

„3. melléklet a 21/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez”

### **A polgármesterre átruházott hatáskörök**

A lakásgazdálkodással kapcsolatban a polgármester az alábbi bérbeadói jogokat látja el:

- a) kijelöli a lakás bérlőjét;
- b) dönt a bérlőtársi szerződésre vonatkozó ügyekben;
- c) lakásbérleti szerződéseket köt, melyben megállapodnak a bérbeadó és a bérlő jogairól és kötelezettségeiről, a fizetendő bérleti díj- és külön szolgáltatások díjainak összegéről, a bérleti jogviszony időtartamáról, előző bérlemény leadásáról, a bérlet egyéb feltételeiről;
- d) megállapodik a bérlővel a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről; a bérlet fennállása alatt a bérlőnek a bérbeadó helyett elvégzendő munkája egy összegű bérleti díj befizetesként való elismeréséről, vagy egy összegű megtérítéséről, a bérlemény átalakításáról, korszerűsítéséről, továbbá ezekhez kapcsolódóan a költségek viseléséről;
- e) pályázati kiírásokat elkészíti, közzéteszi;
- f) dönt a bérlő bejelentési kötelezettségei körébe tartozó, esetenként a bérleti szerződés módosítására is kiható hozzájárulások ügyében és lakásba és nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő befogadásról;
- g) dönt lakásbérleti szerződések felmondásáról;
- h) dönt lakásbérleti jogviszonyról való lemondás elfogadásáról;
- i) dönt elemi károsult lakásban lakók ideiglenes elhelyezéséről;
- j) ellenőrzi a bérleményekben a használat módját, a bérlemények állapotát, indokolt esetben felhívja a bérlőt kötelezettségei teljesítésére, magatartása megváltoztatására;
- k) dönt a bérlemény felújítása, karbantartása esetén szükséges kiköltözésről, a bérlő átmeneti elhelyezéséről, a költözéssel, az ingóság elhelyezésével kapcsolatos költségek viseléséről.

A polgármester:

- a) dönt a filmforgatás célú közterület-használatra vonatkozó eljárásról és a hatósági szerződés jóváhagyásáról;
- b) gyakorolja a Kenderes város településképeinek védelméről szóló rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket;
- c) dönt a közterület-használati engedély kiadásáról;
- d) engedélyezi a címernek az önkormányzat jelképeiről és a jelképek használatáról szóló önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés *c), e), f), j), k), l)* pontjaiban meghatározott célra történő előállítását, felhasználását, és forgalomba hozatalát;
- e) dönt a szabad pénzeszköz éven belüli lekötéséről olyan mértékben, ami nem veszélyezteti az önkormányzat gazdálkodását;
- f) a 300.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a felesleges vagyontárgyak elidegenítéséről;
- g) dönt az éjszakai nyitvatartási rendtől eltérő nyitva tartás engedélyezéséről;
- h) dönt a szociális célú tüzelőanyag támogatás iránt benyújtott kérelmekről;
- i) dönt a köztemetés elrendeléséről;
- j) dönt a rendkívüli települési támogatás (temetési támogatás, krízistámogatás, eseti támogatás) odaítéléséről;
- k) önállóan elutasíthat olyan szerződéses ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,

- l) gyakorolja az önkormányzati vagyont érintő eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot;
- m) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a Képviselő-testület által elfogadott kiadási előirányzatok felhasználásáról 5.000.000 Ft-ig a polgármester dönt,