

A/2023. (.....) önkormányzati határozat 1. melléklete

JÁSZJÁKÓHALMA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)

az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)

törzsszám: GJ-2206

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szolnok, 2023. március 27.

**JÁSZJÁKÓHALMA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**JÁSZJÁKÓHALMA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

1	A településszerkezeti terv leírásának módosítása	5.
2	A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása	6.
Mellékletek:		
	1. melléklet: TH1 jelű tervlap	7.
	2. melléklet: TM1 jelű tervlap.....	8.

A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)

Jászfákóhalma Község hatályos településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 99/2007. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozattal állapította meg és legutóbb a 39/2013. (IV. 23.) sz. képviselő-testületi határozattal módosította.

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

Jászfákóhalma Község településszerkezeti tervének leírása az alábbi résszel egészül ki:

„A településszerkezeti terv leírásának kiegészítése a 2023. évi 1. módosítás alapján

1 - Közigazgatási határok

A település meglévő és tervezett közigazgatási határvonalai az előzőleg hatályos településszerkezeti tervhez képest nem módosulnak.

2 - Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

2.1 Új, a településszerkezeti terv által eddig nem tartalmazott, beépítésre szánt területfelhasználási mód:

(Kk) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges terület

2.2 A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges területen a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke: hiányos.

2.3 Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a 1454 és a 1457/72 helyrajzi számú földrészletek kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges területbe - előzőleg zöldterületbe - sorolt része.

3 - Közterületek

A közterületek kiterjedése, rendeltetése nem változik.

4 - A tervezett területfelhasználást veszélyeztető tényezők

A tervezett területfelhasználást veszélyeztető tényezők - a leírás 1.4 jelű részében meghatározott - köre nem változik.

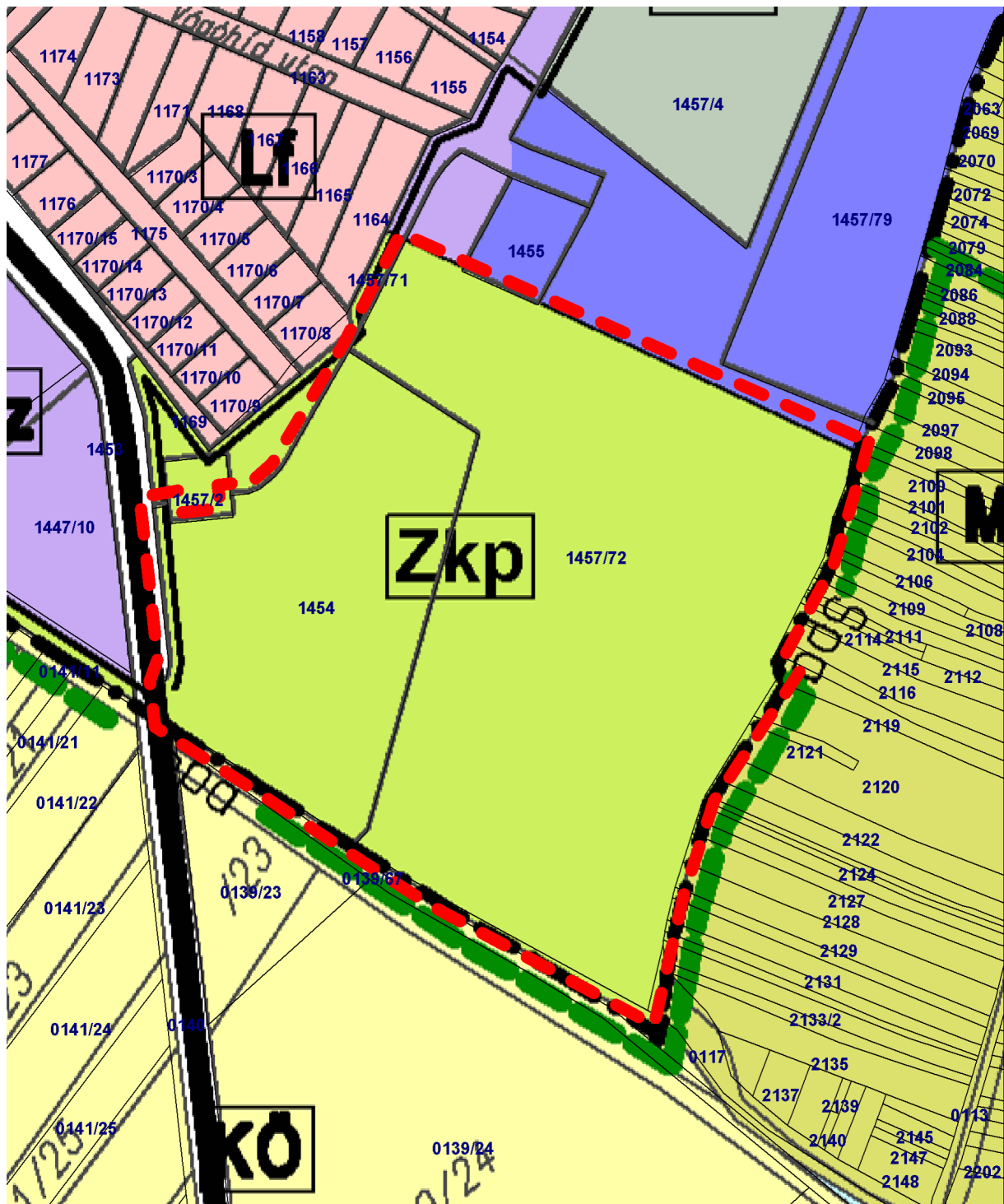
5 - Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek rendszere nem változik.”

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészenek módosítása

A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

I. melléklet



**TRT-módosítás
Jászsákóhalma**

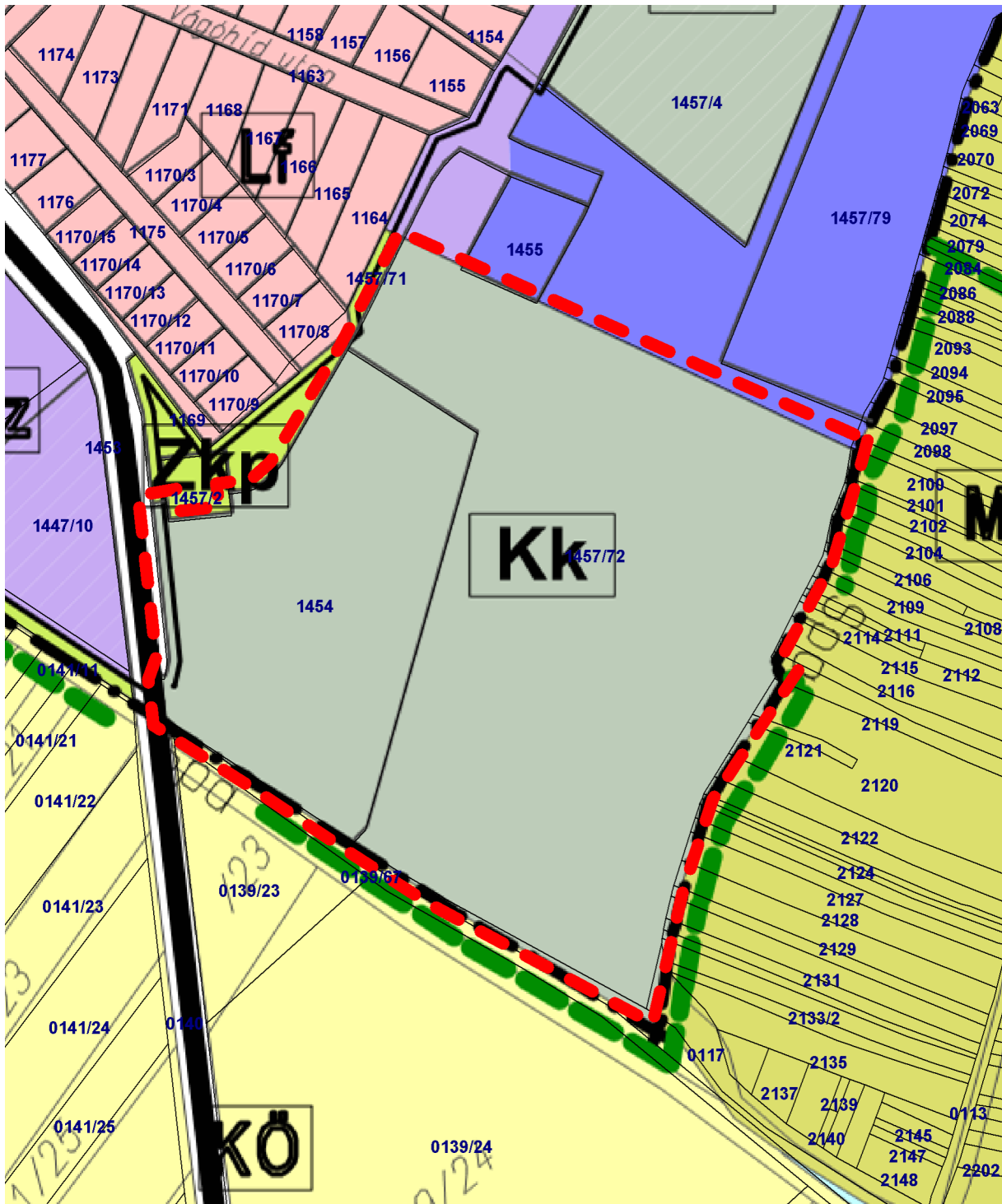
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TH1

Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész,
- világoszöld/ lila kitöltés: zöldterület / kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület,
- téglavörös / kék kitöltés: lakó / egyéb ipari gazdasági terület,
- egyéb jelek: a szerkezeti terven.

2. melléklet



**TRT-módosítás
Jászzákóhalma**

**A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000**

TM1

Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal:
- szürke / lila kitöltés:
- téglavörös / kék kitöltés:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
különleges / kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület,
lakó / egyéb ipari gazdasági terület,
a szerkezeti terven.