

Jelmagyarázat

- megyehatár
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa

Egyéb szabályozási elemek

- energiaellátást biztosító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- építési korlátozással érintett terület
- lineár öntözőrendszerrel ellátott terület
- agyaggödör

Művi, táji, természeti értékek védelme

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti terület
- régészeti érdekű terület
- Natura 2000 terület
- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- ex lege védett természeti érték (kunhalom)

országos ökológiai hálózat területei

- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület
- természeti terület
- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi emlék
- tájképvédelmi terület határa
- védett faj megőrzendő élőhelye

Környezetvédelem

- védőterület
- védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

O: oldalhatáron álló beépítés L: lakóépület
 SZ: szabadon álló beépítés G+T: egyéni gazdaság lakóépülettel
 G: gazdasági épület K: kialakult, tovább nem osztható

Üh	SZ O* 10 8* 5,0 720-1600 4,2* (2000)	K-13	SZ 10 4,5 2000	Tk	- - - -
Üü-1	SZ 15 7,5 10000	K-14	SZ 10 4,5 5000	Kkb	SZ 1 7,5 10ha
Gksz-1	SZ 60 9 1500	Ev-1	- - - -	Kkg	- - - -
Gksz-2	SZ 50 16 2000	Ev-2	- - - -	Kk ho	SZ 1 4,5 10ha
Gip-1	SZ 40 10 1500	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha	Kk re	SZ 2 4,5 3ha
Gip-2	SZ 40 10,5 2000	Ee	SZ 2 4,5 2ha**	Kk En-1	SZ 1/65 5,5 1ha
Gip-3	SZ 40 20 2000	Mk	SZ 3 4,5 720/1500	V-1	SZ 5 4,5 1000
K-3	SZ 5 4,5 K	Má-1	- - - -	V-2	- - - -
K-8	SZ 30 7,5 2000	Má-2	SZ 3 G 7,5 L 4,5 G 3000 L 2/10ha	V-3	- - - -
K-11	SZ 30 7,5 2000	Mko-1	SZ 3 5,5 3ha	V-4	- - - -
K-12	SZ 30 12,5 5000	Mko-2	SZ 3 5,5 G 3ha L 5/10ha	V-5	SZ 5 7,5 5000
K-12*	O 30 4,5 500	Mko-3	- - - -		

* 10-12 m közötti telekszélesség esetén

** OTÉK 111.§ (2) szerinti, HBD/02/00170-7/2014. (X.1.) számú Állami Főépítészeti Hozzájárulás OTÉK előírásaitól való eseti eltéréshez

2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelet melléklete

2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben a 49/2012.(X.09.), 18/2014 (X.08.), 13/2020 (V.28.) önkormányzati rendeletek rajzi mellékleteivel, az 5/2022.(V.03.), 7/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet 2. mellékletével és a 11/2022 (VIII.01.) önkormányzati rendelet 2. mellékletével

Építési övezetek, övezetek

Beépítésre szánt területek övezetei

Lakóterületek

Lke kerertvárosias

Gazdasági területek

Gksz kereskedelmi, szolgáltató

Gip ipari

Üdülőterületek

Üü üdülőházas

Üh hétvégi házas

Különleges területek

K-3 temető terület

K-8 tangazdaság területe

K-11 folyékony hulladék kezelő terület

K-12 mezőgazdasági üzemi terület

K-13 gyepterület

K-14 kutyamenhely

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közlekedési területek

KÖu közúti

KÖk kötőtpályás közlekedési terület

Erdőterületek

Ev-1 védelmi (védett, Natura 2000)

Ev-2 védő

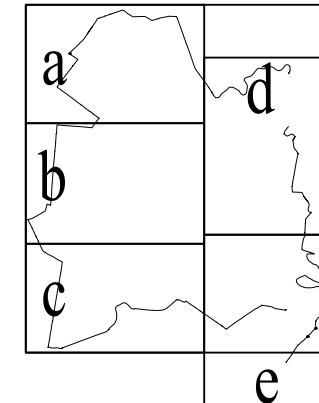
Eg gazdasági

Ee egészségügyi, szociális, turisztikai

MEZŐTÚR

Külterületi szabályozási terv

A tervlapok szelvényezése



Mezőgazdasági területek

Mk kertés

Mko korlátozott használatú

Má általános

Különleges beépítésre nem szánt területek

Kkb bányaterület

Kkg gázkút területe

Kkho honvédelmi terület

Kkre rekreációs terület

KkEn megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Természetközeli terület

Tk természetközeli terület (mocsár, nádas)

Vízgazdálkodási terület

V-1 vízműterület, gátórház

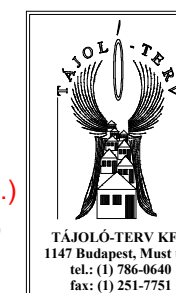
V-2 vízfolyások, holtágak, csatornák övezete

V-3 állóvíz övezete

V-4 árvízvédelmi töltés

V-5 kompkikötő övezete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!



Megbízó:	Mezőtúr Város Önkormányzata		
Munka megnevezése:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész:	Szabályozási terv - külterület		
Településtervezés:	Tájérendezés, köm.alakítás	Közlekedés:	M 1:10 000
Auer Jolán TT/1/01-5003	Auer Jolán TK/1/01-5003	Heckenast Judit	
Jaczenkó Judit TT/1/01-5156	Jaczenkó Judit TK/1/01-5156	TRK-T 01-5295	
TAJÓLÓ-TERV Kft.			
Településtervezés:	Energia közművek:	Vízi közművek:	2022. augusztus 02.
Horváth Gergely	Hanczár Zsoltné	Bíró Attila	
MÉK: TT/1/01-1120	TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456	
PLANNER-T Kft.			