

Jóváhagyott dokumentáció, hatályos: 2020. XII. 02.-től

KISÚJSZALLÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET M = 1:20 000

2020. ÉVI I.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE



12/2020.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
több alkalommal és 4/2020.(XI.17.) sz. rendelettel módosított HÉS.Z.
1. melléklete

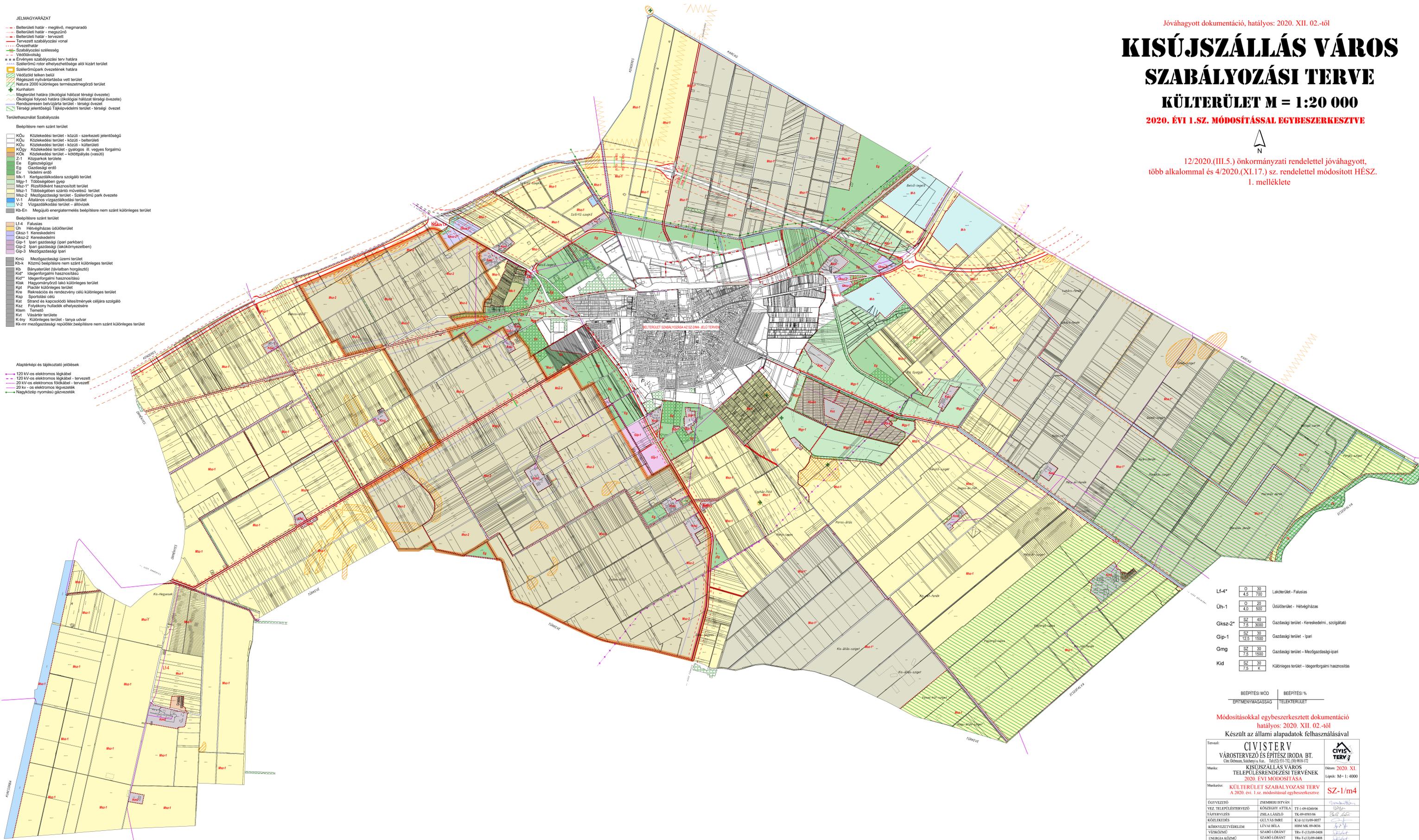
- JELMAGYARAZAT**
- Belterületi határ - meglévő, megmaradó
 - Belterületi határ - megszűnő
 - Belterületi határ - tervezett
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Szabályozási szélesség
 - Védőtávolság
 - Érvényes szabályozási terv határa
 - Szélierőmipark övezetének határa
 - Védőzöld telken belül
 - Régiességi nyilvántartásba vett terület
 - Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
 - Kunhalom
 - Magterület határa (ökológiai hálózati térségi övezete)
 - Ökológiai folyosó határa (ökológiai hálózati térségi övezete)
 - Rendszeresen bevezetett terület - térségi övezet
 - Térségi jelentőségű Tájépítési terület - térségi övezet

Területhasználati Szabályozás

- Beépítésre nem szánt terület**
- KÖu Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
 - KÖb Közlekedési terület - közúti - belterületi
 - KÖk Közlekedési terület - közúti - külterületi
 - KÖgy Közlekedési terület - gyalogos II. vegyes forgalmú
 - KÖK Közlekedési terület - közúti pályás (vasúti)
 - Z-1 Közparkok területe
 - Eg Egészségügyi
 - Ca Csodaszőlő
 - Ev Védett erdő
 - Me-1 Kertgazdálkodásra szántó terület
 - Mgy-1 Többszintes gyp
 - Msz-1 Részföldként hasznosított terület
 - Msz-2 Többszintes szántó művelési terület
 - Msz-3 Mezőgazdasági terület - Szélierőmipark övezete
 - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - élővizek
 - Kb-En Megújuló energiatermelés beépítésre nem szánt különleges terület

- Beépítésre szánt terület**
- Lf-4 Falusias
 - Üh Hévígházhasznosító terület
 - Gksz-1 Kereskedelmi
 - Gksz-2 Kereskedelmi
 - Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
 - Gip-2 Ipari gazdasági (lakóövezetben)
 - Gip-3 Mezőgazdasági ipari
 - Gmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Kb-k Közmű beépítésre nem szánt különleges terület
 - Kb Bányaterület (különösen horgászati)
 - Kgf Idegenforgalmi hasznosítású
 - Kgf* Idegenforgalmi hasznosítású
 - Klk Hagyományörző lakó különleges terület
 - Krt Rekreációs terület
 - Kra Rekreációs és rendezvény célú különleges terület
 - Ksp Sportolási célú
 - Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
 - Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére
 - Kam Termelő
 - Kvt Vízárterülete
 - K-ny Különleges terület - tanya udvar
 - K-nyer Mezőgazdasági repülőtér beépítésre nem szánt különleges terület

- Alaptérképi és tájékoztató jelölések**
- 120 kV-os elektromos légkabel
 - 120 kV-os elektromos légkabel - tervezett
 - 20 kV-os elektromos földkábel - tervezett
 - 20 kV - os elektromos légvezeték
 - Nagyközp. nyomvonalai



Lf-4*	0 30 4,5 100	Lakóterület - Falusias
Üh-1	0 20 4,0 500	Üdülőtérület - Hévígházhasznosítás
Gksz-2*	SZ 40 7,5 3000	Gazdasági terület - Kereskedelmi - szolgáltató
Gip-1	SZ 30 12,5 1500	Gazdasági terület - Ipari
Gmg	SZ 30 7,5 1500	Gazdasági terület - Mezőgazdasági-ipari
Kid	SZ 30 7,5 K	Különleges terület - Idegenforgalmi hasznosítás

BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKTERÜLET

Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció
hatályos: 2020. XII. 02.-től
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Dévenc, Sándor u. 8.sz. Tel:531-331, 06/9818-172	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLKENDÉZÉSI TERVEINEK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2020. XI. Lépték: M= 1: 4000
Munkakód:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV A 2020. évi. I. sz. módosítással egybeszerkesztve	SZ-1/m4
ÖVEZETVEZETŐ	ZSAMBORI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLKENDÉZÉSI TERVEZŐ	KÖSZEGHY ATTILA	TF-1-09-030606
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-058306
KÖZLEKEDÉS	GÜLYAS IMRE	K14-111109-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LEVAY BELA	HBM MK 09-0036
VEHÉZŐMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-1-03109-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-1-13109-0408