

KISÚJSZALLÁS VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE

2020. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
több alkalommal és 4/2020.(XI.17.) sz.rendelettel módosított HÉSZ
3. melléklete

- JELMAGYARÁZAT**
- Változással érintett terület határ
 - Érvényes szabályozási terv határa
 - Tervezési szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Kötelező építési vonal
 - Kötelező építési vonal-változható épület elhelyezéssel
 - Vízadóterület határa
 - Kötelező utcai homlokzatmagasság
 - Építési tilalom területe
 - Szabályozási zóna
 - Utcai védelem
 - Műemléki környezet
 - Történelmi települési terület övezete (Településvédelmi terület)
 - Helyi jelentőségű, védett természeti terület
 - Történelmi szomszédos terület

- Területhasználati Szabályozás**
- KÖu-1 Közeledési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
 - KÖu-2 Közeledési terület - közúti
 - KÖgy Közeledési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
 - KÖK Közeledési terület - kórtólpályás (vasúti)
 - Z-1 Központi terület
 - Ee Egészségügyi
 - Eg Gazdasági erdő
 - Ev Védett erdő
 - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvíz
 - Vk-1 Központi vegyes
 - Vt-1 Településközpont vegyes (lőbbérintés)
 - Vt-2 Településközpont vegyes (középes magasságú)
 - Vt-3 Településközpont vegyes (földszintes beépítéssel)
 - Lk-2 Kisvárosias
 - Lk-2** Kisvárosias
 - Lk-3 Kisvárosias
 - Lk-3** Kisvárosias
 - Lk-3 Kertvárosias
 - Lk-4 Falusias
 - Gks-1 Kereskedelmi
 - Gks-2 Kereskedelmi
 - Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
 - Gip-2 Ipari gazdasági (lakóterületben)
 - Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
 - Kip Idegenforgalmi hasznosítású
 - Kis** Idegenforgalmi hasznosítású
 - Ksp Sportolási célú
 - Kat Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- TAJÉKOZTATÓ JELOLÉS**
- Védett és védelemre javasolt épületek
- M - műemléki védelem
 - KHV - műemléki javaslat
 - KHV - kiemelt helyi védelem
 - KHV - kiemelt védelem javaslat
 - HV - helyi védelem
 - HV - helyi védelem - javaslat

- Védett és védelemre javasolt épületek**
- M - műemléki védelem
 - KHV - műemléki javaslat
 - KHV - kiemelt helyi védelem
 - KHV - kiemelt védelem javaslat
 - HV - helyi védelem
 - HV - helyi védelem - javaslat

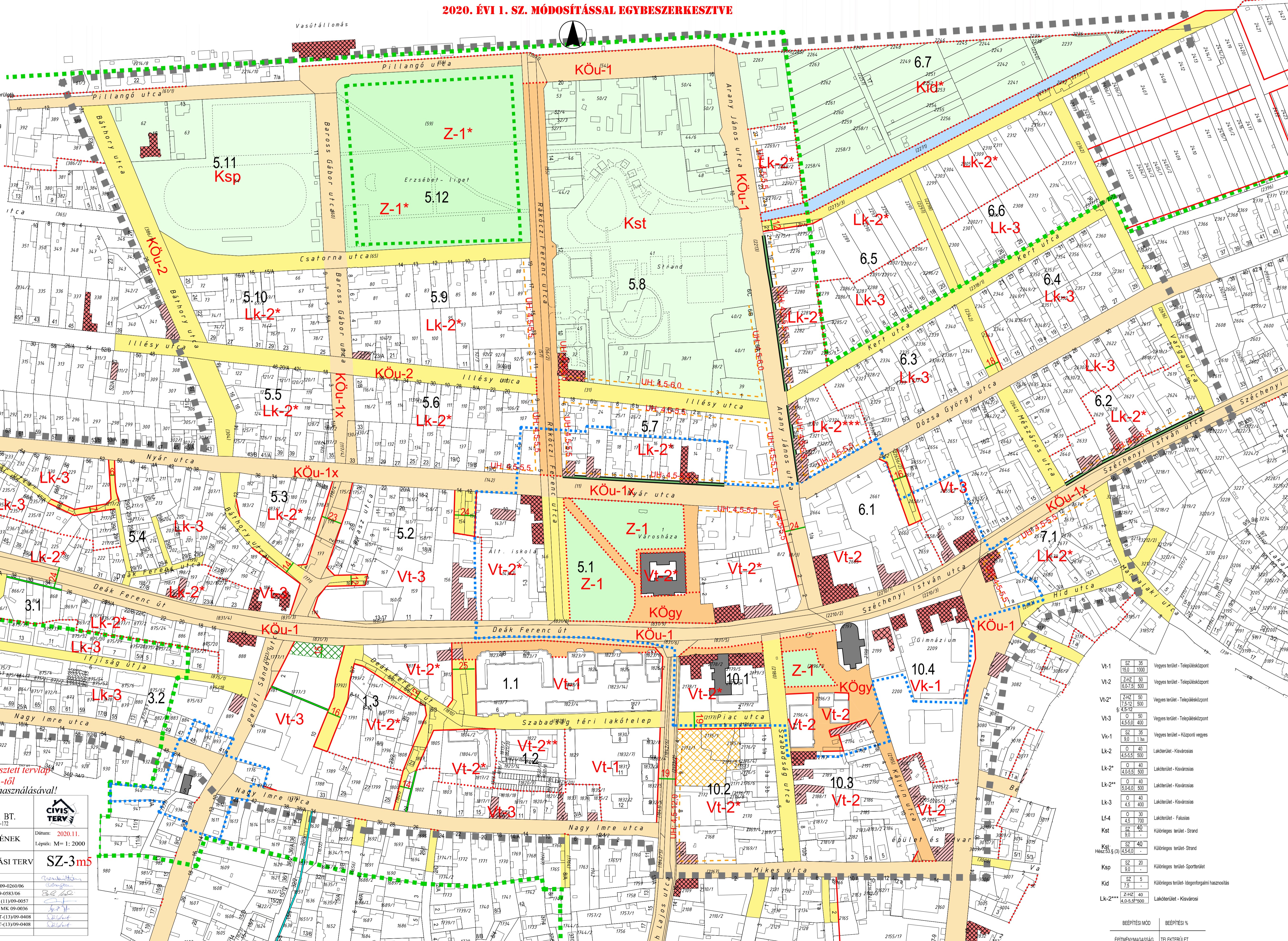
A 2020. évi módosítással egybeszerkesztett tervlap hatályos: 2020. december 2.-től
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező: **CIVIS TERV**
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172

Munka: **KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA** Dátum: 2020.11. Lépés: M=1: 2000

Munkarész: **VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV** **SZ-3m5**

| | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------|--|
| ÜGYVEZTŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | TT-1-09-0260/06 | |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | KÖZEGHY ATTILA | TK-09-0583/06 | |
| TÁJTERVEZÉS | ZSILA LÁSZLÓ | TK-09-0583/06 | |
| KÖZLEKEDÉS | GULYÁS IMRE | K1d-1(1)09-0057 | |
| KÖRNYEZETVÉDELME | LÉVAI BELA | IHM MK 09-0036 | |
| VÍZKÖZMŰ | SZABÓ LÓRÁNT | TR-T-(13)09-0408 | |
| ENERGIA KÖZMŰ | SZABÓ LÓRÁNT | TR-T-(13)09-0408 | |



| | | |
|--------|-------------|---|
| Vt-1 | 52 35 | Vegyes terület - Településközpont |
| Vt-2 | 242 50 | Vegyes terület - Településközpont |
| Vt-2* | 175-12 500 | Vegyes terület - Településközpont |
| Vt-3 | 0 50 | Vegyes terület - Településközpont |
| Vk-1 | 82 35 | Vegyes terület - Központi vegyes |
| Lk-2 | 0 40 | Lakóterület - Kisvárosias |
| Lk-2* | 0 40 | Lakóterület - Kisvárosias |
| Lk-2** | 0 40 | Lakóterület - Kisvárosias |
| Lk-3 | 0 40 | Lakóterület - Kisvárosias |
| Lk-4 | 0 30 | Lakóterület - Falusias |
| Kst | 80 40 | Különgös terület - Strand |
| Kst | 80 40 | Különgös terület - Strand |
| Ksp | 80 20 | Különgös terület - Sportterület |
| Kid | 82 5 | Különgös terület - Idegenforgalmi hasznosítás |
| Lk-2** | 242 40 | Lakóterület - Kisvárosias |
| Lk-2** | 4,0-5,0*500 | Lakóterület - Kisvárosias |

BÉPÍTÉSI MÓD BÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG TELEKTERÜLET