

Jászfákóhalma Településrendezési Terve

Helyi Építési Szabályzathoz

A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája

- KÖu-1 Gyorsforgalmi út:
A települést nem érinti
- KÖu-2 Országos főút (I. és II. rendű):
31. számú országos II. rendű főút
tervezett elkerülő út
- KÖu-3 Országos mellékút, települési főút:
3232. jelű országos összekötő út
- KÖu-4 Helyi gyűjtőút:
Belterületi szabályozási terv szerint
- KÖu-5 Kiszolgáló út
Belterületi szabályozási terv szerint
- KÖu-6 Kerékpárút
Belterületi és külterületi szabályozási terv szerint
- KÖu-7 Kiemelt külterületi kiszolgáló utak:
Külterületi szabályozási terv szerint

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

KÜLTERÜLETEN

- Az út szabályozási szélessége: Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- Az út építési területe: Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló
 - közlekedési építmények
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- Az út védőtávolsága: Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

BELTERÜLETEN

Szabályozási szélesség:

A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

Szintterületi mutató:

Az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.