

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve felülvizsgálja és módosítja településrendezési terveit, melyek közül a Helyi Építési Szabályzat önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

Az Állami Főépítész végső szakmai véleményt adott az elkészített rendezési terv felülvizsgálatáról és módosításáról, melyet nem kifogásolt.

A tervdokumentáció – melynek része Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzata – eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A rendelet felülvizsgálatát módosítását indokolták a jogszabályi előírások, illetve a településfejlesztési döntésben Képviselő-testületi határozattal megerősített módosítási igények megvalósítása.

A rendelet módosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.

