

A Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

**A Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 1937/1, és 1937/2 hrsz-ú, Mezőtúr, Szolnoki út 5. és Szolnoki út 7. szám alatti ingatlanok bérletére vonatkozó díjak és közös költség, továbbá az ingatlanok helyszínrajza**

**A bérleti díjak meghatározása**

**I.**

A Mezőtúr, Szolnoki út 5. és Szolnoki út 7. szám alatti ingatlanok 2022. október 22-én bérleménnyel rendelkezők bérleti díja – figyelemmel a fennálló energia válságra – 2023. január 1-től 2023. június 30-ig a következők szerint kell megállapítani:

A bérleti díj két díjtételből áll. A bérlő egyrészt köteles fizetni a 2022. szeptember hónapra fizetett bérleti díj összegével megegyező összeget. Ezen felül a bérleti díj további részét a 2022. szeptember hónapra fizetett bérleti díj összegével megegyező összeg valamint a jelen melléklet II. pontja alapján kiszámított bérleti díj különbözetének a fele alkotja. A két összeg egyben fizetendő.

A bérleti díjon felül kötelesek megfizetni jelen melléklet szerinti díjat a zöldterület és a szilárd betonozott terület után a használt terület nagysága alapján.

**II.**

Épületek	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1.	813,21	562
2.	1188,65	506
3/a.	427,11	562
3/b.	212,62	562
4.	6,71	141
5.	26,05	652
6.	1248,43	337
7.	518,55	304
8.	161,08	337
9.	287,99	337
10.	514,46	365
11.	1224,05	422
12.	323,66	281
13.	452,35	337
14.	203,15	337
15.	422,53	506
16.	317,38	674
17.	652,60	365
18.	132,60	545
Zöldterület		50
Szilárd betonozott terület		100

## **Közös költségek meghatározása**

Közös költség megfizetésére a bérlők 2023. január 1-től kötelesek.

A közös költségek az alábbi díjtételeket tartalmazzák:

- Zöldterület kezelés
- Tércvilágítás
- Belső úthálózat téli síkosság-mentesítése
- Kamerarendszer kiépítési és üzemeltetési költsége
- Elektromos beléptető kapu kiépítési és üzemeltetési költsége

# HELYSZÍNRAJZ\_M 1:1250

 Bérleménybe  
beszámított  
szerződött terület

