

Jóváhagyott dokumentáció, hatályos: 2020. XII. 02.-től

KISÚJSZALLÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET M = 1:20 000

2020. ÉVI I.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE



12/2020.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
több alkalommal és 4/2020.(XI.17.) sz. rendelettel módosított HÉS.Z.
I. melléklete

- JELMAGYARAZAT**
- Belterületi határ - meglévő, megmaradó
 - Belterületi határ - megszűnő
 - Belterületi határ - tervezett
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Szabályozási szélesség
 - Védőtávolság
 - Érvényes szabályozási terv határa
 - Szélenerő párhuzamos elhelyezkedésű alki kizárt terület
 - Szélenerő párhuzamos elvezetése határa
 - Védőzöld telken belül
 - Régiességi nyilvántartásba vett terület
 - Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
 - Kunhalom
 - Magterület határa (ökológiai hálózati térségi övezete)
 - Ökológiai folyosó határa (ökológiai hálózati térségi övezete)
 - Rendszeresen bevezetett terület - térségi övezet
 - Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület - térségi övezet

Területhasználati Szabályozás

Beépítésre nem szánt terület

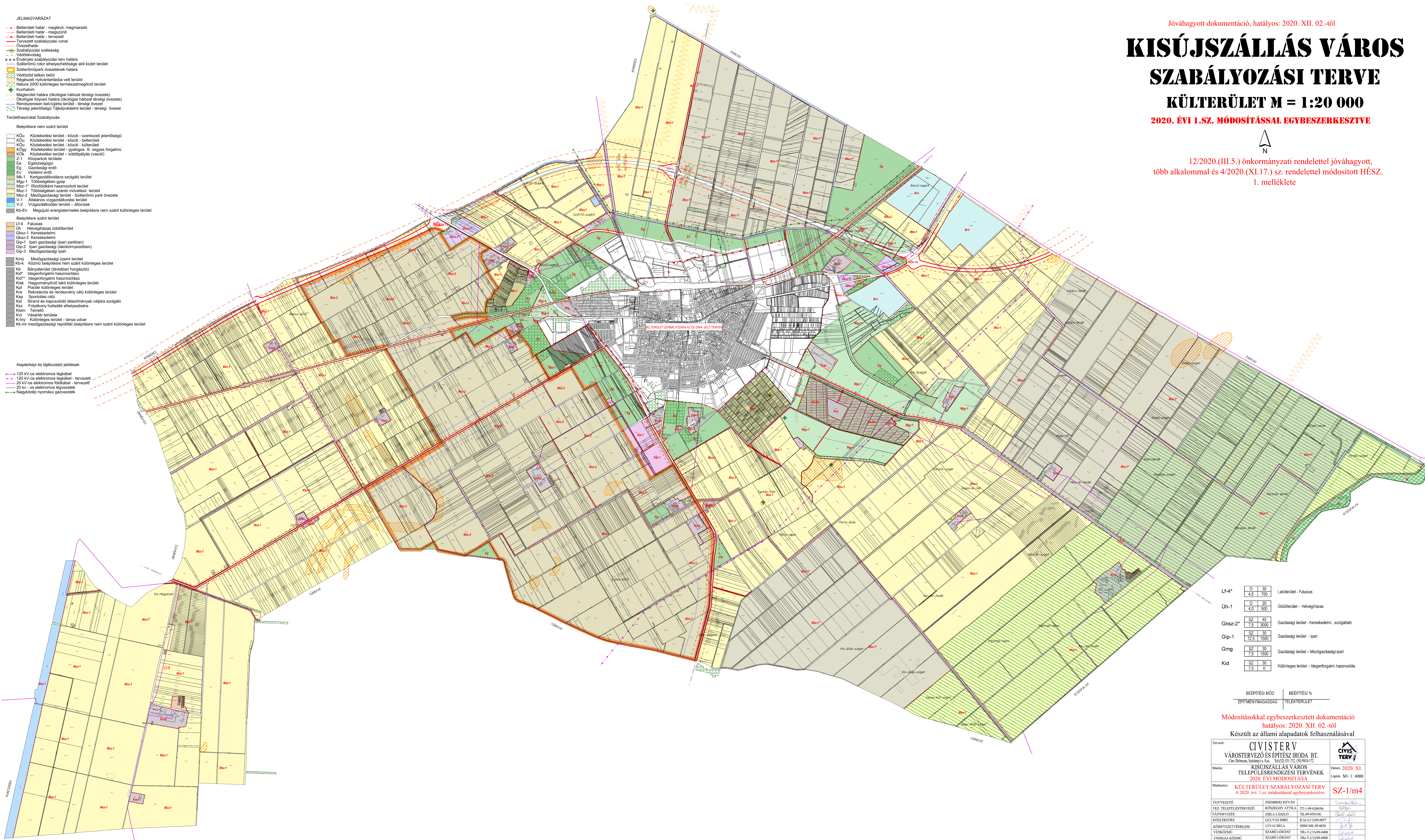
- KÖu Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
- KÖb Közlekedési terület - közúti - belterületi
- KÖk Közlekedési terület - közúti - külterületi
- KÖgy Közlekedési terület - gyalogos II. vegyes forgalmú
- KÖK Közlekedési terület - közúti pályás (vasúti)
- Z-1 Közparkok területe
- Eg Egészségügyi
- Ca Csalásági erdő
- Ev Védett erdő
- Me-1 Kertgazdálkodásra szántó terület
- Mgy-1 Többszintű gyepek
- Msz-1 Részföldként hasznosított terület
- Msz-2 Többszintű szántó művelési terület
- Msz-3 Mezőgazdasági terület - Szélenerő párhuzamos elvezetése
- V-1 Általános vízgazdálkodási terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület - élővizek
- Kb-En Megújuló energiatermelés beépítésre nem szánt különleges terület

Beépítésre szánt terület

- Lf-4 Falusias
- Üh Hévígházhasznosító terület
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakóövezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági ipari
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-k Közmű beépítésre nem szánt különleges terület
- Kb Bányaterület (különösen horgászati)
- Kgf Idegenforgalmi hasznosítású
- Kgf* Idegenforgalmi hasznosítású
- Klk Hagyományörző lakó különleges terület
- Krt Riasztó különleges terület
- Kra Rekreációs és rendezvény célú különleges terület
- Ksp Sportolási célú
- Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére
- Kam Termelő
- Kvt Vízárterület
- K-ny Különleges terület - tanya udvar
- K-nyer Mezőgazdasági repülőtér beépítésre nem szánt különleges terület

Alaptérképi és tájékoztató jelölések

- 120 kV-os elektromos légkabel
- 120 kV-os elektromos légkabel - tervezett
- 20 kV-os elektromos földkabel - tervezett
- 20 kV - os elektromos légvezeték
- Nagyközp. nyomvonalú gázvezeték



Lf-4*	0 30 4,5 100	Lakóterület - Falusias
Üh-1	0 20 4,0 500	Üdülőtér - Hévígházhasznosítás
Gksz-2*	SZ 40 7,5 3000	Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltatás
Gip-1	SZ 30 12,5 1500	Gazdasági terület - Ipari
Gmg	SZ 30 7,5 1500	Gazdasági terület - Mezőgazdasági-ipari
Kid	SZ 30 7,5 K	Különleges terület - Idegenforgalmi hasznosítás

BÉÉPÍTÉSI MÓD	BÉÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKTERÜLET

Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció
hatályos: 2020. XII. 02.-től
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Dévenc, Sándor u. 82. Tel: 51-531-732, (0) 9818-172	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLKENDÉZÉSI TERVEINEK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2020. XI. Lépték: M= 1: 4000
Munkabiz:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV A 2020. évi. I. sz. módosítással egybeszerkesztve	SZ-1/m4
ÖVEZETŐ	ZSAMBIRI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLKENDÉZÉSI	KÖSZGIGY ATTILA	TF-1-09-030606
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-058306
KÖZLEKEDÉS	GÜLYAS IMRE	K14-111109-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LEVAY BELA	HBM MK 09-0036
VEHÉZŐMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-1-03109-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-1-13109-0408