

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Jászdózsa Község Önkormányzata (képviseli: .....  
polgármester) 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1. a továbbiakban, mint **Bérbeadó** és

.....(Név) .....

.....(Cím) .....(Adószám/Adóazonosító)

..... (Képviselő) továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon  
az

alábbi feltételekkel a 5122 Jászdózsa, Széchenyi út 1. szám alatti, Bérbeadó kezelésében lévő  
Petőfi Sándor Községi színtér bérletéről:

Bérlő ..... napján .....-tól .....-ig bérbe veszi fent

megjelölt ingatlan ..... helyiségeit  
..... célra.

A helyiségek bérleti díja .....Ft, azaz összesen:  
.....forint.

**vagy**

A 6/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.1 pontja alapján bérleti  
díjmentes tevékenységek és szolgáltatások igénybevételére irányul a használat.

Személyi és tárgyi feltételek felsorolása:

.....  
.....  
.....  
.....

### Felek jogai és kötelességei

1. Jelen szerződésben foglalt bérleti megállapodás magában foglalja fent megnevezett helyiség bérletét, a hozzá kapcsolódó mellékhelyiségek használatát.
2. Bérlő ismeri a Községi Színtér házirendjét, azt köteles betartani és rendezvényének résztvevőivel betartatni.
3. A fent megjelölt bérleti időpontot Bérlő, amennyiben bérleti díj fizetésére kötelezett, az adott időpontot megelőző 14 napig térítésmentesen lemondhatja. 14 napon belül

lemondott rendezvény esetében Bérő köteles a fenti bérleti díj felét megfizetni.

4. Vis maiornak minősülő esemény következtében történő meghiúsulás esetén szerződő felek jelen szerződést kölcsönös megegyezéssel felbonthatják. Vis maiornak minősülő egyéb mellett az épületben (a bérleményben) keletkezett statikai vagy egyéb olyan kár, ami a program megtartását lehetetlenné teszi.
5. Bérő a helyiséget köteles az átvett állapotban átadni.
6. Bérő a használat során keletkezett károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Köteles a bérleményre vonatkozó tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat maradéktalanul betartani.
7. Bérőt teljes körű felelősség terheli a programja tartalmáért, azzal nem valósíthat meg törvényszegést, nem sértheti mások méltóságát, emberi jogait. Bérő e szerződés aláírásával rendezvényének tartalmáról pontos szóbeli tájékoztatást adott, Bérbeadó azt tudomásul vette.
8. Bérő kijelenti, hogy ismeri a szerzői jogokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, az előadott jogdíjas művek után az erre illetékes szervezet részére a jogdíjat megfizeti, ezen előírások megszegéséért mindennemű felelősség Bérőt terheli.
9. Bérő vállalja, hogy a Bérbeadó által küldött szerződés egy példányát a kézbesítést követő 5 napon belül cégszerűen aláírva Bérbeadónak visszaküldi. Ellenkező esetben Bérbeadó a lekötött időpontot nyilvántartásából külön értesítés nélkül törli, jelen szerződés nem lép hatályba. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy ebben az esetben a bérleményt más igénylő részére bérbe adja.
10. Bérbeadó köteles Bérő számára a bérleti helyiséget az e szerződésben megjelölt időpont előtt fél órával biztosítani.
11. Amennyiben Bérbeadó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit saját felróható hibájából nem teljesíti, úgy köteles a Bérő számlával igazolt kárát a számla benyújtását követő 15 munkanapon belül megtéríteni.

### **Egyéb rendelkezések**

1. Bérleti díjköteles tevékenység esetén a bérleti díj kiegyenlítése számla alapján készpénzben vagy 15 naptári napon belül banki átutalással történik.
2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a lakások és helyiségekre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény passzusai az irányadók. Vitás kérdésekben a szerződő felek kikötik a Jászberényi Járásbíróság illetékességét.

Kelt, Jászdózsa, .....

**Bérő**

**Bérbeadó:**

**Cég neve**