

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- | | | |
|---------|-----------|---|
| meglévő | tervezett | |
| | | építési övezet, övezet határa |
| | | szabályozási vonal |
| | | régiészeti lefolyó határa és száma |
| | | országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom) |
| | | tájvédelmi körzet határa |
| | | Natura 2000 terület határa |
| | | bányatelek határa |
| | | természeti terület határa |
| | | területi jelentőségű kikötő |

Térségi / Országos Övezetek területei (OTfT, MfTfT szerint)

- | | |
|--|---|
| | országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó-övezete |
| | tájvédelmi terület övezete |
| | rendszeresen bevizsgált terület övezete |
| | nagyvízi meder övezete |

Egyéb szabályozási elemek

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | szabályozási szélesség | | közlekedési célú területek (országos közutak területei) |
| | közigazgatási terület határa | | közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei) |
| | belterület határa | | közlekedési célú területek (hakaút, kiszolgáló út területei) |
| | kerékpárút | | vízfelület, vízfolyás |
| | csapadékvíz-elvezető csatorna | | |
| | védőterület, védőávvaltság, védőávval határa/területe | | |
| | Telken belül kialakítandó védőfásítás | | |
| | Martfű Vt. reptől 45 m-es vízszintes akadályvonal (Légi közlekedési hatóság adatszolgáltatása alapján) | | |
| | Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján) | | |
| | Eldrendülő árvízvédelmi fővonal | | |
| | Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (24,0 m biztonsági övezettel) | | |
| | Nagy-középnomású földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezettel) | | |
| | 22kV-os elektronos szabvezeték hálózat (5,0 m biztonsági övezettel) | | |
| | 22kV-os elektronos földkábeles hálózat | | |
| | világosenergia főelosztó hálózat (120 kV feszültségű szinttel, biztonsági övezettel) | | |
| | vízhozás hidrológiai belső védőövezet határa | | |
| | telken belüli védő fasor | | |
| | iparterület - feltárót | | |
| | iparterület - telekhatár | | |

Építési övezetek

- | | | |
|--|---------------------|---|
| | SZ 40
9,00 1500 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| | SZ 50
14,50 2000 | egyéb ipari gazdasági terület |
| | SZ 50
50,00 5000 | egyéb ipari gazdasági terület |
| | O 20
4,50 750 | hétvégeházas üdülőtér |
| | SZ 35
9,00 5000 | különleges, beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi |
| | SZ 40
7,50 K | különleges, beépítésre szánt terület, személyvázirúzó |

Övezetek

- | | |
|--|---|
| | védelmi erdőterület |
| | ártéri védelmi erdőterület |
| | gazdasági erdőterület |
| | általános mezőgazdasági terület |
| | ártéri általános mezőgazdasági terület |
| | vízgyűjtőterület, Tisza folyó |
| | vízgyűjtőterület, csatorna |
| | vízgyűjtőterület, tó/sás |
| | vízgyűjtőterület, üzemi terület |
| | különleges, beépítésre nem szánt terület, temető |
| | különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítási terület |
| | különleges, beépítésre nem szánt terület, szabadidős |
| | zöldterület, közpark |

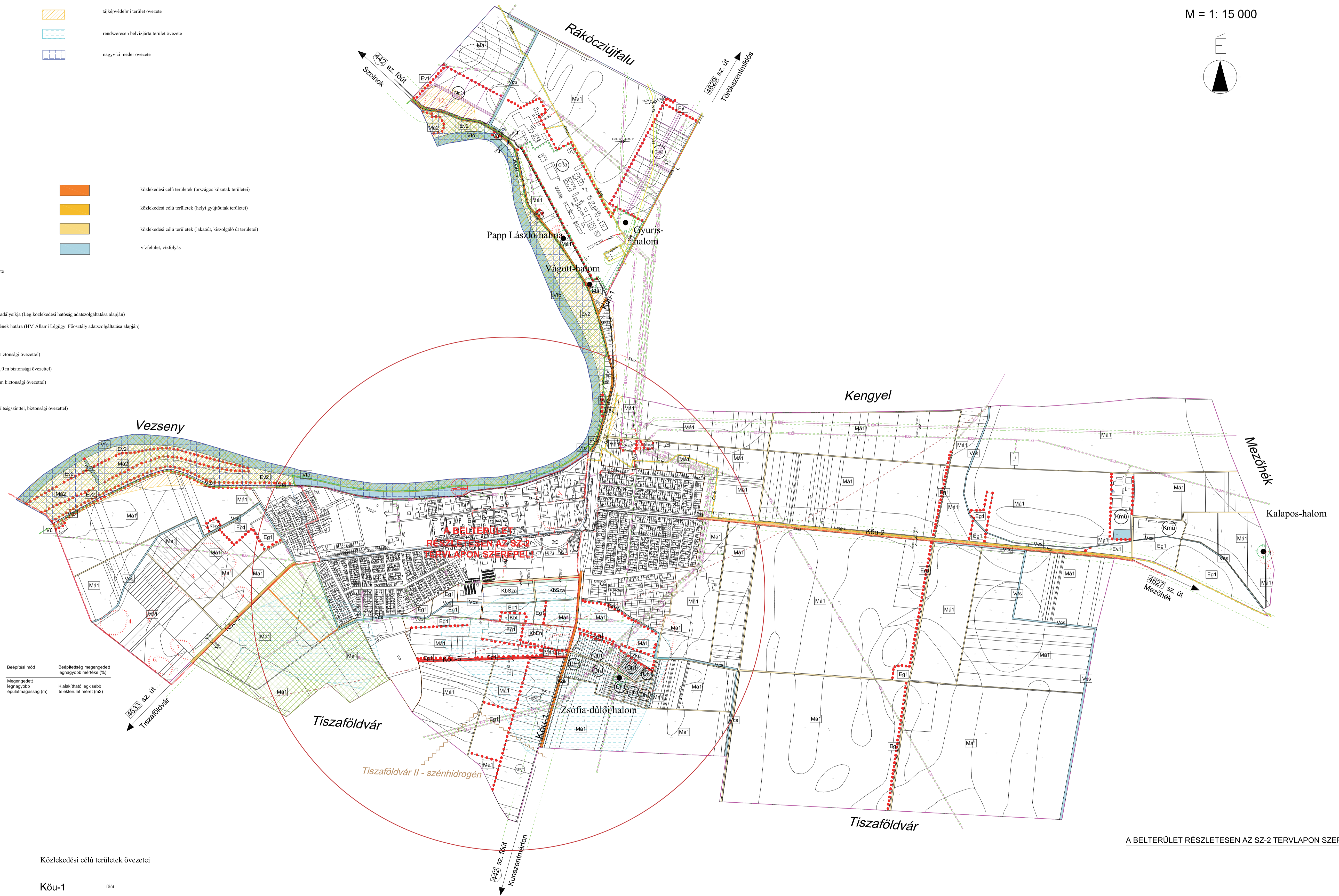
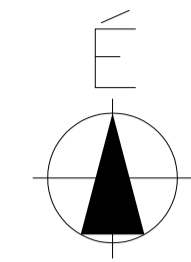
Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)

Közlekedési célú területek övezetei

- | | |
|--------------|-------------------------------|
| Köu-1 | Rőt |
| Köu-2 | országos mellékút |
| Köu-5 | külterületi feltárót |
| Kök | közpályás közlekedési terület |
| Kök-1 | közpályás közlekedési terület |

MARTFŰ

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000



A BELTERÜLET RÉSZLETESEN AZ SZ-2 TERVLAPON SZEREPEL!

A BELTERÜLET RÉSZLETESEN AZ SZ-2 TERVLAPON SZEREPEL!

Jóváhagyva a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)			
Méretarány: M = 1: 15 000	Dátum: Szolnok, 2025. szeptember	Rajzszám: SZ - 1	

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

meglévő	tervezett	szabályozási vonal
		építési övezet, övezet határa
		régiészeti leőboly határa és száma
		helyi értékvédelmi terület határa
		helyi jelentőségű védett természeti emlék

Egyéb jelkulus

	gyógyhely határa
	gyógyhely védőterületének határa
	közközelési célu területek (országos kőutak területei)
	közközelési célu területek (helyi gyűjtőutak területei)
	közközelési célu területek (akaaút, kiszolgáló út területei)
	zöldterület
	vízfelület, vízfolyás
	területi jelentőségű kikötő
	nagy-középméretű földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezettel)
	vízbiológiai hidrológiai belső védőövezet határa
	szennyvíztisztító
	Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
	Martfű VI. oszt. repülőtér 45 méter vízszintes akadálysíkja (Légiforgalmi hatóság adatszolgáltatása alapján)
	Elsődrendű árvízvédelmi fővonal

Építési övezetek

	SZ 50 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	SZ/T E0/70/100 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	0 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	KR 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	SZ 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	0 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	Z 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	SZ 50 16,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 7,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 9,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	SZ 50 16,50 600	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 50 14,50 2000	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 20 6,00 3500	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs
	SZ 40 5,00 K	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
	SZ 40 10,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, strand komplexum
	SZ 30 6,00 2000	különleges beépítésre szánt terület, kastélyszálló
	SZ 20 10,50 K	különleges beépítésre szánt terület, sportpálya
	SZ 30 7,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító
	Z 100 3,00 K	különleges beépítésre szánt terület, garázstépc
	SZ 20 4,50 K	különleges beépítésre szánt terület, szennyvízelvezető

Egyéb szabályozási elemek

meglévő	tervezett	behatárolt határa
		szabályozási szélesség
		kerékpárút
		helyi művi érték
		út-és közlekedési hozzájárulással terhelt terület

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	rendszeresen belvízjárta terület övezete
	nagyvízi meder övezete

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)
Megengedett legnagyobb		
épitmenymagasság (m)		



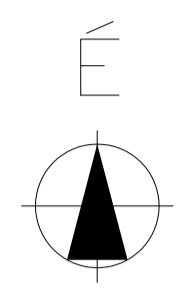
Övezetek

	különleges, beépítésre nem szánt terület, temető
	zöldterület, közpark
	vízgazdálkodási terület (Tisza folyó)
	vízgazdálkodási terület (töltés)
	vízgazdálkodási terület (csatorna)
	vízgazdálkodási terület (vízműkút)
	vízgazdálkodási terület (turisztikai)
	általános mezőgazdasági terület
	védelmi erdőterület
	fűt
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	kiszolgálóút
	közpályás közlekedési terület
	közpályás közlekedési terület

1. melléklet a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelethez

1. 2.

MARTFŰ
VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 6 000



Jóváhagyva a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZE			
Fűt megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány: M = 1: 6 000	Dátum: Szolnok, 2025. szeptember	Rajtszám: SZ - 2	
1. melléklet a/2026. (.....) rendelethez			