

## Jelmagyarázat

- megyehatár
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa

### Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa

### Egyéb szabályozási elemek

- energiaellátást biztosító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- építési korlátozással érintett terület
- lineár öntözőrendszerrel ellátott terület
- agyaggödör

### Művi, táji, természeti értékek védelme

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti terület
- régészeti érdekű terület
- Natura 2000 terület
- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- ex lege védett természeti érték (kunhalom)
- országos ökológiai hálózat területei magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület
- természeti terület
- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi emlék
- tájképvédelmi terület határa
- védett faj megőrzendő élőhelye

- védőterület
- védőtávolság
- vízvédelmi terület határa

- ### Közművek
- 400 kv-os elektromos távvezeték és védőtávolsága
  - 132 kv-os elektromos távvezeték és védőtávolsága
  - termelői vezeték- földkábel

- ### Környezetvédelem
- védőterület
  - védőtávolság
  - vízvédelmi terület határa
  - bányatelek határa
  - rendszeresen belvíz járta terület (JNSZMTrT 3.12. melléklete szerint)
  - vízfolyás, holtág, csatorna

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %		
	építmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )	
Üh	SZ 10 O* 8* 5,0 4,2* 720-1600 (2000)	K-13 SZ 10 4,5 2000	TK - - - -
Üü-1	SZ 15 7,5 10000	K-14 SZ 10 4,5 5000	Kkb SZ 1 7,5 10ha
Gksz-1	SZ 60 9 1500	Ev-1 - - - -	Kkg - - - -
Gksz-2	SZ 50 16 2000	Ev-2 - - - -	Kk ho SZ 1 4,5 10ha
Gip-1	SZ 40 10 1500	Eg SZ 0,5 4,5 10ha	Kk re SZ 2 4,5 3ha
Gip-2	SZ 40 10,5 2000	Ee SZ 2 4,5 2ha**	Kk En-1 SZ 1/65 5,5 1ha
Gip-3	SZ 40 20 2000	Mk SZ 3 4,5 720/1500	Kk KM SZ 2 5,0 5000
K-3	SZ 5 4,5 K	Má-1 - - - -	V-1 SZ 5 4,5 1000
K-8	SZ 30 7,5 2000	Má-2 SZ 3 G 7,5 L 4,5 G 3000 L 2/10ha	V-2 - - - -
K-11	SZ 30 7,5 2000	Mko-1 SZ 3 5,5 3ha	V-3 - - - -
K-12	SZ 30 12,5 5000	Mko-2 SZ 3 5,5 G 3ha L 5/10ha	V-4 - - - -
K-12*	O 30 4,5 500	Mko-3 - - - -	V-5 SZ 5 7,5 5000

\* 10-12 m közötti telekszélesség esetén  
 \*\* OTÉK 111.§ (2) szerinti, HBD/02/00170-7/2014. (X.1.) számú Állami Főépítési hozzájárulás OTÉK előírásaitól való eseti eltéréshez

- O: oldalhatáron álló beépítés
- SZ: szabadon álló beépítés
- G: gazdasági épület
- L: lakóépület
- G+T: egyéni gazdaság lakóépülettel
- K: kialakult, tovább nem osztható

### Építési övezetek, övezetek

#### Beépítésre szánt területek övezetei

- Lakóterületek**
  - Lke** kerertvárosias
- Gazdasági területek**
  - Gksz** kereskedelmi, szolgáltató
  - Gip** ipari
- Üdülőterületek**
  - Üü** üdülőházas
  - Üh** hétvégi házas
- Különleges területek**
  - K-3** temető terület
  - K-8** tangazdaság területe
  - K-11** folyékony hulladék kezelő terület
  - K-12** mezőgazdasági üzemi terület
  - K-13** gyepmesteri terület
  - K-14** kutyamenhely

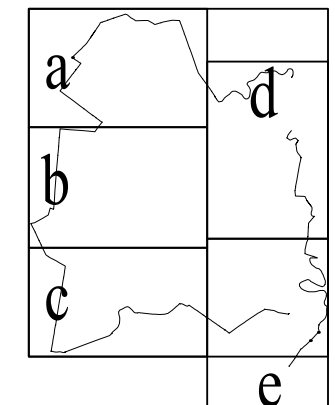
#### Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Közlekedési területek**
  - KÖu** közúti
  - KÖk** kötőtpályás közlekedési terület
- Erdőterületek**
  - Ev-1** védelmi (védett, Natura 2000)
  - Ev-2** védő
  - Eg** gazdasági
  - Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai

# MEZŐTÚR

## Külterületi szabályozási terv

A tervlapok szelvényezése



### Mezőgazdasági területek

- Mk** kertés
- Mko** korlátozott használatú
- Má** általános
- Különleges beépítésre nem szánt területek**
  - Kkb** bányaterület
  - Kkg** gázkút területe
  - Kkho** honvédelmi terület
  - Kkre** rekreációs terület
  - KkEn** megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
  - KkKM** közműelhelyezési terület

### Természetközeli terület

- Tk** természetközeli terület (mocsár, nádas)
- Vízgazdálkodási terület**
  - V-1** vízműterület, gátórház
  - V-2** vízfolyások, holtágak, csatornák övezete
  - V-3** állóvíz övezete
  - V-4** árvízvédelmi töltés
  - V-5** kompikötő övezete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

		Megbízó: Mezőtúr Város Önkormányzata	
		Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1147 Budapest, Múzeum u.4. tel.: (1) 786-0640 fax: (1) 251-7751		Munkarész: Szabályozási terv - külterület	
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.		T-6/a-e	
Tervező: Auer Jolán TT/1/01-5003 Jaczenkó Judit TT1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft. Településtervezés: Horváth Gergely MÉK: TT1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájérendezés, közműalakítás: Auer Jolán TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TK/1 01-5156	Közlekedés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295	M 1:10 000 2022. ...

**2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelet melléklete**  
 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben a 49/2012.(X.09.), 18/2014 (X.08.), 13/2020 (V.28.) önkormányzati rendeletek rajzi mellékleteivel, az 5/2022.(V.03.), 7/2022. (VI.23.), 11/2022 (VIII.01.) önkormányzati rendelet 2. mellékletével és a .../2022. (...) önkormányzati rendelet 2. mellékletével