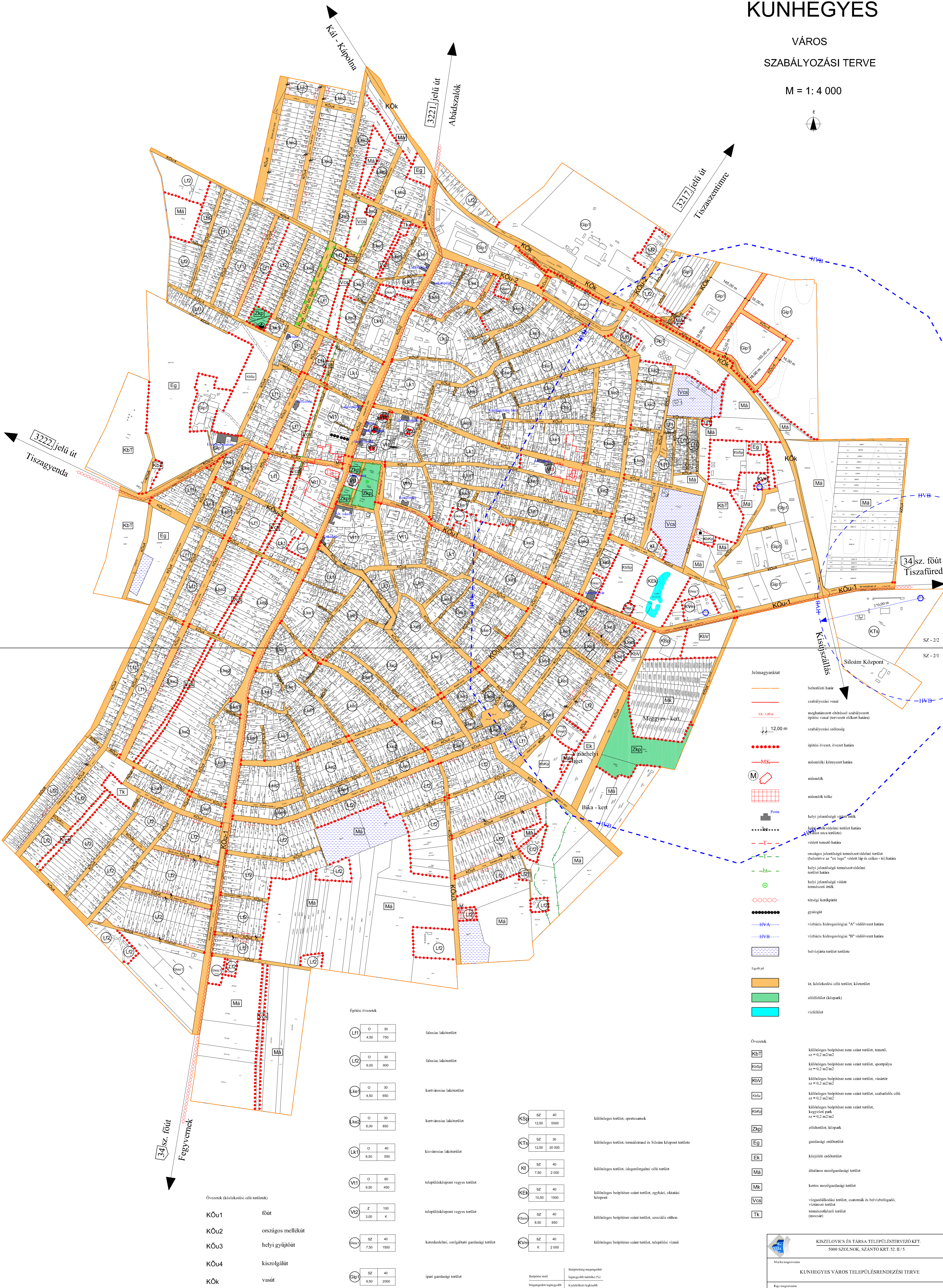
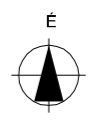


KUNHEGYES

VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 4 000



- Jelmagyarázat**
- belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - meghatározott előírású szabályozott építési vonal (tervezett előkert határa)
 - szabályozási szelvény
 - 12,00 m
 - építési övezet, övezet határa
 - műemléki környezet határa
 - műemlék
 - műemlék telke
 - Pótlás
 - helyi jelentőségű védett emlék
 - helyi jelentőségű terület határa (szőlő, rét, stb. terület)
 - védett természeti határa
 - országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve az "ex lege" védett lap és szikes- és) határa
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - helyi jelentőségű védett természeti emlék
 - törzsi körképű
 - gyalogút
 - vízjárás hidrológiai "A" völgyszegély határa
 - vízjárás hidrológiai "B" völgyszegély határa
 - belvízjárta terület jelölése
 - Független
 - ét, közlekedési célú terület, közterület
 - zöldfelület (közpark)
 - vízfelület

Építési övezetek

	0 / 30 4,50 / 750	falusias lakóterület
	0 / 30 6,00 / 900	falusias lakóterület
	0 / 30 4,50 / 650	kertvárosias lakóterület
	0 / 30 6,00 / 850	kertvárosias lakóterület
	0 / 40 6,50 / 550	kisvárosias lakóterület
	0 / 80 9,50 / 450	településközpont vegyes terület
	Z / 100 3,00 / K	településközpont vegyes terület
	SZ / 40 7,50 / 1900	környezetvédelmi, szolgáltató gazdasági terület
	SZ / 40 9,50 / 2000	ipari gazdasági terület
	SZ / 40 12,50 / 5000	különleges terület, sportcsanak
	SZ / 30 12,50 / 30 000	különleges terület, termálstrand és Sárospatak központ
	SZ / 40 7,50 / 2 000	különleges terület, idegenforgalmi célú terület
	SZ / 40 10,50 / 1500	különleges beépítésre szánt terület, egyházi, oktatási központ
	SZ / 40 8,50 / 650	különleges beépítésre szánt terület, szociális otthon
	SZ / 40 K / 2 000	különleges beépítésre szánt terület, települési vízmű

- Övezetek (közlekedési célú területek)**
- KÖu1** főút
 - KÖu2** országos mellékút
 - KÖu3** helyi gyűjtőút
 - KÖu4** kiszolgálóút
 - KÖk** vasút

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építelmélység (m)	Kiszabott legmagabb talpközvetlen (m)

<p>KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II/3.</p>		
<p>Munka megnevezése: KUNHEGYES VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE</p>		
<p>Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II.</p>		
Méretarány:	Dátum:	Rajzszám:
M 1 : 4 000	Szolnok, 2020. November	SZ - 2
Vezető Településtervező:	Településtervező:	Szakági vezető:
FP-1-64238 Kiszelovics Balázs	Kiszelovics Balázs	