

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	közüti közlekedési terület
3	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
4	Zkk	közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
7	Ek	közléti rendeltetésű erdőterület
8	Mk	kertes mezőgazdasági terület
9	Má	általános mezőgazdasági terület
10	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
11	V	vízgazdálkodási terület
12	V-E	egyéb vízgazdálkodási terület
13	Kb-Bi	különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum
14	Kb-Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
15	Kb-Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
16	Kb-Red	különleges beépítésre nem szánt rekultivált dögkút területe
17	Kb-Rh	különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület
18	Kb-Sp	különleges beépítésre nem szánt sportterület

B) ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	A telekre meghatározott					Az épület
2	Az övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	NR	5	NR	NR	4,5
5	KÖk	NR	5	NR	NR	4,5
6	Zkk	NR	3	1000	60	4,5
7	Ev	NR	NR	1000	NR	NR
8	Eg	NR	0,5	1000	NR	4,5**
9	Ek	NR	5	10 000	NR	4,5**
10	Mk	NR	10	*	NR	4,5**
11	Má	NR	3	*	NR	4,5**
12	Mko	NR	0	NR	NR	NR
13	V	NR	5	NR	NR	4,5**
14	V-E	NR	NR	NR	NR	NR
15	Kb-Bi	NR	10	NR	NR	4,5**
16	Kb-En	NR	10	NR	NR	4,5**
18	Kb-Km	NR	10	NR	NR	4,5

19	Kb-Re	NR	10	NR	NR	5,5**
20	Kb-Red	NR	NR	NR	NR	NR
21	Kb-Sp	NR	10	NR	NR	4,5

NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.

* Az országos építési követelményekben [jelenleg: 253/1997. Korm. rendeletben] szereplő paraméterek az irányadóak.

** Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.