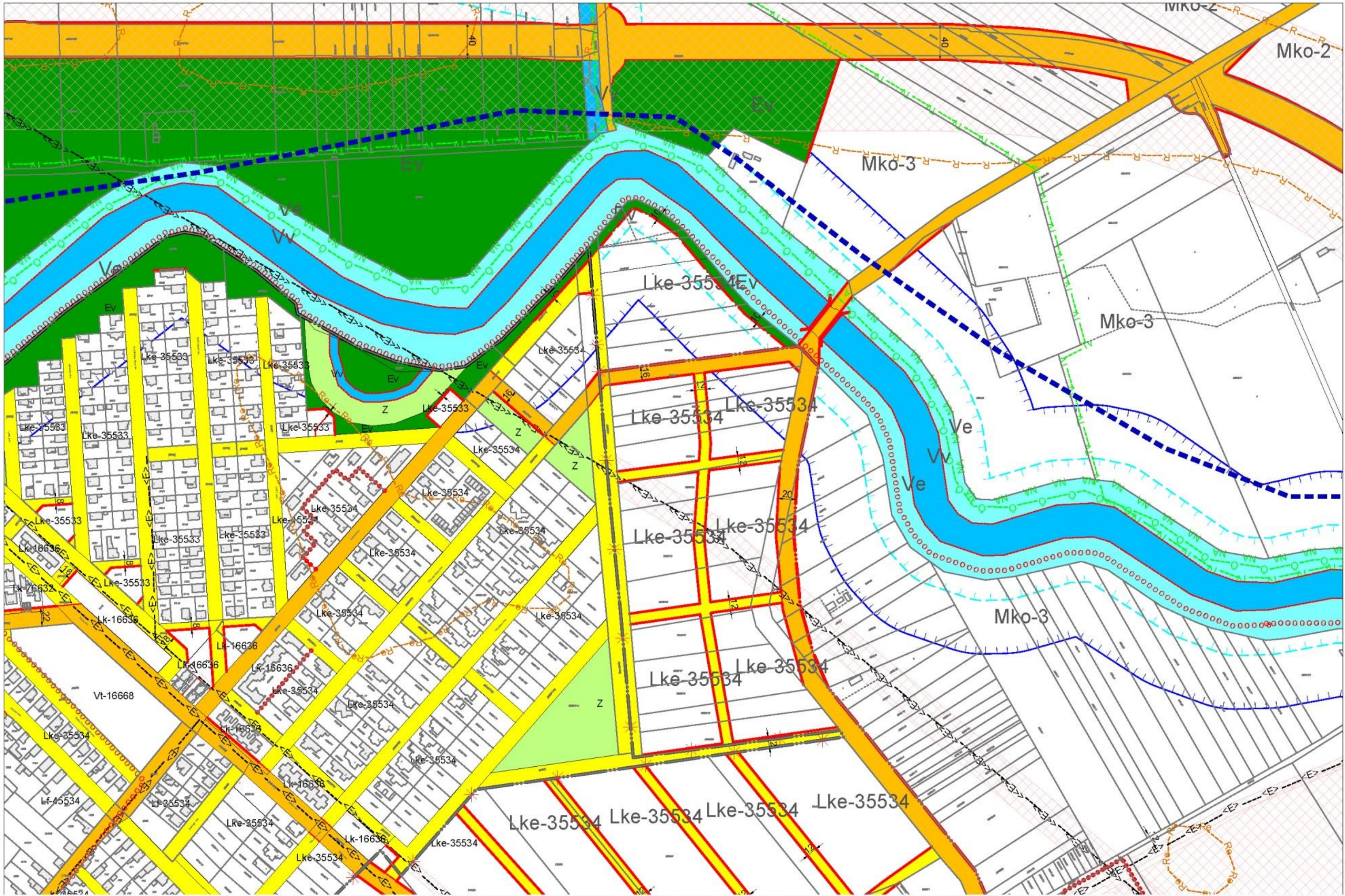
ötödik kódjel—min. (max.) telekterület

1. 180 (360) m²
2. 360 (550) m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1500 m²
7. 3 000 m²
8. 5 000 m²
9. 10 000 m²
0. kialakult
Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkö-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

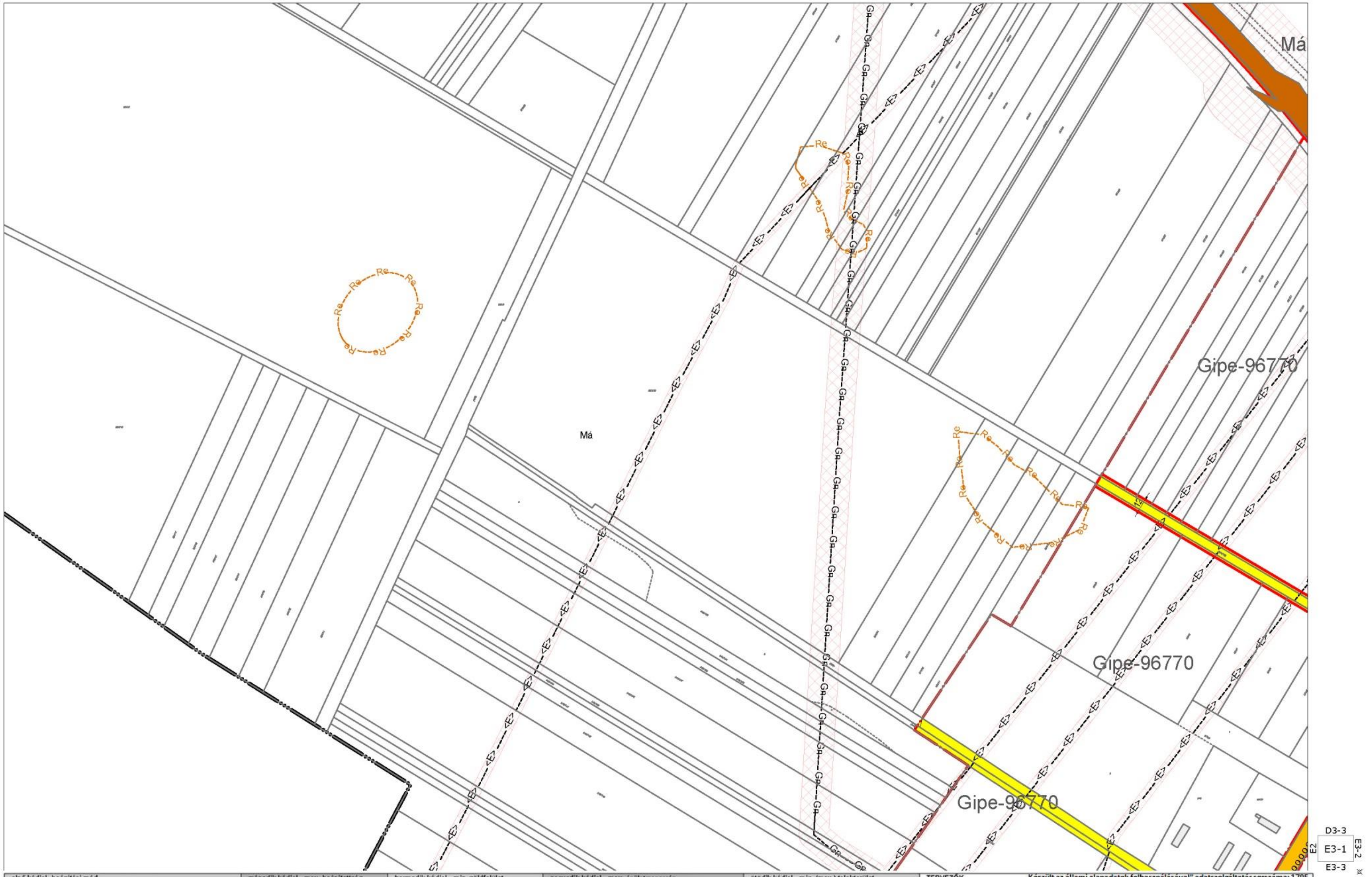


C4
D4-3 D4-4 D5
E4-2

első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
							Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert 2. szabadonálló, utcavonal 3. oldalhatáron álló, előkert 4. oldalhatáron álló, utcavonal 5. ikres előkert	6. ikres, utcavonal 7. zártsorú, előkert 8. zártsorú, utcavonal 9. szabadonálló, telepszerű	1. 3% 2. 5% 3. 10% 4. 20% 5. 30%	6. 40% 7. 50% 8. 60% 9. 70% 0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	1. 90% 2. 80% 3. 70% 4. 60% 5. 50%	6. 40% 7. 30% 8. 20% 9. 10+10% tetőkert 0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	1. 3,5 m 2. 4,0 m 3. 4,5 m 4. 6,0 m 5. 6,5 m	6. 7,5 m 7. 10,5 m 8. 12,5 m 9. 16.5 m X. 9,5 m Z. 8.5 m	1. 180 (360) m² 2. 360 (550) m² 3. 550 m² 4. 700 m² 5. 900 m²	6. 1500 m² 7. 3 000 m² 8. 5 000 m² 9. 10 000 m² 0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

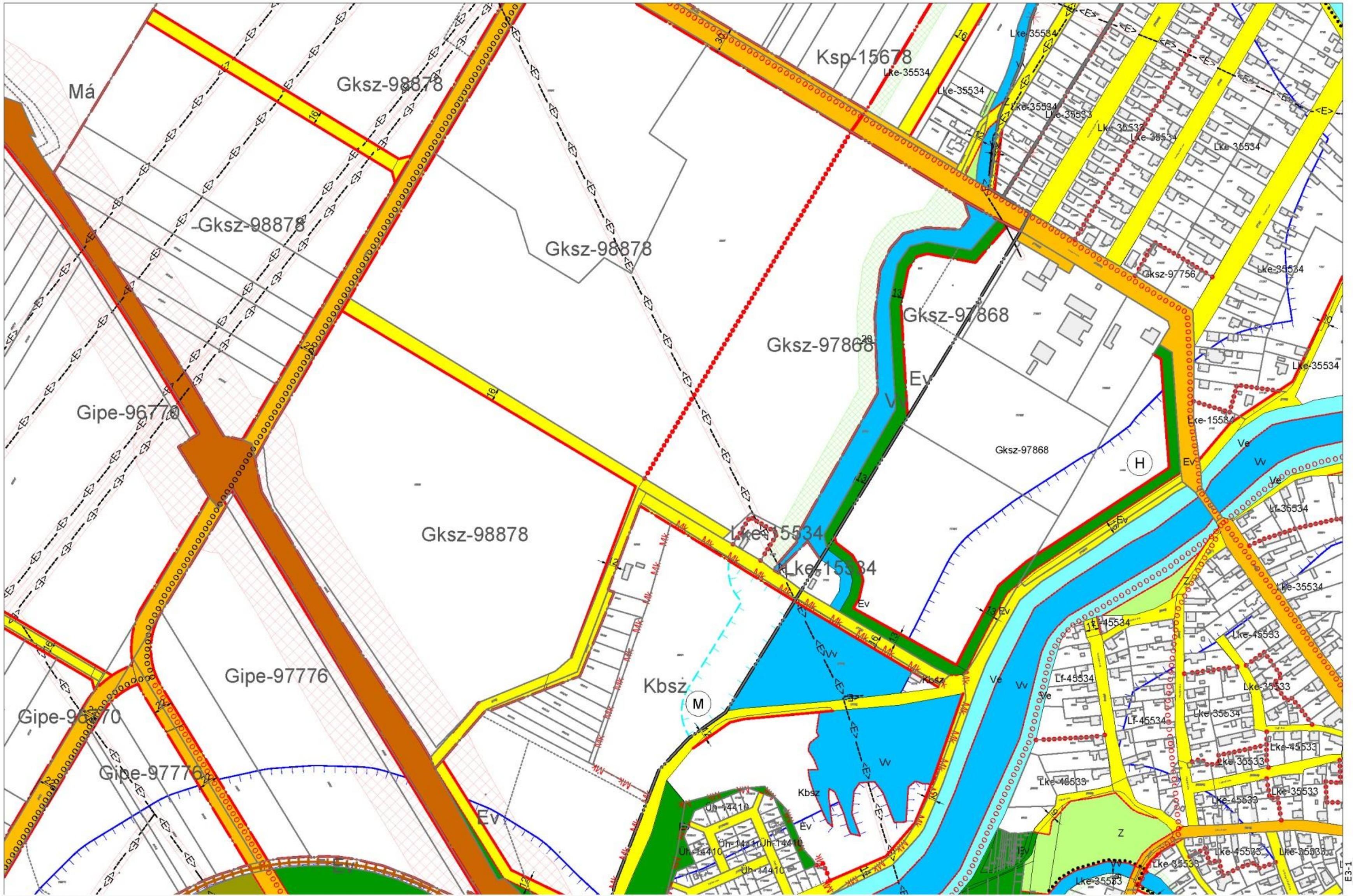
TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

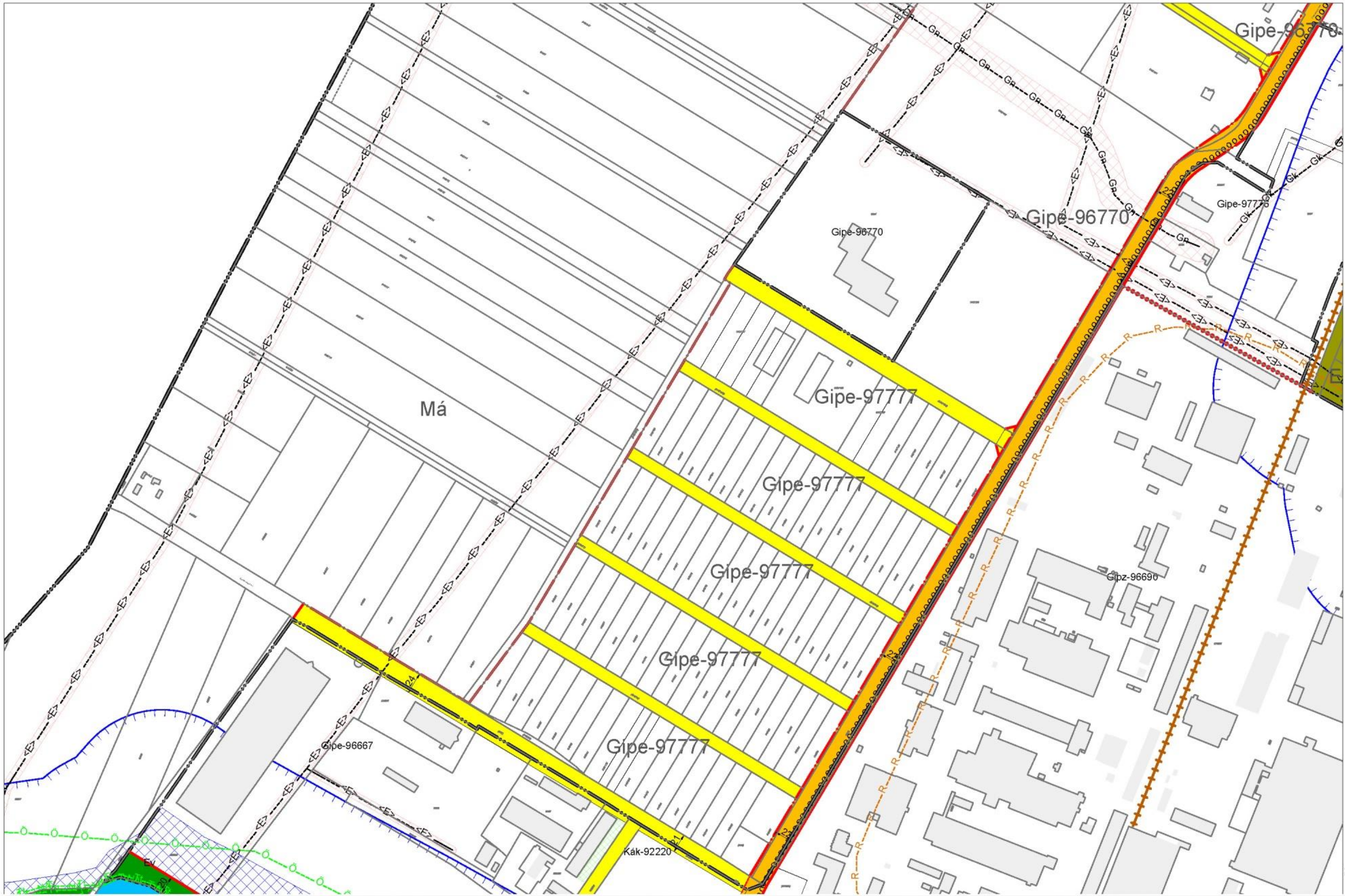


D3-4
E3-1 E3-2 E4-1
E3-4

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

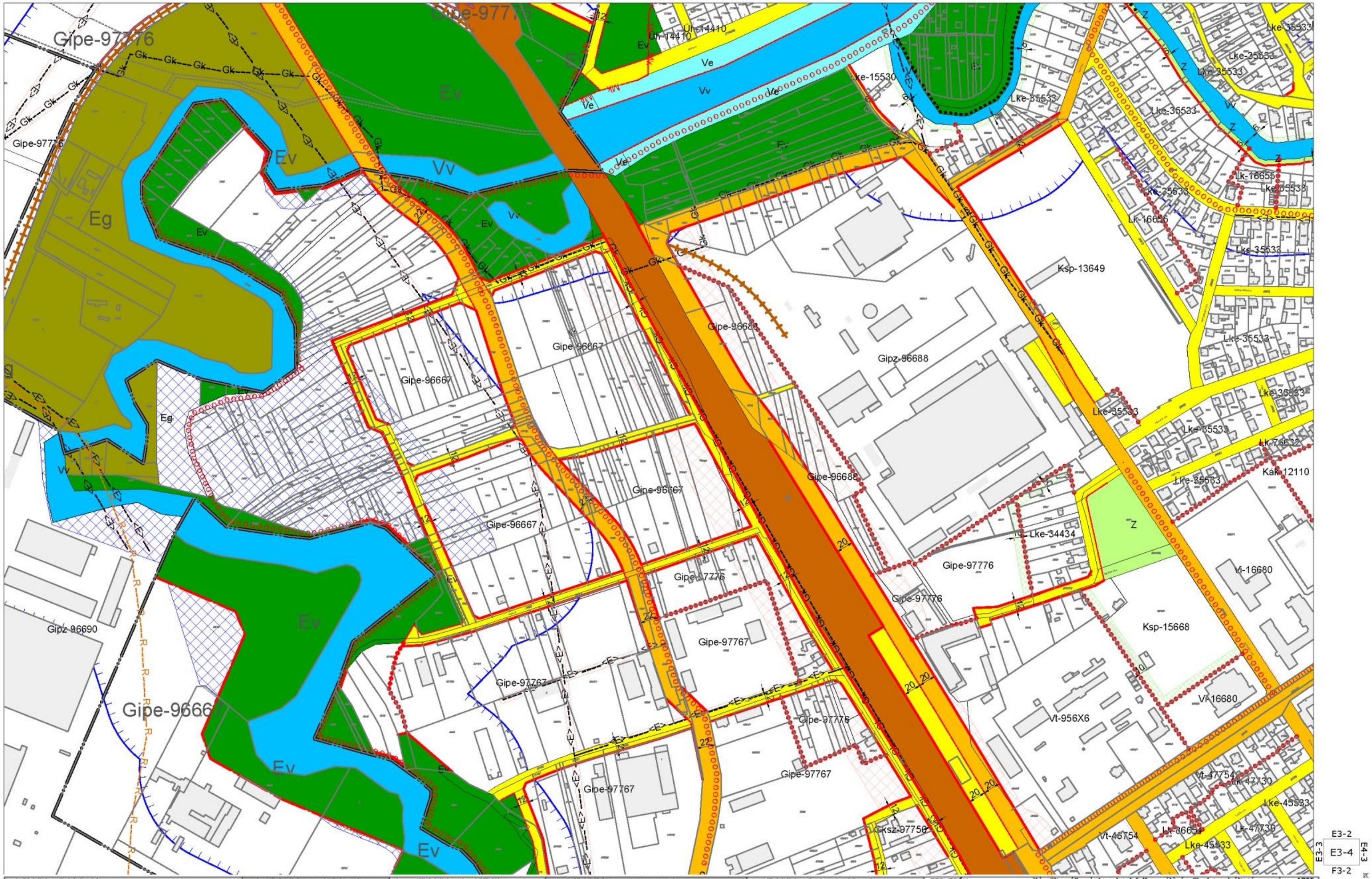
TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

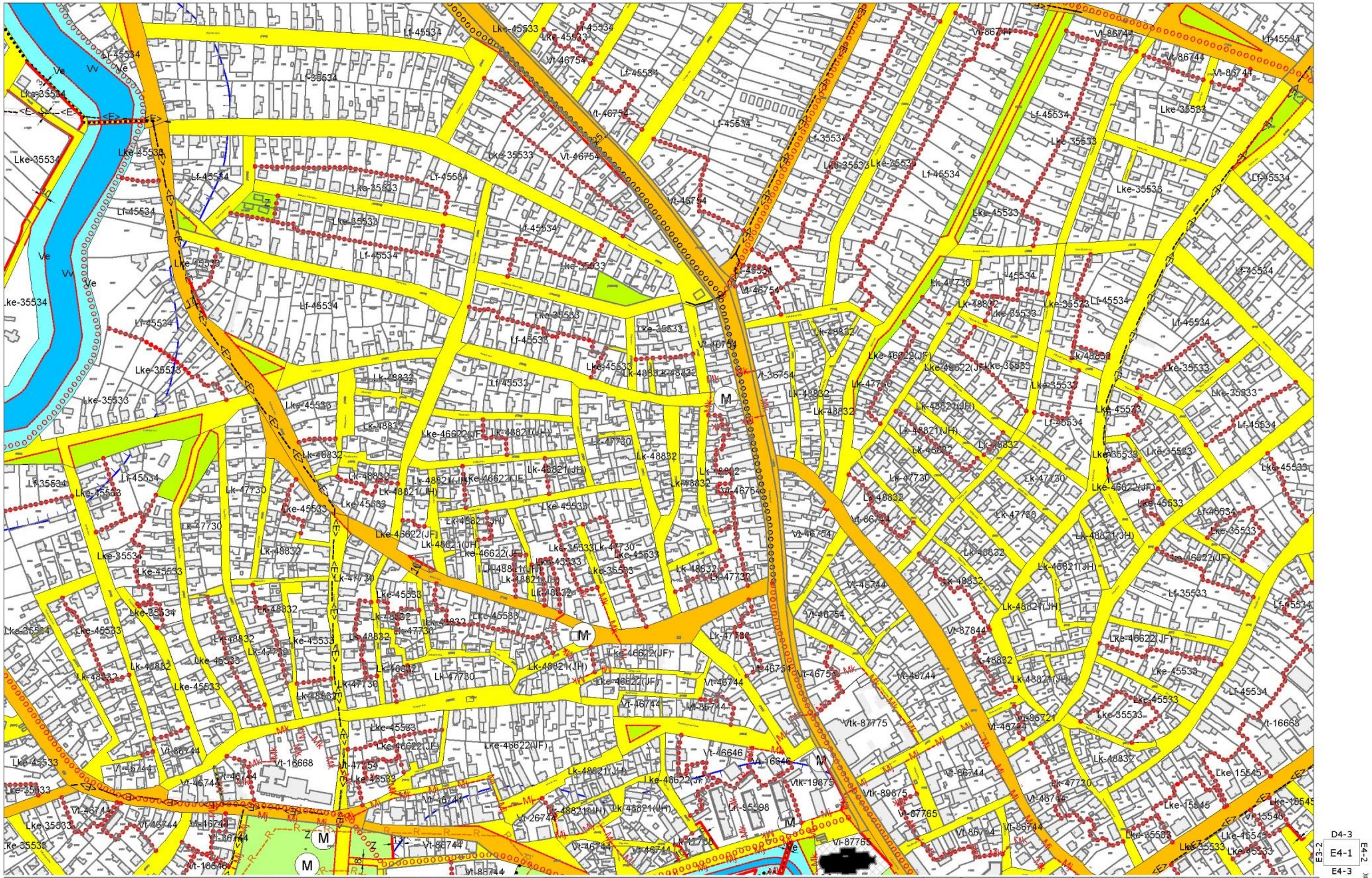


első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8,5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140
Mezey András Tkö-1/13-10815
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

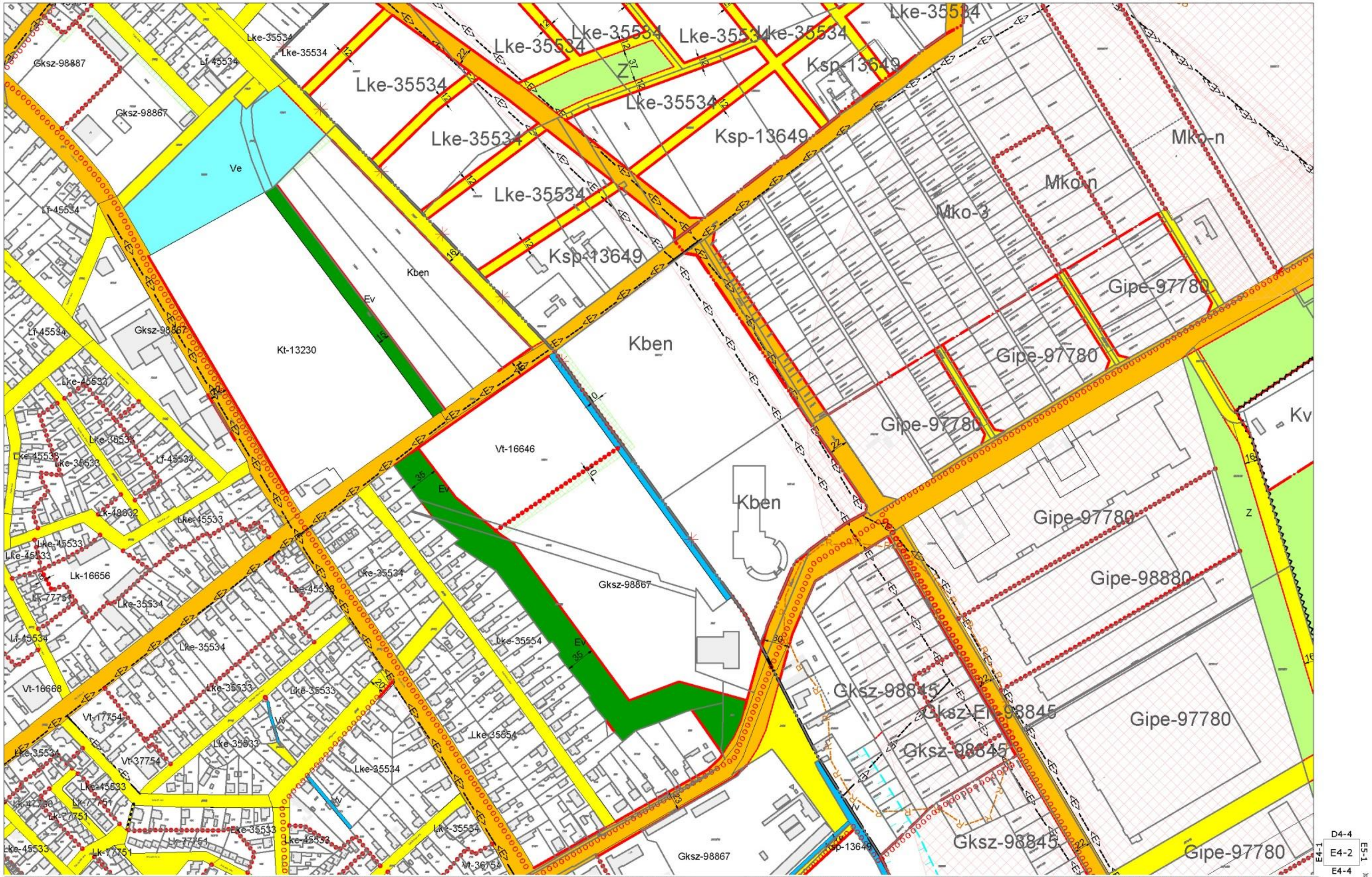
TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

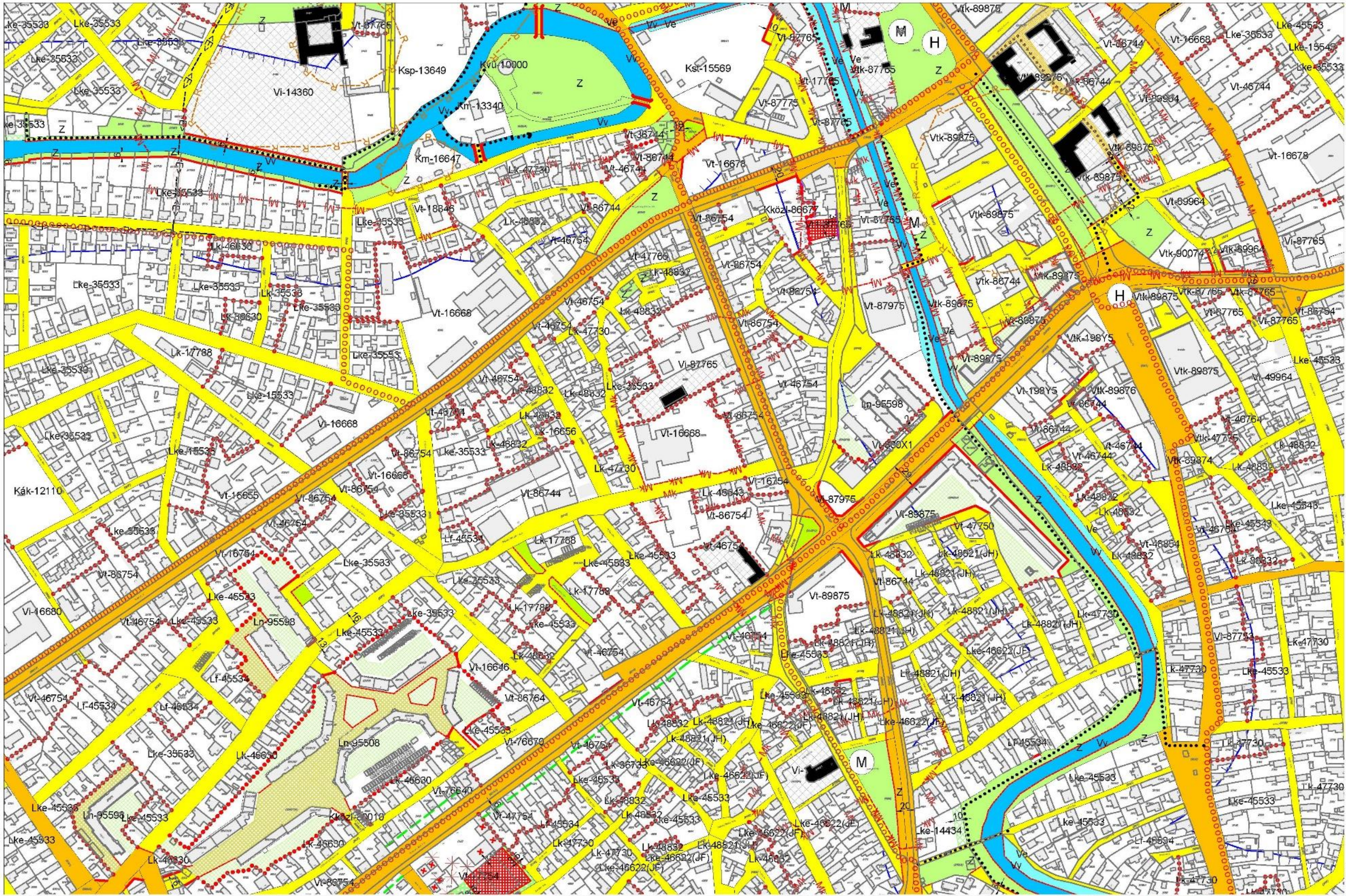
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

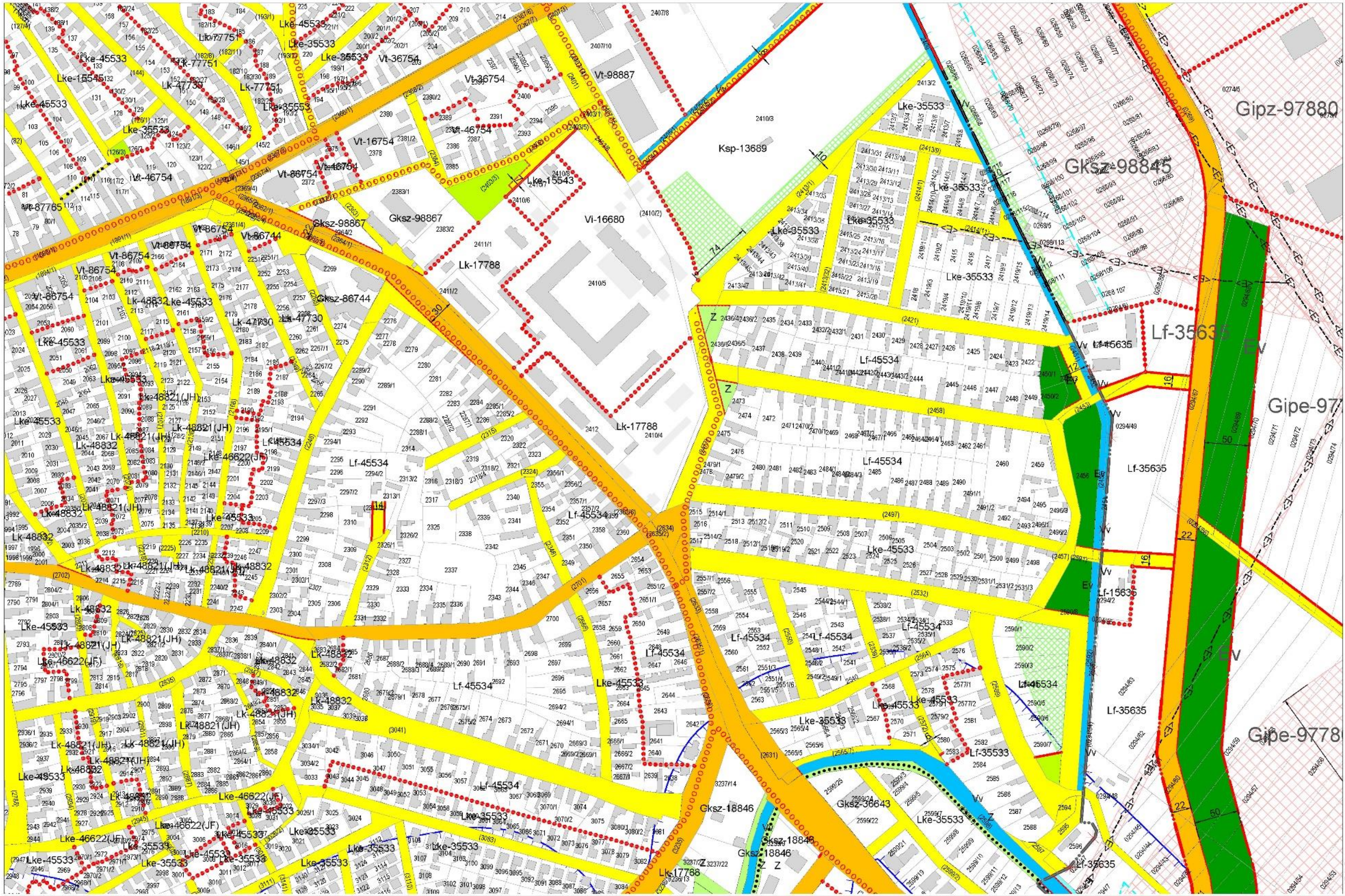
Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

E4-1
E3-4 E4-3 E4-4
F4-1



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

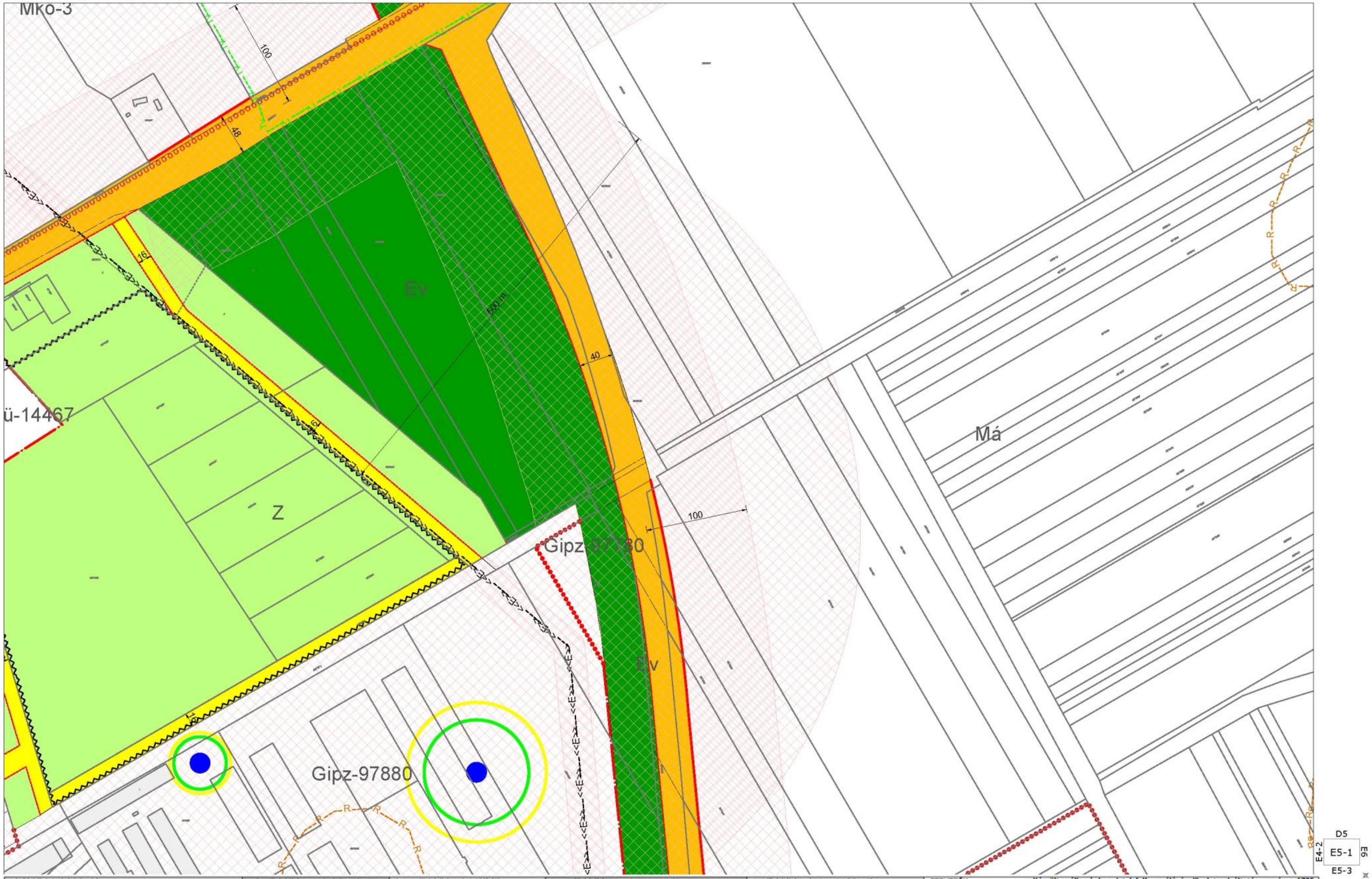
Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635

E4-2
E4-3 E4-4 E5-3
F4-2



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
							Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK

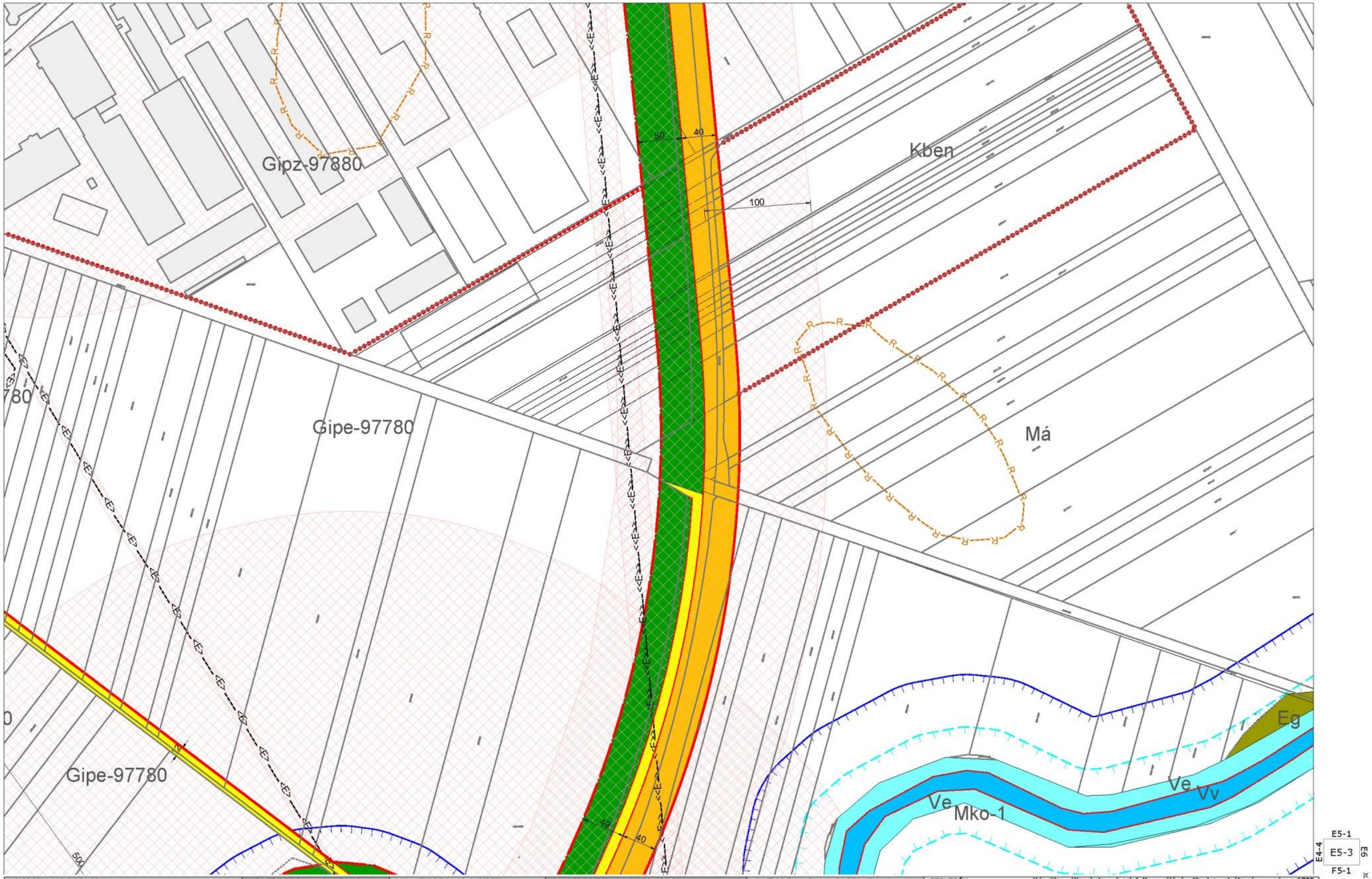
„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

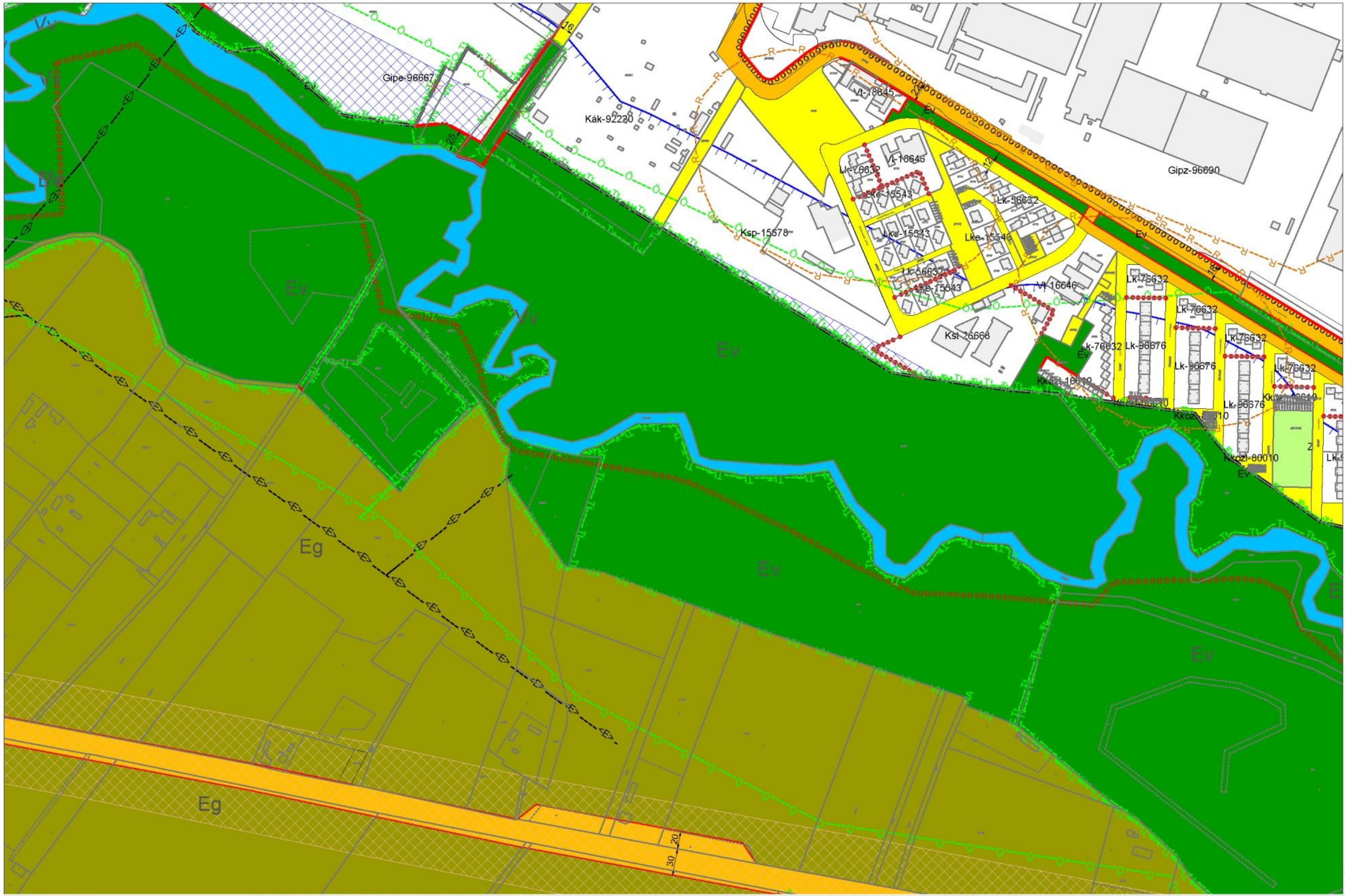
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



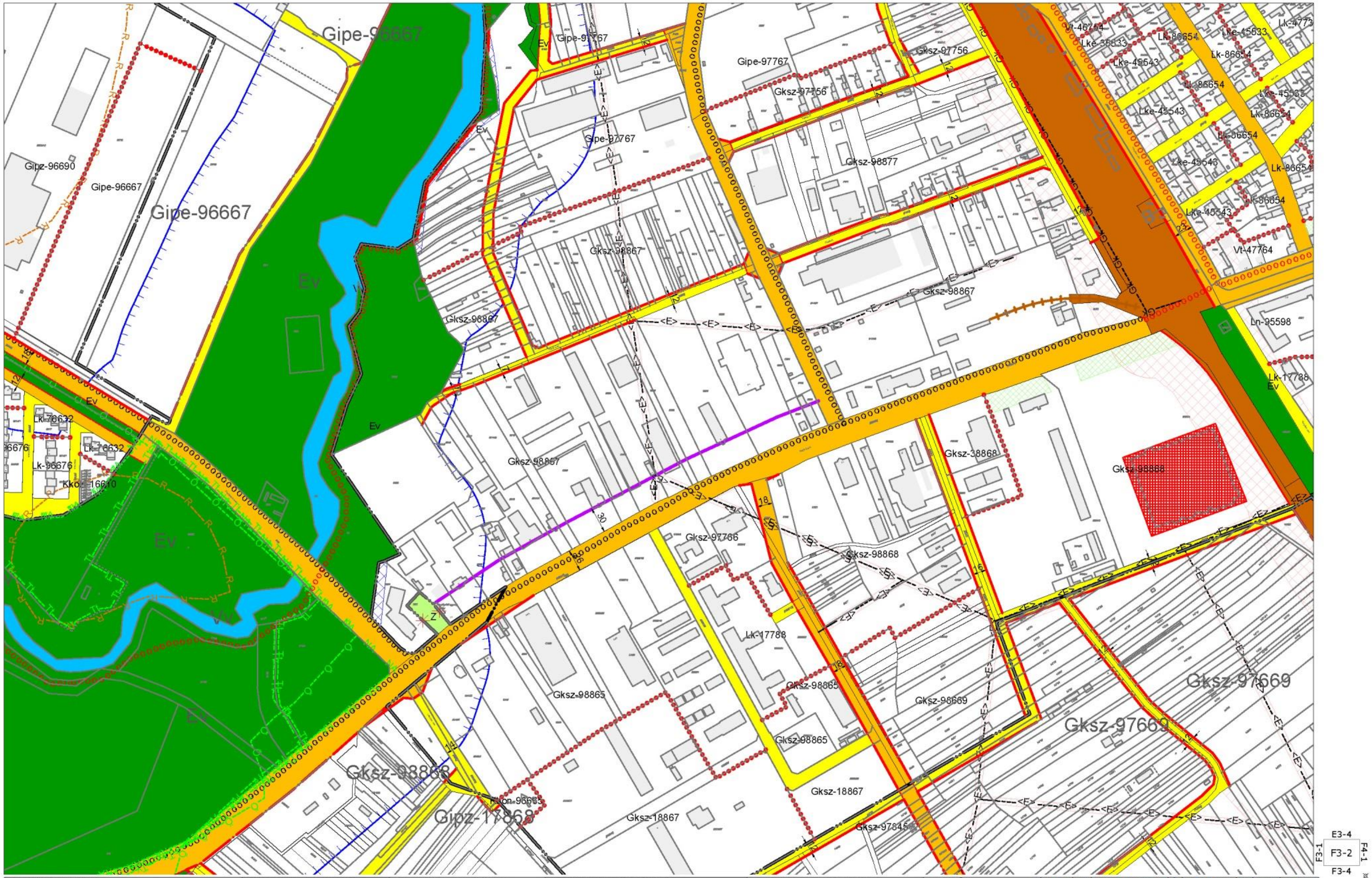
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m^2	6. 1500 m^2
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m^2	7. 3 000 m^2
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m^2	8. 5 000 m^2
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m^2	9. 10 000 m^2
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m^2	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



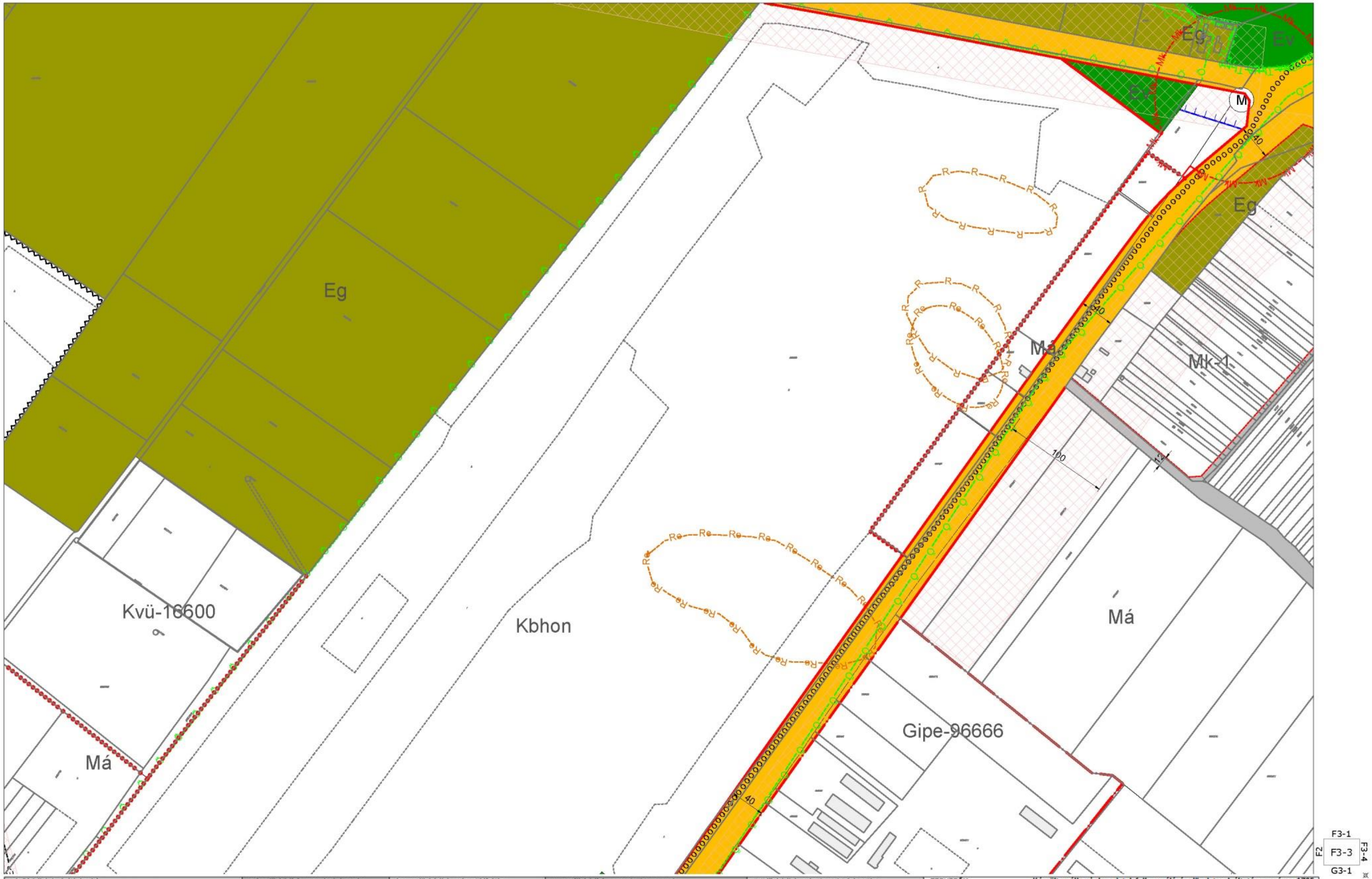
első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkő-1/13-10815	Glèz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



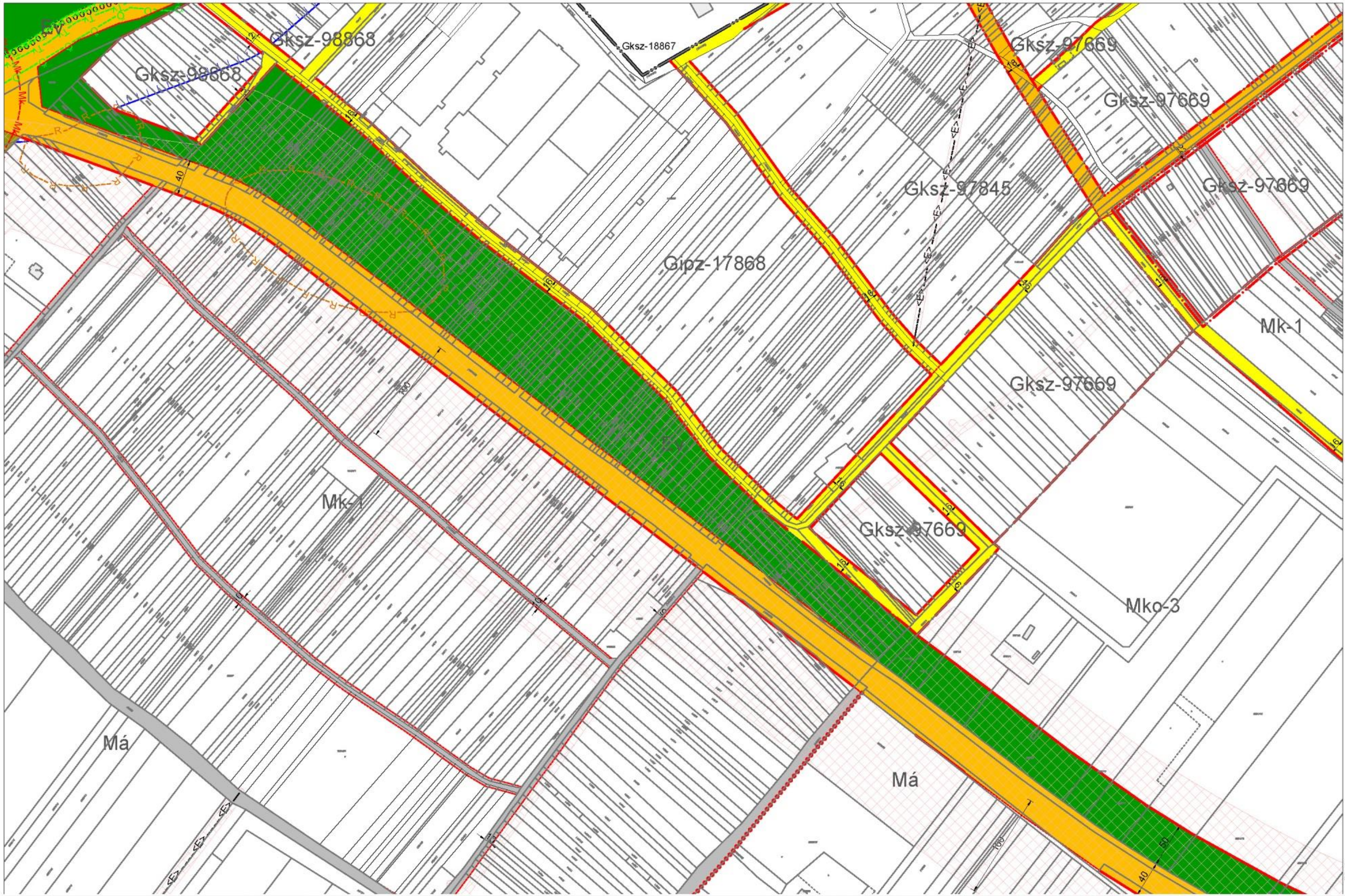
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



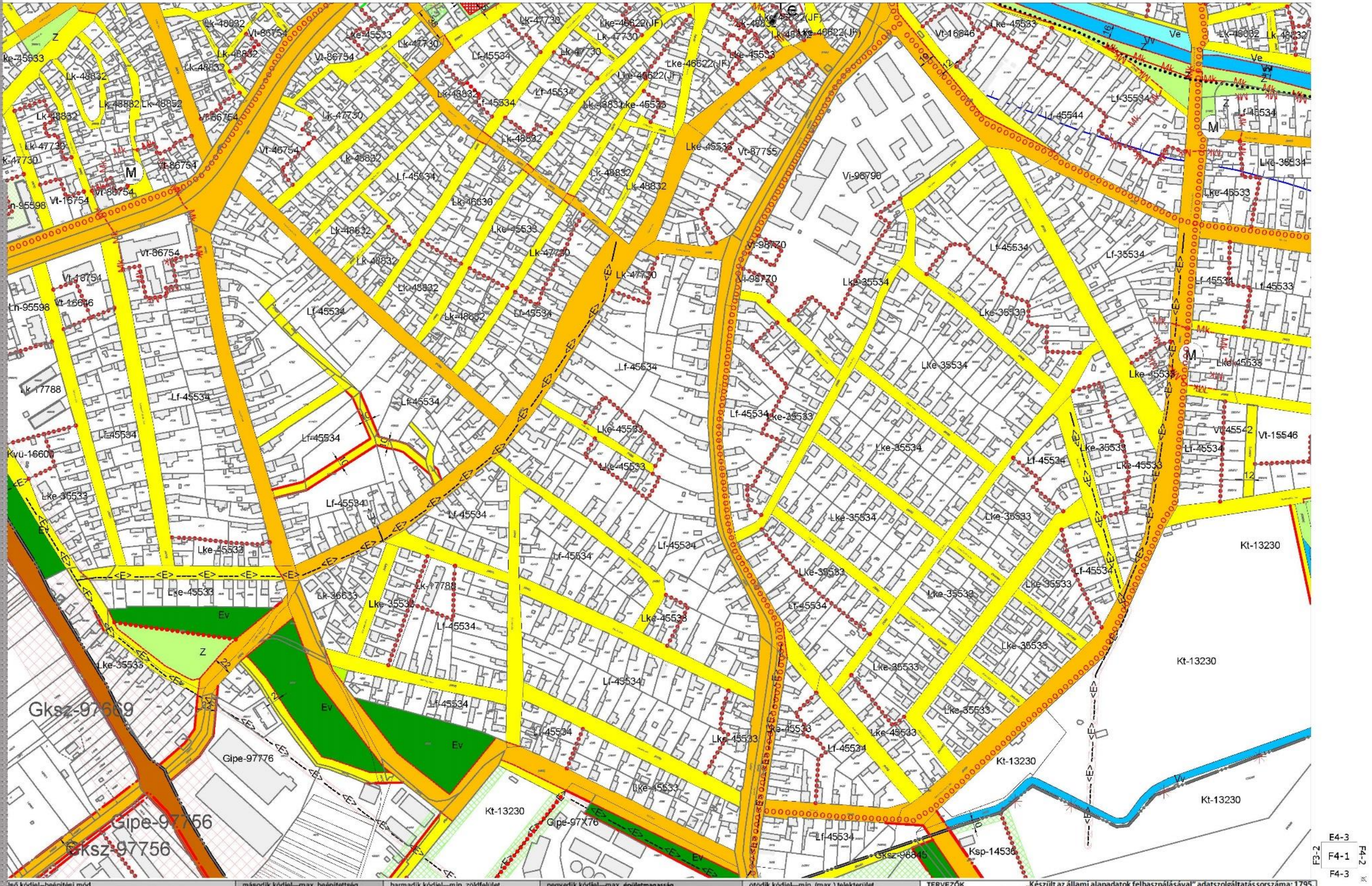
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



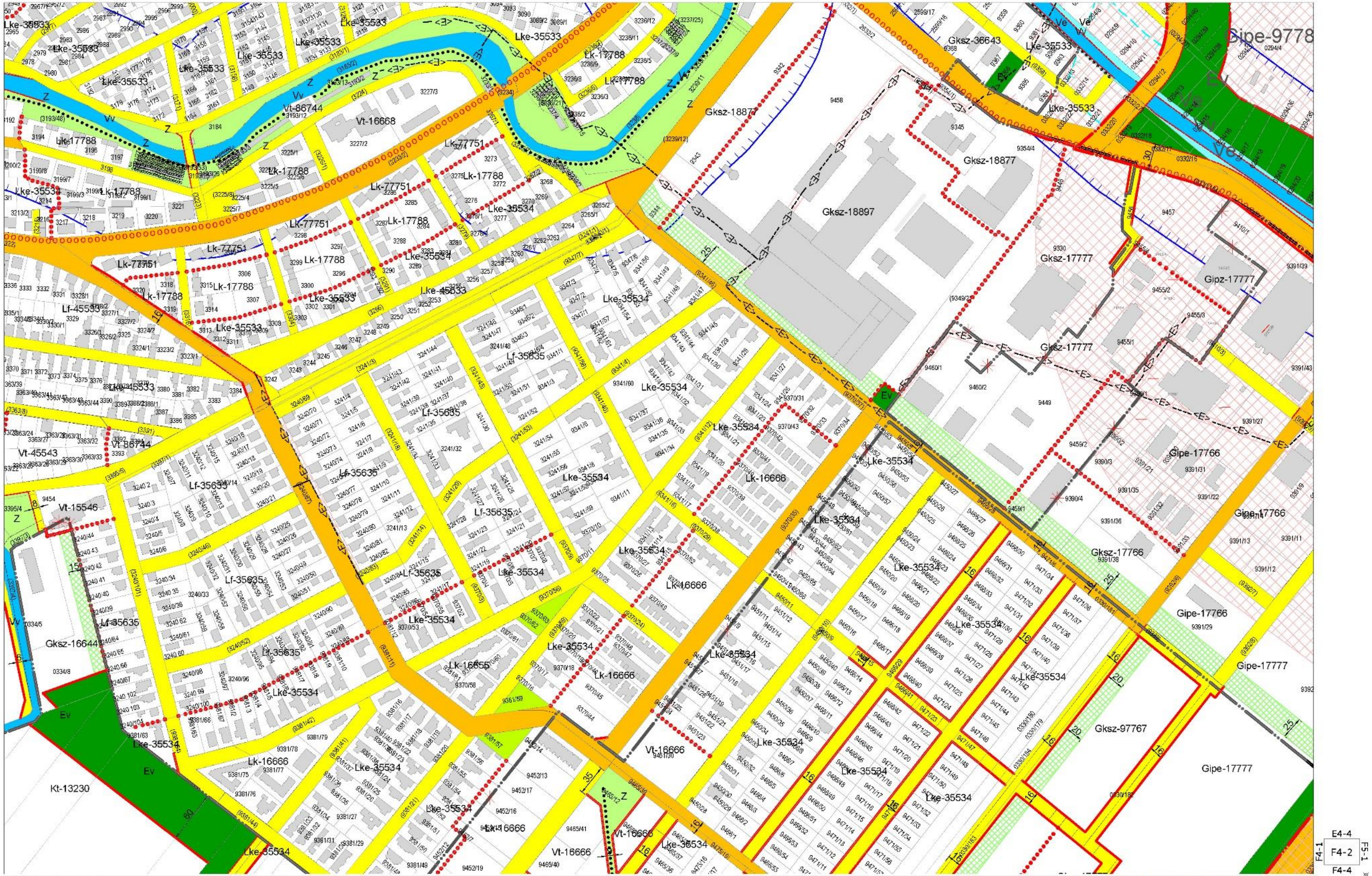
első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



lső kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
							Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

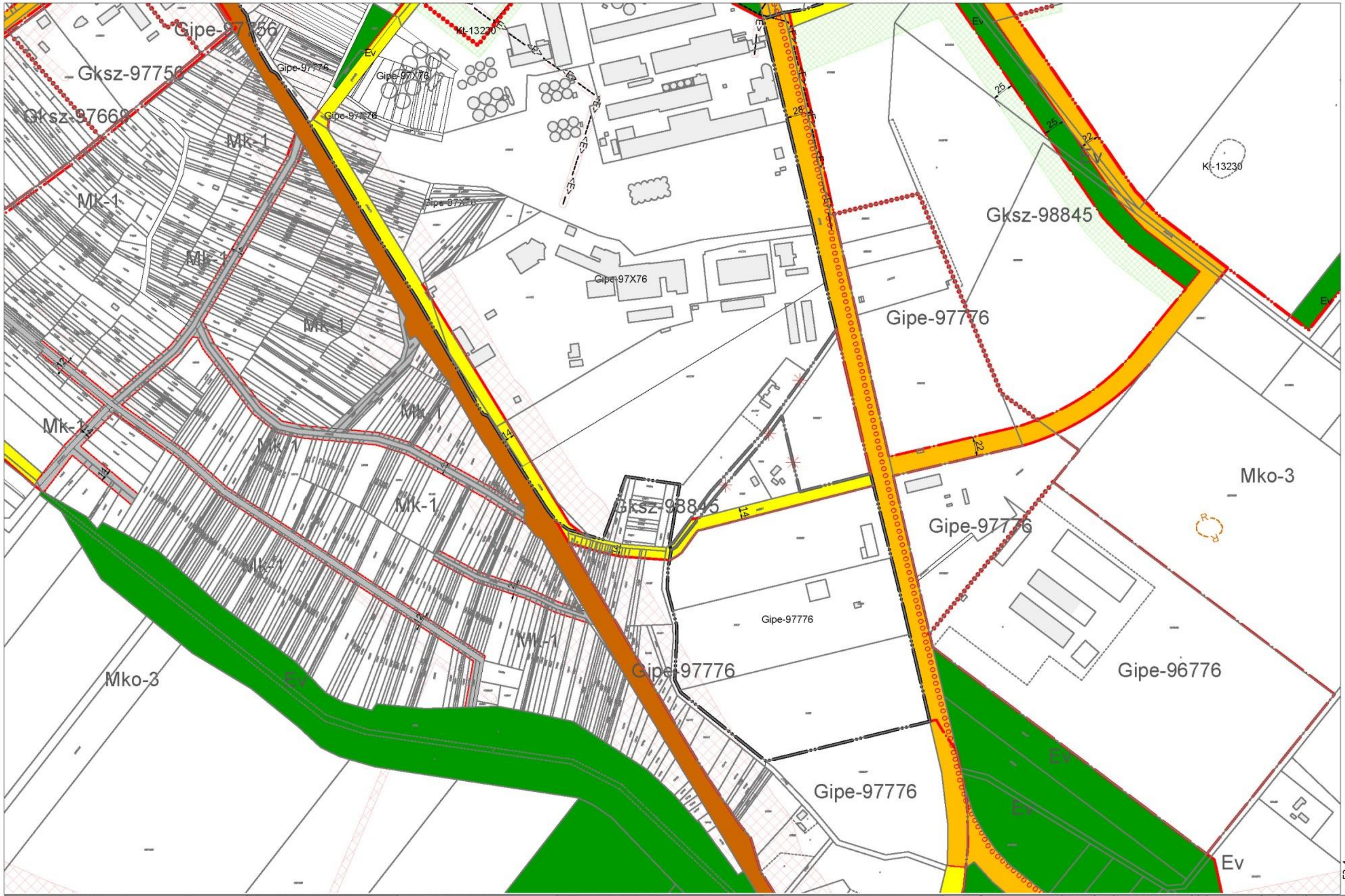
„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



F4-1
F3-4 F4-3 F4-4
G4-1

első kódjel—beépítési mód	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű
5. ikres előkert	

második kódjel—max. beépítettség	
1. 3%	6. 40%
2. 5%	7. 50%
3. 10%	8. 60%
4. 20%	9. 70%
5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%

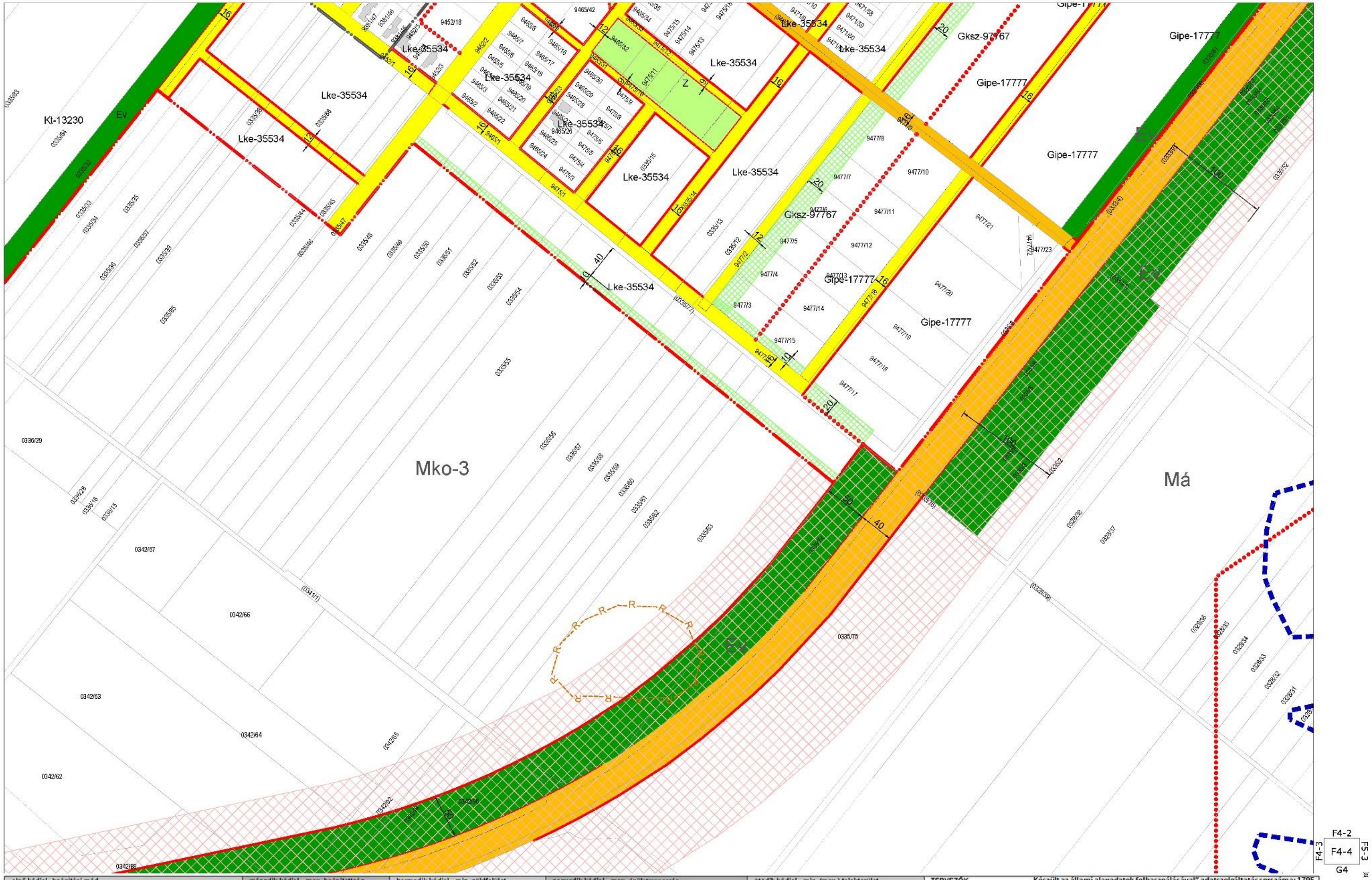
harmadik kódjel—min. zöldfelület	
1. 90%	6. 40%
2. 80%	7. 30%
3. 70%	8. 20%
4. 60%	9. 10+10% tetőkert
5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%

negyedik kódjel—max. épületmagasság	
1. 3,5 m	6. 7,5 m
2. 4,0 m	7. 10,5 m
3. 4,5 m	8. 12,5 m
4. 6,0 m	9. 16.5 m
5. 6,5 m	X. 9,5 m
	Z. 8.5 m

ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. 900 m²	0. kialakult
	Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
							Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK

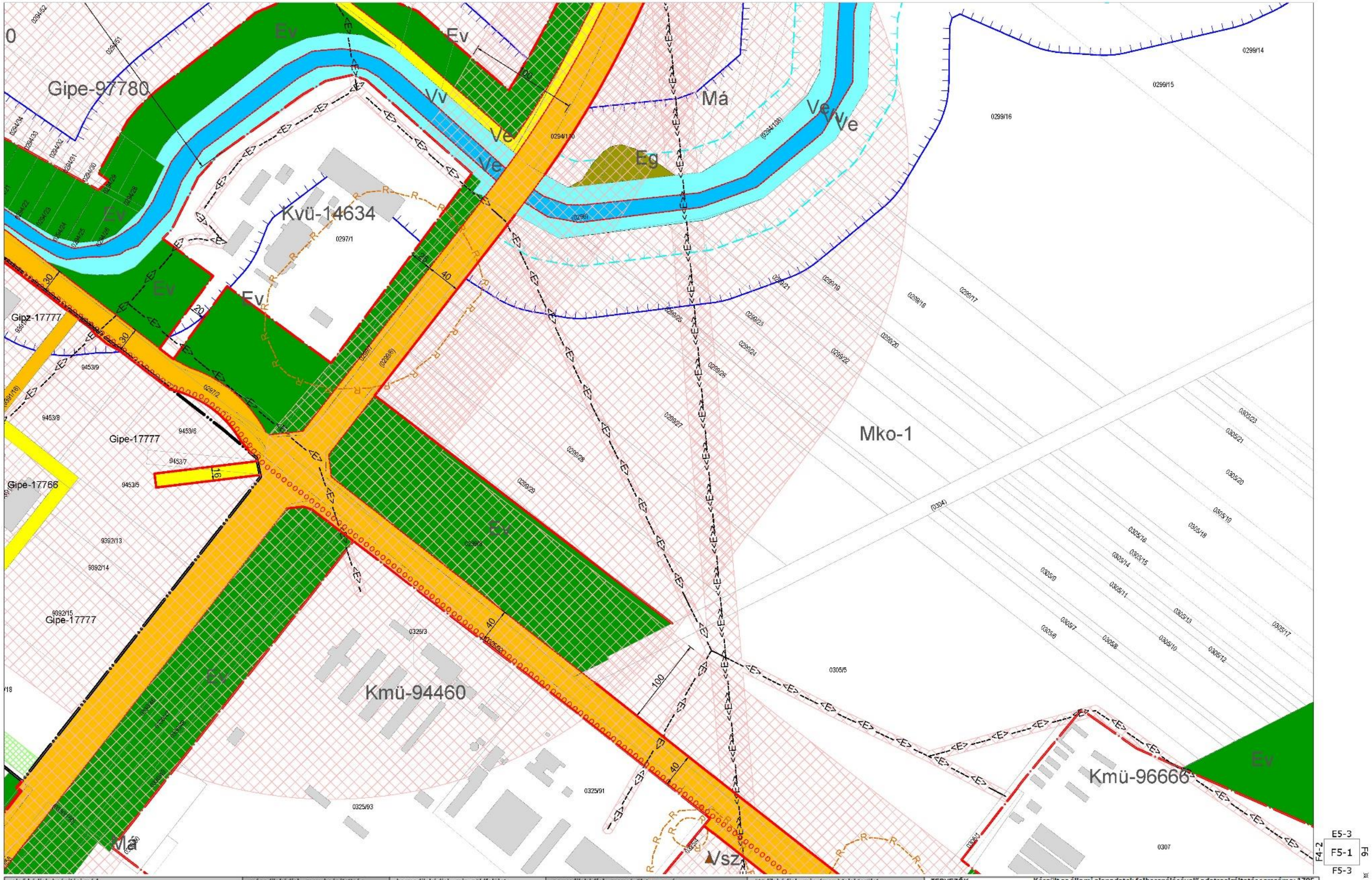
„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140

Mezey András Tkö-1/13-10815

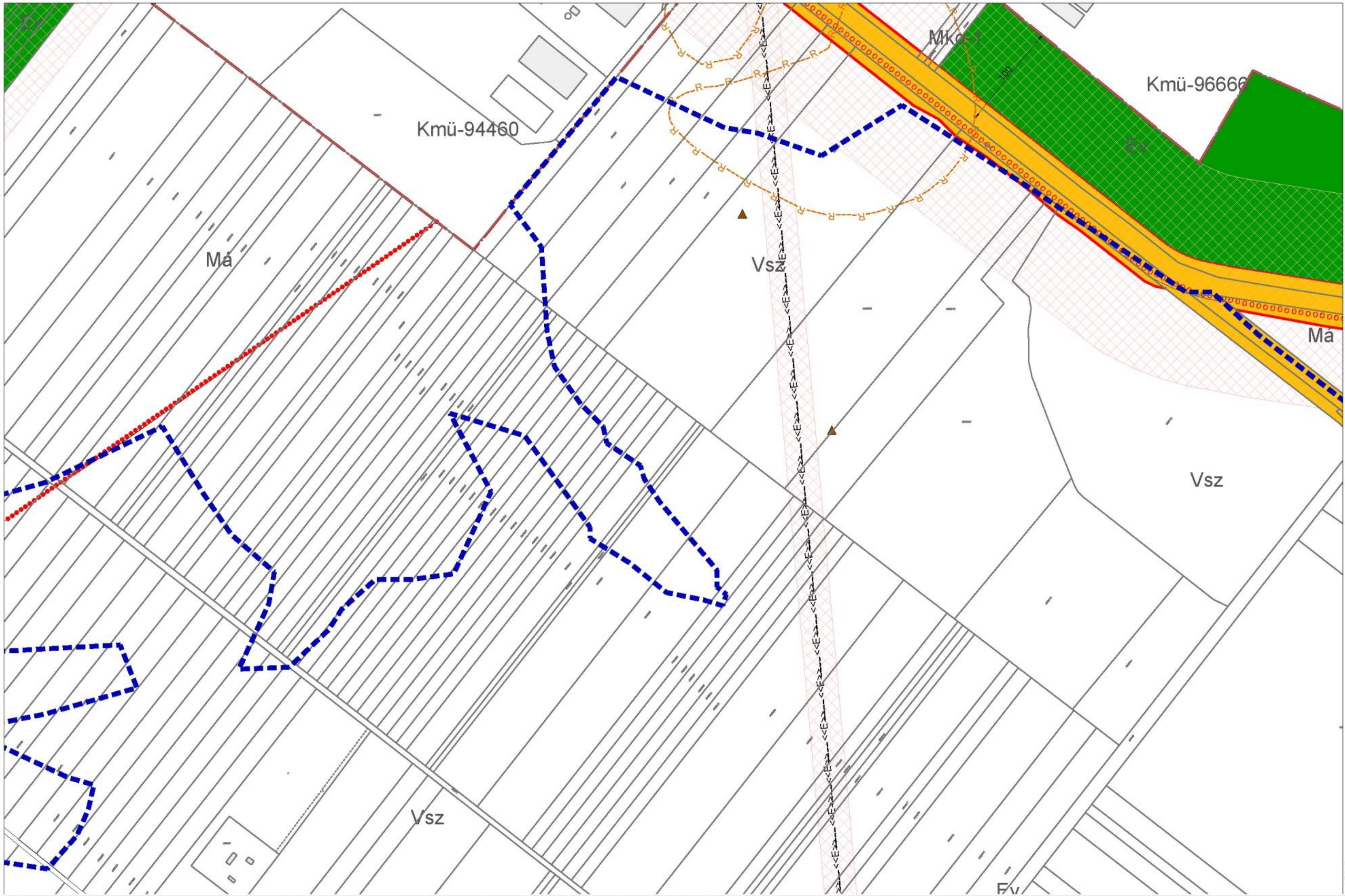
Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)

Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

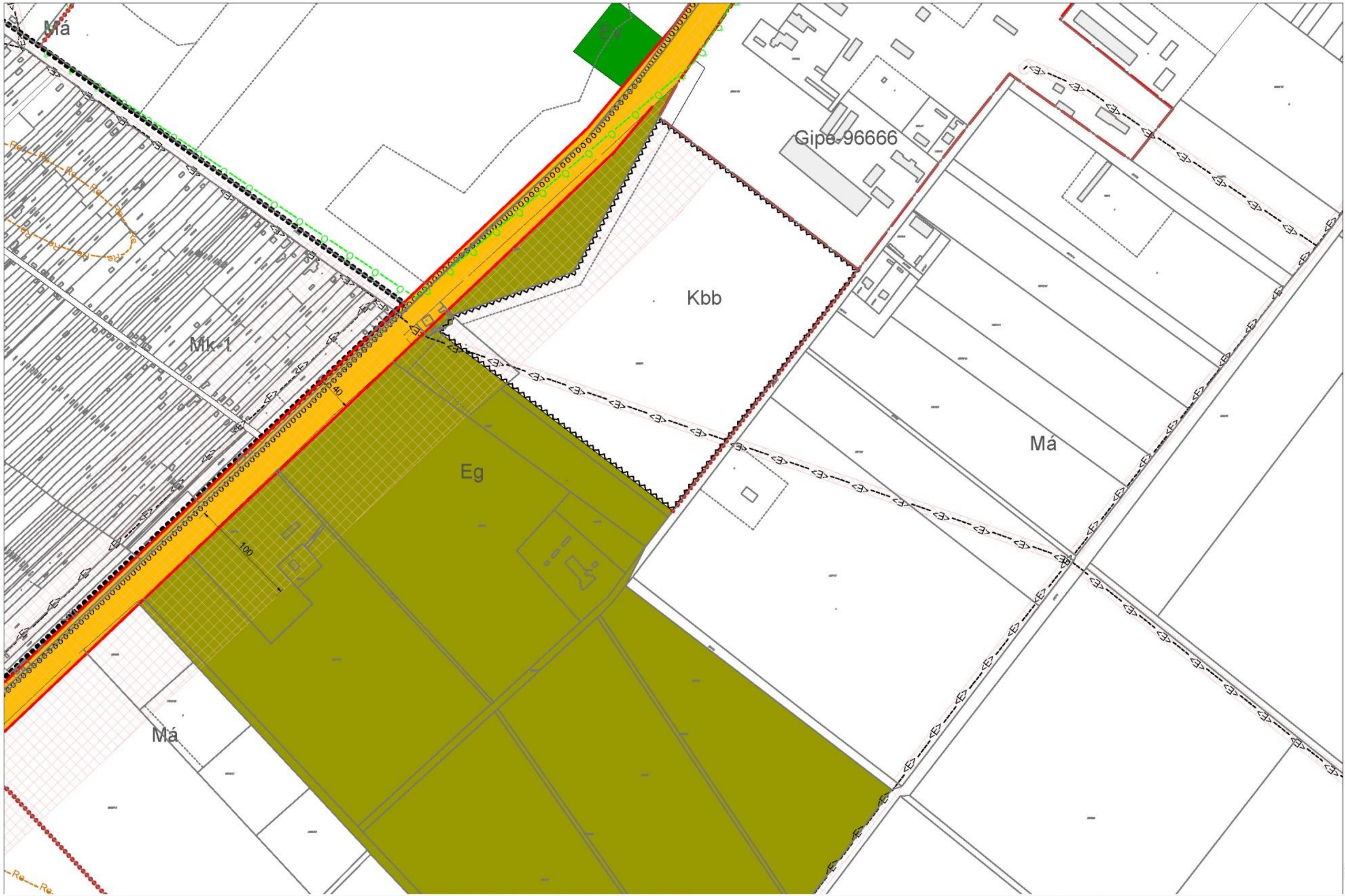
TERVEZŐK		„Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.	
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Glèz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635



F5-1
F4-4 F5-3 F6
G5

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X 25%	5. 6,5 m	X. 9,5 m Z. 8.5 m	5. 900 m²	0. kialakult Z. szomszédos telkek állagának min. 75%-a

TERVEZŐK	„Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.		
Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

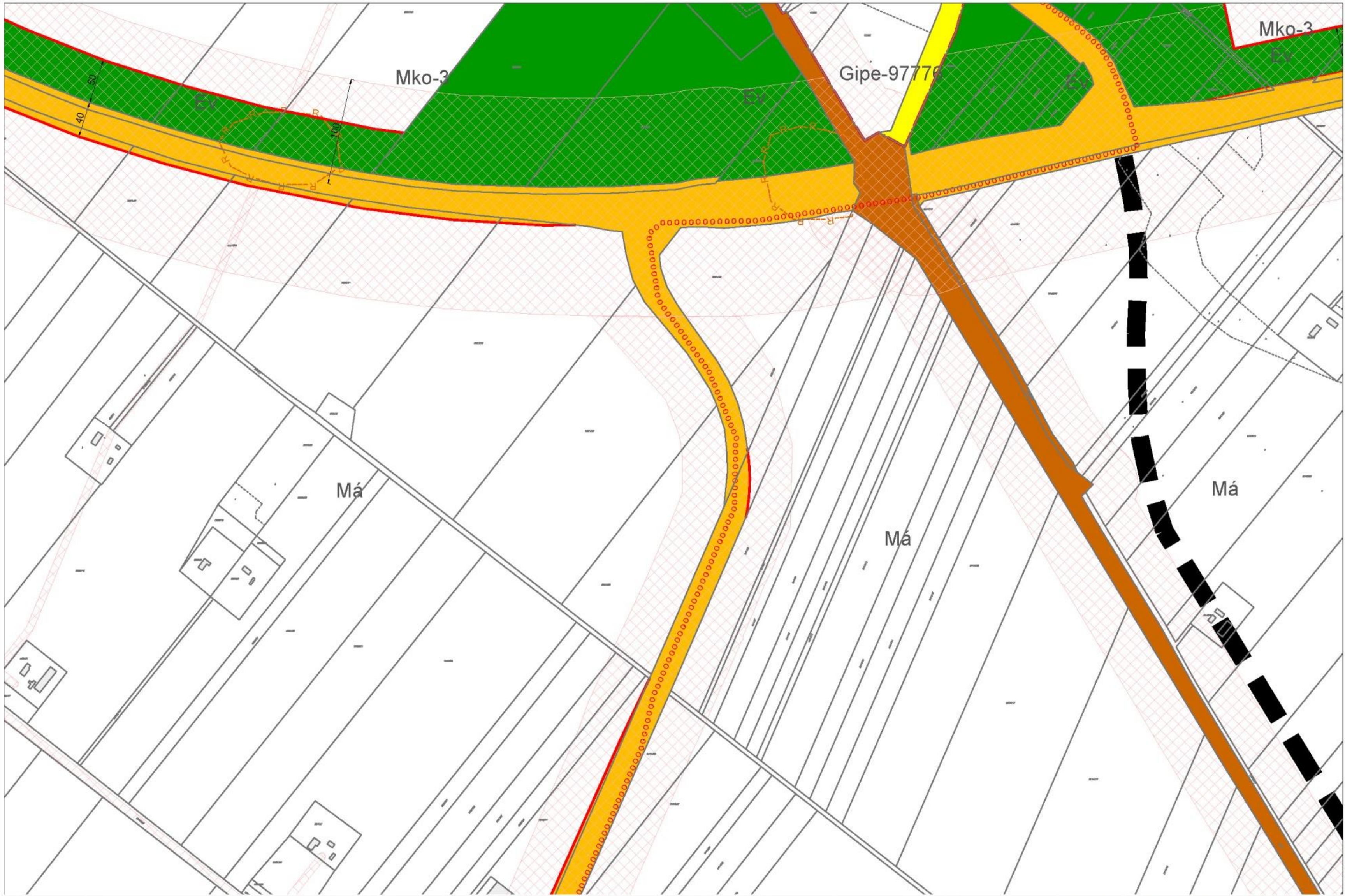


F3-3
G2 G3-1 G4-1
H3

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával" adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila .TT1 01 0140 Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)
Mezey András Tkö-1/13-10815 Gléz Dezső TE-T, TH-T 01-8635



F4-3
G3 G4-1 G5
H4

első kódjel–beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. épületmagasság		ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 90%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	1. 180 (360) m²	6. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 80%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m	2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m	3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16.5 m	4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert		5. 30%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%	5. 50%	0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0%	5. 6,5 m	X. 9,5 m	5. 900 m²	0. kialakult
					X 25%		Z. 8.5 m		Z. szomszédos telkek átlagának min. 75%-a

TERVEZŐK „Készült az állami alapadatok felhasználásával” adatszolgáltatás sorszáma: 1795.

Molnár Attila	.TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635

-- c) jelmagyarázat

FELÜLETEK

Közterületek

- 🟦 I. rendű közterület-vízgazdálkodási övezet(vízfelület)
- 🟦 I. rendű közterület-vízgazdálkodási övezet(egyéb)
- 🟩 I. rendű közterület-erdő
- 🟧 I. rendű közterület-közlekedési és közmű célú
- Z I. rendű közterület-közpark
- 🟨 II. rendű közterület-közlekedési és közmű célú
- 🟩 II. rendű közterület-egyéb zöldfelület

Egyéb felületek

- ⬜ Mezőgazdasági kertes területen belüli úthálózat
- 🟧 Vasút terület
- 🟩 Közjóléti célú erdő
- 🟩 Gazdasági célú erdő
- ▨ Műemléképület és telke
- ▨ Építési hely
- ▨ Összevont védőterület (utak, közművek, vasút,búzós létesítmény, védőterülete)
- ▨ Felszíni vízvédelem miatti korlátozás (50m)
- ▨ Fakadó ill. szivárgó vizek miatti korlátozás (110m)
- ▨ Nagyvízi meder területe
- ▨ Kötelezően zöldfelületként tartandó nem beépíthető telekrész
- ▨ Lakótelepi zöldfelület
- ▨ Közforgalom elől el nem zárható telekrész

VONALAK

- Szabályozási vonal
- Tervezett telekhatár
- 14 Szabályozási szélesség
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Építési övezet ill. övezet határa
- ----Mj----Mj Javasolt műemléki jelentőségű terület határa
- ----Mk----Mk Műemléki környezet határa

- ----R----R Régészeti lelőhely
- ----Re----Re Régészeti érdekű terület
- Rekultiválandó terület határa
- Változtatási tilalom határa
- Árvízvédelmi szükségtározó határa
- ----NA----NA Natura 2000 határa
- ----Ö----Ö Országos ökológiai hálózat határa
- ----Tt----Tt Tervezett országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ----Tv----Tv Tájképvédelmi terület határa
- Kötelező beépítési vonal
- Előkert határa, ha az ált. előírásoktól eltér

JELKÉPEK

- Önálló gyalogút tengelye
- oooo oooo Meglévő/tervezett kerékpárút
- Iparvágány
- A terv távlatán túl kiépülő tápió menti főút tengelye
- ----Gk----Gk Nagy-középnyomású gázvezeték
- ----Gn----Gn Nagynyomású gázvezeték
- ----<E>---- Villamos elosztóhálózat
- ----<<E>>---- Villamos alaphálózat
- ☒ Bontandó épület
- ✳ Megszüntető jel
- (H) Helyi védelem alatt álló kisemlék
- (M) Műemléki jelentőségű kisemlék
- (Te) Temetkezési emlékhely
- ▲ Kunhalom
- ◎ veszélyes ipari objektum [●]
  veszélyességi övezet határ [1*10-6 esemény/év]
  veszélyességi övezet határ [3*10-7 esemény/év]

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Lke-14264 *Lke*	Az építési övezet jele (kódja) A betűjel a területfelhasználás jele (OTÉK szerint)
Beépítésre szánt területen (Ha a betűjel mellet 5 jegyű kód van)	
Rendeltetés jele	Rendeltetés megnevezése
↓	↓
Ln	Nagyvárosias (nagylaksűrűségű) lakó építési övezet
Lk	Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakó építési övezet
Lke	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakó építési övezet
Lf	Falusias (alacsony laksűrűségű) lakó építési övezet
Vtk	Belvárosi településközpont vegyes építési övezet
Vt	Általános településközpont vegyes építési övezet
Vt1	Belvárosi átmeneti településközpont vegyes építési övezet
Vi	Intézményi vegyes építési övezet
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
Gipe	Egyéb nem zavaró ipari gazdasági építési alövezet
Gipz	Zavaró ipari gazdasági építési alövezet
Üh	Hétvégiházas üdülő építési övezet
Kst	Különleges strand építési övezet
Ksp	Különleges sport és szabadidő építési övezet
Km	Különleges művelődési építési övezet
Keü	Különleges egészségügyi építési övezet
Kközl	Különleges közlekedési építési övezet
Kker	Különleges nagykiterjedésű kereskedelmi építési övezet
Ken	Különleges naperőmű park övezet
Khon	Különleges honvédelmi,katonai és nemzetbiztonsági célú építési övezet
Kmű	Különleges mezőgazdasági,egyéb külterületi üzemi építési öve
Kák	Különleges terület állatkert, arborétum építési övezet
Kvü	Különleges városüzemeltetési építési övezet
Kt	Különleges temető építési övezet
Beépítésre nem szánt területen (Ha csak betűjel van)	
Rendeltetés jele	Rendeltetés megnevezése
↓	↓
Kben	Különleges naperőmű park övezet
Kbb	Különleges bányaövezet
Kbsz	Különleges szabadidőköpont,szabadidőpark övezet
Kbvü	Különleges városüzemeltetési építési övezet
KÖu	Közúti közlekedési-közmű övezet
KÖk	Vasúti közlekedési övezet
Kbhon	Különleges honvédelmi,katonai és nemzetbiztonsági övezet
KÖh	Hírközlési közmű övezet
Z	Közparkok övezete
Ev	Védelmi célú erdőövezet
Ek, Ek1	Közjóléti célú erdőövezet
Eg	Gazdasági célú erdőövezet
Má	Általános mezőgazdasági övezet
Mko-1	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet,
Mko-2	Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
Mko-3	Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet,
Mko-n	Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet,
Mk	Kertes mezőgazdasági övezet
Vv	Vízgazdálkodási (vízfelület) övezet
Vsz	Vízgazdálkodási (szükségtározó) övezet
Ve	Vízgazdálkodási (egyéb) övezet
Tk	Természetközeli terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
OKT. INT. Különleges közhasználatú intézményi zónában a kizárólagos használat megnevezése
Ln-21186 *Építési övezet jele*
Lke
A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
Lke-1....
Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
1. Szabadonálló, előkertes 2. Szabadonálló, utcavonalon álló 3. Oldalhatáron álló, előkertes 4. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló 5. Ikres, előkertes 6. Ikres, utcavonalon álló 7. Zártsorú, előkertes 8. Zártsorú, utcavonalon álló 9. Szabadonálló, telepszerű
Lke-14....
A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
1. 3% 2. 5% 3. 10% 4. 20% 5. 30% 6. 40% 7. 50% 8. 60% 9. 70% 0. OTÉK-tól való eltérés alapján 100%
Lke-142...
A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület legkisebb mértéke
1. 90% 2. 80% 3. 70% 4. 60% 5. 50% 6. 40% 7. 30% 8. 20% 9. 10+10% tetőkert 0. OTÉK-tól való eltérés alapján 0% X. 25%
Lke-1426..
A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb épületmagasság
1. 3,5 m 2. 4,0 m 3. 4,5 m 4. 6,0 m 5. 6,5 m 6. 7,5 m 7. 10,5 m 8. 12,5 m 9. 16,5 m X. <= 9.5m Y. <= 14.8m Z. <= 8,5 m
Lke-14264.
Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret
1. 180 (360) m² 2. 360 (550) m² 3. 550 m² 4. 700 m² 5. 900 m² 6. 1500 m² 7. 3000 m² 8. 5000 m² 9. 10 000 m² 0. a szomszédos telkek átlagterületének min. 75%-a