

MEZŐTÚR

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV I.

(BELTERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- belterület határa
- tervezett belterület határ
- SZT II. jelű tervlapon szabályozott terület
- telekhatár
- síntvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel
- kötelezően megartandó közhasználatú zöldfelület
- építési vonal

Egyéb szabályozási elemek

- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb helyi út
- egyéb helyi út
- országos kerékpárút
- területi kerékpárút
- helyi kerékpárút
- gyalogút
- kölömlépcsős közlekedés

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG

- örökségvédelem
- műemlék, műemlék telke
- műemlék környezet határa
- helyi területi védelem határa (TKR)
- helyi védelem alatt álló épület (TKR)
- helyi védelemre javasolt épület (TKR)
- régészeti lelőhely

Tűz, természetvédelem

- fokozottan védett földkutatás aktív előhelye (HNPI adatszolgáltatása)
- fokozottan védett földkutatás potenciális előhelye (HNPI adatszolgáltatása)
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- javasolt helyi jelentőségű természeti emlék
- tájképvédelmi követelményekkel érintett terület

Környezetvédelem

- hidrológiai védőövezet határa
- vízminőség-védelmi terület övezetének határa
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- nagyvízi meder területe
- fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- gödörási tilalommal érintett terület
- vízálási terület
- bányatelek határa

Köznyezetvédelem

- veszélyes üzem veszélyességi övezetei (középső, külső zóna)
- vasút védőtávolsága
- egyéb védőterület, védőtávolság
- szennyvíztisztító terület mederkarbantartási sávval
- szennyvíztisztító védőtávolsággal
- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- termálkút 10 m-es védődíszal
- távközlési antenna

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- vízfelület
- egyéb, telekkel nem rendelkező megyei terv szerinti csatorna
- felszíni víz védvonal (árvízvédelmi töltés, gát)
- közelkedési területen belüli jelentősebb vízelvezető árok
- tervezett hajóállomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont terület
- Gk kerékeskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gp ipari gazdasági terület
- Ga általános gazdasági terület
- Beépítésre szánt különleges területek

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- oktatási központ
- strand, uszoda, gyógyfürdő, kemping területe
- szociális otthon területe
- nagyterjedésű sportolási célú terület
- egészségügyi létesítmény elhelyezkedése szolgáló terület
- lovassport terület
- közmű terület
- hulladékkezelő terület
- mezőgazdasági üzemi terület
- garázsok, garázsorok területe

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- vasútterület
- zöldterület funkcionálisan rendelkező közlekedési terület
- zöldterület - közpark
- zöldterület - közpark
- védelmi erdő
- mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület
- természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek

- rekreációs terület
- temető terület
- fásított közterület
- közműleltérmények területe

1. melléklet a 31/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az államalapítók felhasználásával.

MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MEZŐTÚR ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)

SZT-I/A

Működési terület

Működési terület

Működési terület

Működési terület

Működési terület

Működési terület

MEZŐTÚR
ÚJ TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK
SZABÁLYOZÁSI TERV I.
(BELTERÜLET)

