

Jelmagyarázat

- megyehatár
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa

Egyéb szabályozási elemek

- energiaellátást biztosító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület

építési korlátozással érintett terület

- lineár öntözőrendszerrel ellátott terület
- agyaggödör

Művi, táji, természeti értékek védelme

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti terület
- régészeti érdekű terület
- Natura 2000 terület
- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- ex lege védett természeti érték (kunhalom)

országos ökológiai hálózat területei

- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

- természeti terület
- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi emlék
- tájképvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- védőterület
- védőtávolság

- vízvédelmi terület határa
- bányatelek határa
- rendszeresen belvíz járta terület (JNSZMTrT 3.12. melléklete szerint)
- vízfolyás, holtág, csatorna

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

O: oldalhatáron álló beépítés
SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
G+T: egyéni gazdaság lakóépülettel
K: kialakult, tovább nem osztható

Üh	SZ	10	K-12*	O	30	Mko-2	SZ	3
	O*	8*		G 3ha	L 5/10ha			
Üh-1	SZ	15	K-13	SZ	10	Mko-3	-	-
	7,5	10000		-	-			
Gksz-1	SZ	60	K-14	SZ	10	Tk	-	-
	9	1500		-	-			
Gksz-2	SZ	50	Ev-1	-	-	Kkb	SZ	1
	16	2000		-	-		7,5	10ha
Gip-1	SZ	40	Ev-2	-	-	Kkg	-	-
	10	1500		-	-			
Gip-2	SZ	40	Eg	SZ	0,5	Kk	SZ	1
	10,5	2000		4,5	10ha		4,5	10ha
Gip-3	SZ	40	Ee	SZ	2	V-1	SZ	5
	20	2000		4,5	2ha**		4,5	1000
K-3	SZ	5	Mk	SZ	3	V-2	-	-
	4,5	K		4,5	720/1500		-	-
K-8	SZ	30	Má-1	-	-	V-3	-	-
	7,5	2000		-	-		-	-
K-11	SZ	30	Má-2	SZ	3	V-4	-	-
	7,5	2000		G 7,5	G 3000		-	-
K-12	SZ	30	Mko-1	SZ	3	V-5	SZ	5
	12,5	5000		5,5	3ha		7,5	5000

* 10-12 m közötti telekszélesség esetén

** OTÉK 111.§ (2) szerinti, HBD/02/00170-7/2014. (X.1.) számú Állami Főépítészeti Hozzájárulás OTÉK előírásaitól való eseti eltéréshez

2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelet melléklete

2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben a 49/2012.(X.09.), 18/2014 (X.08.), 13/2020 (V.28.), önkormányzati rendeletek rajzi mellékleteivel és a 5/2022. (V.03.) önkormányzati rendelet 2. mellékletével

Építési övezetek, övezetek

Beépítésre szánt területek övezetei

Lakóterületek

- kerertvárosias

Gazdasági területek

- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari

Üdülőterületek

- üdülőházas
- hétvégi házas

Különleges területek

- temető terület
- tangazdaság területe
- folyékony hulladék kezelő terület
- mezőgazdasági üzemi terület
- gyepmesteri terület
- kutyamenhely

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közlekedési területek

- közúti
- kötöttpályás közlekedési terület

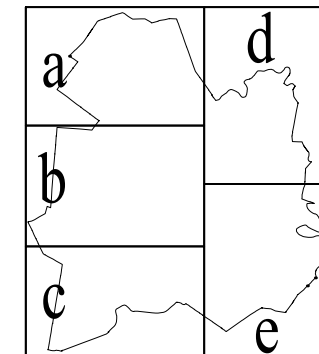
Erdőterületek

- védelmi (védett, Natura 2000)
- védő
- gazdasági
- egészségügyi, szociális, turisztikai

MEZŐTÚR

Külterületi szabályozási terv

A tervlapok szelvényezése



Mezőgazdasági területek

- kertés
- korlátozott használatú
- általános

Különleges beépítésre nem szánt területek

- bányaterület
- gázkút területe
- honvédelmi terület

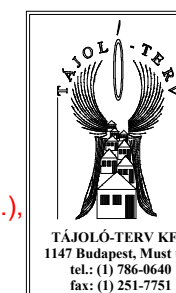
Természetközeli terület

- természetközeli terület (mocsár, nádas)

Vízgazdálkodási terület

- vízműterület, gátórház
- vízfolyások, holtágak, csatornák övezete
- állóvíz övezete
- árvízvédelmi töltés
- kompkikötő övezete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!



Megbízó:	Mezőtúr Város Önkormányzata		
Munka megnevezése:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA		T-6/a-e
Munkarész:	Szabályozási terv - külterület		
Településtervezés:	Tájérendezés, körny. alakítás	Közlekedés:	M 1:10 000
Auer Jolán TT/1/01-5003	Auer Jolán TK/1/01-5003	Heckenast Judit TRK-T 01-5295	
Jaczenkó Judit TT1 01-5156	Jaczenkó Judit TK/1/01-5156		2022. V. 04.
TÁJOLÓ-TERV Kft.			
Településtervezés:	Energia közművek:	Vízi közművek:	
Horváth Gergely	Hanczár Zsoltné TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456	
MÉK: TT1 01-1120			
PLANNER-T Kft.			