

JÁSZJÁKÓHALMA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a helyi építési szabályzat módosítása
(jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2202

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 2741 (LTK).

Szolnok, 2023. szeptember 11.

**JÁSZJÁKÓHALMA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**JÁSZJÁKÓHALMA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

Tartalomjegyzék

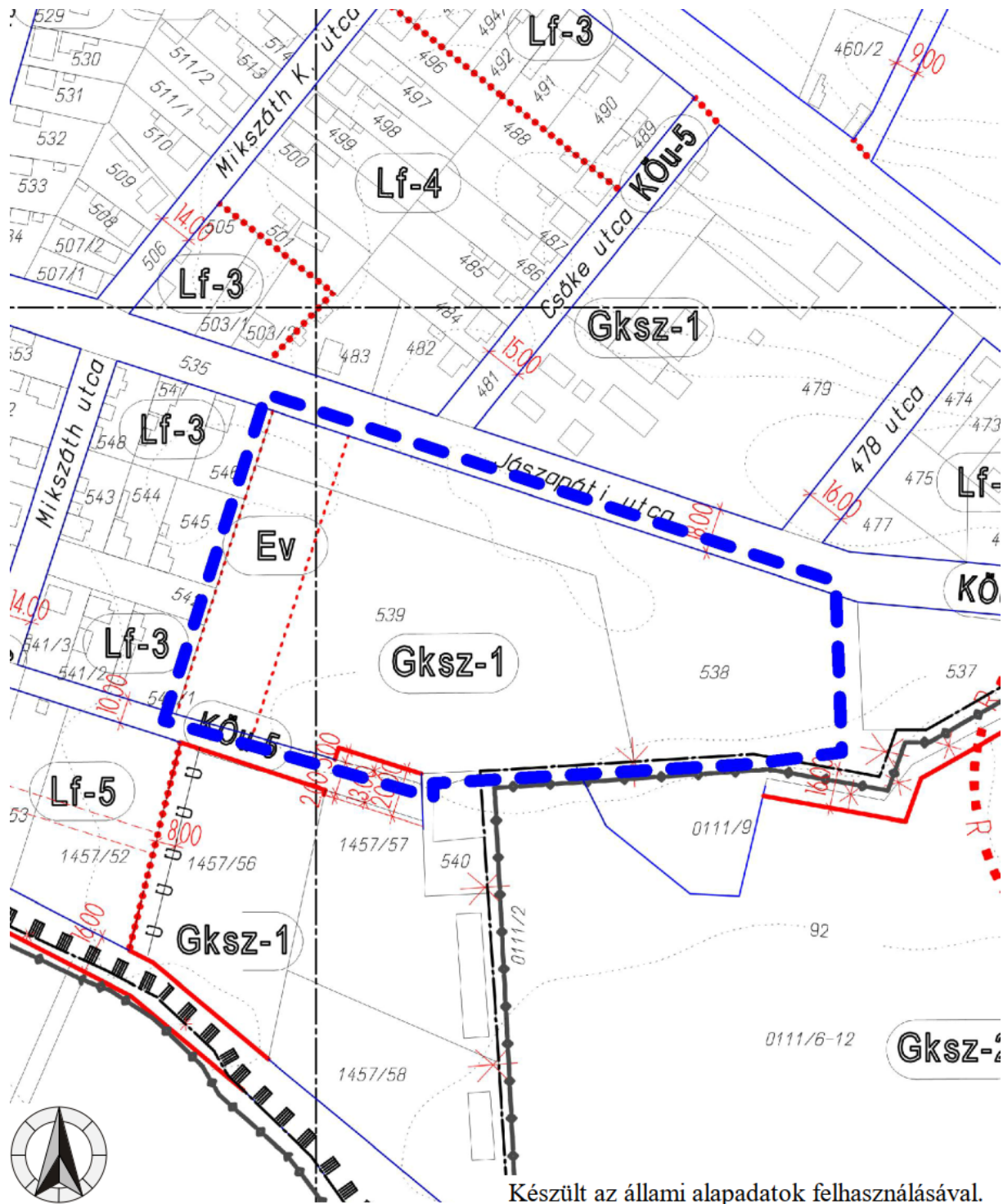
1	A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás	4.
2	A tervezett helyi építési szabályozás	6.
3	A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete	8.

1. A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzatot – és az annak mellékletét képező szabályozási tervet – Jászfákóhalma Község Képviselő-testületének a település közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A szabályozási terv módosítandó részletét az SH1 tervlap ábrázolja.

A részletes jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



**TRT-módosítás
Jászfákóhalma**

**A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 2 500**

SH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Gksz-1, Ev:
- piros pontvonal, piros vonal:
- egyéb jelek:

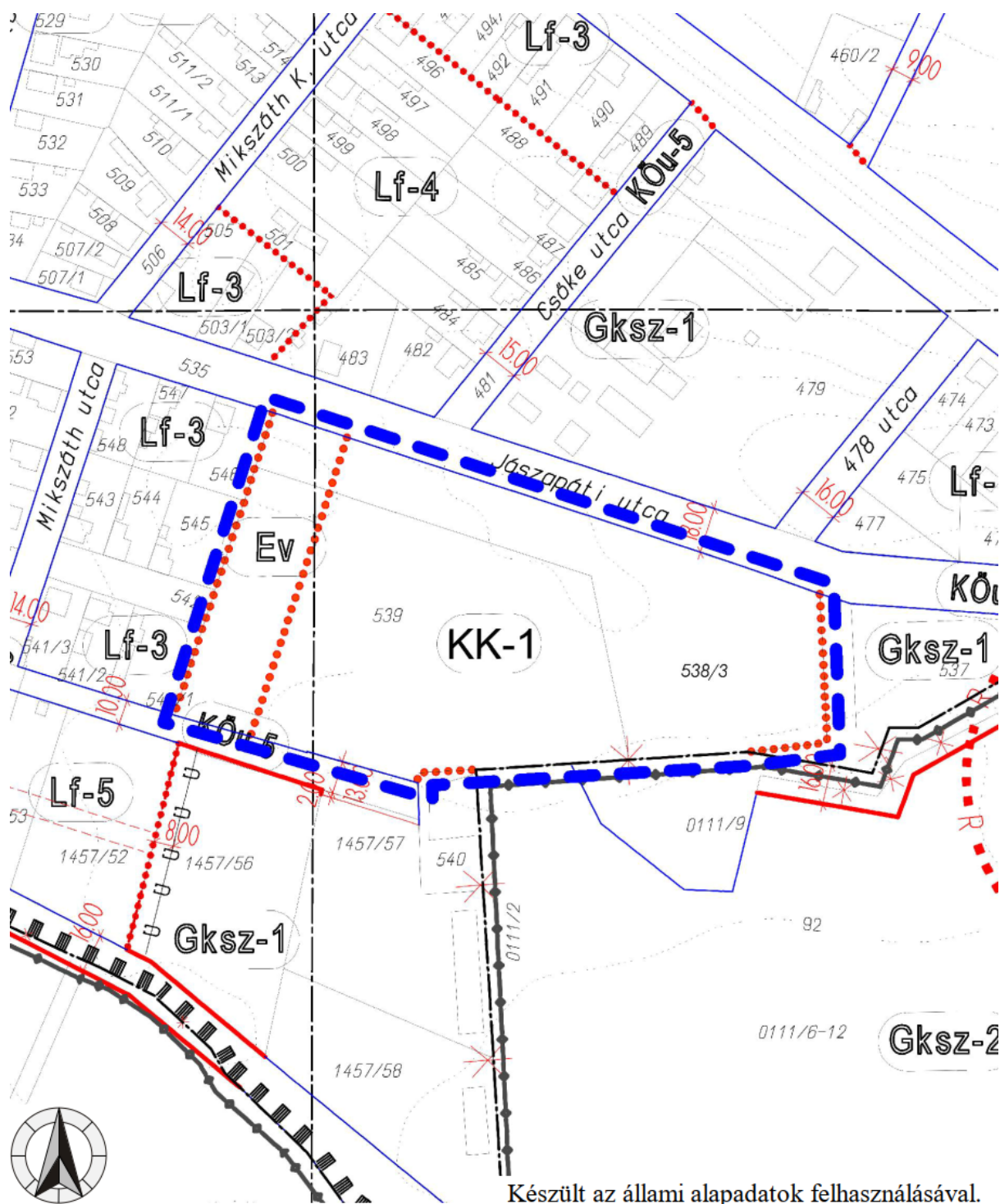
a módosítással érintett településrész,
építési övezet, övezet,
övezeti határ, szabályozási vonal,
a szabályozási terven.

2. A tervezett helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzat tervezett módosítását a 3. pont részletezi.

A szabályozási terv érintett részletének módosított állapotát az SM1 tervlap ábrázolja.

A részletes jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



**TRT-módosítás
Jászákóhalma**

**A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 2 500**

SM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- KK-1, Ev:
- piros pontvonal, piros vonal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
építési övezet, övezet,
övezeti határ, szabályozási vonal,
a szabályozási terven.

3. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete

Jászfákóhalma Község Önkormányzata Képviselő-testületének (.....) önkormányzati rendelete

a település közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Jászfákóhalma Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Jászberény Városi Önkormányzat; Jászdózsa Község Önkormányzata; Jászapáti Városi Önkormányzat; Jásztelek Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V. 15.) önkormányzati rendelete alapján a Jászfákóhalma községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a jászfákóhalmai ingatlanok tulajdonosai, a Jászfákóhalmán működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, továbbá minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A település közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 19/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jelen építési szabályzat melléklete a szabályozási terv, ami az 1. mellékletbe foglalt, T-2 jelű, „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV” című tervlapból és a 2. mellékletbe foglalt, T-3 jelű, „KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV” című tervlapból áll.”

2. § A R. 3. § (2) bekezdésének fd) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„fd) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre szánt terület (KK) ”

3. § A R. 3. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület (Kk) ”

4. § A R. a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„**35/A. §** (1) A KK-1 jelű építési övezetben

a) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának létesítményei és kiszolgáló építményeik (kivéve szélérőmű, szélérőmű park),

b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,

c) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,

d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,

e) köztárgy,

f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy helyezhető el.

(2) A KK-1 jelű építési övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény, üzemanyagtöltő állomás vagy parkolóház.

(3) A KK-1 jelű építési övezetben

a) kialakítható legkisebb telekterület 1000 m²,

b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,

c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,

d) a beépítési mód szabadonálló,

e) az előkert legkisebb megengedett mérete 5 m,

f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 5 m,

g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 5 m,

h) a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %,

i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 m,

j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 40 %,

k) a közművesítettség előírt mértéke hiányos,

l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,

m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,

n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,5 m.”

5. § A E. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet, 2. melléklete helyébe pedig a 2. melléklet lép.

6. § Hatályát veszti

a) a R. 10. § (3) bekezdése,

b) a R. 36. § (7) bekezdése,

c) a R. 61. § (2) bekezdése,

- d) a R. 61. § (4) bekezdése,
- e) a R. 61. § (9) bekezdése,
- f) a R. 61. § (19) bekezdése,
- g) a R. 3. és 4. melléklete,
- h) a R. 1., 2., 3., 4. és 5. függeléke.

7. § Ez a rendelet napján lép hatályba.

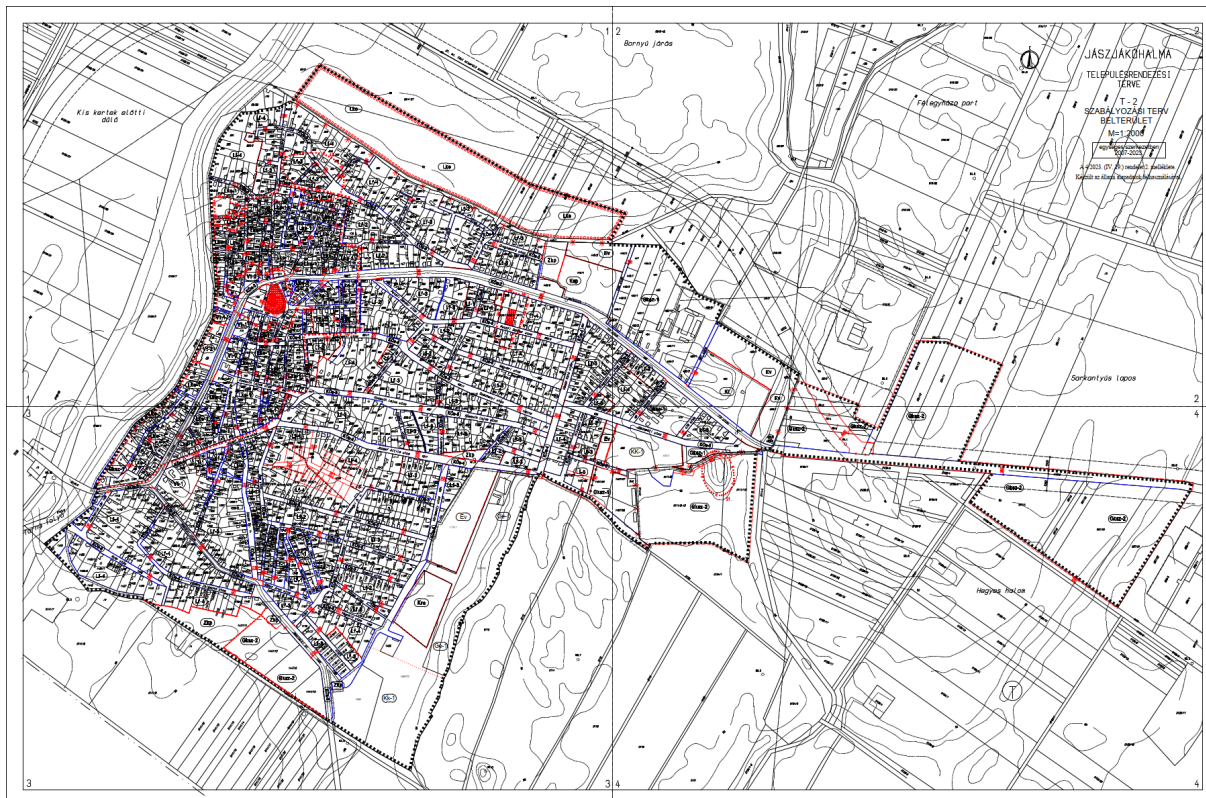
Kelt: Jászfákóhalma, 2023.

Terjéki Tünde
polgármester

Molnár Dóra
jegyző

A önkormányzati rendelet 1. melléklete

T-2 jelű, „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV” című tervlap
egységes szerkezetbe foglalva
(T-2.pdf)



A önkormányzati rendelet 2. melléklete

T-3 jelű, „KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV” című tervlap
egységes szerkezetbe foglalva
(T-3.pdf)

