Jóváhagyott dokumentáció, hatályos: 2021. 04.16.-tól

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

BELTERÜLET M = 1:5000

2021. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

N

12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, több alkalommal éa 5/2021.(IV.15.) az. rendelettel módosított HÉSZ 2. melléklete

VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSA
AZ SZ-3./m5. JELŰ TERVEN

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

JELMAGYARÁZAT
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Belterülethatár-megkívő, megmaradó
- Belterülethatár-megszűnő
- Belterülethatár-tervezett
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Műemléki környezet
- Történeti települési terület övezete (Településképvédelmi terület)
- Kunhalom
- Védőtávolság
- Kötelező építési vonal
- Kötelező építési vonal-választható épület elhelyezéssel
- Beépítési kötelezettség határa

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK)

Beépítésre nem szánt terület

- KOu -1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
- KOu -1 Közlekedési terület - közúti
- KOgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
- KOk Közlekedési terület – közúti csomópontok (vasúti)
- Z-1 Közparkok területe
- Ee Egészségügyi
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Mk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
- Mgy-1 Többségében gyep
- Mgz-1* Rizstáblákként hasznosított terület
- Msz-1 Többségében szántó művelésű terület
- V-1 Általános vízgazdálkodási terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület – állóvizek
- Kb-En Megújuló nergiahasznosítás területe

Beépítésre szánt terület

- Vk-1 Központi vegyes
- Vt-1 Településközpont vegyes (többszintes
- Vt-2 Településközpont vegyes (közepes magasságú)
- Vt-3 Településközpont vegyes (földszintes beépítéssel)
- Lk-2 Kisvárosias
- Lk-2* Kisvárosias
- Lk-2** Kisvárosias
- Lk-3 Kisvárosias
- Lke-3 Kertvárosias
- Lf-4 Falusias
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-2x Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb Bányaterület (távlatban hrgalazó)
- Kid* Idegenforgalmi hasznosítású
- Kid** Idegenforgalmi hasznosítású
- Klak Hagyományőrző lakó különleges terület
- Kpt Piacter különleges terület
- Kre Rekreáció és rendezvény célú különleges terület
- Ksp Sportolási célú
- Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- Ksz Fólyékony hulladék elhelyezésére
- Ktem Temető
- Kvt Vásártér területe
- Kk-h Horgászó beépítésre nem szánt különleges terület
- Üh Hétvégiházas üdülőterület

ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Változással érintett terület határ

Védett és védelemre javasolt épületek

- M - műemléki védelem
- KHV - műemléki javaslat
- KHV - Kiemelt helyi védelem
- KHV - Kiemelt védelem javaslat
- HV - helyi védelem
- HV - helyi védelem - javaslat
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- 120 kV-os elektromos légvezeték
- 22 kV-os elektromos légvezeték

	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %	
	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKTERÜLET	
Lk-2***	O 4,5-5,5	40 500	Lakóterület - Kisvárosi
Gip-1*x	O 12,5	60 1000	Gazdasági terület - Ipari
Vk-1*	SZ 9,0	35 1ha	Vegyes terület - Központi
Vk-1**	SZ 7,5	50 1ha	Vegyes terület - Központi
Lk-2	O 4,5-5,5	40 500	Lakóterület - Kisvárosias
Lk-2*	O 4,5-5,5	40 500	Lakó terület - Kisvárosias
Lk-2**	O 5,0-6,0	40 500	Lakó terület - Kisvárosias
Lk-3	O 4,5	40 400	Lakó terület - Kisvárosias
Lke-3	O 4,5	30 500	Lakó terület - Kertvárosias
Lf-4	O 4,5	30 700	Lakó terület - Falusias
Üh-1	O 4,0	20 500	Üdülőterület - Hétvégiházas
Gksz-1	O 4,5-6,0	50 1000	Gazdasági terület - Kereskedelmi , szolgáltató
Gksz-2	SZ 7,5	40 3000	Gazdasági terület - Kereskedelmi , szolgáltató
Gksz-2*	SZ 7,5	40 3000	Gazdasági terület - Kereskedelmi , szolgáltató
Gip-1	SZ 12,5	50 1500	Gazdasági terület - Ipari
Gip-2	O 4,5-5,5	50 1000	Gazdasági terület - Ipari
Gip-2x	O 6,5	50 1000	Gazdasági terület - Ipari
Gmg	SZ 7,5	30 1500	Gazdasági terület – Mezőgazdasági-ipari
Kpt	Z+Z 6,0	50 -	Különleges terület – Piacter
Kvt	SZ 6,0	10 -	Különleges terület – Vásártér
Ktem	SZ 6,0	2 2000	Különleges terület – Temető
Kmü	SZ 7,5	30 1500	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi

Készült az állami alapadatok felhasználásával!
Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció. hatályos: 2021. 04. 16.-tól

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szécsényi u. 6.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	CIVIS TERV
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2021. 04. Lépték: M= 1: 4000
Munkarész:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV *A 2021. évi 1.sz. módosítással egybeszerkesztve!*	SZ-2/m5

ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÖSZEGHY ATTILA	TT-1-09-026006
TÁJTERVEZŐS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(11)/09-0057
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T-(13)/09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T-(13)/09-0408