Sajátos használat szerint		Alkalmazható	Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Minimális utcai homlokvonal	Minimális telekméretség	Maximális beépítés*	Maximális építmény-magasság	Minimális zöldfelület	Szintterület sűrűség	Közművesítés
			m^2	m	m	%	m	%		
Kertvárosias	Lke/O.05.30.4,5	oldalhatáron álló	550	16	30	30	4,50	20	0,6	R
	Lke/O. 05.30.6,0	oldalhatáron álló	550	16	30	30	6,00	20	0,6	R
Falusias	Lf/O.05.30.4,5	oldalhatáron álló	550	16	30	30	4,50	20	0,5	R
	Lf/O.07.30.4,5	oldalhatáron álló	700	18	35	30	4,50	20	0,5	R
	Lf/O.07.50.7,5	oldalhatáron álló	700	18	35	50	7,50	20	0,5	R
	Lf/O.09.30.4,5	oldalhatáron álló	900	18	50	30	4,50	20	0,5	R
	Lf/S.09.20.4,5	szabadon álló	900	18	50	20	4,50	20	0,5	R
	Lf/Sz(K).15.20.6,0	szabadon álló/ kialakult állapot	1500	25	60	20	6,00	40	0,5	R
Településközponti vegyes terület	Vt/O.05.50.7,5	oldalhatáron álló	550	18,0	35	50	7,50	20	2,0	R
	Vt/K.05.60.7,5	kialakult állapot	550	18,0	35	60	7,50	20	2,0	R
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/S.50.30.7,5	szabadon álló	5000	50	50	30	7,50	40	1,5	R
	Gksz/S.50.20.7,5	szabadon álló	5000	50	50	20	7,50	40	1,5	R
Iparterület	Gip/S.50.50.7,5	szabadon álló	5000	20	30	50	7,50	40	1,5	R
	Gip/S.50.20.7,5	szabadon álló	5000	20	30	20	7,50	40	1,5	R
	Gip/S.30.40.7,5	szabadon álló	3000	20	50	40	7,50 (TM)	25	1,5	R
Különleges területek – Sport	K/sp	szabadon álló	K	-	-	10	4,50	60	0,1	R
Temető	K/te.S.K.10.K	szabadon álló	K	-	-	10	K	60	0,1	R
Turisztikai	K/tu.S.10.7,5	szabadon álló	1500	-	-	10	7,5	40	1,0	R
Egészségügyi	K/eü.S.50.25.7,5	szabadon álló	5000	70	70	25	7,5	40	2,0	R
Állattartó telep	K/át.S.2H.30.7,5	szabadon álló, telepszerűen, több épületegységgel	20000	50	100	30	7,5	40	0,8	H
Hulladék udvar	K/hu	szabadon álló	2000	–	–	10	TM	40	–	R
Napelem park	K/np	szabadon álló	1500	–	–	10	TM	40	–	H
Szennyvíztisztító területe	K/szt	szabadon álló	K	–	–	10	TM	40	–	R
Hírközlési terület	K/hí	szabadon álló	K	–	–	10	TM	40	–	H
Rekultivációs terület	K/r	szabadon álló	K	–	–	10	TM	40	–	H

JELMAGYARÁZAT		VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
HATÁROK			
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
		Mk	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA	hp	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA		BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA	Tj	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		Ök	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
			RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
			ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA (MÉLYFEKVŐSŰ TERÜLETEK)
			ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLETEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		KÖZMŰVEK	
		400 220kV	VILLAMOS KÖZMŰVEK - REGIONÁLIS VEZETÉK (220kV)
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	20kV	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (20kV)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		VÉDŐTÁVOLSÁG
Mk	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA		
hp	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
Tj	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
Ök	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET		
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA (MÉLYFEKVŐSŰ TERÜLETEK)		
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLETEK		

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		MEGYEI TERV JELÖLÉSEI
Köu	KÖZUTAK TERÜLETE	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
Köu/1	II. RENDŰ FŐÚT	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
Köu/1	TELEPÜLÉSI FŐÚT	ERDŐ TERÜLET HATÁRA
Köu/2	GYŰJTŐÚT	
Köu/3	LAKÓÚT	
Köu/3	VEGYESFORGALMÚ ÚT	
Kök	VASÚT TERÜLET	
Z/kp	ZÖLD TERÜLET- KÖZPARK	
Z/kk	ZÖLD TERÜLET- KÖZKERT	
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK	
Ev/e	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK EGÉSZSÉGÜGYI TURISZTIKA RENDELETÉSSEL	
Vá/á	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTISÁVJA	

Érvényes a mellékletek figyelembevételével

A 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2008. (XII. 07.) rendelet 1. melléklete

Projekt:	JÁSZLADÁNY - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA
Megbízó:	JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5055 Jászladány, Hősök tere 6.
Tervező:	SZIKRA ZOLTÁN TT-16-0030 5300 KARCAG, PF.:60. zoltan@babilonistar.hu
Tervlap neve:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
Munka szám:	
Dátum:	2025. 02.
Méretarány:	1:4000
Módosítási időpont:	
Tervlap szám:	SZT-01/M3

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOKFELHASZNÁLÁSÁVAL!
AZ ADATÁLLOMÁNY AZONOSÍTÓ SORSZÁMA: 1913 (LECHNER)