

A rendelet II. 1. pontja az alábbi 1.3 ponttal egészül ki:

„ 1.3 A bizottság képviselő-testület által átruházott hatáskörei:

- 1.3.1 *Önkormányzati lakásra szóló határozatlan idejű bérleti szerződést kizárólag a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása vagy a társbérlet megszüntetése céljából lehet felmondani írásban, három havi felmondási idő megtartása mellett. A felmondás egyéb eseteit törvény szabályozza. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.). 24 § /2/ bek., 23. § /1/ bek. c/ pontja, 25. § /1/,/3/ bek., 26. § /1/ bek.)*
- 1.3.2 *Megtagadhatja az önkormányzati lakásra kötött tartási szerződéshez való hozzájárulást, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó tartásra nem képes (Ltv. 22. §.)*
- 1.3.3 *Az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokról (Ltv. 62.§ (3) e) pontja)*
- 1.3.4 *Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011.(XI.15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott egy éven belüli lakásbérletről.*
- 1.3.5 *Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011.(XI.15.) önkormányzati rendelet 28.§ (2) bekezdése alapján dönt az első lakáshoz jutók támogatásáról.”*