KUNHEGYES

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 20 000

Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- építési övezet, övezet határa
- térségi kerékpárút
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- országos jelentőségű természetvédelmi terület (belecértve az "ex lege" védett láp és szikes - tó) határa
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
- tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti érték
- védőtávolság és területe (50,00 m)
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- belvízjárta terület területe
- belvízzel veszélyeztetett terület határa
- bányatelek határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- villamosenergia átviteli hálózat (750 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- 750 kV feszültségű villamosenergia átviteli hálózat 40,00 - 40,00 m-es biztonsági övezete
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték 28,00 - 28,00 m-es védőtávolsága
- olajvezeték, biztonsági övezettel
- termékvezeték, 25,00 - 25,00 m-es biztonsági övezettel

egyéb jelkulcs

- védőfásítás területe
- csatorna, árok
- felszíni víz védőterületének határa (Nagykunsági árvízi vészrározó területe)
- szénhidrogén kút, azonosítóval és védőtávolsággal (50,00 m, Kun-K-1)
- méretezés (12,00 m)
- termékvezeték (inertes gázvezeték)
- közlekedési célú terület, vasútterület

Övezetek

KbHu	különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Vcs	vízgazdálkodási terület
Vh	vízgazdálkodási terület, halastó
Tk	természetközeli terület
Eg	gazdasági erdőterület
Köu1	főút
Köu2	országos mellékút
Köu3	helyi gyűjtőút
Köu5	külterületi feltáróút
Kök	vasút

Építési övezetek

Övezet	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m2)	
Lf2	O	30	6,00	900	falusias lakóterület
Gksz1	SZ	40	7,50	1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	SZ	25	7,50	2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ	40	9,50	2000	ipari gazdasági terület
KMü	SZ	40	9,00	5000	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület

Településszerkezeti tervet érintő

Térségi Övezetek határai (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: magterület területe
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó területe
- országos ökológiai hálózat: pufferterület

……………. számú Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.		
Munka megnevezése: KUNHEGYES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I.		
Méretarány: M 1: 20 000	Dátum: Szolnok, 2020. November hó	Rajzszám: SZ - 1
Vezető Településtervező: TT 1-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Településtervező	Szakági tervező

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Adatszolgáltatás sorszáma: 915

SZ - 1/2

SZ - 1/1

1.1. melléklet a(z) …./….(……) önkormányzati rendelethez