











## Jelmagyarázat

-  megyehatár
-  közigazgatási terület határa
-  belterület határa
-  belterület bővítési terület határa







### Vonalas szabályozási elemek

-  tervezett szabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határa
-  építési övezet, övezet határa








### Egyéb szabályozási elemek

-  építési korlátozással érintett terület
-  lineár öntözőrendszerrel ellátott terület
-  agyaggödör







### Művi, táji, természeti értékek védelme

-  műemlék
-  régészeti terület
-  régészeti érdekű terület
-  Natura 2000 terület
-  Körös-Maros Nemzeti Park határa
-  ex lege védett természeti érték (kunhalom)

### országos ökológiai hálózat területei

-  magterület
-  ökológiai folyosó
-  pufferterület
-  természeti terület
-  tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi emlék
-  tájképvédelmi terület határa

### Környezetvédelem

-  védőterület
-  védőtávolság
-  vízvédelmi terület határa
-  bányatelek határa
-  rendszeresen belvíz járta terület (JNSZMTrT 3.12. melléklete szerint)
-  vízfolyás, holtág, csatorna

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )

- O: oldalhatáron álló beépítés
- SZ: szabadon álló beépítés
- G: gazdasági épület
- L: lakóépület
- G+T: egyéni gazdaság lakóépülettel
- K: kialakult, tovább nem osztható

Üh	SZ	10	K-12*	O	30	Mko-2	SZ	3
	O*	8*		4,5	500		5,5	G 3ha L 5/10ha
Üü-1	SZ	15	K-13	SZ	10	Mko-3	-	-
	7,5	10000		4,5	2000		-	-
Gksz-1	SZ	60	K-14	SZ	10	Tk	-	-
	9	1500		4,5	5000		-	-
Gksz-2	SZ	50	Ev-1	-	-	Kkb	SZ	1
	16	2000		-	-		7,5	10ha
Gip-1	SZ	40	Ev-2	-	-	Kkg	-	-
	10	1500		-	-		-	-
Gip-2	SZ	40	Eg	SZ	0,5	Kk ho	SZ	1
	10,5	2000		4,5	10ha		4,5	10ha
Gip-3	SZ	40	Ee	SZ	2	V-1	SZ	5
	20	2000		4,5	10ha		4,5	1000
K-3	SZ	5	Mk	SZ	3	V-2	-	-
	4,5	K		4,5	720/1500		-	-
K-8	SZ	30	Má-1	-	-	V-3	-	-
	7,5	2000		-	-		-	-
K-11	SZ	30	Má-2	SZ	3	V-4	-	-
	7,5	2000		G 7,5 L 4,5	G 3000 L 2/10ha		-	-
K-12	SZ	30	Mko-1	SZ	3	V-5	SZ	5
	12,5	5000		5,5	3ha		7,5	5000

\* 10-12 m közötti telekszélesség esetén



### Építési övezetek, övezetek

Beépítésre szánt területek övezetei



#### Lakóterületek

-  Lke kerertvárosias







#### Gazdasági területek

-  Gksz kereskedelmi, szolgáltató
-  Gip ipari

#### Üdülőterületek

-  Üü üdülőházas
-  Üh hétvégiházias

#### Különleges területek





-  K-3 temető terület
-  K-8 tangazdaság területe
-  K-11 folyékony hulladék kezelő terület
-  K-12 mezőgazdasági üzemi terület
-  K-13 gypmesteri terület
-  K-14 kutyamenhely

Beépítésre nem szánt területek övezetei

#### Közlekedési területek

-  kÖu közúti
-  kÖk kötöttpályás közlekedési terület

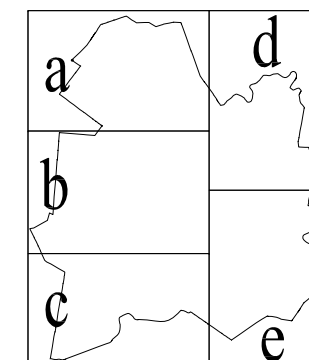
#### Erdőterületek

-  Ev-1 védelmi (védett, Natura 2000)
-  Ev-2 védő
-  Eg gazdasági
-  Ee egészségügyi, szociális, turisztikai




# MEZŐTÚR

## Külterületi szabályozási terv




A tervlapok szelvényezése



#### Mezőgazdasági területek

-  Mk kertes
-  Mko korlátozott használatú
-  Má általános






#### Különleges beépítésre nem szánt területek

-  Kkb bányaterület
-  Kkg gázkút területe
-  Kkho honvédelmi terület

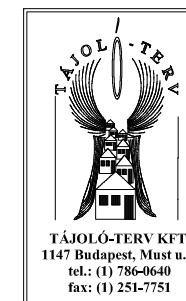
#### Természetközeli terület

-  Tk természetközeli terület (mocsár, nádas)

#### Vízgazdálkodási terület

-  V-1 vízműterület, gátórház
-  V-2 vízfolyások, holtágak, csatornák övezete
-  V-3 állóvíz övezete
-  V-4 árvízvédelmi töltés
-  V-5 kompikító övezete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!



TÁJOLÓ-TERV KFT.  
1147 Budapest, Must u.4.  
tel.: (1) 786-0640  
fax: (1) 251-7751



Megbízó:	Mezőtúr Város Önkormányzata		
Munka megnevezése:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	T-6/a-e	
Munkarész:	Szabályozási terv - külterület		
Településtervezés:	Tájrendezés, körny.alakítás:	Közlekedés:	M 1:10 000
Auer Jolán TT/1 01-5003	Auer Jolán TK/1 01-5003	Heckenast Judit	
Jaczenkó Judit TT1 01-5156	Jaczenkó Judit TK/1 01-5156	TRk-T 01-5295	
TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek:	Vízi közművek:	2011. október
Településtervezés:	Hanczár Zsoltné	Bíró Attila	
Horváth Gergely	TRe-T, TRb-T, TRs-T 01-2418	TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456	
MÉK: TT1 01-1120			
PLANNER-T Kft.			

"49/2012.(X.09.) önkormányzati rendelettel módosított  
2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet rajzi mellékletei"