A 2023. évi 2. sz módosítással egybeszerkesztett dokumentáció, hatályos: 2023. december 1-től

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLET M = 1:5000
2023. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

N

12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, több alkalommal módosított HÉSZ 2. melléklete

VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSA A HÉSZ 3. MELLÉKLETEN

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Belterülethatár-megőrző, megmaradó
- Belterülethatár-megszűnő
- Belterülethatár-tervezett
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Műemléki környezet
- Történeti települési terület övezete (Településképvédelmi terület)
- Kunhalom
- Védőtávolság
- Kötelező építési vonal
- Kötelező építési vonal-választható épület elhelyezéssel
- Beépítési kötelezettség határa

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK)

Beépítésre nem szánt terület

- KÖu -1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
- KÖu -1 Közlekedési terület - közúti
- KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
- KÖk Közlekedési terület – kötöttpályás (vasút)
- Z-1 Közparkok területe
- Ee Egészségügyi
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Mk-1 Kertgazdálkodásra szolgáló terület
- Mgy-1 Többségében gyep
- Msz-1* Rizstelepként hasznosított terület
- Msz-1 Többségében szántó művelésű terület
- V-1 Állóvizes vízgazdálkodási terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület – állóvizek
- Kb-Er Megújuló energiahasznosítás területe

Beépítésre szánt terület

- Vk-1 Központi vegyes
- Vk-1 Településközpont vegyes (többszintes
- Vt-2 Településközpont vegyes (közepes magasságú
- Vt-3 Településközpont vegyes (többszintes beépítéssel)
- Lk-2 Kisvárosias
- Lk-2* Kisvárosias
- Lk-2** Kisvárosias
- Lk-3 Kisvárosias
- Lk-4 Kisvárosias lakóterület
- Lk-4x Kisvárosias lakóterület
- Lke-3 Kertvárosias
- Lf-4 Falusias
- Gksz-1 Kereskedelmi
- Gksz-2 Kereskedelmi
- Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
- Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-2x Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
- Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb Bányaterület (távlatban horgászító)
- KöT Idegenforgalmi hasznosítású
- Kdt* Idegenforgalmi hasznosítású
- Klak Hagyományőrző lakó különleges terület
- Kpt Placér különleges terület
- Kre Rekreációs és rendezvény célú különleges terület
- Ksp Sportolási célú
- Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére
- Ktem Temető
- Kvt Vásártér területe
- Kk-h Horgászító beépítésre nem szánt különleges terület
- Üh Hétvégiházas üdülőterület

ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Változással érintett terület határ
- Védett és védelemre javasolt épületek
- M - műemléki védelem
- KHV - műemléki javaslat
- KHV - Kiemelt helyi védelem
- KHV - Kiemelt védelem javaslat
- HV - helyi védelem
- HV - helyi védelem - javaslat
- Nagyközönyományú gázvezeték
- 120 kV-os elektromos légvezeték
- 22 kV-os elektromos légvezeték

Vk-1*	SZ 35 / 9.0	1ha	Vegyes terület - Központi
Vk-1**	SZ 50 / 7.5	1ha	Vegyes terület - Központi
Lk-2	O 40 / 4.5-5.5	500	Lakóterület - Kisvárosias
Lk-2*	O 40 / 5.0-5.5	500	Lakó terület - Kisvárosias
Lk-2**	O 40 / 5.0-6.0	500	Lakó terület - Kisvárosias
Lk-3	O 40 / 4.5	600	Lakó terület - Kisvárosias
Lke-3	O 30 / 4.5	500	Lakó terület - Kertvárosias
Lf-4	O 30 / 4.5	700	Lakó terület - Falusias
Üh-1	O 30 / 4.0	500	Üdülőterület - Hétvégházas
Gksz-1	O 50 / 4.5-6.0	1000	Gazdasági terület - Kereskedelmi , szolgáltató
Gksz-2	SZ 40 / 7.5	3000	Gazdasági terület - Kereskedelmi , szolgáltató
Gksz-2*	SZ 40 / 7.5	3000	Gazdasági terület - Kereskedelmi , szolgáltató
Gip-1	SZ 50 / 12.5	1500	Gazdasági terület - Ipari
Gip-2	O 50 / 4.5-6.5	1000	Gazdasági terület - Ipari
Gip-2x	O 50 / 6.5	1500	Gazdasági terület - Ipari
Gmg	SZ 30 / 7.5	1500	Gazdasági terület – Mezőgazdasági-ipari
Kpt	Z-HZ 50 / 6.0	-	Különleges terület – Placér
Kvt	SZ 10 / 6.0	-	Különleges terület – Vásártér
Ktem	Z 50 / 4.5	200	Különleges terület – Temető
Kmü	SZ 30 / 7.5	1500	Gazdasági terület - Ipari
Lk-2***	Z-HZ 40 / 6.0-5.0	500	Lakóterület - Kisvárosi
Lk-4	O 50 / <4.5	400	Lakóterület - Kisvárosi
Lk-4x	O 50 / <4.5	400	Lakóterület - Kisvárosi
Lk-4xx	Z 50 / <4.5	200	Lakóterület - Kisvárosi
Gip-1x	Z 60 / 12.5	1000	Gazdasági terület - Ipari

BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTÉSI %

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG | TELEKTERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával!
Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció.
hatályos: 2023. december 1.-től

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szoboszlói u. 8.sz. Tel:(52) 511-732, (30) 99/18-172		
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023. EVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum:	2023. 10.
		Lépték:	M= 1: 4000
Munkarész:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV *A 2023. évi 2 sz. módosítással egybeszerkesztve!*		SZ-2/m6
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÓSZIGHY ATTILA	TT-1-09-0260/06	
TÁJTERVEZŐS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(1)/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRv-T-(13)/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRv-T-(13)/09-0408	