

JÁSZIVÁNY

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1: 2 000



Intézmények



igazgatási központ



művelődési központ



egyházi központ



egészségügyi központ

Jelmagyarázat



belterületi határ



országos mellékút



helyi gyűjtőút



fontosabb szintbeni közúti csomópont



kerékpárút



országos jelentőségű védett természeti emlékek (kunhalom)



helyi jelentőségű védett érték (épület)



helyi jelentőségű védett érték (szobor, kökereszt)



régészeti lelőhely határa és azonosítója



vízműkút

Területfelhasználási módok

Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek



falusias lakóterület
sz = 0,4 m²/m² (sz = szinterületsűrűségi mutató)



településközpont vegyes terület
sz = 1,2 m²/m²



kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
sz = 1,0 m²/m²



ipari, gazdasági terület
sz = 1,5 m²/m²



különleges terület, vízműtelep
sz = 0,5 m²/m²

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek



zöldterület (közpark)



közúti közlekedési terület

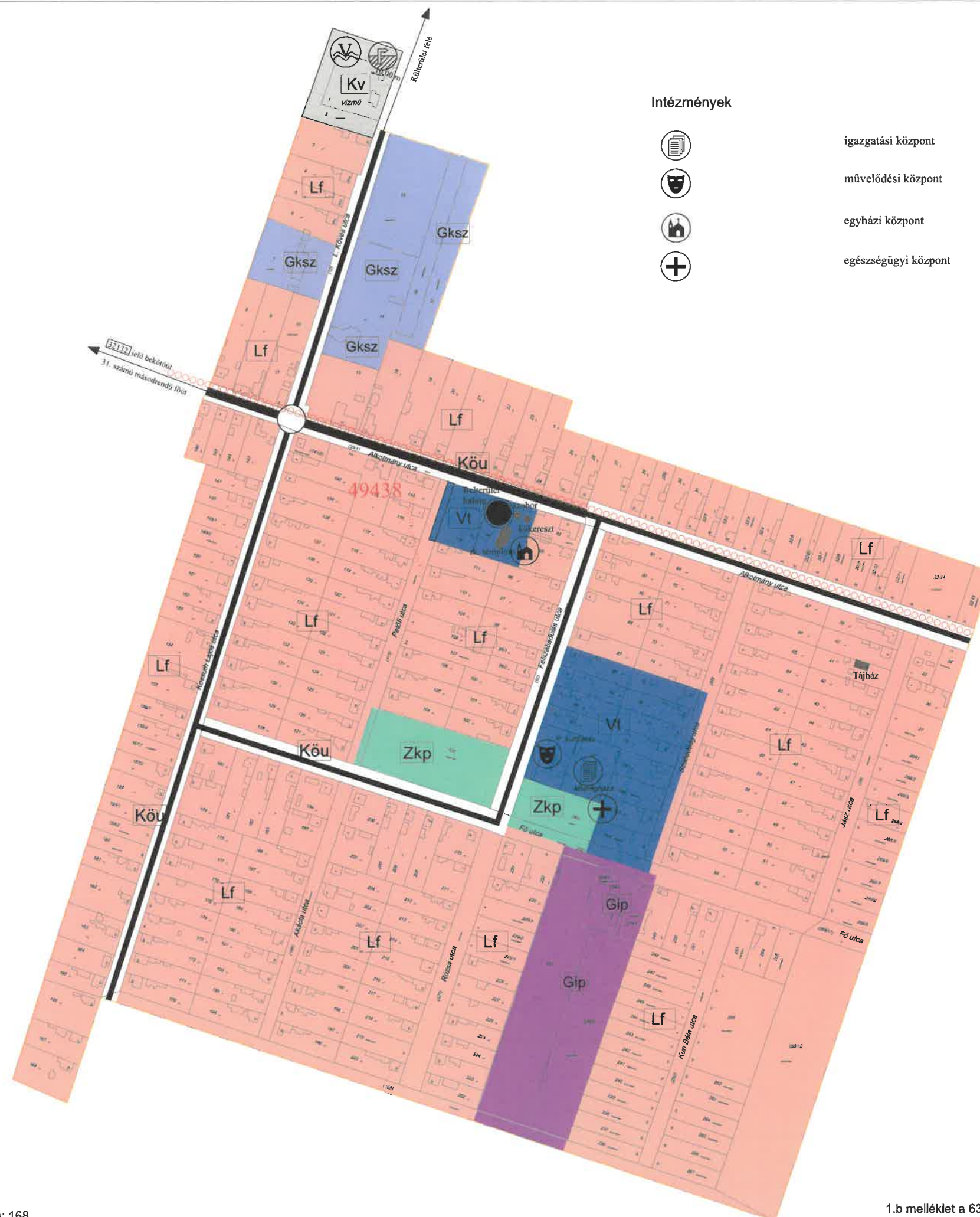
Egyéb jelkulcs



vízműkút védőtávolsága



vízmű



JÁSZIVÁNY

KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 2 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- Tájház
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, kökereszt)
- 49438
- régiészeti lelőhely határa és azonosítója

- tervezett kerékpárút
- kétszintes növényállomány
- háromszintes növényállomány

- Egyéb jel
- út, közlekedési célú terület, közterület
 - zöldterület (közpark)
 - 10,00 m
 - méretezés

- Építési övezetek
- | | | | | | |
|------|----|----|------|-------|---|
| Lf1 | O | 30 | 5,00 | 900 | falusias lakóterület |
| Lf2 | O | 30 | 5,00 | 1000 | falusias lakóterület |
| Vt | O | 40 | 6,00 | 900 | településközpont vegyes terület |
| Gk2 | SZ | 40 | 9,00 | 2000 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gip1 | SZ | 40 | 6,50 | 1000 | ipari gazdasági terület |
| Kv | SZ | 40 | 7,50 | 2 000 | különleges terület, vízmű |

- Övezetek
- | | |
|-----|----------------------|
| Zkp | zöldterület, közpark |
|-----|----------------------|

- Övezetek (közlekedési célú területek)
- | | |
|------|-------------------|
| Kőu1 | országos mellékút |
| Kőu2 | helyi gyűjtőút |
| Kőu3 | kiszolgálót |

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

1.b. melléklet a 6/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva a 6/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 168

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.			
JÁSZIVÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Régi megnevezés	Datum	Rajzsám	SZ - 2
M = 1: 2 000	Szolnok, 2022. Április hó		
Vandó Mészáros	Teljesítés vezetője	Számítógép kezelője	
TT-1-16-0138	Készítve: BMS		