

JÁSZIVÁNY

KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1: 15 000

Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
— belterület határa
- - - - - érvényes szabályozási terv határa
••••• építési övezet, övezet határa
○ ○ ○ ○ ○ tervezett kerékpárút
39732 régészeti lelőhely határa és azonosítója
● országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
tájvédelmi körzet
- - - - - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
● helyi jelentőségű védett érték (szobor, kökereszt)
50,00 m védőtávolság és területe
javasolt telekhatár
bányatelek határa

Övezetek

- Má általános mezőgazdasági terület
Máko általános mezőgazdasági terület, korlátozott beépítéssel
Eg gazdasági erdőterület
Ev védelmi erdőterület
V vízgazdálkodási terület
Köu1 országos mellékút
Köu4 külterületi feltáróút

Adatszolgáltatás sorszáma: 168.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szánthó Krt. 52. II/5.			
JÁSZIVÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)			
Méretarány M = 1: 15 000	Dátum Szolnok, 2022. Április 10.	Rajzszám SZ - 1	
Vázlati településtervező TT-1-16-023M Készítve: 2022.	Településtervező munkatárs Készítve: 2022.	Ellenőrző munkatárs Készítve: 2022.	Számjegyzés Készítve: 2022.

Településszerkezeti tervet érintő

Térsgégi Övezetek határai

- országos ökológiai hálózati
magszövet
— országos ökológiai hálózati
ökölógiai folyosó
— országos ökológiai hálózati
pufferterület
— tájképvédelmi terület övezete

Építési övezetek

Gip2	SZ	40	ipari gazdasági terület
	9,50	4000	
Ktur	SZ	40	különleges beépítésre szánt terület, turisztikai célú terület
	6,00	1500	
Ki	SZ	20	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú terület
	7,00	5000	
KMü1	SZ	40	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
	9,50	5000	
KMü2	K	K	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
	K	K	

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület mérete (m ²)

1.a. melléklet a 6/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelethez.

Jóváhagyva a 6/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelettel

Pély I. szénhidrogén bányatelek

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

M = 1: 15 000



	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	országos melléklet
	bélyi gyűjítőút
	fontosabb szintbeni közúti csomópont
	kerékpárút
	régészeti leltérbély határa és szomszósínya
	kunhalom
	kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület határa (Natura 2000)
	tűjvédelmi körzet
	bélyi jelentőségű védett érték (épület)
	bélyi jelentőségű védett érték (szobor, kökereszt)
	villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel, biztonságági övezettel)
	220 kV feszültségű villamosenergia átviteli hálózat 18,00 – 18,00 m-es biztonságági övezete
	villamosenergia transzformátor állomása
	nagy-középsomamű földgáz gerincelosztó vezeték
	gázfogadó állomás
	vezetékes távközlési hálózat (Rfid alatti)
	bírszatelek határa

Egyéb jelkulcs

	villamos alaphálózat (22 kV)
	bélpített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa
	javasolt telekhatár
	védőávolság és területe
	külterületi fű felárát (mg. dőlőn)
	tervezett Jászvági-főcsatorna
	vízfolyás, vízfelület

	<u>KISZÉCSICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ ZRT.</u> 5000 Szolnok, Számó Krt. 52. II/5.	
JÁSZVÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE		
Régi megnevezése		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)		
Ménfővár	Dátum	Page szám
M 1 - 15 000	Szolnok, 2022. Április 16	TSZ - 1
Vezető telepvezető	Településrendező munkatárs	Számítógépkezelő technikus
TT-1 18 0238		
Kiszécsics Községi Önkormányzat		

	országos ökológiai hálózat: magterület
	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyósó
	országos ökológiai hálózat: pufferterület
	tájékvédelmi terület övezete

	falusias lakóterület $sz = 0,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$ (sz = szintterületiűrűségi mutató)
	településközponti vegyes terület $sz = 1,2 \text{ m}^2/\text{m}^2$
	kereskedelmi szolgáltatási gazdasági terület $sz = 1,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$
	ipari, gazdasági terület $sz = 1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$
	közüőnleges terület (turisztikai célú terület) $sz = 0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$
	közüőnleges terület (kiegenforgalmi célú) $sz = 0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$
	közüőnleges terület (vízkmű üzemi terület) $sz = 0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$
	közüőnleges terület (mezőgazdasági üzemi terület) $sz = 0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$

	vízgazdálkodási terület
	zöldségtérlet
	általános mezőgazdasági terület
	gazdasági erdőterület
	védelmi erdőterület
	külső közlekedési terület

Pély I. szénhidrogén bányatelek