

*1. melléklet a 12/2020. (IV.30) önkormányzati rendelethez*  
**JÁSZKISÉR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**

**1.1.: JELMAGYARÁZAT**

## Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő megmaradó belterületi határ
- Meglevő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

## A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű)
- Közlekedési célú közterület
- Kötőtpályás közlekedési (vasút) terület
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Tanyak területe

## A szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár

## Egyéb szabályozási elemek

- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kötőtpályás tömegközlekedés

## Védelem, korlátozás, kötelezettség Örökségvédelem Országos(nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék épülete
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

## Helyi művi értékvédelem

- Helyi területi védelem határa
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke

## Táj - és természetvédelem Nemzetközi táj- és természetvédelem

### Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Nemzeti ökológiai hálózat - magterület területe
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Natura 2000 terület határa
- BIRDLIFE Internatational terület
- Természeti terület
- Érzékeny természeti terület
- Magas természeti értékű terület
- Ex lege védett kunhalom
- Tájképvédelmi terület

## Egyéb korlátozó tényezők

- Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m, 100 m)
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3.5 m, 4 m, 6 m, 13 m, 20 m, 24 m, 27 m, 50 m, 100 m, 110 m, 201 m, 300 m, 1000 m)
- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek
- Belvízjárta terület területe
- Hanyi-Tisasülyi árvízi tározó területe

## Közművek korlátozásai

- Szennyvíztisztító telep
- Termékvezeték biztonsági övezettel
- Vezetkes távközlési hálózat (föld alatt)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia elosztó hálózat (20 kV-os szabadvezeték, biztonsági övezettel)

## Egyes sajátos jogintézmények

- Telekalakítási tilalom
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

## Tájékoztató elemek

- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Úttengely
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Parkoló
- M32 távlati nyomvonala
- M32 távlati védőtávolsága
- Vízműkút
- Adótorony, átjátszó állomás
- Gázfogadó állomás
- Víztorozó, hidroglobusz
- Villamos transzformátor állomás
- Tanya területe