Jóváhagyott dokumentáció, hatályos: 2022. .....-tól

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET - M = 1:20 000

AZ M4 KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉG LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ, 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE!

N

12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
több alkalommal 18/2020.(XII.18.) és .../2022.(.....)sz. rendelettel módosított HÉSZ
1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határ - meglévő, megmaradó
- Belterület határ - megszűnő
- Belterület határ - tervezett
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezethatár
- Szabályozási szélesség
- Szélerőmű rotor elhelyezhetősége akkl kizárt terület
- Szélerőmű park övezete
- Védőtávolság (20003. évi CXXXII. tv. /
- Védőtávolság (Óhk. 38. § (7) a /
- Érvényes szabályozási terv határa
- Védőerdő telken belüli
- Régészeti nyilvántartásba vett terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület
- Kunhalom
- Magterület határa (ökológiai hálózat térségi övezete)
- Ökológiai folyosó határa (ökológiai hálózat térségi övezete)
- Térségi jelentőségű Tájépítészeti terület - térségi övezet
- Rendszeresen belvízjárta terület - térségi övezet

Tanulmányterület Szabályozása

Beépítésre nem szánt terület

- KÖu -1x Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű (országos)
- KÖu -1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
- KÖu -2 Közlekedési terület - közúti - átlátszóos (helyi kiszolgáló út)
- KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
- KÖvk Közlekedési terület – kerékpárút
- Z-1 Közparkok területe
- Ea Egészségügyi
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Vk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
- Vgy-1 Többféleféleben gyep
- Vkz-1* Rizsföldként hasznosított terület
- Vksz-1 Többféleféleben szánt művelési terület
- Vksz -2 Mezőgazdasági terület - Szélerőmű park övezete
- V-1 Átlátszóos vízgazdálkodási terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület – árkok
- Kb-En Megújuló energiatermelés beépítésre nem szánt különleges terület
- Kb-Mk Mérőállomás telep beépítésre nem szánt különleges terület

Beépítésre szánt terület

- Lf-4 Falusias
- Üh Hétvégi házas üdülőterület
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
- Gmg Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-k Közmű beépítésre nem szánt különleges terület
- Kb Bányaterület (kivételben horgászó)
- Kid* Idegenforgalmi hasznosítású
- Kid** Idegenforgalmi hasznosítású
- Kiak Hagyományőrző lakó különleges terület
- Kpi Piacterület különleges terület
- Kre Rekreáció és rendezvény célú különleges terület
- Ksp Sportolási célú
- Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- Kkz Folyékony hulladék elhelyezésére
- Kszt Szennyvíztó
- K-v Vásártér területe
- K-m Különleges terület - tanya udvar
- Kk-mr mezőgazdasági repülőtér beépítésre nem szánt különleges terület

Alaptérképi és tájékoztató jelölések

- 120 kV-os elektromos légkábel
- 120 kV-os elektromos légkábel - tervezett
- 20 kV-os elektromos földkábel - tervezett
- 20 kv - os elektromos légvezeték
- Nagykőzép nyomású gázvezeték

Lf-4*	O	30	Lakóterület - Falusias
	4,5	700	
Üh-1	O	20	Üdülőterület - Hétvégi házas
	4,0	500	
Gksz-2*	SZ	40	Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	3000	
Gip-1	SZ	30	Gazdasági terület - Ipari
	12,5	1500	
Gmg	SZ	30	Gazdasági terület – Mezőgazdasági-ipari
	7,5	1500	
Kid	SZ	30	Különleges terület – Idegenforgalmi hasznosítás
	7,5	K	

BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKTERÜLET

Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció
hatályos: 2022. .....-tól

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szabóné u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK M4 Kisújszállási Mérnökség létesítéséhez kapcsolódó 2022. évi módosítása		2022. XII. Lapméret: M= 1: 4000
Munkarész:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV A 2022. évi módosítással egybeszerkesztve		SZ-1/m6
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINYI GÁBOR	TT/1.09-0164	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GELYS-SÁRI	KÁt-1(11)/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	Víz-T-(13)/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	Elle-T-(12)/09-0408	