

2. melléklet a 2/2018. (I.17.) önkormányzati rendelethez
Jászfényszaru város övezeti paraméterei

2.1. MELLÉKLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÉPÍTÉSI KÓD BETŰJELE: TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

	A	B
1	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS BETŰJELE	JELENTÉSE
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Gks	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Gip	egyéb ipari terület
8	K-G	különleges – garázsterület
9	K-Id	különleges – idegenforgalmi terület
10	K-I	különleges – intézményi terület
11	K-Km	különleges – közműterület
12	K-Lh	különleges – külterületi lakott hely
13	K-Mg	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
14	K-Sp	különleges – sportterület
15	K-Sz	különleges – szennyvíztisztító területe
16	K-T	különleges – temetőterület
17	K-Vü	különleges – városüzemeltetési terület

B) ÉPÍTÉSI KÓD ELSŐ SZÁMA: BEÉPÍTÉSI MÓD

	A	B
1	BEÉPÍTÉSI MÓD JELE	JELENTÉSE
2	1	Szabadonálló
3	2	Oldalhatáron álló
4	0	A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.

C) ÉPÍTÉSI KÓD MÁSODIK SZÁMA: LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET

	A	B
1	TELEKMÉRET JELE	JELENTÉSE
2	1	250 m ²
3	2	400 m ²
4	3	500 m ²
5	4	700 m ²
6	5	1000 m ²
7	6	2000 m ²
8	7	3000 m ²
9	8	5000 m ²
10	9	10000 m ²
11	0	A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.

D) ÉPÍTÉSI KÓD HARMADIK SZÁMA: LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG

	A	B
1	BEÉPÍTHETŐSÉG JELE	JELENTÉSE
2	1	10%
3	2	15%
4	3	20%
5	4	30%
6	5	40%
7	6	50%
8	7	60%
9	8	70%
10	9	80%
11	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani.

E) ÉPÍTÉSI KÓD NEGYEDIK SZÁMA: LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET

	A	B
1	ZÖLDFELÜLET JELE	JELENTÉSE
2	1	10%
3	2	20%
4	3	25%
5	4	30%
6	5	40%
7	6	50%
8	7	60%
9	8	70%
10	9	80%
11	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani.

F) ÉPÍTÉSI KÓD ÖTÖDIK SZÁMA: LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG

	A	B
1	ÉPÜLETMAGASSÁG JELE	JELENTÉSE
2	1	4,5
3	2	5,5
4	3	6,0
5	4	7,5
6	5	9,0
7	6	10,5
8	7	12,5
9	8	15,0
10	0	A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.