

Jelmagyarázat

- megyehatár
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa

Egyéb szabályozási elemek

- energiaellátást biztosító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- építési korlátozással érintett terület
- lineár öntözőrendszerrel ellátott terület
- agyaggödör

Művi, táji, természeti értékek védelme

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti terület
- régészeti érdekű terület
- Natura 2000 terület
- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- ex lege védett természeti érték (kunhalom)

országos ökológiai hálózat területei

- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület
- természeti terület
- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

- tájképvédelmi terület határa
- védett faj megőrzendő élőhelye

Környezetvédelem

- védőterület
- védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

O: oldalhatáron álló beépítés L: lakóépület
 SZ: szabadon álló beépítés G+T: egyéni gazdaság lakóépülettel
 G: gazdasági épület K: kialakult, tovább nem osztható

Üh	SZ O* 10 8* 5,0 720-1600 4,2* (2000)	K-13	SZ 10 4,5 2000	Tk	- - - -
Üü-1	SZ 15 7,5 10000	K-14	SZ 10 4,5 5000	Kkb	SZ 1 7,5 10ha
Gksz-1	SZ 60 9 1500	Ev-1	- - - -	Kkg	- - - -
Gksz-2	SZ 50 16 2000	Ev-2	- - - -	Kk ho	SZ 1 4,5 10ha
Gip-1	SZ 40 10 1500	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha	Kk re	SZ 2 4,5 3ha
Gip-2	SZ 40 10,5 2000	Ee	SZ 2 4,5 2ha**	Kk En-1	SZ 1/65 5,5 1ha
Gip-3	SZ 40 20 2000	Mk	SZ 3 4,5 720/1500	V-1	SZ 5 4,5 1000
K-3	SZ 5 4,5 K	Má-1	- - - -	V-2	- - - -
K-8	SZ 30 7,5 2000	Má-2	SZ 3 G 7,5 G 3000 L 4,5 L 2/10ha	V-3	- - - -
K-11	SZ 30 7,5 2000	Mko-1	SZ 3 5,5 3ha	V-4	- - - -
K-12	SZ 30 12,5 5000	Mko-2	SZ 3 5,5 G 3ha L 5/10ha	V-5	SZ 5 7,5 5000
K-12*	O 30 4,5 500	Mko-3	- - - -		

* 10-12 m közötti telekszélesség esetén

** OTÉK 111.§ (2) szerinti, HBD/02/00170-7/2014. (X.1.) számú Állami Főépítészeti hozzájárulás OTÉK előírásaitól való eseti eltéréshez

.../2022. (...) önkormányzati rendelet melléklete

2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben a 49/2012.(X.09.), 18/2014 (X.08.), 13/2020 (V.28.), 5/2022.(V.03.) önkormányzati rendeletek rajzi mellékleteivel és a .../2022. (...) önkormányzati rendelet mellékletével

Építési övezetek, övezetek

Beépítésre szánt területek övezetei

Lakóterületek

- kerertvárosias

Gazdasági területek

- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari

Üdülőterületek

- üdülőházas
- hétvégi házas

Különleges területek

- temető terület
- tangazdaság területe
- folyékony hulladék kezelő terület
- mezőgazdasági üzemi terület
- gyepmesteri terület
- kutyamenhely

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közlekedési területek

- közúti
- kötőtpályás közlekedési terület

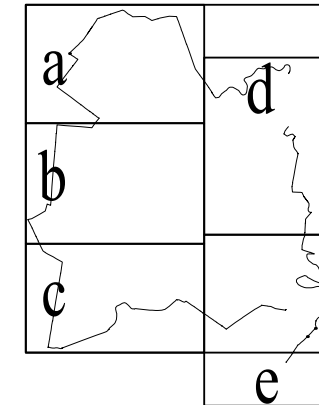
Erdőterületek

- védelmi (védett, Natura 2000)
- védő
- gazdasági
- egészségügyi, szociális, turisztikai

MEZŐTÚR

Külterületi szabályozási terv

A tervlapok szelvényezése



Mezőgazdasági területek

- kertés
- korlátozott használatú
- általános

Különleges beépítésre nem szánt területek

- bányaterület
- gázkút területe
- honvédelmi terület
- rekreációs terület
- megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

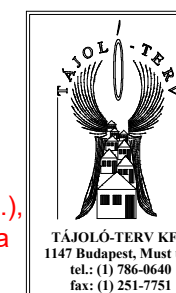
Természetközeli terület

- természetközeli terület (mocsár, nádas)

Vízgazdálkodási terület

- vízműterület, gátórház
- vízfolyások, holtágak, csatornák övezete
- állóvíz övezete
- árvízvédelmi töltés
- kompkikötő övezete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!



Megbízó:	Mezőtúr Város Önkormányzata		
Munka megnevezése:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA		T-6/a-e
Munkarész:	Szabályozási terv - külterület		
Településtervezés:	Tájérendezés, körny.alakítás	Közlekedés:	M 1:10 000
Auer Jolán TT/1/01-5003	Auer Jolán TK/1/01-5003	Heckenast Judit TRK-T 01-5295	
Jaczenkó Judit TT1 01-5156	Jaczenkó Judit TK/1/01-5156		2022.
TAJOLÓ-TERV Kft.			
Településtervezés:	Energia közművek:	Vízi közművek:	
Horváth Gergely	Hanczár Zsoltné TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456	
MÉK: TT1 01-1120			
PLANNER-T Kft.			