

2. melléklet a 2/2018. (I.17.) önkormányzati rendelethez  
**Jászfényszaru város övezeti paraméterei**

**2.1. MELLÉKLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

**A) ÉPÍTÉSI KÓD BETŰJELE: TERÜLET-FELHASZNÁLÁS**

|           | <b>A</b>                            | <b>B</b>                                 |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS BETŰJELE</b> | <b>JELENTÉSE</b>                         |
| <b>2</b>  | Lk                                  | kisvárosias lakóterület                  |
| <b>3</b>  | Lke                                 | kertvárosias lakóterület                 |
| <b>4</b>  | Lf                                  | falusias lakóterület                     |
| <b>5</b>  | Vt                                  | településközpont terület                 |
| <b>6</b>  | Gksz                                | kereskedelmi, szolgáltató terület        |
| <b>7</b>  | Gip                                 | egyéb ipari terület                      |
| <b>8</b>  | K-G                                 | különleges – garázsterület               |
| <b>9</b>  | K-Id                                | különleges – idegenforgalmi terület      |
| <b>10</b> | K-I                                 | különleges – intézményi terület          |
| <b>11</b> | K-Km                                | különleges – közműterület                |
| <b>12</b> | K-Lh                                | különleges – külterületi lakott hely     |
| <b>13</b> | K-Mg                                | különleges – mezőgazdasági üzemi terület |
| <b>14</b> | K-Sp                                | különleges – sportterület                |
| <b>15</b> | K-Sz                                | különleges – szennyvíztisztító területe  |
| <b>16</b> | K-T                                 | különleges – temetőterület               |
| <b>17</b> | K-Vü                                | különleges – városüzemeltetési terület   |

**B) ÉPÍTÉSI KÓD ELSŐ SZÁMA: BEÉPÍTÉSI MÓD**

|          | <b>A</b>                  | <b>B</b>                                                                                    |
|----------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>BEÉPÍTÉSI MÓD JELE</b> | <b>JELENTÉSE</b>                                                                            |
| <b>2</b> | 1                         | Szabadonálló                                                                                |
| <b>3</b> | 2                         | Oldalhatáron álló                                                                           |
| <b>4</b> | 0                         | A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. |

**C) ÉPÍTÉSI KÓD MÁSODIK SZÁMA: LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET**

|           | <b>A</b>               | <b>B</b>                                                                                    |
|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>TELEKMÉRET JELE</b> | <b>JELENTÉSE</b>                                                                            |
| <b>2</b>  | 1                      | 250 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>3</b>  | 2                      | 400 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>4</b>  | 3                      | 500 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>5</b>  | 4                      | 700 m <sup>2</sup>                                                                          |
| <b>6</b>  | 5                      | 1000 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>7</b>  | 6                      | 2000 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>8</b>  | 7                      | 3000 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>9</b>  | 8                      | 5000 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>10</b> | 9                      | 10000 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>11</b> | 0                      | A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. |

D) ÉPÍTÉSI KÓD HARMADIK SZÁMA: LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG

|    | A                  | B                                                         |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | BEÉPÍTETHŐSÉG JELE | JELENTÉSE                                                 |
| 2  | 1                  | 10%                                                       |
| 3  | 2                  | 15%                                                       |
| 4  | 3                  | 20%                                                       |
| 5  | 4                  | 30%                                                       |
| 6  | 5                  | 40%                                                       |
| 7  | 6                  | 50%                                                       |
| 8  | 7                  | 60%                                                       |
| 9  | 8                  | 70%                                                       |
| 10 | 9                  | 80%                                                       |
| 11 | 0                  | A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani. |

E) ÉPÍTÉSI KÓD NEGYEDIK SZÁMA: LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET

|    | A                | B                                                         |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | ZÖLDFELÜLET JELE | JELENTÉSE                                                 |
| 2  | 1                | 10%                                                       |
| 3  | 2                | 20%                                                       |
| 4  | 3                | 25%                                                       |
| 5  | 4                | 30%                                                       |
| 6  | 5                | 40%                                                       |
| 7  | 6                | 50%                                                       |
| 8  | 7                | 60%                                                       |
| 9  | 8                | 70%                                                       |
| 10 | 9                | 80%                                                       |
| 11 | 0                | A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani. |

F) ÉPÍTÉSI KÓD ÖTÖDIK SZÁMA: LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG

|    | A                   | B                                                                                           |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ÉPÜLETMAGASSÁG JELE | JELENTÉSE                                                                                   |
| 2  | 1                   | 4,5                                                                                         |
| 3  | 2                   | 5,5                                                                                         |
| 4  | 3                   | 6,0                                                                                         |
| 5  | 4                   | 7,5                                                                                         |
| 6  | 5                   | 9,0                                                                                         |
| 7  | 6                   | 10,5                                                                                        |
| 8  | 7                   | 12,5                                                                                        |
| 9  | 8                   | 15,0                                                                                        |
| 10 | 0                   | A már kialakult adottságoktól függően, az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. |

## 2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

### A) ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

|    | A       | B                                                                                          |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | BETŰJEL | JELENTÉSE                                                                                  |
| 2  | KÖu     | közúti közlekedési terület                                                                 |
| 3  | KÖk     | kötőtpályás közlekedési terület                                                            |
| 4  | Zkk     | közkert                                                                                    |
| 5  | Ev      | védelmi rendeltetésű erdőterület                                                           |
| 6  | Eg      | gazdasági rendeltetésű erdőterület                                                         |
| 7  | Ek      | közléti rendeltetésű erdőterület                                                           |
| 8  | Mk      | kertes mezőgazdasági terület                                                               |
| 9  | Má      | általános mezőgazdasági terület                                                            |
| 10 | Mko     | korlátozott használatú mezőgazdasági terület                                               |
| 11 | V       | vízgazdálkodási terület                                                                    |
| 12 | V-E     | egyéb vízgazdálkodási terület                                                              |
| 13 | Kb-Bi   | különleges beépítésre nem szánt<br>bivalyrezervátum                                        |
| 14 | Kb-Km   | különleges beépítésre nem szánt<br>közműterület                                            |
| 15 | Kb-Re   | különleges beépítésre nem szánt<br>rekreációs terület                                      |
| 16 | Kb-Red  | különleges beépítésre nem szánt<br>rekultivált dögkút területe                             |
| 17 | Kb-Rh   | különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló<br>szilárd hulladék lerakó terület |
| 18 | Kb-Sp   | különleges beépítésre nem szánt<br>sportterület                                            |

### B) ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

|    | A                 | B                       | C                          | D                                       | E                        | F                          |
|----|-------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1  | Az övezet<br>jele | A telekre meghatározott |                            |                                         |                          | Az épület                  |
| 2  |                   | beépítés<br>módja       | legnagyobb<br>beépítettség | legkisebb<br>beépíthető<br>telekterület | legkisebb<br>zöldfelület | legnagyobb<br>ép.magassága |
| 3  |                   |                         | %                          | m <sup>2</sup>                          | %                        | m                          |
| 4  | KÖu               | NR                      | 5                          | NR                                      | NR                       | 4,5                        |
| 5  | KÖk               | NR                      | 5                          | NR                                      | NR                       | 4,5                        |
| 6  | Zkk               | NR                      | 3                          | 1000                                    | 60                       | 4,5                        |
| 7  | Ev                | NR                      | NR                         | 1000                                    | NR                       | NR                         |
| 8  | Eg                | NR                      | 0,5                        | 1000                                    | NR                       | 4,5**                      |
| 9  | Ek                | NR                      | 5                          | 10 000                                  | NR                       | 4,5**                      |
| 10 | Mk                | NR                      | 10                         | *                                       | NR                       | 4,5**                      |
| 11 | Má                | NR                      | 3                          | *                                       | NR                       | 4,5**                      |
| 12 | Mko               | NR                      | 0                          | NR                                      | NR                       | NR                         |
| 13 | V                 | NR                      | 5                          | NR                                      | NR                       | 4,5**                      |
| 14 | V-E               | NR                      | NR                         | NR                                      | NR                       | NR                         |
| 15 | Kb-Bi             | NR                      | 10                         | NR                                      | NR                       | 4,5**                      |
| 16 | Kb-En             | NR                      | 10                         | NR                                      | NR                       | 4,5**                      |
| 18 | Kb-Km             | NR                      | 10                         | NR                                      | NR                       | 4,5                        |

|           |        |    |    |    |    |       |
|-----------|--------|----|----|----|----|-------|
| <b>19</b> | Kb-Re  | NR | 10 | NR | NR | 5,5** |
| <b>20</b> | Kb-Red | NR | NR | NR | NR | NR    |
| <b>21</b> | Kb-Sp  | NR | 10 | NR | NR | 4,5   |

NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.

\* Az országos építési követelményekben [jelenleg: 253/1997. Korm. rendeletben] szereplő paraméterek az irányadóak.

\*\* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.