

2. melléklet a 15/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem fogalom körében, külön jogszabályban meghatározott településképvonatkozásában:

UV/HV védett utcakép

TT/HV településképvédelmi terület

helyi védettség kategóriákat alkalmaz.

Sorszám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
I.	UV/HV	2322/1, 2321, 2320, 2319/1, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 2277, 2276, 2274, 2275/1	védett utcakép (Arany János utca 3-21/A)	<p>A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</p> <p>Az utcaféltől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaféltben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat).</p> <p>Az utcai bejáratok előtt a védett utcaféltben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető.</p>



Sorszám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
II.	UV/HV	2640, 2633, 2629, 2628, 2627	védett utcakép (Széchenyi utca 17-29.)	<p>A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani. Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaképben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat).</p> <p>Az utcai bejáratok előtt a védett utcaképben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető. Utcavonallal párhuzamos tetőgerincű, mindkét oldalon teljes kontyolású tetőidommal kell az utcai épületet lefedni. Csak cserépfedés alkalmazható.</p> <p>A 2629 Hrsz-ú ingatlan utcavonalán, a telek nyugati oldalán álló, utcára merőleges tetőgerincű épület nem képviseli a védett utcakép jellegzetességeit, így javasolt az épületet elbontani, vagy a kisebb épület helyén, a meglévő védett utcakép jellegzetességét hordozó, a telek keleti határvonalán elhelyezkedő épület bővítését megvalósítani.</p>



Sorszám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házsám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
III.	UV/HV	2821, 2820, 2819, 2818/2, 2818/1, 2817, 2815	védett utcakép (Vásár utca 24-34.)	<ul style="list-style-type: none"> A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani. Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak.



Sor-szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcákra, településekre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
IV.	TT/HV	4. térképi mellékletben lehatárolt terület	településképvédelmi terület „Kisújszállás város történeti települési terület övezete”	<p>A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmazza a településképvédelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településképvédelmi terület megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.</p> <p>A Történeti településképvédelmi terület érvényesítését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, település-karaktert megváltoztató, nagy kiterjedésű:</p> <p>az adott övezetben meghatározott alakítható legkisebb telekszélesség háromszorosát meghaladó szélességű telek beépítése esetén, 300 m² alapterületet meghaladó, és/vagy 18 m-t meghaladó szélességű épület létesítése esetén,</p> <p>Az elhelyezni tervezett épület építménymagassága 25%-nál nagyobb mértékben tér el, a környezetében lévő épületek magasságától, az építmény elhelyezésére vonatkozó építési műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.</p> <p><input type="checkbox"/> A településképvédelmi területen belül, 3. térképi mellékleten kijelölt „városnéző sétautak” mentén (közterületen és a közterületekkel határos ingatlanokon):</p> <p>valamennyi településképvédelmi területben megjelenő, építési tevékenység,</p> <p>a környezetet tartósan formáló beavatkozás (színezés, reklámtábla-felirat elhelyezés, térbútorok, közmű-berendezések- oszlopok elhelyezése, parkosítás, út- járda építés) esetén.</p> <p>A „településképvédelmi területen történő építési tevékenység és településképvédelmi területen történő építési tevékenység” szövegű önkormányzati rendelet alapján szükséges igazolni a történeti településképvédelmi terület értékekhez való igazodás kötelezettségének betartását.</p>

Sorszám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
V.	UV/HV	13 14 15 16 17 18 19 20	védett utcakép Nyár utca 5- 17. sz. +Rákóczi utca 2 sz.	<ul style="list-style-type: none"> A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani. Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak.

